Согласовано:
Генеральный директор
ООО УК«Строим будущее»
Р.А.Ибрагимов _____
"___"_____20___г.

Утверждаю
Директор МУП Дирекция
Содержания Городской
Инфраструктуры _____
И.Ф.Мингазов
"___"_____20___г.

Годовой план график
планово-предупредительного ремонта и обслуживания ДС на 2018 г. Строим будущее
Объекты: Многоквартирные дома

№п/п	Наименование работ	План выполнения работ											
		I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	**Внешний осмотр составных частей домофонной системы и подъездных дверей и определение их технического состояния:**	35/9/2 35-10-1 35-10 36/1 35/2-1 36/2-2 36/2-3 36/3-2 36/6-1 36/6-2 36/7-1 36/7-2 37/1 37/2 37/03 37/06	37/08 37/21 37/22 37/27 37/29 38/09а 53/31 53/42 58/12а 59/04/1 59/04/2 59/04/3 60/03 60/07 60/08 60/12 54/14	60/13 60/14 60/15 60/16 35-6-3 35-8-1 13/02а(1) 13/02а(2) 27/16 36/5 37/07 37/28/ 21/29 58/12-1 36/4/2 53/27	39/02 53/27 53/30 53-32 53/44 60-06 60-09 62/06-1 62/06-2 36/4/3 36-4-1 48микр. 18-22а 50-19 50-20 50-21 20/03 9-21 9-22 9/41 9/42 9/43	36-3-1 36/8/1 36/8/3 35/7 35/9/1 20/05 21/30 21/31 21/21 21/22 21/23 21/24 21/25 21/27 21-28 21/33 21/32 21/34	49/14 49/17 49/26 36/13 36/4/4 60/05 33/1 33/2 17а3/1 17а3/3 52/12/1 17а/3/7 17а/3/4 20/01 8/28 8/29 17а-III-8 17а-III-5	35/9/2 35-10-1 35-10 36/1 35/2-1 36/2-2 36/2-3 36/3-2 36/6-1 36/6-2 36/7-1 36/7-2 37/1 37/2 37/03 37/06	37/08 37/21 37/22 37/27 37/29 38/09а 53/31 53/42 58/12а 59/04/1 59/04/2 59/04/3 60/03 60/07 60/08 60/12 54/14	60/13 60/14 60/15 60/16 35-6-3 35-8-1 13/02а(1) 13/02а(2) 27/16 36/5 37/07 37/28/ 21/29 58/12-1 36/4/2 53/27	39/02 53/27 53/30 53-32 53/44 60-06 60-09 62/06-1 62/06-2 36/4/3 36-4-1 48микр. 18-22а 50-19 50-20 50-21 20/03 9-21 9-22 9/41 9/42 9/43	36-3-1 36/8/1 36/8/3 35/7 35/9/1 20/05 21/30 21/31 21/21 21/22 21/23 21/24 21/25 21/27 21-28 21/33 21/32 21/34	49/14 49/17 49/26 36/13 36/4/4 60/05 33/1 33/2 17а3/1 17а3/3 52/12/1 17а/3/7 17а/3/4 20/01 8/28 8/29 17а-III-8 17а-III-5
1.1.	оценка комплектности;												
1.2.	отсутствие механических повреждений корпусов, коррозии и грязи;												
1.3.	оценка прочности креплений, состояния и работоспособности по внешним признакам;												
1.4.	наличие пломб;												
1.5.	подъездная дверь, дверной доводчик, блок вызова, блок управления, замок электромагнитный, распределительные коробки, внешние соединения и заземления, линии связи, кнопки.												
2	**Проверка работоспособности составных частей системы и дверей:**												
2.1.	проверка петель;												
2.2.	проверка доводчика;												
2.3.	проверка кнопок клавиатуры;												

2.4.	проверка ключевого устройства;												
2.5.	проверка замка электромагнитного;												
2.6.	проверка состояния распределительных муфт, контактов распределительных коробок, клемных колодок;												
2.7.	проверка целостности изоляции проводов;												
2.8.	проверка кнопок открытия двери.												
3	**Профилактические работы:**												
3.1.	регулировка дверного доводчика;												
3.2.	регулировка якоря замка электромагнитного;												
3.3.	очистка от пыли наружной поверхности блока вызова, контактов разъемов;												
3.4.	восстановление прочности крепления кабельных соединений блока управления, блока вызова, замка электромагнитного и разъемных соединений;												
3.5.	восстановление прочности крепления линий связи.												
4	**Проверка работоспособности домофонной системы:**												
4.1.	проверка возможности открытия двери при разных режимах;												
4.2.	проверка возможности разговора с абонентом (выборочно);												
4.3.	проверка режимов программирования домофона.												

Согласовано.Зам.директора ДСГИ: _____ Р.С.Гараев

Начальник отдела ТОиЭ ДС: _____ А.Ю.Галямов