

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. 1

ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 3

36/4/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	5 940,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	205 235,40	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 232 092,83	руб.
8	-За содержание дома	501 625,21	руб.
9	-За текущий ремонт	1 488 515,59	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	241 952,03	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	80 479,51	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	27 040,20	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 217 432,09	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 217 432,09	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 223 372,61	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	5 940,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	219 896,14	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	207 994,44	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	123 100,44	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	157 058,04	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	235 157,40	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	236 004,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	280 150,20	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	78 102,85	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	288 639,60	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	241 952,03	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	80 479,51	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	27 040,20	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	240 406,74	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 583,29	руб.
35	Обслуживание ИПА	89 142,84	руб.
36	Обслуживание домофонов	40 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	448 652,85	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	445 909,44	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	972,33	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 317 316,90	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 362 131,52	руб.	
75	Задолженность потребителей	229 911,39	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 317 316,90	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 362 131,52	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	229 911,39	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 568	нат.показ
83	Начислено потребителям	568 354,26	руб.
84	Оплачено потребителями	553 097,48	руб.
85	Задолженность потребителей	66 693,14	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	568 354,26	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	553 097,48	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 693,14	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	9 671	нат.показ
93	Начислено потребителям	347 240,84	руб.
94	Оплачено потребителями	336 170,49	руб.
95	Задолженность потребителей	41 000,40	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	347 240,84	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	336 170,49	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 000,40	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 239	нат.показ
103	Начислено потребителям	196 680,42	руб.
104	Оплачено потребителями	190 023,64	руб.
105	Задолженность потребителей	23 783,13	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	196 680,42	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	190 023,64	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 783,13	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	293 038	нат.показ
113	Начислено потребителям	763 887,26	руб.
114	Оплачено потребителями	754 799,96	руб.
115	Задолженность потребителей	84 521,38	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	763 887,26	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	754 799,96	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	84 521,38	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	144	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	103 199,86	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	474 103,92	руб.
	Оплачено потребителями	464 648,26	руб.
	Задолженность потребителей	59 638,77	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 968 065,68	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 074,50	Кол-во жильцов и проживающих	275
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	136

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Чиберажские Челны

ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 6

36/13

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материал об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	10 200,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	113 211,93	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
		1 304 170,67	
8	-За содержание дома	298 294,80	руб.
9	-За текущий ремонт	862 030,08	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	143 845,79	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	47 846,32	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	16 784,56	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 309 686,95	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 306 086,95	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 319 886,95	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	13 800,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	111 295,65	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	123 657,48	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	73 186,68	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	93 375,00	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	139 807,43	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	140 308,32	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	166 553,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	13 630,43	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	46 433,64	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	171 600,72	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	143 845,79	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	47 846,32	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	16 784,56	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	159 695,90	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 075,64	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	237 765,01	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	240 281,98	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	538,75	нат.показ	
73	Начислено потребителям	733 616,84	руб.	
74	Оплачено потребителями	756 027,41	руб.	
75	Задолженность потребителей	114 632,61	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	733 616,84	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	756 027,41	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	114 632,61	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 367	нат.показ
83	Начислено потребителям	372 977,02	руб.
84	Оплачено потребителями	366 347,94	руб.
85	Задолженность потребителей	27 691,78	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	372 977,02	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	366 347,94	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 691,78	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 517	нат.показ
93	Начислено потребителям	236 099,27	руб.
94	Оплачено потребителями	224 203,65	руб.
95	Задолженность потребителей	27 570,01	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	236 099,27	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	224 203,65	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 570,01	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	9 884	нат.показ
103	Начислено потребителям	134 107,82	руб.
104	Оплачено потребителями	128 877,83	руб.
105	Задолженность потребителей	14 223,43	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	134 107,82	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	128 877,83	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	14 223,43	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	141 068	нат.показ
113	Начислено потребителям	573 775,38	руб.
114	Оплачено потребителями	572 602,53	руб.
115	Задолженность потребителей	56 164,15	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	573 775,38	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	572 602,53	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	56 164,15	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	85	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	54 494,53	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	295 432,96	руб.
	Оплачено потребителями	291 070,27	руб.
	Задолженность потребителей	35 507,02	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 831 727,63	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	4 205,90	Кол-во жильцов и проживающих	180
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	80

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. 1

ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 7

36/3/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материал об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	32 200,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	548 104,34	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 147 309,91	руб.
8	-За содержание дома	1 178 251,15	руб.
9	-За текущий ремонт	3 400 871,55	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	568 187,21	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	188 994,04	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	66 937,92	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 178 775,93	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	5 162 575,93	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	16 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 210 975,93	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	48 400,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	532 838,32	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	488 442,91	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	289 082,09	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	368 826,43	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	552 230,51	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	554 226,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	657 890,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутрид.газовых сетей	53 828,50	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. электросетей	183 408,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	677 826,72	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	568 187,21	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	188 994,04	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	66 937,92	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	615 560,22	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	31 899,72	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	105 900,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 206 270,36	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 119 109,37	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	2 219,16	нат.показ	
73	Начислено потребителям	3 103 203,81	руб.	
74	Оплачено потребителями	3 233 406,08	руб.	
75	Задолженность потребителей	518 912,17	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 103 203,81	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 233 406,08	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	518 912,17	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	13 886	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 536 305,62	руб.
84	Оплачено потребителями	1 512 673,65	руб.
85	Задолженность потребителей	182 037,69	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 536 305,62	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 512 673,65	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	182 037,69	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	27 729	нат.показ
93	Начислено потребителям	857 501,55	руб.
94	Оплачено потребителями	847 002,08	руб.
95	Задолженность потребителей	106 505,06	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	857 501,55	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	847 002,08	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	106 505,06	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	41 615	нат.показ
103	Начислено потребителям	512 396,96	руб.
104	Оплачено потребителями	504 773,91	руб.
105	Задолженность потребителей	62 871,40	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	512 396,96	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	504 773,91	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	62 871,40	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	545 412	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 113 978,14	руб.
114	Оплачено потребителями	2 112 691,35	руб.
115	Задолженность потребителей	248 783,05	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 113 978,14	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 112 691,35	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	248 783,05	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	372	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	256 051,89	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 167 020,25	руб.
	Оплачено потребителями	1 162 398,54	руб.
	Задолженность потребителей	157 391,40	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	7 353 194,67	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	16 613,40	Кол-во жильцов и проживающих	701
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	353

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 13

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 13

36/2/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	16 750,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	119 329,12	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 097 757,75	руб.
8	-За содержание дома	251 116,75	руб.
9	-За текущий ремонт	725 376,33	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	121 264,67	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	40 335,88	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	14 886,53	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 108 601,49	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 105 001,49	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 125 351,49	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	20 350,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	112 085,38	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	104 245,31	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 696,91	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 716,27	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	117 860,40	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	118 284,84	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	140 409,72	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 489,40	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	39 144,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	144 664,56	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	121 264,67	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	40 335,88	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	14 886,53	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	129 172,75	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 808,68	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола и шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	257 151,50	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	245 779,53	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	648,10	нат.показ	
73	Начислено потребителям	685 589,31	руб.	
74	Оплачено потребителями	695 116,15	руб.	
75	Задолженность потребителей	115 950,88	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	685 589,31	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	695 116,15	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	115 950,88	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 183	нат.показ
83	Начислено потребителям	383 704,88	руб.
84	Оплачено потребителями	381 119,47	руб.
85	Задолженность потребителей	43 313,97	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	383 704,88	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	381 119,47	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 313,97	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 499	нат.показ
93	Начислено потребителям	200 120,16	руб.
94	Оплачено потребителями	195 840,86	руб.
95	Задолженность потребителей	25 023,25	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	200 120,16	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	195 840,86	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 023,25	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	9 682	нат.показ
103	Начислено потребителям	121 053,20	руб.
104	Оплачено потребителями	118 326,22	руб.
105	Задолженность потребителей	15 077,84	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	121 053,20	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	118 326,22	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 077,84	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	126 666	нат.показ
113	Начислено потребителям	471 048,76	руб.
114	Оплачено потребителями	482 485,58	руб.
115	Задолженность потребителей	46 413,59	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	471 048,76	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	482 485,58	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	46 413,59	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	85	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	55 469,06	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	249 063,96	руб.
	Оплачено потребителями	254 712,37	руб.
	Задолженность потребителей	28 542,17	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 680 517,59	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	3 545,70	Кол-во жильцов и проживающих	150
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	80

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 15

36/2/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	16 750,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	94 876,52	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 111 227,95	руб.
8	-За содержание дома	251 567,73	руб.
9	-За текущий ремонт	738 347,08	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	121 313,14	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	40 351,81	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	14 670,90	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 118 804,61	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 115 204,61	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 135 554,61	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	20 350,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	90 899,86	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	104 287,07	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 721,87	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 747,95	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	117 906,23	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	118 330,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	140 465,16	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 493,23	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	39 160,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	144 721,68	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	121 313,14	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	40 351,81	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	14 670,90	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	142 269,54	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 810,84	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	220 201,92	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	212 362,03	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	485,34	нат.показ	
73	Начислено потребителям	673 760,33	руб.	
74	Оплачено потребителями	685 527,50	руб.	
75	Задолженность потребителей	104 268,01	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	673 760,33	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	685 527,50	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	104 268,01	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 016	нат.показ
83	Начислено потребителям	342 678,48	руб.
84	Оплачено потребителями	345 837,76	руб.
85	Задолженность потребителей	29 741,04	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	342 678,48	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	345 837,76	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 741,04	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 004	нат.показ
93	Начислено потребителям	188 208,26	руб.
94	Оплачено потребителями	184 562,23	руб.
95	Задолженность потребителей	20 280,38	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	188 208,26	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	184 562,23	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 280,38	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 020	нат.показ
103	Начислено потребителям	112 315,83	руб.
104	Оплачено потребителями	109 930,00	руб.
105	Задолженность потребителей	12 137,21	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	112 315,83	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	109 930,00	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 137,21	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	130 870	нат.показ
113	Начислено потребителям	498 383,72	руб.
114	Оплачено потребителями	497 329,02	руб.
115	Задолженность потребителей	45 935,39	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	498 383,72	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	497 329,02	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 935,39	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	85	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	47 005,59	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	249 097,69	руб.
	Оплачено потребителями	247 335,90	руб.
	Задолженность потребителей	28 334,66	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 671 374,64	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	3 547,10	Кол-во жильцов и проживающих	160
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	80

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 15А

36/2/3

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	16 750,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	104 186,91	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 094 334,06	руб.
8	-За содержание дома	249 972,00	руб.
9	-За текущий ремонт	723 818,47	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	120 543,59	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	40 095,85	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	13 970,41	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 080 057,20	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 076 457,20	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 096 807,20	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	20 350,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	122 063,77	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	103 625,52	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 330,32	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 248,40	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	117 158,64	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	117 579,84	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	139 574,16	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 420,64	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	38 912,40	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	143 803,68	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	120 543,59	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	40 095,85	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	13 970,41	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	131 669,11	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 767,76	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	230 933,11	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	253 457,75	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	466,00	нат.показ	
73	Начислено потребителям	726 768,07	руб.	
74	Оплачено потребителями	728 739,06	руб.	
75	Задолженность потребителей	132 978,39	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	726 768,07	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	728 739,06	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	132 978,39	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	2 744	нат.показ
83	Начислено потребителям	318 793,17	руб.
84	Оплачено потребителями	314 013,34	руб.
85	Задолженность потребителей	35 308,89	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	318 793,17	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	314 013,34	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	35 308,89	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	5 134	нат.показ
93	Начислено потребителям	166 531,27	руб.
94	Оплачено потребителями	161 303,04	руб.
95	Задолженность потребителей	20 898,44	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	166 531,27	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	161 303,04	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 898,44	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	7 878	нат.показ
103	Начислено потребителям	99 488,06	руб.
104	Оплачено потребителями	95 739,83	руб.
105	Задолженность потребителей	12 518,71	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	99 488,06	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	95 739,83	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 518,71	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	109 007	нат.показ
113	Начислено потребителям	425 971,59	руб.
114	Оплачено потребителями	415 232,25	руб.
115	Задолженность потребителей	51 753,32	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	425 971,59	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	415 232,25	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	51 753,32	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	83	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	58 205,84	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	247 708,90	руб.
	Оплачено потребителями	241 961,79	руб.
	Задолженность потребителей	35 469,37	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 595 982,88	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	3 524,60	Кол-во жильцов и проживающих	150
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	79

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 17

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 17

36/7/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	82 500,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	996 153,74	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
		9 573 537,00	
8	-За содержание дома	2 145 685,51	руб.
9	-За текущий ремонт	6 392 480,67	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	1 035 370,82	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	344 392,47	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	116 916,41	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	9 628 248,62	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	9 606 648,62	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	21 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	9 710 748,62	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	104 100,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	963 042,12	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	890 057,61	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	526 774,39	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	671 870,13	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	1 006 299,12	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	1 009 924,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	1 198 834,56	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	98 091,12	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	334 223,04	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	1 234 763,04	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	1 035 370,82	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	344 392,47	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	116 916,41	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	1 374 804,57	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	58 123,80	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	134 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	с 1 чел. в месяц		71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	150,65	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 930 768,47	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 832 477,24	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	3 486,98	нат.показ	
73	Начислено потребителям	4 830 010,92	руб.	
74	Оплачено потребителями	4 935 680,00	руб.	
75	Задолженность потребителей	848 208,93	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 830 010,92	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 935 680,00	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	848 208,93	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	22 221	нат.показ
83	Начислено потребителям	2 521 725,42	руб.
84	Оплачено потребителями	2 533 444,66	руб.
85	Задолженность потребителей	287 049,24	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 521 725,42	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 533 444,66	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	287 049,24	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	46 287	нат.показ
93	Начислено потребителям	1 465 437,79	руб.
94	Оплачено потребителями	1 453 227,69	руб.
95	Задолженность потребителей	182 240,91	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 465 437,79	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 453 227,69	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	182 240,91	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	68 508	нат.показ
103	Начислено потребителям	889 362,57	руб.
104	Оплачено потребителями	881 886,53	руб.
105	Задолженность потребителей	108 415,60	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	889 362,57	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	881 886,53	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	108 415,60	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	961 772	нат.показ
113	Начислено потребителям	3 873 872,63	руб.
114	Оплачено потребителями	3 874 461,68	руб.
115	Задолженность потребителей	406 562,56	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 873 872,63	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 874 461,68	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	406 562,56	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	474	ед.
125	Направлено исковых заявлений	5	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	433 305,50	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	2 126 565,46	руб.
	Оплачено потребителями	2 109 662,06	руб.
	Задолженность потребителей	294 277,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	15 583 726,41	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	30 273,60	Кол-во жильцов и проживающих	1601
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	449

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. 1

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 21

36/5

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	82 612,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	601 508,79	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 031 834,76	руб.
8	-За содержание дома	1 383 632,43	руб.
9	-За текущий ремонт	3 980 543,88	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	667 658,45	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	222 081,13	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	74 633,74	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	6 020 763,41	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	6 006 363,41	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	14 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 103 375,51	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	97 012,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	626 980,14	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	573 953,37	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	339 690,57	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	433 395,69	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	648 908,04	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	651 252,72	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	773 067,24	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	63 251,04	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	215 519,64	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	796 493,52	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	667 658,45	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	222 081,13	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	74 633,74	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	741 163,68	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	37 480,80	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	90 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	4	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	264,78	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 184 118,94	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 152 724,41	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	2 236,79	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 954 292,82	руб.	
74	Оплачено потребителями	3 047 310,05	руб.	
75	Задолженность потребителей	485 769,25	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 954 292,82	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 047 310,05	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	485 769,25	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	15 372	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 744 183,66	руб.
84	Оплачено потребителями	1 728 195,07	руб.
85	Задолженность потребителей	205 091,19	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 744 183,66	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 728 195,07	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	205 091,19	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	30 690	нат.показ
93	Начислено потребителям	966 537,24	руб.
94	Оплачено потребителями	942 530,84	руб.
95	Задолженность потребителей	122 584,72	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	966 537,24	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	942 530,84	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	122 584,72	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	46 062	нат.показ
103	Начислено потребителям	584 001,00	руб.
104	Оплачено потребителями	568 540,58	руб.
105	Задолженность потребителей	72 873,02	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	584 001,00	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	568 540,58	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 873,02	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	604 985	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 580 238,02	руб.
114	Оплачено потребителями	2 574 070,73	руб.
115	Задолженность потребителей	266 406,23	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 580 238,02	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 574 070,73	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	266 406,23	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	316	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	275 854,21	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 371 196,06	руб.
	Оплачено потребителями	1 343 315,73	руб.
	Задолженность потребителей	190 998,37	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	10 955 157,33	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	19 521,90	Кол-во жильцов и проживающих	851
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	300

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 23

36/6/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	114 393,88	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	671 068,13	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 039 004,23	руб.
8	-За содержание дома	1 365 167,86	руб.
9	-За текущий ремонт	4 003 449,92	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	670 386,45	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	222 988,94	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	73 903,93	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	6 066 042,84	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	6 051 642,84	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	14 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 180 436,72	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	128 793,88	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	658 429,52	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	576 298,37	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	341 077,96	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	410 277,29	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	651 562,67	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	653 909,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	776 227,32	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	63 511,66	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	216 405,72	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	754 008,48	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	670 386,45	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	222 988,94	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	73 903,93	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	801 901,63	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	37 636,92	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	85 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	с 1 чел. в месяц		71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	7	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	6	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	501,32	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 174 233,03	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 091 722,62	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	2 448,16	нат.показ	
73	Начислено потребителям	3 261 052,57	руб.	
74	Оплачено потребителями	3 353 277,19	руб.	
75	Задолженность потребителей	565 839,96	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 261 052,57	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 353 277,19	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	565 839,96	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	13 850	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 649 059,38	руб.
84	Оплачено потребителями	1 644 541,77	руб.
85	Задолженность потребителей	167 024,17	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 649 059,38	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 644 541,77	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	167 024,17	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	28 162	нат.показ
93	Начислено потребителям	883 533,36	руб.
94	Оплачено потребителями	867 831,19	руб.
95	Задолженность потребителей	98 608,32	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	883 533,36	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	867 831,19	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	98 608,32	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	42 012	нат.показ
103	Начислено потребителям	533 807,47	руб.
104	Оплачено потребителями	523 056,11	руб.
105	Задолженность потребителей	59 023,33	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	533 807,47	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	523 056,11	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 023,33	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	546 377	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 211 226,87	руб.
114	Оплачено потребителями	2 232 483,80	руб.
115	Задолженность потребителей	201 226,84	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 211 226,87	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 232 483,80	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	201 226,84	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	314	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	271 273,58	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 376 528,63	руб.
	Оплачено потребителями	1 378 839,81	руб.
	Задолженность потребителей	187 751,20	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	10 336 916,95	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	19 601,70	Кол-во жильцов и проживающих	933
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	297

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. № 10, ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 25

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 25

36/6/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	56 200,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	739 924,76	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	1 357 492,02	руб.
9	-За текущий ремонт	4 063 533,13	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	665 476,76	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	221 355,35	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	72 898,99	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 986 588,41	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 972 188,41	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	14 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 042 788,41	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	70 600,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	854 238,26	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	572 077,89	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	338 580,67	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	409 919,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	646 789,11	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	649 122,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	770 540,76	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	63 046,11	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	214 817,64	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	753 347,52	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	665 476,76	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	221 355,35	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	72 898,99	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	879 626,65	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	37 357,56	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	85 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	7	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	420,5	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 126 613,05	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 147 886,44	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	2 295,79	нат.показ	
73	Начислено потребителям	3 062 473,55	руб.	
74	Оплачено потребителями	3 108 590,38	руб.	
75	Задолженность потребителей	523 288,04	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 062 473,55	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 108 590,38	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	523 288,04	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	14 876	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 668 027,85	руб.
84	Оплачено потребителями	1 641 155,22	руб.
85	Задолженность потребителей	185 943,43	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 668 027,85	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 641 155,22	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	185 943,43	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	28 686	нат.показ
93	Начислено потребителям	942 837,42	руб.
94	Оплачено потребителями	922 809,81	руб.
95	Задолженность потребителей	114 344,93	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	942 837,42	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	922 809,81	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	114 344,93	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	43 562	нат.показ
103	Начислено потребителям	558 473,55	руб.
104	Оплачено потребителями	547 017,41	руб.
105	Задолженность потребителей	65 018,75	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	558 473,55	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	547 017,41	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 018,75	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	551 145	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 338 334,37	руб.
114	Оплачено потребителями	2 329 300,53	руб.
115	Задолженность потребителей	259 291,29	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 338 334,37	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 329 300,53	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	259 291,29	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	308	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	310 329,33	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 366 732,28	руб.
	Оплачено потребителями	1 312 145,29	руб.
	Задолженность потребителей	281 152,05	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	9 345 622,59	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	19 458,10	Кол-во жильцов и проживающих	1025
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	294

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 27/17

36/4/3

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материал об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	44 200,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	371 830,64	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 013 093,86	руб.
8	-За содержание дома	930 251,55	руб.
9	-За текущий ремонт	2 627 425,90	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	455 416,41	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	151 482,82	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	50 269,44	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 999 799,27	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 988 999,27	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 043 999,27	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	55 000,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	395 925,23	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	391 499,61	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	231 707,61	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	281 522,97	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	442 626,47	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	444 221,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	527 313,69	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	30 329,56	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	147 008,52	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	517 376,64	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	455 416,41	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	151 482,82	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	50 269,44	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	390 668,13	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	25 566,12	руб.
35	Обслуживание ИПА	49 842,84	руб.
36	Обслуживание домофонов	77 993,33	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	140,2	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	773 445,58	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	809 655,74	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 566,61	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 342 444,95	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 400 746,15	руб.	
75	Задолженность потребителей	387 237,11	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 342 444,95	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 400 746,15	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	387 237,11	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 381	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 148 312,98	руб.
84	Оплачено потребителями	1 137 448,99	руб.
85	Задолженность потребителей	120 147,65	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 148 312,98	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 137 448,99	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	120 147,65	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 542	нат.показ
93	Начислено потребителям	634 829,39	руб.
94	Оплачено потребителями	612 356,51	руб.
95	Задолженность потребителей	80 444,21	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	634 829,39	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	612 356,51	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	80 444,21	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	28 923	нат.показ
103	Начислено потребителям	373 227,53	руб.
104	Оплачено потребителями	360 872,87	руб.
105	Задолженность потребителей	45 682,94	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	373 227,53	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	360 872,87	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 682,94	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	456 612	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 562 790,75	руб.
114	Оплачено потребителями	1 513 970,92	руб.
115	Задолженность потребителей	176 143,83	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 562 790,75	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 513 970,92	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	176 143,83	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	278	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	186 865,05	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	915 050,23	руб.
	Оплачено потребителями	902 944,63	руб.
	Задолженность потребителей	111 922,48	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	6 129 920,25	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	13 316,00	Кол-во жильцов и проживающих	458
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	263

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Чиберакские Челны

ул. ЧУЛМАН дом 11

36/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	43 050,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	320 662,61	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	755 419,85	руб.
9	-За текущий ремонт	2 283 073,78	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	364 444,40	руб.
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	121 222,66	руб.
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	45 064,94	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 397 182,10	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 386 382,10	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 440 232,10	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	53 850,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	337 218,54	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	313 295,63	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	185 423,59	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	236 572,43	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	354 208,55	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	355 486,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	421 977,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 528,55	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	117 639,60	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	434 764,80	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	364 444,40	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	121 222,66	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	45 064,94	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	492 134,88	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 461,20	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	72 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	74,52	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	778 741,87	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	710 537,33	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 573,17	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 128 567,75	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 201 308,84	руб.	
75	Задолженность потребителей	356 397,97	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 128 567,75	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 201 308,84	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	356 397,97	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 345	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 074 809,25	руб.
84	Оплачено потребителями	1 075 220,07	руб.
85	Задолженность потребителей	109 766,41	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 074 809,25	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 075 220,07	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	109 766,41	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 541	нат.показ
93	Начислено потребителям	579 852,49	руб.
94	Оплачено потребителями	573 692,52	руб.
95	Задолженность потребителей	66 745,77	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	579 852,49	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	573 692,52	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 745,77	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	28 886	нат.показ
103	Начислено потребителям	351 918,36	руб.
104	Оплачено потребителями	347 246,38	руб.
105	Задолженность потребителей	40 077,33	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	351 918,36	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	347 246,38	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	40 077,33	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	407 517	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 455 006,92	руб.
114	Оплачено потребителями	1 460 891,50	руб.
115	Задолженность потребителей	137 549,85	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 455 006,92	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 460 891,50	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	137 549,85	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	253	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	162 402,16	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	748 444,67	руб.
	Оплачено потребителями	741 184,00	руб.
	Задолженность потребителей	92 698,80	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	4 849 999,82	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	10 656,00	Кол-во жильцов и проживающих	564
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	240

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее" _____

И. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 13

36/4/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	14 940,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	234 230,49	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 237 356,30	руб.
8	-За содержание дома	501 657,93	руб.
9	-За текущий ремонт	1 493 784,04	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	241 914,33	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	80 467,00	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	26 605,61	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 246 059,98	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 242 459,98	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 261 000,50	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	18 540,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	229 126,81	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	207 962,03	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	123 081,23	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	157 033,55	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	235 120,20	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	235 968,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	280 106,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	78 090,96	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	288 594,72	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	241 914,33	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	80 467,00	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	26 605,61	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	245 974,62	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 581,12	руб.
35	Обслуживание ИПА	89 128,90	руб.
36	Обслуживание домофонов	40 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	434 339,90	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	456 161,91	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	940,57	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 348 904,79	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 358 516,27	руб.	
75	Задолженность потребителей	248 398,93	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 348 904,79	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 358 516,27	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	248 398,93	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	5 044	нат.показ
83	Начислено потребителям	499 139,85	руб.
84	Оплачено потребителями	490 861,36	руб.
85	Задолженность потребителей	62 766,81	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	499 139,85	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	490 861,36	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	62 766,81	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 640	нат.показ
93	Начислено потребителям	317 398,94	руб.
94	Оплачено потребителями	306 345,40	руб.
95	Задолженность потребителей	40 205,46	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	317 398,94	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	306 345,40	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	40 205,46	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	15 684	нат.показ
103	Начислено потребителям	181 203,79	руб.
104	Оплачено потребителями	174 815,38	руб.
105	Задолженность потребителей	23 002,62	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	181 203,79	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	174 815,38	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 002,62	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	309 336	нат.показ
113	Начислено потребителям	742 118,00	руб.
114	Оплачено потребителями	736 404,95	руб.
115	Задолженность потребителей	81 788,09	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	742 118,00	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	736 404,95	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	81 788,09	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	144	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	106 219,75	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	466 120,68	руб.
	Оплачено потребителями	470 825,58	руб.
	Задолженность потребителей	56 995,67	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 915 577,07	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 073,40	Кол-во жильцов и проживающих	283
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	136

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Чибаровские Челны

ул. ЧУЛМАН дом 17/2

36/3/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	49 882,76	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	491 540,56	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
		4 761 854,34	
8	-За содержание дома	1 058 960,13	руб.
9	-За текущий ремонт	3 191 643,87	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	511 250,34	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	170 055,27	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	59 447,62	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 769 138,37	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 758 338,37	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 819 021,13	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	60 682,76	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	495 056,53	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	439 497,07	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	260 113,86	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	331 867,15	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	496 893,24	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	498 683,52	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	591 964,56	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	48 435,24	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	165 034,32	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	605 802,48	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	511 250,34	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	170 055,27	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	59 447,62	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	714 911,80	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	28 700,76	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	68 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	3	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	165,36	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	978 802,24	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	948 746,07	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 818,05	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 595 468,62	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 684 909,79	руб.	
75	Задолженность потребителей	431 264,59	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 595 468,62	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 684 909,79	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	431 264,59	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	12 824	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 393 986,68	руб.
84	Оплачено потребителями	1 378 647,35	руб.
85	Задолженность потребителей	163 026,31	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 393 986,68	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 378 647,35	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	163 026,31	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	23 735	нат.показ
93	Начислено потребителям	757 020,47	руб.
94	Оплачено потребителями	736 706,20	руб.
95	Задолженность потребителей	97 447,53	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	757 020,47	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	736 706,20	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	97 447,53	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	36 559	нат.показ
103	Начислено потребителям	459 135,42	руб.
104	Оплачено потребителями	445 273,60	руб.
105	Задолженность потребителей	58 709,84	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	459 135,42	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	445 273,60	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	58 709,84	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	479 486	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 891 540,70	руб.
114	Оплачено потребителями	1 881 671,12	руб.
115	Задолженность потребителей	198 297,80	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 891 540,70	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 881 671,12	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	198 297,80	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	243	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	223 789,40	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 049 876,23	руб.
	Оплачено потребителями	1 027 048,61	руб.
	Задолженность потребителей	159 130,05	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	6 620 802,95	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	14 948,60	Кол-во жильцов и проживающих	836
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	230

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Чиберакские Челны

ул. ЧУЛМАН дом 19

36/7/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	69 350,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	804 098,10	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	1 762 591,03	руб.
9	-За текущий ремонт	5 279 863,81	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	861 713,08	руб.
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	286 629,70	руб.
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	94 507,05	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	7 863 909,82	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	7 845 909,82	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	18 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7 933 259,82	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	87 350,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	862 356,20	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	740 772,32	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	438 420,31	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	536 050,99	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	837 518,40	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	840 536,04	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	997 761,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	81 638,39	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	278 166,36	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	985 156,80	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	861 713,08	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	286 629,70	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	94 507,05	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	1 149 681,35	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	47 852,28	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	108 900,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола и шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	4	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	257,98	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 520 269,06	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 510 298,08	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	2 633,96	нат.показ	
73	Начислено потребителям	4 020 517,04	руб.	
74	Оплачено потребителями	4 103 720,82	руб.	
75	Задолженность потребителей	701 968,95	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 020 517,04	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 103 720,82	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	701 968,95	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	18 579	нат.показ
83	Начислено потребителям	2 092 389,61	руб.
84	Оплачено потребителями	2 066 275,03	руб.
85	Задолженность потребителей	235 243,14	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 092 389,61	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 066 275,03	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	235 243,14	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	35 258	нат.показ
93	Начислено потребителям	1 108 274,11	руб.
94	Оплачено потребителями	1 085 226,88	руб.
95	Задолженность потребителей	143 918,94	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 108 274,11	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 085 226,88	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	143 918,94	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	53 837	нат.показ
103	Начислено потребителям	669 808,71	руб.
104	Оплачено потребителями	652 617,69	руб.
105	Задолженность потребителей	88 370,64	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	669 808,71	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	652 617,69	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	88 370,64	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	766 294	нат.показ
113	Начислено потребителям	3 048 373,13	руб.
114	Оплачено потребителями	3 041 493,16	руб.
115	Задолженность потребителей	340 796,41	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 048 373,13	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 041 493,16	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	340 796,41	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	389	ед.
125	Направлено исковых заявлений	6	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	367 761,41	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 769 637,51	руб.
	Оплачено потребителями	1 731 766,99	руб.
	Задолженность потребителей	255 791,39	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	10 949 045,38	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	25 196,00	Кол-во жильцов и проживающих	1329
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	369

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Чиберакские Челны

ул. ЧУЛМАН дом 21

36/В/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	48 140,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	619 160,95	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 453 300,66	руб.
8	-За содержание дома	1 478 240,69	руб.
9	-За текущий ремонт	4 258 975,18	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	716 084,79	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	238 091,72	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	81 907,02	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	6 456 952,65	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	6 440 752,65	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	16 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 505 093,17	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	64 340,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	631 708,96	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	615 583,09	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	364 328,78	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	459 239,82	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	695 978,53	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	698 485,92	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	829 139,19	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	67 841,67	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	231 204,03	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	843 989,82	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	716 084,79	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	238 091,72	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	81 907,02	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	778 351,52	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	40 198,50	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	112 875,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	4	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	367,54	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 308 540,14	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 322 812,23	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	2 495,65	нат.показ	
73	Начислено потребителям	3 874 494,75	руб.	
74	Оплачено потребителями	3 954 280,10	руб.	
75	Задолженность потребителей	635 026,62	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 874 494,75	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 954 280,10	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	635 026,62	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	16 907	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 834 062,87	руб.
84	Оплачено потребителями	1 804 869,00	руб.
85	Задолженность потребителей	208 170,50	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 834 062,87	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 804 869,00	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	208 170,50	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	30 505	нат.показ
93	Начислено потребителям	1 083 284,12	руб.
94	Оплачено потребителями	1 046 466,80	руб.
95	Задолженность потребителей	132 816,28	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 083 284,12	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 046 466,80	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	132 816,28	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	47 412	нат.показ
103	Начислено потребителям	624 200,61	руб.
104	Оплачено потребителями	605 038,96	руб.
105	Задолженность потребителей	75 314,56	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	624 200,61	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	605 038,96	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 314,56	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	641 806	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 494 274,28	руб.
114	Оплачено потребителями	2 485 389,68	руб.
115	Задолженность потребителей	271 484,27	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 494 274,28	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 485 389,68	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	271 484,27	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	169	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	401	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	302 950,78	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 470 314,06	руб.
	Оплачено потребителями	1 452 877,57	руб.
	Задолженность потребителей	187 220,56	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	9 360 103,26	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	20 929,30	Кол-во жильцов и проживающих	895
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	380

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ИМ. ИЛЬДАРА МАННАНОВА дом 15

36/4/4

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	39 240,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	236 874,54	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 272 586,02	руб.
8	-За содержание дома	500 740,95	руб.
9	-За текущий ремонт	1 530 372,46	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	241 472,61	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	80 320,25	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	28 028,62	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 265 663,17	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 262 063,17	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 304 903,69	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	42 840,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	247 397,39	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	207 582,21	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	122 856,21	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	156 746,61	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	234 691,55	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	235 538,40	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	279 595,80	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	77 947,79	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	288 068,40	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	241 472,61	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	80 320,25	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	28 028,62	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	284 764,70	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 555,92	руб.
35	Обслуживание ИПА	88 965,82	руб.
36	Обслуживание домофонов	40 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	511 250,96	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	462 699,00	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	989,23	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 308 449,50	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 354 714,57	руб.	
75	Задолженность потребителей	251 323,52	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 308 449,50	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 354 714,57	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	251 323,52	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	5 078	нат.показ
83	Начислено потребителям	595 437,01	руб.
84	Оплачено потребителями	597 609,42	руб.
85	Задолженность потребителей	64 082,60	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	595 437,01	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	597 609,42	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	64 082,60	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 329	нат.показ
93	Начислено потребителям	360 420,42	руб.
94	Оплачено потребителями	356 197,48	руб.
95	Задолженность потребителей	41 156,76	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	360 420,42	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	356 197,48	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 156,76	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	17 407	нат.показ
103	Начислено потребителям	220 314,59	руб.
104	Оплачено потребителями	217 482,02	руб.
105	Задолженность потребителей	24 684,84	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	220 314,59	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	217 482,02	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 684,84	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	322 880	нат.показ
113	Начислено потребителям	800 159,09	руб.
114	Оплачено потребителями	807 329,08	руб.
115	Задолженность потребителей	81 451,28	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	800 159,09	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	807 329,08	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	81 451,28	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	144	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	110 064,94	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	495 926,18	руб.
	Оплачено потребителями	494 181,69	руб.
	Задолженность потребителей	66 177,54	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 307 759,48	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 060,50	Кол-во жильцов и проживающих	329
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	136

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, ул. ЧУЛМАН дом 10Б

ул. ЧУЛМАН дом 10Б

33/02

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	2 240,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	58 993,96	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
		740 331,29	
8	-За содержание дома	171 359,01	руб.
9	-За текущий ремонт	486 337,65	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	82 634,63	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	27 486,69	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	9 023,91	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	731 831,97	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	731 831,97	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	734 072,49	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	2 240,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	67 493,28	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	71 036,87	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	42 042,47	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	53 640,23	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	80 313,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	80 604,60	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	95 681,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	7 827,72	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	26 674,68	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	98 580,96	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	82 634,63	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	27 486,69	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	9 023,91	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	84 654,45	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	4 639,44	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	12 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	127 120,98	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	138 105,73	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	318,36	нат.показ	
73	Начислено потребителям	444 244,47	руб.	
74	Оплачено потребителями	448 231,56	руб.	
75	Задолженность потребителей	72 715,54	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	444 244,47	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	448 231,56	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 715,54	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	1 343	нат.показ
83	Начислено потребителям	186 237,60	руб.
84	Оплачено потребителями	178 897,31	руб.
85	Задолженность потребителей	21 343,85	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	186 237,60	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	178 897,31	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	21 343,85	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	3 251	нат.показ
93	Начислено потребителям	100 740,54	руб.
94	Оплачено потребителями	96 879,17	руб.
95	Задолженность потребителей	12 046,89	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	100 740,54	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	96 879,17	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 046,89	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	4 594	нат.показ
103	Начислено потребителям	60 731,64	руб.
104	Оплачено потребителями	58 416,58	руб.
105	Задолженность потребителей	7 138,27	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	60 731,64	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	58 416,58	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	7 138,27	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	67 350	нат.показ
113	Начислено потребителям	281 489,63	руб.
114	Оплачено потребителями	280 034,51	руб.
115	Задолженность потребителей	24 861,18	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	281 489,63	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	280 034,51	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 861,18	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	42	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	31 867,85	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	169 633,63	руб.
	Оплачено потребителями	167 428,22	руб.
	Задолженность потребителей	16 997,65	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	815 496,61	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	2 416,20	Кол-во жильцов и проживающих	100
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	40

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10Б

ул. ЧУЛМАН дом 10В

33/01

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	2 240,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	141 864,01	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
		1 584 258,29	
8	-За содержание дома	377 610,78	руб.
9	-За текущий ремонт	1 024 553,05	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	182 094,46	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	60 569,24	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	20 488,34	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 569 807,22	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 569 807,22	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 572 047,74	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	2 240,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	156 315,08	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	156 537,82	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	92 646,22	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	118 202,86	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	176 981,26	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	177 618,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	210 842,28	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	17 252,25	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	58 780,68	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	196 011,36	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	182 094,46	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	60 569,24	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	20 488,34	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	154 666,98	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 223,88	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	32 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	324 759,51	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	323 117,22	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	718,08	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 016 854,20	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 035 764,44	руб.	
75	Задолженность потребителей	161 660,36	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 016 854,20	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 035 764,44	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	161 660,36	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 094	нат.показ
83	Начислено потребителям	468 571,78	руб.
84	Оплачено потребителями	459 364,41	руб.
85	Задолженность потребителей	48 783,99	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	468 571,78	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	459 364,41	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 783,99	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 378	нат.показ
93	Начислено потребителям	248 716,02	руб.
94	Оплачено потребителями	243 166,38	руб.
95	Задолженность потребителей	29 833,47	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	248 716,02	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	243 166,38	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 833,47	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 472	нат.показ
103	Начислено потребителям	151 159,96	руб.
104	Оплачено потребителями	147 474,24	руб.
105	Задолженность потребителей	17 669,30	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	151 159,96	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	147 474,24	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 669,30	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	153 772	нат.показ
113	Начислено потребителям	632 656,76	руб.
114	Оплачено потребителями	633 831,54	руб.
115	Задолженность потребителей	65 170,10	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	632 656,76	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	633 831,54	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 170,10	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	120	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	74 312,01	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	373 839,95	руб.
	Оплачено потребителями	364 578,09	руб.
	Задолженность потребителей	48 705,61	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 800 412,72	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	5 324,30	Кол-во жильцов и проживающих	181
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	114

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Чиберакские Челны

ул. ЧУЛМАН дом 23

36/В/3

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	15 375,81	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	256 589,93	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 380 355,97	руб.
8	-За содержание дома	555 027,80	руб.
9	-За текущий ремонт	1 557 677,78	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	267 650,39	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	89 027,44	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	31 210,22	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 374 378,94	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 367 178,94	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 389 754,75	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	22 575,81	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	269 766,96	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	230 086,07	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	136 175,26	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	173 739,59	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	260 133,59	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	261 074,64	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	309 905,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	25 356,59	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	86 395,32	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	319 296,72	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	267 650,39	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	89 027,44	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	31 210,22	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	245 415,28	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	15 026,88	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	50 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	561 848,53	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	557 265,62	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	934,35	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 382 831,55	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 412 824,24	руб.	
75	Задолженность потребителей	240 878,95	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 382 831,55	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 412 824,24	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	240 878,95	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	7 224	нат.показ
83	Начислено потребителям	854 737,08	руб.
84	Оплачено потребителями	853 309,47	руб.
85	Задолженность потребителей	107 818,99	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	854 737,08	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	853 309,47	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	107 818,99	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	3 669	нат.показ
93	Начислено потребителям	437 909,08	руб.
94	Оплачено потребителями	424 675,36	руб.
95	Задолженность потребителей	60 395,24	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	437 909,08	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	424 675,36	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	60 395,24	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 893	нат.показ
103	Начислено потребителям	261 639,70	руб.
104	Оплачено потребителями	254 574,58	руб.
105	Задолженность потребителей	35 414,49	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	261 639,70	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	254 574,58	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	35 414,49	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	224 638	нат.показ
113	Начислено потребителям	922 499,50	руб.
114	Оплачено потребителями	918 816,17	руб.
115	Задолженность потребителей	112 757,95	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	922 499,50	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	918 816,17	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	112 757,95	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	176	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	128 190,05	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	549 535,01	руб.
	Оплачено потребителями	546 251,15	руб.
	Задолженность потребителей	69 865,86	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 494 708,22	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 825,90	Кол-во жильцов и проживающих	267
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	167

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ИМ. ИЛЬДАРА МАННАНОВА дом 5

36/В/4

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязанностей по оказанию услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	268 400,20	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 265 903,91	руб.
8	-За содержание дома	531 810,64	руб.
9	-За текущий ремонт	1 477 340,02	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	256 753,25	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	85 422,38	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	23 316,47	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 292 951,89	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 292 951,89	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 292 951,89	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	241 352,22	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	220 718,18	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 630,43	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	166 665,52	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	249 543,50	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	250 443,45	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	297 289,55	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	82 881,18	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	273 552,24	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	256 753,25	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	85 422,38	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	23 316,47	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	190 025,18	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 414,17	руб.
35	Обслуживание ИПА	94 595,32	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 391,94	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	#Н/Д	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	#Н/Д	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	#Н/Д	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	#Н/Д	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	390 568,53	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	391 617,42	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	350,84	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 121 234,35	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 196 266,33	руб.	
75	Задолженность потребителей	201 642,25	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 121 234,35	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 196 266,33	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	201 642,25	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	762	нат.показ
83	Начислено потребителям	529 684,78	руб.
84	Оплачено потребителями	508 356,91	руб.
85	Задолженность потребителей	60 020,10	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	529 684,78	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	508 356,91	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	60 020,10	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	1 931	нат.показ
93	Начислено потребителям	279 135,47	руб.
94	Оплачено потребителями	263 145,86	руб.
95	Задолженность потребителей	34 701,83	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	279 135,47	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	263 145,86	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 701,83	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	2 693	нат.показ
103	Начислено потребителям	164 721,71	руб.
104	Оплачено потребителями	155 208,52	руб.
105	Задолженность потребителей	20 200,10	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	164 721,71	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	155 208,52	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 200,10	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	45 436	нат.показ
113	Начислено потребителям	682 118,90	руб.
114	Оплачено потребителями	652 868,70	руб.
115	Задолженность потребителей	75 053,14	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	682 118,90	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	652 868,70	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 053,14	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	137	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	98 110,29	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 509,00	Кол-во жильцов и проживающих	235
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	130

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!