

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Набережночелнинская зональная

инспекция

ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,
г.Наб.Челны, 423802



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

Яр Чаллы торақ инспекциясе

ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-197/17ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

20 января 2017 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-197/17ж от 13 января 2017г. в отношении генерального директора ООО УК «Строим будущее», Назырова Наримана Нургалеевича, 18.07.1948 года рождения, место рождения: Дрожженковского района, РТ; проживающая по адресу: г. Набережные Челны, пр-т Мира д.8 «А» кв.№40.

Ранее к административной ответственности привлекалась.

УСТАНОВИЛ:

13 января 2017 года госжилинспектором Нуриахметовой Ю.А. проведена проверка обращения из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, жителя жилого дома 15 ул.Нур Баян в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № 917 от 09.01.2017 г.

В жилом доме по улице Нур Баян д.15 установлено нарушение лицами, ответственными за содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно: на момент проверки подвального помещения подъезда №2 выявлено подтопление подвала канализационными стоками, не произведена дезинфекция и имеется посторонний запах.

В соответствии ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п.5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г., № 170, в) устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при

некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки.

Согласно п.3.4.8 ПиН, в соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО УК «Строим будущее» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО УК «Строим будущее» Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Ответственным лицом за выявленное нарушение является генеральный директор ООО «Строим будущее» Назыров Нариман Нургалеевич, в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение представитель по доверенности генерального директора ООО УК «Строим будущее» - Дуплинских Г.А. явилась, факт выявленных нарушений признала и пояснила, нарушения устранены.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь генерального директора ООО УК «Строим будущее» Назырова Наримана Нургалеевича к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 4 000 рублей.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -

Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции



Handwritten signature

Ш.М. Мухаметдинов

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:

- 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»

- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

Д.А. Касилькина
(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу «___» _____ 20__ г.

Исполнительный документ выдан: «___» _____ 20__ г.