

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Набережночелнинская зональная

инспекция

ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,
г.Наб.Челны, 423802



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

Яр Чаллы торак инспекциясе

ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-26213/17ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

11 мая 2017 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-26213/17ж от 04 мая 2017г. в отношении юридического лица ООО УК «Строим будущее», расположенного по адресу г.Набережные Челны, ул.Ахметшина д.108, офис 8; ИНН/КПП 1650197797/165001001, ОГРН 1091650010979, р/с 40702810500000004596 в ОАО «Акибанк» г.Наб.Челны.

Ранее к административной ответственности привлекалось.

УСТАНОВИЛ:

04 мая 2017 года госжилиинспектором Нуриахметовой Ю.А. проведена проверка обращения из Прокуратуры РТ, жителя жилого дома 29 ул.Нур Баян в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № 26213 от 27.04.2017 г.

В жилом доме по улице Нур Баян д.15 установлено нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а именно: в ходе выездной проверки, выявлено, что в помещении "Кладовой уборочного инвентаря" жилого дома 21/30 п.Замелекесье, подведены инженерные коммуникации, имеется раковина со смесителем, установлен факт пользования водоснабжением без введенного в эксплуатацию индивидуальных приборов учета на ГВС и ХВС, что нарушает Федеральный Закон от 23.11.2009 №261 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

В соответствии ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей

управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п.1 ст.13 Федерального Закон от 23.11.2009 №261 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами.

Согласно п.2 ст.13 ФЗ №261 от 23.11.2009г, расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО УК «Строим будущее» возложенных на нее обязательств об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в жилом доме, чем нарушает права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

Ответственным лицом за выявленное нарушение является управляющая компания ООО «Строим будущее», в действиях которой усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.4 ст. 9.16 КоАП РФ – нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

На рассмотрение представитель по доверенности генерального директора ООО УК «Строим будущее» - Дуплинских Г.А. явилась, факт выявленных нарушений признала и пояснила, нарушения устранены.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; ч.4 ст.9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Строим будущее» к административной ответственности по ч.4 ст.9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 20 000 рублей.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции

Дур

Ш.М. Мухаметдинов

М.П.



Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001
-Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань
-БИК: 049 205 001
-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001
Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)
В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:
• 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»
- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

Дуринский Т.А. 14.05.2017. Дур
(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О., лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу «___» _____ 20__ г.

Исполнительный документ выдан: «___» _____ 20__ г.