

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"

И. В. Назыров

Сводный план текущего ремонта на 2016 год по ООО УК "Строим будущее"

Показатели	сроки окончания работ	Ед. изм.	УК		Радужный		1,00 Прибрежный 1		Заселенные	
			План	Физ. объём..	План	Физ. объём..	План	Физ. объём..	План	Физ. объём..
			тыс.руб..	тыс.руб..	тыс.руб..	тыс.руб..	тыс.руб..	тыс.руб..	тыс.руб..	тыс.руб..
1 Количество домов		дом	98	31		29	20	18		
2 Общая площадь		т. м2	1344,663	348,2501		391,6836	339,8516	260,26		
3 Количество квартир		кв.	16 774	4 270		4 486	4 193	3 825		
4 количество подъездов		под.	398	103		109	101	85		
5 Ремонт кровли										
латочный ремонт кровли	30.10.2016	м2	488,04	108,64		346,4	245,238	33	62,1	
ремонт примыканий парапетных пл.		п.м.	600	33,00			600	33,00		
установка колаков на К2		шт.	32	6,40			32	6,40		
уборка снега с кровли	30.10.2016	дом/под.	4/28	240,00		240,00				
покраска дефлекторов	30.10.2016	м2	2 371	281,48		982,8	108,00	1387,8	173,48	
ППР кровли	30.10.2016	дом	98	809,83		29	231,524	20	212,15	18
6 обследование вентсистемы	30.10.2016	под.	398	1291,19		109	353,990	101	327,27	85
7 Система отопления										
ревизия системы отопления	30.08.2016	дом	98	17943,42		29	5269,300	20	3959,95	18
промыка системы отопления	30.08.2016	дом	98	1626,90		29	463,470	20	420,05	18
ремонт системы отопления		дом	116	926,00		109	11,000			
ТО приборов учета и узлов регулирования	30.08.2016	шт.	104	3440,03		31	799,691	18	2179,00	
госповерка приборов	30.08.2016	шт.	319	666,00		60	60,000	122	249,00	8
8 система водоснабжения										
ревизия ГВС	30.04.2016	дом	98	7116,62		29	2079,840	20	1804,60	18
ремонт систем ГВС	30.04.2016	дом	78	230,10		29	124,000			18
замена трассы ГВС	30.04.2016	под.	7	173,27			6	150,30	1	22,97



Ревизия ХВС	30.04.2016	дом	98	5576,16	31	1450,30	29	1629,400	20	1413,78	18	1082,68
ремонт системы ХВС	30.04.2016	дом	60	52,00	31	2,00	29	50,000				
9 Ревизия канализации	30.04.2016	дом	98	6726,31	31	1865,70	29	2099,420	20	1366,20	18	1394,99
ремонт стемы канализации	30.04.2016	дом	60	4,70	31	1,80	29	2,900				
восстановление системы водоотведения с козырьков	30.08.2016	п.м.	18,8	7,45			15,8	7,150	3	0,30		
10 Герметизация домов:												
установка пружин	01.10.2016	шт.	342	25,28	92	4,60	109	13,579	92	4,60	49	2,5
установка доводчиков	01.10.2016	шт.	287	307,57			141	176,250	136	118,32	10	13
Смена входных дверей	01.10.2016	шт.	17	447,50	8	200,00	9	247,500	0			
установка козырьков над спусками	30.11.2016	шт	4,00	100,00			4	100,000				
11 ППР л/клеток	01.10.2016	под.	398	549,37	103	123,41	109	151,949	101	153,14	85	120,869
герметизация подъездов	01.10.2016	под	398	248,95	103	62,21	109	69,712	101	65,09	85	51,934
Ремонт л/клеток	01.10.2016	под	35	11140,00	10	3840,00	6	1980,000	18	5220,00	1	100
ремонт пола (плитка)	01.10.2016	шт.	51	17,85					51	17,85		
ремонт мусорокамер (плитка)	01.10.2016	м2	227	56,75					227	56,75		
настил резиновых ковров	30.11.2016	шт.	18	2,31			18	2,313				
замена почтовых ящиков	30.11.2016	шт.	207	56,93			207	56,925				
12 ППР квартир	30.12.2016	кв.	16774	3446,556	4270	877,36	4486	921,738	4193	861,54	3825	785,92275
12 Ремонт фасада												
ремонт температурных швов	01.10.2016	м.п.	40	50,60							40	50,6
покраска входных групп	01.10.2016	м2	1634,12	322,83			524	137,600	906,12	108,73	204	76,5
ремонт м/п швов	01.10.2016	м.п.	995	396,80	255	102,00	328	130,000	380	152,00	32	12,8
ремонт отмостки, крылец	01.10.2016	м2	2512,1	1024,57	520	516,95	272,1	110,325	1686	146,68	34	250,622
восстановление фасадной плитки	01.10.2016	м2	1042,67	433,58	965,15	401,50	11,52	6,328	51	17,85	15	7,904
ремонт , покраска цоколя	01.10.2016	м2	2 767	629,06			644,5	257,709	2119,85	370,97	3	0,373
ремонт кирпичной кладки	01.10.2015	м2	965	253,00			965	253,000				
закраска надписей на фасадах	30.11.2016	м2	243,5	15,83					243,5	15,83		
установка трапов в подвале	30.08.2016	шт	15	85,00							15	85
13 акты готовности	30.08.2016	дом	98		31		29		20		18	
14 паспорта готовности	30.08.2016	дом	98		31		29		20		18	
15 Благоустройство												
побелка деревьев	31.05.2016	шт/кг		5,56	750/97	2,26	750/38	1,923	20/35	0,82	75/24	0,559

