

"Утверждаю"
 Директор ООО "Прибрежный 2"
 И.А. Киамов

План текущего ремонта на 2016 год по ООО "Прибрежный 2"

	Показатели	сроки окончания работ	Ед. изм.	физ. объём..	тыс.руб..
1	Количество домов		дом	20	
2	Общая площадь		т. м2	339,8516	
3	Количество квартир		кв.	4193	
4	количество подъездов		под.	101	
5	Ремонт кровли				
	латочный ремонт кровли	30.10.2016	м2		
	ремонт примыканий парапетных пл.		п.м.	600	33,00
	установка колпаков на К2		шт.	32	6,40
	уборка снега с кровли	30.10.2016	дом/под.		
	покраска дефлекторов	30.10.2016	м2	1387,8	173,48
	ППР кровли	30.10.2016	дом	20	212,15
6	обследование вентсистемы	30.10.2016	под.	101	327,27
7	Система отопления				
	Ревизия системы отопления	30.08.2016	дом	20	4380,70
	промывка системы отопления	30.08.2016	дом	20	
	ремонт системы отопления		дом		
	ТО приборов учета и узлов регулирования	30.08.2016	шт.	18	2179,00
	госповерка приборов	30.08.2016	шт.	122	249,00
8	система водоснабжения				
	Ревизия ГВС	30.04.2016	дом	20	1804,60
	ремонт система ГВС	30.04.2016	дом		
	замена трассы ГВС	30.04.2016	под.	6	150,30
	Ревизия ХВС	30.04.2016	дом	20	1413,78
	ремонт системы ХВС	30.04.2016	дом		
9	Ревизия канализации	30.04.2016	дом	20	1366,20
	ремонт сстемы канализации	30.04.2016	дом		
	восстановление системы водоотведения с козырьков	30.08.2016	п.м.	3	0,30
10	Герметизация домов:				
	установка пружин	01.10.2016	шт.	92	4,60
	установка доводчиков	01.10.2016	шт.	136	118,32
	Установка тамбурных дверей	01.10.2016	шт.	0	
	Смена входных дверей	01.10.2016	шт.	0	
	установка козырьков над спусками	30.11.2016	шт		
11	ППР л/клеток	01.10.2016	под.	101	153,14
	герметизация подъездов	01.10.2016	под	101	65,09
	Ремонт л/клеток	01.10.2016	под	18	5220,00
	ремонт пола (плитка)	01.10.2016	шт.	51	17,85
	ремонт мусорокамер (плитка)	01.10.2016	м2	227	56,75
	настил резиновых ковриков	30.11.2016	шт.		
	замена почтовых ящиков	30.11.2016	шт.		
12	ППР квартир	30.12.2016	кв.	4193	861,54

12	Ремонт фасада				
	ремонт температурных швов	01.10.2016	м.п.		
	ремонт входов	01.10.2016	под		
	покраска входных групп	01.10.2016	м2	906,12	108,73
	ремонт м/п швов	01.10.2016	м.п.	380	152,00
	ремонт отмостки, крылец	01.10.2016	м2	1686	146,68
	восстановление фасадной плитки	01.10.2016	м2	51	17,85
	ремонт , покраска цоколя	01.10.2016	м2	2119,85	370,97
	ремонт кирпичной кладки	01.10.2015	м2		
	закараска надписей на фасадах	30.11.2016	м2	243,5	15,83
	установка трапов в подвале	30.08.2016	шт		
13	акты готовности	30.08.2016	дом	20	
14	паспорта готовности	30.08.2016	дом	20	
15	Благоустройство				
	побелка деревьев	31.05.2016	шт/кг	20/35	0,82
	завоз чернозема	31.05.2016	т	68	17,00
	отлов бродячих животных	01.10.2016	шт.		
	закупка деревьев,	31.05.2016	шт	14	7,00
	закупка кустарников	31.05.2016	шт	110	5,50
	закупка газон. травы	31.05.2016	кг	1,6	0,38
	закупка рассады	31.05.2016	шт	2875	115,00
	закупка семян	31.05.2016	кг	4,1	10,25
	заготовка песка	01.10.2016	т	142,5	71,25
	закупка технической соли	01.10.2016	т	10,6	37,10
	установка ограждений газонных	01.10.2016	м.п.	20	20,00
	установка мафов(объемных фигур)	01.10.2016	шт.	1	50,00
	закупка баков ТБО	01.10.2016	шт.	159	93,65
	покраска урн, скамеек, Мафов	31.05.2016	м2	986,6	69,06
	ремонт МАФов	31.05.2016	шт	33	19,00
	установка новых урн	31.05.2016	шт.	50	96,50
	установка скамейки	31.05.2016	шт.	1	1,50
	установка элементов МАФов		шт.		
	приобретение замков	30.08.2016	шт.	152	37,24
16	услуги сторонних благоустройство				
	ремонт дорог	01.10.2016	м2	0	
	устройство пешеходных дорожек	01.10.2016	м2		
	Стенды на детские площадки		шт.	20	2,10
	приобретние досок объявл. в под-ды		шт.		
	установка досок объявлений у под.		шт.		
17	противопожарные мероприятия		дом	4	400,00
	Непредвиденные расходы 5%		т.руб		1087,31
	Всего :				21746,19

плановый сбор :

текущий ремонт ж/зданий

8760,949

ТО в/двод.кан.сетей без бойлера

ТО в/двод.кан.сетей с бойлером

6777,7

ТО в/д с.ц.о.с. С узл. Регулирования

7352,076

ИТОГО

22890,73

95%

21746,19