

"Утверждаю"

Директор ООО "Замелекесье"

И.С. Винокуров

План текущего ремонта на 2016 год по ООО УК "Строим будущее"

№ п/п	Показатели	сроки окончания работ	Ед. изм.	физ. объем..	тыс.руб..
1	Количество домов		дом	18	
2	Общая площадь		т. м2	260,2599	
3	Количество квартир		кв.	3825	
4	количество подъездов		под.	85	
5	Ремонт кровли				
	латочный ремонт кровли	30.10.2016	м2	33	62,1
	ремонт примыканий парапетных пл.		п.м.		
	установка коллаков на К2		шт.		
	уборка снега с кровли	30.10.2016	дом/под.		
	покраска дефлекторов	30.10.2016	м2		
	ППР кровли	30.10.2016	дом	18	171,398
6	обследование вентсистемы	30.10.2016	под.	85	275,43
7	Система отопления				
	Ревизия системы отопления	30.08.2016	дом	18	4044,44
	промывка системы отопления	30.08.2016	дом	18	
	ремонт системы отопления		дом		
	ТО приборов учета и узлов регулирования	30.08.2016	шт.		
	госповерка приборов	30.08.2016	шт.	8	24
8	система водоснабжения				
	Ревизия ГВС	30.04.2016	дом	18	1381,98
	ремонт систем ГВС	30.04.2016	дом	18	69,3
	замена трассы ГВС	30.04.2016	под.	1	22,97
	Ревизия ХВС	30.04.2016	дом	18	1082,68
	ремонт системы ХВС	30.04.2016	дом		
9	Ревизия канализации	30.04.2016	дом	18	1394,99
	ремонт системы канализации	30.04.2016	дом		
	восстановление системы водоотведения с козырьков	30.08.2016	п.м.		
10	Герметизация домов:				
	установка пружин	01.10.2016	шт.	49	2,5
	установка доводчиков	01.10.2016	шт.	10	13
	Установка тамбурных дверей	01.10.2016	шт.		
	Смена входных дверей	01.10.2016	шт.		
	установка козырьков над спусками	30.11.2016	шт		
11	ППР л/клеток	01.10.2016	под.	85	120,869
	герметизация подъездов	01.10.2016	под	85	51,934
	Ремонт л/клеток	01.10.2016	под	1	100
	ремонт пола (плитка)	01.10.2016	шт.		
	ремонт мусорокамер (плитка)	01.10.2016	м2		
	настил резиновых ковриков	30.11.2016	шт.		
	замена почтовых ящичков	30.11.2016	шт.		
12	ППР квартир	30.12.2016	кв.	3825	785,92275

12	Ремонт фасада				
	ремонт температурных швов	01.10.2016	м.п.	40	50,6
	ремонт входов	01.10.2016	под		
	покраска входных групп	01.10.2016	м2	204	76,5
	ремонт м/п швов	01.10.2016	м.п.	32	12,8
	ремонт отмостки, крылец	01.10.2016	м2	34	250,622
	восстановление фасадной плитки	01.10.2016	м2	15	7,904
	ремонт , покраска цоколя	01.10.2016	м2	3	0,373
	ремонт кирпичной кладки	01.10.2015	м2		
	закраска надписей на фасадах	30.11.2016	м2		
	установка трапов в подвале	30.08.2016	шт	15	85
13	акты готовности	30.08.2016	дом	18	
14	паспорта готовности	30.08.2016	дом	18	
15	Благоустройство				
	побелка деревьев	31.05.2016	шт/кг	75/24	0,559
	завоз чернозема	31.05.2016	т	36	7,92
	отлов бродячих животных	01.10.2016	шт.		
	закупка деревьев,	31.05.2016	шт	10	3,5
	закупка кустарников	31.05.2016	шт	5	1,555
	закупка газон, травы	31.05.2016	кг	9	2,907
	закупка рассады	31.05.2016	шт	3600	135,72
	закупка семян	31.05.2016	кг	0,45	4,5
	заготовка песка	01.10.2016	т	98	40,18
	закупка технической соли	01.10.2016	т	3,6	12,78
	установка ограждений газонных	01.10.2016	м.п.	230	230
	установка мафов(объемных фигур)	01.10.2016	шт.	2	550
	закупка баков ТБО	01.10.2016	шт.	69	45,175
	покраска урн, скамеек, Мафов	31.05.2016	м2	399,6	24,663
	ремонт МАФов	31.05.2016	шт	23	30,401
	установка новых урн	31.05.2016	шт.	8	12
	установка скамейки	31.05.2016	шт.		
	установка элементов МАФов		шт.	2	100
	приобретение замков	30.08.2016	шт.		
16	услуги сторонних благоустройство				
	ремонт дорог	01.10.2016	м2	67	100,5
	устройство пешеходных дорожек	01.10.2016	м2	10	5
	Стенды на детские площадки		шт.	13	10,2
	приобретение досок объявл. в под-ды		шт.	9	9
	установка досок объявлений у под.		шт.		
17	противопожарные мероприятия		дом		
	Непредвиденные расходы 5%		т.руб		630,01
	Всего :				12043,8828

плановый сбор :

текущий ремонт ж/зданий 5075,75842

ТО в/двод.кан.сетей без бойлера

ТО в/двод.кан.сетей с бойлером 3927,40968

ТО в/д с.ц.о.с. С узл. Регулирования 4260,2413

ИТОГО 13263,41

95% 12600,24