

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № ____ по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме форма голосования: **Очно-заочная**

1. Собственник помещения: _____
2. Номер/кадастровый номер помещения: ____ / _____ (Жилое Квартира)
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: _____ % (_____ кв.м).
6. Серия, номер паспорт / СНИЛС _____
7. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **20.05.2024** г.
8. Место (адрес) для передачи решения: **г.Набережные Челны, ул.Яшьлек, д.6/А/2**

Решения по вопросам повестки дня

при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» (выбор):

1. **Вопрос:** Об избрании председателя общего собрания.

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников - собственника помещения № 129 Тарасову Елену Николаевну.

За	Против	Воздержался

2. **Вопрос:** Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Решение:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – собственника помещения № 88 Зиганишину Елену Владимировну.

За	Против	Воздержался

3. **Вопрос:** Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек.

Решение:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в количестве 2-х (двух) человек: - собственника помещения № № 28 Шелех Марка Игоревича; - собственника помещения № 60 Белякова Григория Ивановича.

За	Против	Воздержался

4. **Вопрос:** Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решение:

Определить порядок передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, - инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение всего периода продолжительности голосования, указанного в сообщении о проведении собрания.

За	Против	Воздержался

5. **Вопрос:** Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД) (Приложение №1).

Решение:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО УК «Строим будущее» редакции.

За	Против	Воздержался

6. **Вопрос:** Об избрании членов Совета МКД.

Решение:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 4 человека. Избрать членами Совета МКД: собственник помещения № 129 Тарасову Елену Николаевну; собственник помещения № 88 Зиганишину Елену Владимировну; собственник помещения № 60 Белякова Григория Ивановича; собственник помещения № 28 Шелех Марка Игоревича.

За	Против	Воздержался

7. **Вопрос:** Об избрании Председателя Совета МКД.

Решение:

Избрать председателем Совета МКД собственника помещения № 129 Тарасову Елену Николаевну

За	Против	Воздержался

--	--	--

8. Вопрос: Об определении срока полномочий Совета МКД.

Решение:

Определить срок полномочий Совета МКД – до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений МКД.

За	Против	Воздержался

9. Вопрос: О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД. Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 200 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

За	Против	Воздержался

10. Вопрос: О согласовании собственникам помещений дома установку кондиционеров (сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности по адресу: г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, д. 6А/2 путем монтажа кондиционера в металлические корзины в цвет фасада в панельное основание. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения архитектурного задания, выданного исполнительным комитетом МО г. Набережные Челны и прохождения инструктажа в управляющей компании в случае необходимости доступа на крышу жилого дома.

Решение:

Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности по адресу: г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, д. 6А/2 путем монтажа кондиционера в металлические корзины в цвет фасада в панельное основание. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения архитектурного задания, выданного исполнительным комитетом МО г. Набережные Челны и прохождения инструктажа в управляющей компании в случае необходимости доступа на крышу жилого дома.

За	Против	Воздержался

11. Вопрос: Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД (Приложение №2 и №3).

Решение:

Утвердить Правила проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД в предложенной ООО УК «Строим будущее» редакции (Приложение №2 и №3).

За	Против	Воздержался

12. Вопрос: Об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома согласно Технического регламента (Приложение №4 или Приложения №5), в том числе определение размера платы по услуге «охрана» и порядка ее внесения (при голосовании положительно за один из вариантов, за второй вариант необходимо проголосовать обязательно против, т.е. положительно можно проголосовать только за один из двух вариантов).

Решение:

- Осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД (Приложение №2,3) и Технического регламента (Приложение №4, 2 охранника), определить размер платы по услуге «охрана» - 13 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные договором управления на основании единого платежного документа. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД согласно порядка въезда/выезда на придомовой территории и технического задания на охрану. Предоставить Управляющей организации полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги. Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г.Набережные Челны, пр.Яшьлек, д. 6А, пр.Яшьлек, д. 6А/1.

За	Против	Воздержался

- Осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД (Приложение №2,3) и Технического регламента (Приложение №5, 1 охранник), определить размер платы по услуге «охрана» - 6,5 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные договором управления на основании единого платежного документа. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на оказание услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на территории МКД согласно порядка въезда/выезда на придомовой территории и технического задания на охрану. Предоставить Управляющей организации полномочия по выбору организации, оказывающей данные услуги. Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г.Набережные Челны, пр.Яшьлек, д. 6А, пр.Яшьлек, д. 6А/1.

За	Против	Воздержался

13. Вопрос: Об установке урны со стороны парковки у проходного подъезда.

Решение:

Согласовать установку урны у проходного подъезда со стороны парковки за счет средств содержания благоустройства территории МКД.

За	Против	Воздержался

14. Вопрос: Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Решение:

Определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 6А/2 по пр. Яшьлек, г. Набережные Челны в соответствии с прилагаемым расчетом стоимости услуг и оплачивать эту услугу в порядке и в сроки, предусмотренные договором управления на основании единого платежного документа. (Приложение №7).

За	Против	Воздержался

15. Вопрос: Об определении размера платы по техническому обслуживанию ворот с электроприводом в целях организации концепции «Закрытый двор». О порядке и сроках внесения платы за услугу «ТО ворот с электроприводом»

Решение:

В целях организации концепции «Закрытый двор», определить размер платы по техническому обслуживанию ворот с электроприводом и шлагбаума в размере 0,65 рублей за 1 м². Плату за услугу «ТО ворот с электроприводом» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные агентским договором управления на основании единого платежного документа. Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г.Набережные Челны, пр.Яшьлек, д. 6А, пр.Яшьлек, д. 6А/1.

За	Против	Воздержался

16. Вопрос: Об определении размера платы по техническому обслуживанию шлагбаума в целях организации концепции «Закрытый двор». О порядке и сроках внесения платы за услугу «ТО шлагбаума».

Решение:

В целях организации концепции «Закрытый двор», определить размер платы по техническому обслуживанию шлагбаума в размере 0,33 рублей за 1 м². Плату за услугу «ТО ворот и шлагбаума» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные агентским договором управления на основании единого платежного документа. Установить, что в связи с особенностями придомовой территории, реализация указанного решения возможна только при принятии аналогичного решения собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах по адресу г. Набережные Челны, пр.Яшьлек, д. 6А, пр.Яшьлек, д. 6А/1

За	Против	Воздержался

17. Вопрос: Утверждение ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Решение:

Согласовать увеличение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на уровень индекса потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги (ИПЦ) по каждому календарному году. Размер нового тарифа на услуги, работы определяется путем умножения ИПЦ за год, предшествующий расчетному на тариф по соответствующей услуге, работам предшествующий расчетному периоду и деленному на 100. Индекс потребительских цен в РФ определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции (Росстатом). Индекс потребительских цен на товары и услуги по РФ публикуется Федеральной службой государственной статистики России на сайте службы (<https://rosstat.gov.ru>). Методология расчета индекса потребительских цен размещена на сайте Росстата (https://rosstat.gov.ru/Главная_страница_/Статистика_/Официальная_статистика_/Цены,_инфляция/Методология). При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

За	Против	Воздержался

18. Вопрос: Об определении способа уведомления собственников МКД о принятом решении.

Решение:

Утвердить способ уведомления собственников МКД о принятом решении - путем размещения копии протокола общего собрания МКД на подъезде дома, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, д. 6А/2 (69/13).

За	Против	Воздержался

19. Вопрос: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

Решение:

Утвердить место хранения протоколов и решений собраний МКД по дому, расположенному по адресу: г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, д. 6А/2 (69/13) – в ООО УК «Строим будущее».

За	Против	Воздержался

«__» _____ 20__ года

Подписывая данное решение собственника, даю согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для размещения в системе ГИС ЖКХ

Собственник (представитель собственника):

(подпись)

(расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника - копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование _____ № _____ от _____