

"Утверждаю"  
 Директор ООО "Прибрежный 1"  
 М.У. Абдуллин

План текущего ремонта на 2016 год по ООО "Прибрежный 1"

Показатели	сроки окончания работ	Ед. изм.	физ. объем.	тыс.руб..
1 Количество домов		дом	29	
2 Общая площадь		т. м2	391,6836	
3 Количество квартир		кв.	4486	
4 количество подъездов		под.	109	
5 Ремонт кровли				
латочный ремонт кровли	30.10.2016	м2	346,4	245,238
ремонт примыканий парапетных пл.		п.м.		
установка колпаков на К2		шт.		
уборка снега с кровли	30.10.2016	дом/под.		
покраска дефлекторов	30.10.2016	м2		
ППР кровли	30.10.2016	дом	29	231,524
6 обследование вентсистемы	30.10.2016	под.	109	353,990
7 Система отопления				
Ревизия системы отопления	30.08.2016	дом	29	5732,770
промывка системы отопления	30.08.2016	дом	29	
ремонт системы отопления		дом	109	11,000
ТО приборов учета и узлов регулирования	30.08.2016	шт.	31	799,691
госповерка приборов	30.08.2016	шт.	60	60,000
8 система водоснабжения				
Ревизия ГВС	30.04.2016	дом	29	2079,840
ремонт систем ГВС	30.04.2016	дом	29	124,000
замена трассы ГВС	30.04.2016	под.		
Ревизия ХВС	30.04.2016	дом	29	1629,400
ремонт системы ХВС	30.04.2016	дом	29	50,000
9 Ревизия канализации	30.04.2016	дом	29	2099,420
ремонт системы канализации	30.04.2016	дом	29	2,900
восстановление системы водоотведения с козырьков	30.08.2016	п.м.	15,8	7,150
10 Герметизация домов:				
установка пружин	01.10.2016	шт.	109	13,579
установка доводчиков	01.10.2016	шт.	141	176,250
Установка тамбурных дверей	01.10.2016	шт.		
Смена входных дверей	01.10.2016	шт.	9	247,500
установка козырьков над спусками	30.11.2016	шт.	4	100,000
11 ППР л/клеток	01.10.2016	под.	109	151,949
герметизация подъездов	01.10.2016	под.	109	69,712
Ремонт л/клеток	01.10.2016	под.	6	1980,000
ремонт пола (плитка)	01.10.2016	шт.		
ремонт мусорокамер (плитка)	01.10.2016	м2		
настил резиновых ковриков	30.11.2016	шт.	18	2,313
замена почтовых ящиков	30.11.2016	шт.	207	56,925
12 ППР квартир	30.12.2016	кв.	4486	921,738

12	Ремонт фасада				
	ремонт температурных швов	01.10.2016	м.п.		
	ремонт входов	01.10.2016	под		
	покраска входных групп	01.10.2016	м2	524	137,600
	ремонт м/п швов	01.10.2016	м.п.	328	130,000
	ремонт отмостки, крылец	01.10.2016	м2	272,1	110,325
	восстановление фасадной плитки	01.10.2016	м2	11,52	6,328
	ремонт , покраска цоколя	01.10.2016	м2	644,5	257,709
	ремонт кирпичной кладки	01.10.2015	м2	965	253,000
	закраска надписей на фасадах	30.11.2016	м2		
	установка трапов в подвале	30.08.2016	шт		
13	акты готовности	30.08.2016	дом	29	
14	паспорта готовности	30.08.2016	дом	29	
15	Благоустройство				
	побелка деревьев	31.05.2016	шт/кг	750/38	1,923
	завоз чернозема	31.05.2016	т	64	13,750
	отлов бродячих животных	01.10.2016	шт.		
	закупка деревьев,	31.05.2016	шт	91	35,000
	закупка кустарников	31.05.2016	шт	48	25,000
	закупка газон. травы	31.05.2016	кг	6	1,577
	закупка рассады	31.05.2016	шт	4250	170,000
	закупка семян	31.05.2016	кг	5	20,000
	заготовка песка	01.10.2016	т	153	76,500
	закупка технической соли	01.10.2016	т	12	40,453
	установка ограждений газонных	01.10.2016	м.п.	308	387,587
	установка мафов(объемных фигур)	01.10.2016	шт.	10	150,000
	закупка баков ТБО	01.10.2016	шт.	254	114,300
	покраска урн,скамеек,Мафов	31.05.2016	м2	890,29	60,000
	ремонт МАФов	31.05.2016	шт	66	52,072
	установка новых урн	31.05.2016	шт.	35	73,850
	установка скамейки	31.05.2016	шт.		
	установка элементов МАФов		шт.	4	165,000
	приобретение замков	30.08.2016	шт.	2	0,600
16	услуги сторонних благоустройство				
	ремонт дорог	01.10.2016	м2	143	150,000
	устройство пешеходных дорожек	01.10.2016	м2	42,75	21,375
	Стенды на детские площадки		шт.		
	приобретение досок объявл. в под-ды		шт.		
	установка досок объявлений у под.		шт.		
17	противопожарные мероприятия		дом	4	2338,300
	Непредвиденные расходы 5%		т.руб		1236,800
	Всего :				23175,938
	плановый сбор :				
	текущий ремонт ж/зданий				10186,350
	ТО в/двод.кан.сетей без бойлера				3999,053
	ТО в/двод.кан.сетей с бойлером				3301,517
	ТО в/д с.ц.о.с. С узл. Регулирования				8551,004
	ИТОГО				26037,920
	95%				24736,020