

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 1

49/17

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материал об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	4 640,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	264 873,43	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 019 077,95	руб.
8	-За содержание дома	691 173,36	руб.
9	-За текущий ремонт	1 994 493,23	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	333 411,36	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	110 901,21	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	37 745,70	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 987 863,37	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 987 863,37	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 992 503,89	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	4 640,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	296 088,01	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	286 617,60	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	169 633,20	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	216 426,96	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	324 050,64	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	325 215,12	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	386 048,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	31 589,64	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	107 627,16	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	397 746,96	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	333 411,36	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	110 901,21	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	37 745,70	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	373 993,19	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	18 717,60	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	48 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	123,55	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	563 559,11	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	608 370,56	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 165,91	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 678 768,95	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 708 683,31	руб.	
75	Задолженность потребителей	278 536,88	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 678 768,95	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 708 683,31	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	278 536,88	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	7 520	нат.показ
83	Начислено потребителям	895 238,98	руб.
84	Оплачено потребителями	877 847,24	руб.
85	Задолженность потребителей	95 271,81	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	895 238,98	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	877 847,24	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	95 271,81	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	15 582	нат.показ
93	Начислено потребителям	487 163,64	руб.
94	Оплачено потребителями	469 366,65	руб.
95	Задолженность потребителей	59 764,23	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	487 163,64	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	469 366,65	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 764,23	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	23 102	нат.показ
103	Начислено потребителям	299 987,39	руб.
104	Оплачено потребителями	288 333,56	руб.
105	Задолженность потребителей	36 547,84	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	299 987,39	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	288 333,56	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 547,84	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	276 500	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 230 087,56	руб.
114	Оплачено потребителями	1 202 204,31	руб.
115	Задолженность потребителей	138 249,80	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 230 087,56	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 202 204,31	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	138 249,80	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	169	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	140 191,08	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	684 613,58	руб.
	Оплачено потребителями	671 289,28	руб.
	Задолженность потребителей	83 342,14	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	3 998 538,40	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	9 748,70	Кол-во жильцов и проживающих	438
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	160

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 3

49/14

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	9 440,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	159 669,88	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 418 504,59	руб.
8	-За содержание дома	325 950,60	руб.
9	-За текущий ремонт	935 371,63	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	157 182,36	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	52 282,96	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	18 330,82	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 396 097,35	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 396 097,35	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 405 537,87	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	9 440,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	182 077,12	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	135 122,04	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	79 971,24	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	102 031,56	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	152 769,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	153 318,48	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	181 997,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	14 892,72	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	50 739,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	187 512,72	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	157 182,36	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	52 282,96	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	18 330,82	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	170 140,87	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 825,76	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	310 714,78	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	325 134,92	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	504,49	нат.показ	
73	Начислено потребителям	768 205,56	руб.	
74	Оплачено потребителями	779 231,94	руб.	
75	Задолженность потребителей	130 919,49	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	768 205,56	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	779 231,94	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	130 919,49	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 761	нат.показ
83	Начислено потребителям	435 342,04	руб.
84	Оплачено потребителями	431 412,31	руб.
85	Задолженность потребителей	59 456,22	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	435 342,04	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	431 412,31	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 456,22	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 360	нат.показ
93	Начислено потребителям	292 121,95	руб.
94	Оплачено потребителями	278 816,25	руб.
95	Задолженность потребителей	41 972,27	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	292 121,95	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	278 816,25	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 972,27	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 121	нат.показ
103	Начислено потребителям	162 444,12	руб.
104	Оплачено потребителями	156 191,62	руб.
105	Задолженность потребителей	22 394,75	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	162 444,12	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	156 191,62	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 394,75	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	160 660	нат.показ
113	Начислено потребителям	627 897,52	руб.
114	Оплачено потребителями	625 938,93	руб.
115	Задолженность потребителей	70 392,19	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	627 897,52	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	625 938,93	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	70 392,19	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	85	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	78 617,87	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	324 452,88	руб.
	Оплачено потребителями	317 272,02	руб.
	Задолженность потребителей	53 043,56	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 109 231,50	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	4 595,90	Кол-во жильцов и проживающих	206
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	80

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 5

48 микрорайон

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	26 800,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	358 153,30	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	786 034,47	руб.
9	-За текущий ремонт	2 234 436,12	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	379 409,64	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	126 201,93	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	44 719,05	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 410 374,36	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 401 374,36	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 437 174,36	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	35 800,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	356 659,17	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	326 159,88	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	193 035,48	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	246 285,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	368 758,20	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	370 085,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	439 310,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	35 947,20	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	122 474,52	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	452 622,96	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	379 409,64	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	126 201,93	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	44 719,05	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	387 791,79	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	21 299,04	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	56 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	785 476,87	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	722 442,87	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 407,30	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 111 497,40	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 173 385,15	руб.	
75	Задолженность потребителей	347 388,95	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 111 497,40	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 173 385,15	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	347 388,95	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	8 865	нат.показ
83	Начислено потребителям	985 098,70	руб.
84	Оплачено потребителями	994 635,59	руб.
85	Задолженность потребителей	103 443,93	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	985 098,70	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	994 635,59	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	103 443,93	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	18 316	нат.показ
93	Начислено потребителям	583 383,84	руб.
94	Оплачено потребителями	580 920,09	руб.
95	Задолженность потребителей	70 949,84	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	583 383,84	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	580 920,09	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	70 949,84	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	27 181	нат.показ
103	Начислено потребителям	350 301,53	руб.
104	Оплачено потребителями	346 839,18	руб.
105	Задолженность потребителей	42 422,50	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	350 301,53	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	346 839,18	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 422,50	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	431 467	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 439 602,83	руб.
114	Оплачено потребителями	1 437 138,29	руб.
115	Задолженность потребителей	158 237,65	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 439 602,83	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 437 138,29	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	158 237,65	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	200	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	167 260,82	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	779 039,32	руб.
	Оплачено потребителями	778 240,71	руб.
	Задолженность потребителей	105 760,58	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	5 348 788,35	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	11 093,70	Кол-во жильцов и проживающих	446
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	189

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. 1

ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 27

37/03

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	59 912,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	494 642,33	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 441 367,47	руб.
8	-За содержание дома	989 621,12	руб.
9	-За текущий ремонт	2 973 334,57	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	478 411,78	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	159 133,18	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	57 148,33	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 407 991,93	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 397 191,93	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 467 904,03	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	70 712,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	538 817,87	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	411 267,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	243 405,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	310 549,80	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	464 980,69	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	466 653,12	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	553 944,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	45 325,67	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	154 436,28	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	570 730,80	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	478 411,78	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	159 133,18	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	57 148,33	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	646 404,69	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	26 858,04	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	68 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	с 1 чел. в месяц		71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	с 1 чел. в месяц	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	с 1 чел. в месяц	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	79	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 044 761,96	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 025 502,20	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 801,85	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 800 079,63	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 819 508,52	руб.	
75	Задолженность потребителей	524 629,84	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 800 079,63	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 819 508,52	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	524 629,84	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	12 387	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 300 822,11	руб.
84	Оплачено потребителями	1 306 974,17	руб.
85	Задолженность потребителей	144 329,84	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 300 822,11	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 306 974,17	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	144 329,84	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	22 732	нат.показ
93	Начислено потребителям	698 065,79	руб.
94	Оплачено потребителями	689 633,42	руб.
95	Задолженность потребителей	87 283,41	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	698 065,79	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	689 633,42	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 283,41	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	35 119	нат.показ
103	Начислено потребителям	422 053,61	руб.
104	Оплачено потребителями	416 724,92	руб.
105	Задолженность потребителей	51 178,20	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	422 053,61	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	416 724,92	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	51 178,20	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	624 607	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 822 504,50	руб.
114	Оплачено потребителями	1 829 944,37	руб.
115	Задолженность потребителей	218 080,91	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 822 504,50	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 829 944,37	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	218 080,91	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	241	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	242 469,61	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	983 786,87	руб.
	Оплачено потребителями	952 773,71	руб.
	Задолженность потребителей	162 922,78	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	5 444 562,82	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	13 988,50	Кол-во жильцов и проживающих	743
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	228

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. 1

ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 29

37/06

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	59 912,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	374 468,36	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 453 643,80	руб.
8	-За содержание дома	1 017 838,47	руб.
9	-За текущий ремонт	2 933 093,34	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	502 711,99	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	167 215,82	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	53 571,98	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 372 111,41	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	4 361 311,41	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 432 023,51	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	70 712,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	466 800,75	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	432 156,81	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	255 768,80	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	304 008,33	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	488 597,75	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	490 358,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	582 080,40	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	47 627,76	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	162 277,32	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	558 707,16	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	502 711,99	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	167 215,82	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	53 571,98	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	536 626,64	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	28 222,68	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 499,88	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	3	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	358,98	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	748 809,69	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	888 482,59	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 604,17	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 387 516,05	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 358 844,79	руб.	
75	Задолженность потребителей	429 574,19	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 387 516,05	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 358 844,79	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	429 574,19	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	10 961	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 237 867,35	руб.
84	Оплачено потребителями	1 201 484,86	руб.
85	Задолженность потребителей	140 958,38	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 237 867,35	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 201 484,86	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	140 958,38	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 860	нат.показ
93	Начислено потребителям	653 368,05	руб.
94	Оплачено потребителями	622 525,26	руб.
95	Задолженность потребителей	81 739,26	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	653 368,05	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	622 525,26	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	81 739,26	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	30 821	нат.показ
103	Начислено потребителям	396 180,63	руб.
104	Оплачено потребителями	375 976,32	руб.
105	Задолженность потребителей	49 148,61	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	396 180,63	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	375 976,32	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 148,61	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	448 217	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 742 957,12	руб.
114	Оплачено потребителями	1 719 385,07	руб.
115	Задолженность потребителей	187 062,15	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 742 957,12	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 719 385,07	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	187 062,15	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	237	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	210 068,92	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 033 011,02	руб.
	Оплачено потребителями	995 754,28	руб.
	Задолженность потребителей	141 034,84	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	6 184 183,56	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	14 699,00	Кол-во жильцов и проживающих	634
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	224

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 31

37/07

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материал об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	42 812,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	227 791,55	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 127 032,26	руб.
8	-За содержание дома	485 117,09	руб.
9	-За текущий ремонт	1 400 478,81	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	241 436,36	руб.
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	80 307,73	руб.
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	27 446,46	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 108 103,69	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 102 703,69	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 150 915,79	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	48 212,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	252 120,12	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	207 551,26	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	122 838,45	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	141 174,58	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	234 654,47	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	235 503,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	279 552,24	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	22 872,47	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	77 934,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	259 447,20	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	241 436,36	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	80 307,73	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	27 446,46	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	258 114,95	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 552,80	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	32 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	140	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	449 261,29	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	462 217,37	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	901,64	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 254 825,04	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 287 442,24	руб.	
75	Задолженность потребителей	205 080,22	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 254 825,04	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 287 442,24	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	205 080,22	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	5 920	нат.показ
83	Начислено потребителям	671 097,79	руб.
84	Оплачено потребителями	663 150,60	руб.
85	Задолженность потребителей	79 528,29	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	671 097,79	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	663 150,60	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	79 528,29	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 738	нат.показ
93	Начислено потребителям	356 886,22	руб.
94	Оплачено потребителями	346 781,06	руб.
95	Задолженность потребителей	48 848,61	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	356 886,22	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	346 781,06	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 848,61	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	17 658	нат.показ
103	Начислено потребителям	211 606,98	руб.
104	Оплачено потребителями	205 173,09	руб.
105	Задолженность потребителей	27 748,98	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	211 606,98	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	205 173,09	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 748,98	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	232 723	нат.показ
113	Начислено потребителям	897 451,65	руб.
114	Оплачено потребителями	876 364,61	руб.
115	Задолженность потребителей	101 011,27	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	897 451,65	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	876 364,61	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	101 011,27	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	121	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	110 722,31	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	496 027,97	руб.
	Оплачено потребителями	479 607,39	руб.
	Задолженность потребителей	77 479,88	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	3 201 460,01	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 059,40	Кол-во жильцов и проживающих	299
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	115

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 33

37/29

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	23 325,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	252 889,95	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
		2 148 744,55	
8	-За содержание дома	477 105,36	руб.
9	-За текущий ремонт	1 441 457,47	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	230 181,72	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	76 565,03	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	28 081,80	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 124 368,62	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 118 968,62	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 147 693,62	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	28 725,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	282 665,88	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	197 875,80	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	117 111,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	149 416,92	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	223 717,44	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	224 525,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	266 523,84	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутрид.газовых сетей	21 805,44	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. электросетей	74 304,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	274 600,32	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	230 181,72	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	76 565,03	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	28 081,80	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	322 758,67	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 923,64	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	33 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	586 598,94	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	597 447,34	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	833,83	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 366 484,89	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 399 142,11	руб.	
75	Задолженность потребителей	253 481,86	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 366 484,89	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 399 142,11	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	253 481,86	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	6 649	нат.показ
83	Начислено потребителям	725 155,20	руб.
84	Оплачено потребителями	734 941,53	руб.
85	Задолженность потребителей	101 151,90	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	725 155,20	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	734 941,53	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	101 151,90	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 318	нат.показ
93	Начислено потребителям	361 206,10	руб.
94	Оплачено потребителями	348 230,58	руб.
95	Задолженность потребителей	66 912,07	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	361 206,10	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	348 230,58	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 912,07	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	18 967	нат.показ
103	Начислено потребителям	218 562,53	руб.
104	Оплачено потребителями	212 014,49	руб.
105	Задолженность потребителей	37 221,62	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	218 562,53	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	212 014,49	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 221,62	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	227 564	нат.показ
113	Начислено потребителям	854 290,49	руб.
114	Оплачено потребителями	820 522,10	руб.
115	Задолженность потребителей	138 679,89	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	854 290,49	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	820 522,10	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	138 679,89	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	116	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	136 417,55	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	472 812,36	руб.
	Оплачено потребителями	465 518,66	руб.
	Задолженность потребителей	77 357,52	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 014 722,58	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	6 730,40	Кол-во жильцов и проживающих	369
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	110

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 29

37/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	60 825,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	988 177,21	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 775 998,99	руб.
8	-За содержание дома	1 524 377,30	руб.
9	-За текущий ремонт	4 495 327,26	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	756 294,43	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	251 564,31	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	83 470,06	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	6 730 661,82	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	6 714 461,82	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	16 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 791 486,82	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	77 025,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	1 049 714,38	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	650 149,17	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	384 785,97	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	449 729,97	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	735 057,35	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	737 709,72	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	875 698,56	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	71 649,35	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	244 134,12	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	826 514,16	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	756 294,43	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	251 564,31	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	83 470,06	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	907 617,19	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	42 459,12	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	94 199,88	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	с 1 чел. в месяц		71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	25	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 798 879,97	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 718 405,11	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	2 708,32	нат.показ	
73	Начислено потребителям	3 861 287,13	руб.	
74	Оплачено потребителями	3 983 451,76	руб.	
75	Задолженность потребителей	797 383,17	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 861 287,13	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 983 451,76	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	797 383,17	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	17 195	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 829 474,18	руб.
84	Оплачено потребителями	1 843 061,98	руб.
85	Задолженность потребителей	295 159,04	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 829 474,18	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 843 061,98	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	295 159,04	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	29 819	нат.показ
93	Начислено потребителям	1 009 347,35	руб.
94	Оплачено потребителями	986 405,65	руб.
95	Задолженность потребителей	168 302,39	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 009 347,35	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	986 405,65	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	168 302,39	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	47 014	нат.показ
103	Начислено потребителям	607 431,27	руб.
104	Оплачено потребителями	596 162,86	руб.
105	Задолженность потребителей	98 814,97	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	607 431,27	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	596 162,86	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	98 814,97	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	625 497	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 514 079,22	руб.
114	Оплачено потребителями	2 493 011,76	руб.
115	Задолженность потребителей	358 745,54	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 514 079,22	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 493 011,76	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	358 745,54	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	349	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	429 058,52	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 554 973,71	руб.
	Оплачено потребителями	1 512 909,94	руб.
	Задолженность потребителей	303 732,21	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	7 923 056,60	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	22 113,60	Кол-во жильцов и проживающих	1038
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	330

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 31

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 31

37/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	26 175,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	208 675,50	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 125 810,60	руб.
8	-За содержание дома	476 932,40	руб.
9	-За текущий ремонт	1 418 533,79	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	230 344,41	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	76 618,50	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	26 811,87	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 133 390,88	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 127 990,88	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 159 565,88	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	31 575,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	206 495,22	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	198 015,93	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	117 194,73	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	149 523,21	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	223 874,40	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	224 681,64	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	266 709,96	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	21 821,40	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	74 356,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	274 792,08	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	230 344,41	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	76 618,50	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	26 811,87	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	298 566,76	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 929,28	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	33 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	с 1 чел. в месяц		71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	3	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	200,8	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	432 734,93	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	404 469,49	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	877,23	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 187 944,86	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 222 330,84	руб.	
75	Задолженность потребителей	192 860,55	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 187 944,86	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 222 330,84	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	192 860,55	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	5 159	нат.показ
83	Начислено потребителям	563 148,10	руб.
84	Оплачено потребителями	560 558,38	руб.
85	Задолженность потребителей	61 489,08	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	563 148,10	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	560 558,38	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 489,08	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 078	нат.показ
93	Начислено потребителям	333 230,32	руб.
94	Оплачено потребителями	328 676,53	руб.
95	Задолженность потребителей	38 271,67	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	333 230,32	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	328 676,53	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 271,67	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	17 237	нат.показ
103	Начислено потребителям	203 253,10	руб.
104	Оплачено потребителями	200 323,94	руб.
105	Задолженность потребителей	22 814,53	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	203 253,10	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	200 323,94	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 814,53	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	229 728	нат.показ
113	Начислено потребителям	903 185,55	руб.
114	Оплачено потребителями	907 137,68	руб.
115	Задолженность потребителей	89 033,66	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	903 185,55	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	907 137,68	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	89 033,66	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	116	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	94 699,53	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	473 259,88	руб.
	Оплачено потребителями	476 248,96	руб.
	Задолженность потребителей	54 362,54	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 131 867,21	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	6 735,10	Кол-во жильцов и проживающих	349
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	110

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 32

35/6/3

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	83 815,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	990 031,20	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	9 502 864,89	руб.
8	-За содержание дома	2 102 281,25	руб.
9	-За текущий ремонт	6 372 164,14	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	1 028 419,50	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	342 079,73	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	118 463,17	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	9 405 246,91	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	9 381 846,91	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	23 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	9 489 062,43	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	107 215,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	1 111 049,18	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	884 082,07	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	523 238,46	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	641 446,27	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	999 541,89	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	1 003 149,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	1 190 783,88	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	97 432,88	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	331 972,08	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	1 178 846,64	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	1 028 419,50	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	342 079,73	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	118 463,17	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	1 409 011,58	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	57 740,40	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	157 200,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	7	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	487,54	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 841 432,55	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 819 688,48	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	3 735,18	нат.показ	
73	Начислено потребителям	5 349 274,47	руб.	
74	Оплачено потребителями	5 456 886,04	руб.	
75	Задолженность потребителей	864 367,41	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	5 349 274,47	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	5 456 886,04	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	864 367,41	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	24 146	нат.показ
83	Начислено потребителям	2 660 296,43	руб.
84	Оплачено потребителями	2 655 467,45	руб.
85	Задолженность потребителей	278 413,55	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 660 296,43	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 655 467,45	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	278 413,55	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	46 584	нат.показ
93	Начислено потребителям	1 542 239,00	руб.
94	Оплачено потребителями	1 510 425,53	руб.
95	Задолженность потребителей	174 484,76	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 542 239,00	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 510 425,53	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	174 484,76	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	70 730	нат.показ
103	Начислено потребителям	936 271,66	руб.
104	Оплачено потребителями	915 081,99	руб.
105	Задолженность потребителей	104 457,41	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	936 271,66	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	915 081,99	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	104 457,41	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	1 003 798	нат.показ
113	Начислено потребителям	3 774 320,93	руб.
114	Оплачено потребителями	3 746 285,55	руб.
115	Задолженность потребителей	397 965,35	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 774 320,93	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 746 285,55	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	397 965,35	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	125,86	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	564	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	454 264,34	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	2 111 845,19	руб.
	Оплачено потребителями	2 063 469,97	руб.
	Задолженность потребителей	315 092,74	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	11 646 636,84	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	30 070,30	Кол-во жильцов и проживающих	1620
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	534

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления многоквартирным домом, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 33

37/27

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материал об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	73 062,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	585 169,88	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 339 958,59	руб.
8	-За содержание дома	1 422 276,03	руб.
9	-За текущий ремонт	4 225 731,33	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	691 951,23	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	230 161,51	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	78 963,52	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	6 326 726,75	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	6 312 326,75	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	14 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 399 788,85	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	87 462,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	612 801,72	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	594 836,69	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	352 050,29	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	436 768,13	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	672 519,95	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	674 944,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	801 195,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутрид.газовых сетей	65 553,95	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. электросетей	223 365,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	802 691,04	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	691 951,23	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	230 161,51	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	78 963,52	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	897 339,59	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	38 842,92	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	87 900,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	с 1 чел. в месяц		71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	6	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	541,2	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 303 165,64	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 181 557,45	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	2 323,51	нат.показ	
73	Начислено потребителям	3 541 351,48	руб.	
74	Оплачено потребителями	3 643 538,82	руб.	
75	Задолженность потребителей	574 598,61	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 541 351,48	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 643 538,82	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	574 598,61	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	16 799	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 745 904,79	руб.
84	Оплачено потребителями	1 760 864,71	руб.
85	Задолженность потребителей	174 079,57	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 745 904,79	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 760 864,71	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	174 079,57	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	31 171	нат.показ
93	Начислено потребителям	937 862,66	руб.
94	Оплачено потребителями	925 224,76	руб.
95	Задолженность потребителей	110 142,68	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	937 862,66	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	925 224,76	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	110 142,68	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	47 970	нат.показ
103	Начислено потребителям	573 155,66	руб.
104	Оплачено потребителями	564 636,64	руб.
105	Задолженность потребителей	64 840,91	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	573 155,66	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	564 636,64	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	64 840,91	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	660 698	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 522 735,66	руб.
114	Оплачено потребителями	2 548 353,51	руб.
115	Задолженность потребителей	257 895,68	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 522 735,66	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 548 353,51	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	257 895,68	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	314	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	278 125,67	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 420 962,66	руб.
	Оплачено потребителями	1 396 637,68	руб.
	Задолженность потребителей	183 017,04	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	9 090 998,80	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	20 232,20	Кол-во жильцов и проживающих	1038
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	298

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 35

37/28

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	57 712,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	433 336,74	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 594 275,08	руб.
8	-За содержание дома	835 280,81	руб.
9	-За текущий ремонт	2 343 129,87	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	415 864,40	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	138 327,61	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	44 761,41	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 564 211,22	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 555 211,22	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 621 923,32	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	66 712,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	472 400,60	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	357 498,34	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	211 583,12	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	242 851,67	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	404 188,08	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	405 644,88	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	481 520,16	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	39 400,08	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	134 241,36	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	446 311,20	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	415 864,40	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	138 327,61	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	44 761,41	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	380 824,11	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	23 347,68	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	51 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	900 430,67	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	899 621,37	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 566,03	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 171 178,58	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 202 405,25	руб.	
75	Задолженность потребителей	498 489,20	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 171 178,58	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 202 405,25	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	498 489,20	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	8 710	нат.показ
83	Начислено потребителям	959 592,10	руб.
84	Оплачено потребителями	956 732,48	руб.
85	Задолженность потребителей	122 001,66	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	959 592,10	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	956 732,48	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	122 001,66	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	15 911	нат.показ
93	Начислено потребителям	507 602,77	руб.
94	Оплачено потребителями	492 295,92	руб.
95	Задолженность потребителей	75 775,90	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	507 602,77	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	492 295,92	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 775,90	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	24 621	нат.показ
103	Начислено потребителям	306 220,75	руб.
104	Оплачено потребителями	296 543,79	руб.
105	Задолженность потребителей	44 117,80	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	306 220,75	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	296 543,79	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 117,80	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	360 280	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 381 881,47	руб.
114	Оплачено потребителями	1 379 307,53	руб.
115	Задолженность потребителей	159 236,81	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 381 881,47	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 379 307,53	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	159 236,81	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	190	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	212 663,41	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	854 127,65	руб.
	Оплачено потребителями	839 245,50	руб.
	Задолженность потребителей	140 487,96	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	5 484 522,90	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	12 159,60	Кол-во жильцов и проживающих	448
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	180

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 36

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 36

35/В/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	39 890,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	529 655,54	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 712 456,01	руб.
8	-За содержание дома	1 041 167,13	руб.
9	-За текущий ремонт	3 155 907,14	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	515 381,74	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	171 430,63	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	58 094,09	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 688 095,32	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 677 295,32	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 727 985,84	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	50 690,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	564 816,23	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	443 048,14	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	262 214,15	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	311 155,19	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	500 912,15	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	502 718,77	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	596 752,20	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	48 827,17	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	166 367,04	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	571 844,64	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	515 381,74	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	171 430,63	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	58 094,09	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	691 702,82	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	28 932,00	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	72 600,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	3	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	212,35	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	954 906,40	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	968 130,56	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 810,52	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 703 312,23	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 752 391,31	руб.	
75	Задолженность потребителей	474 727,73	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 703 312,23	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 752 391,31	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	474 727,73	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	11 138	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 301 449,31	руб.
84	Оплачено потребителями	1 279 920,88	руб.
85	Задолженность потребителей	150 374,82	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 301 449,31	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 279 920,88	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	150 374,82	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	23 350	нат.показ
93	Начислено потребителям	738 483,24	руб.
94	Оплачено потребителями	718 857,92	руб.
95	Задолженность потребителей	94 773,89	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	738 483,24	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	718 857,92	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	94 773,89	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	34 488	нат.показ
103	Начислено потребителям	450 991,72	руб.
104	Оплачено потребителями	438 606,39	руб.
105	Задолженность потребителей	56 661,08	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	450 991,72	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	438 606,39	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	56 661,08	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	448 249	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 731 079,74	руб.
114	Оплачено потребителями	1 722 315,58	руб.
115	Задолженность потребителей	191 593,04	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 731 079,74	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 722 315,58	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	191 593,04	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	266	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	237 606,75	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 058 868,14	руб.
	Оплачено потребителями	1 028 962,97	руб.
	Задолженность потребителей	174 823,61	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	15 069,50	Кол-во жильцов и проживающих	805
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	252

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 38

35/9/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	8 040,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	586 321,22	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 090 901,40	руб.
8	-За содержание дома	465 634,47	руб.
9	-За текущий ремонт	1 400 562,26	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	224 704,67	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	74 742,60	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	25 822,36	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 999 178,32	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	1 995 578,32	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 007 218,84	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	11 640,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	681 644,30	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	193 167,71	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	114 325,29	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	145 862,26	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	218 393,28	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	219 181,69	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	260 179,92	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	72 535,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	268 064,16	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	224 704,67	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	74 742,60	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	25 822,36	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	245 785,79	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 614,89	руб.
35	Обслуживание ИПА	77 686,54	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	636 756,69	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	648 356,31	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	958,47	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 331 519,33	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 363 880,87	руб.	
75	Задолженность потребителей	421 147,11	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 331 519,33	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 363 880,87	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	421 147,11	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 051	нат.показ
83	Начислено потребителям	583 681,84	руб.
84	Оплачено потребителями	566 110,00	руб.
85	Задолженность потребителей	66 952,15	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	583 681,84	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	566 110,00	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 952,15	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 097	нат.показ
93	Начислено потребителям	331 192,11	руб.
94	Оплачено потребителями	321 874,69	руб.
95	Задолженность потребителей	39 820,87	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	331 192,11	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	321 874,69	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 820,87	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	15 148	нат.показ
103	Начислено потребителям	201 831,86	руб.
104	Оплачено потребителями	195 811,86	руб.
105	Задолженность потребителей	22 845,48	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	201 831,86	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	195 811,86	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 845,48	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	254 739	нат.показ
113	Начислено потребителям	740 955,32	руб.
114	Оплачено потребителями	729 903,42	руб.
115	Задолженность потребителей	97 590,70	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	740 955,32	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	729 903,42	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	97 590,70	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	137	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	206 150,09	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	461 304,94	руб.
	Оплачено потребителями	436 796,82	руб.
	Задолженность потребителей	179 907,37	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 330 342,22	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	6 570,20	Кол-во жильцов и проживающих	290
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	130

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 40

35/9/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	16 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	246 074,20	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	357 605,90	руб.
9	-За текущий ремонт	1 043 178,87	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	177 356,50	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	58 993,66	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	19 103,87	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 489 090,57	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	1 485 490,57	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 505 640,57	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	20 150,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	338 724,90	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	152 464,67	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	90 235,07	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	104 937,11	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	172 375,56	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	172 997,64	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	205 357,68	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	16 801,56	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	57 251,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	192 853,44	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	177 356,50	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	58 993,66	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	19 103,87	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	193 153,64	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	9 956,52	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	32 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	339 095,32	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	302 343,70	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	644,22	нат.показ	
73	Начислено потребителям	928 427,94	руб.	
74	Оплачено потребителями	956 501,09	руб.	
75	Задолженность потребителей	145 656,30	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	928 427,94	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	956 501,09	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	145 656,30	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 977	нат.показ
83	Начислено потребителям	421 513,98	руб.
84	Оплачено потребителями	431 566,24	руб.
85	Задолженность потребителей	43 295,53	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	421 513,98	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	431 566,24	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 295,53	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 687	нат.показ
93	Начислено потребителям	232 483,61	руб.
94	Оплачено потребителями	235 738,52	руб.
95	Задолженность потребителей	23 921,74	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	232 483,61	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	235 738,52	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 921,74	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 664	нат.показ
103	Начислено потребителям	141 162,21	руб.
104	Оплачено потребителями	142 806,43	руб.
105	Задолженность потребителей	13 707,05	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	141 162,21	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	142 806,43	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	13 707,05	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	158 231	нат.показ
113	Начислено потребителям	574 948,68	руб.
114	Оплачено потребителями	568 675,76	руб.
115	Задолженность потребителей	75 763,08	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	574 948,68	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	568 675,76	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 763,08	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	115	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	99 365,63	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	364 214,15	руб.
	Оплачено потребителями	328 636,71	руб.
	Задолженность потребителей	108 371,99	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 509 109,89	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	5 185,80	Кол-во жильцов и проживающих	220
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	109

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 42

35/10

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	16 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	250 712,05	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 622 939,84	руб.
8	-За содержание дома	370 985,13	руб.
9	-За текущий ремонт	1 065 255,84	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	186 698,87	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	62 100,45	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	19 560,76	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 513 276,85	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	1 509 676,85	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 529 826,85	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	20 150,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	363 975,04	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	160 496,15	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	94 989,35	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	105 019,19	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	181 451,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	182 106,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	216 172,44	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	17 684,52	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	60 268,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	193 000,32	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	186 698,87	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	62 100,45	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	19 560,76	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	182 171,88	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 480,44	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	32 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	336 531,93	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	352 981,66	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	583,62	нат.показ	
73	Начислено потребителям	895 912,74	руб.	
74	Оплачено потребителями	901 905,99	руб.	
75	Задолженность потребителей	157 956,72	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	895 912,74	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	901 905,99	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	157 956,72	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 366	нат.показ
83	Начислено потребителям	466 964,49	руб.
84	Оплачено потребителями	467 355,00	руб.
85	Задолженность потребителей	53 088,08	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	466 964,49	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	467 355,00	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 088,08	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	9 991	нат.показ
93	Начислено потребителям	263 712,55	руб.
94	Оплачено потребителями	258 912,60	руб.
95	Задолженность потребителей	32 048,47	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	263 712,55	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	258 912,60	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	32 048,47	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 357	нат.показ
103	Начислено потребителям	159 842,70	руб.
104	Оплачено потребителями	156 990,83	руб.
105	Задолженность потребителей	18 755,23	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	159 842,70	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	156 990,83	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	18 755,23	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	172 119	нат.показ
113	Начислено потребителям	624 216,11	руб.
114	Оплачено потребителями	609 034,44	руб.
115	Задолженность потребителей	91 133,16	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	624 216,11	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	609 034,44	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	91 133,16	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	117	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	111 128,29	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	383 714,71	руб.
	Оплачено потребителями	344 864,05	руб.
	Задолженность потребителей	112 509,14	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 519 906,50	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	5 458,90	Кол-во жильцов и проживающих	210
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	111

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 44

35/10/1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	16 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	220 298,47	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 602 683,07	руб.
8	-За содержание дома	361 844,90	руб.
9	-За текущий ремонт	1 060 440,62	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	180 397,55	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	60 004,99	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	20 570,40	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 659 778,20	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	1 656 178,20	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 676 328,20	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	20 150,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	166 803,34	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	155 078,99	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	91 782,59	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	104 957,62	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	175 332,10	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	175 964,52	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	208 878,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	17 091,10	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	58 232,16	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	192 890,16	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	180 397,55	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	60 004,99	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	20 570,40	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	199 550,41	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 127,75	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	32 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	154,1	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	450 222,28	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	311 707,21	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	702,20	нат.показ	
73	Начислено потребителям	894 824,10	руб.	
74	Оплачено потребителями	947 396,96	руб.	
75	Задолженность потребителей	154 260,86	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	894 824,10	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	947 396,96	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	154 260,86	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 160	нат.показ
83	Начислено потребителям	438 847,06	руб.
84	Оплачено потребителями	471 352,84	руб.
85	Задолженность потребителей	49 002,36	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	438 847,06	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	471 352,84	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 002,36	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 852	нат.показ
93	Начислено потребителям	250 956,77	руб.
94	Оплачено потребителями	261 245,73	руб.
95	Задолженность потребителей	33 004,93	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	250 956,77	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	261 245,73	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	33 004,93	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 012	нат.показ
103	Начислено потребителям	152 364,18	руб.
104	Оплачено потребителями	157 600,98	руб.
105	Задолженность потребителей	20 198,20	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	152 364,18	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	157 600,98	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 198,20	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	147 258	нат.показ
113	Начислено потребителям	547 717,03	руб.
114	Оплачено потребителями	585 627,70	руб.
115	Задолженность потребителей	55 240,86	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	547 717,03	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	585 627,70	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 240,86	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	119	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	74 169,14	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	370 787,45	руб.
	Оплачено потребителями	388 824,30	руб.
	Задолженность потребителей	42 645,15	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 631 198,15	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	5 274,70	Кол-во жильцов и проживающих	226
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	113

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. № 10, ул. РАСКОЛЬНИКОВА

дом 45

38/09.А

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материал об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	44 058,07	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	322 554,01	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 212 691,76	руб.
8	-За содержание дома	505 238,56	руб.
9	-За текущий ремонт	1 455 017,62	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	252 435,58	руб.
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	83 966,60	руб.
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	26 603,53	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 198 080,77	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 192 680,77	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 242 138,84	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	49 458,07	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	342 565,00	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	217 006,96	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	128 434,51	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	146 202,53	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	245 343,97	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	246 232,81	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	292 288,80	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	23 913,13	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	81 484,92	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	268 688,40	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	252 435,58	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	83 966,60	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	26 603,53	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	266 790,55	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 169,60	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	29 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурпкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	3	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	698,5	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	635 039,02	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	663 194,25	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	841,00	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 162 853,19	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 182 770,13	руб.	
75	Задолженность потребителей	241 232,99	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 162 853,19	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 182 770,13	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	241 232,99	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	5 427	нат.показ
83	Начислено потребителям	542 555,54	руб.
84	Оплачено потребителями	530 230,05	руб.
85	Задолженность потребителей	130 726,06	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	542 555,54	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	530 230,05	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	130 726,06	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 109	нат.показ
93	Начислено потребителям	321 829,22	руб.
94	Оплачено потребителями	308 148,36	руб.
95	Задолженность потребителей	78 474,42	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	321 829,22	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	308 148,36	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	78 474,42	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	16 536	нат.показ
103	Начислено потребителям	193 066,15	руб.
104	Оплачено потребителями	184 092,75	руб.
105	Задолженность потребителей	47 780,68	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	193 066,15	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	184 092,75	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 780,68	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	229 226	нат.показ
113	Начислено потребителям	881 494,05	руб.
114	Оплачено потребителями	868 401,63	руб.
115	Задолженность потребителей	164 980,10	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	881 494,05	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	868 401,63	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	164 980,10	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	112	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	155 892,68	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	519 428,68	руб.
	Оплачено потребителями	511 652,97	руб.
	Задолженность потребителей	99 346,61	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 389 894,52	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 381,03	Кол-во жильцов и проживающих	310
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	106

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ХАСАНА ТУФАНА дом 45

13/02 1 корпус

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	278 899,27	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 778 201,54	руб.
8	-За содержание дома	1 016 257,68	руб.
9	-За текущий ремонт	1 492 014,92	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	269 928,94	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	90 232,16	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	28 630,41	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 774 012,14	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 774 012,14	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 774 012,14	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	283 088,67	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	232 034,38	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	137 329,31	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	159 281,92	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	262 365,12	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	263 301,33	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	312 550,02	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	87 125,73	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	292 729,80	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	269 928,94	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	90 232,16	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	28 630,41	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	157 738,59	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	15 152,15	руб.
35	Обслуживание ИПА	90 404,33	руб.
36	Обслуживание домофонов	25 800,00	руб.
37	Вахтер	472 459,92	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	с 1 чел. в месяц		71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	95,5	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	419 335,40	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	419 790,12	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	894,31	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 150 789,50	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 186 108,42	руб.	
75	Задолженность потребителей	221 389,43	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 150 789,50	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 186 108,42	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	221 389,43	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 316	нат.показ
83	Начислено потребителям	450 899,62	руб.
84	Оплачено потребителями	441 635,99	руб.
85	Задолженность потребителей	53 055,10	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	450 899,62	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	441 635,99	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 055,10	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 689	нат.показ
93	Начислено потребителям	257 638,81	руб.
94	Оплачено потребителями	247 268,71	руб.
95	Задолженность потребителей	33 789,76	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	257 638,81	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	247 268,71	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	33 789,76	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 005	нат.показ
103	Начислено потребителям	148 118,77	руб.
104	Оплачено потребителями	141 997,72	руб.
105	Задолженность потребителей	19 123,70	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	148 118,77	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	141 997,72	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	19 123,70	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	308 824	нат.показ
113	Начислено потребителям	882 031,24	руб.
114	Оплачено потребителями	872 012,38	руб.
115	Задолженность потребителей	92 432,13	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	882 031,24	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	872 012,38	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	92 432,13	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	93	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	108 946,21	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	554 518,11	руб.
	Оплачено потребителями	560 967,11	руб.
	Задолженность потребителей	66 578,43	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 680 088,48	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 931,80	Кол-во жильцов и проживающих	187
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	88

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ХАСАНА ТУФАНА дом 45А

13/02 2 корпус

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязанностей по оказанию услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	275 135,83	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
		2 896 925,67	
8	-За содержание дома	1 043 401,55	руб.
9	-За текущий ремонт	1 561 972,99	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	291 551,13	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	96 978,12	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	28 315,13	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 909 682,76	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 909 682,76	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 909 682,76	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	262 378,74	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	250 632,09	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	148 334,49	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	155 387,37	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	283 364,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	284 387,04	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	337 582,08	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	94 114,08	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	276 339,20	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	291 551,13	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	96 978,12	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	28 315,13	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	170 977,66	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	16 367,52	руб.
35	Обслуживание ИПА	88 194,09	руб.
36	Обслуживание домофонов	27 000,00	руб.
37	Вахтер	472 694,40	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	404 804,83	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	318 386,45	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	912,95	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 149 062,45	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 230 232,86	руб.	
75	Задолженность потребителей	171 589,35	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 149 062,45	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 230 232,86	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	171 589,35	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 001	нат.показ
83	Начислено потребителям	352 900,62	руб.
84	Оплачено потребителями	357 720,88	руб.
85	Задолженность потребителей	36 458,64	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	352 900,62	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	357 720,88	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 458,64	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 796	нат.показ
93	Начислено потребителям	212 811,65	руб.
94	Оплачено потребителями	212 522,85	руб.
95	Задолженность потребителей	24 482,18	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	212 811,65	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	212 522,85	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 482,18	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 797	нат.показ
103	Начислено потребителям	123 112,39	руб.
104	Оплачено потребителями	122 797,22	руб.
105	Задолженность потребителей	13 939,89	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	123 112,39	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	122 797,22	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	13 939,89	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	285 402	нат.показ
113	Начислено потребителям	726 102,47	руб.
114	Оплачено потребителями	727 134,15	руб.
115	Задолженность потребителей	71 916,39	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	726 102,47	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	727 134,15	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 916,39	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	97	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	90 018,60	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	598 583,43	руб.
	Оплачено потребителями	595 371,81	руб.
	Задолженность потребителей	74 884,31	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	3 185 298,92	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	8 524,80	Кол-во жильцов и проживающих	196
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	92

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, ул. ЧУЛМАН дом 138

ул. ЧУЛМАН дом 138

50/19

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	15 140,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	181 167,48	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 423 565,86	руб.
8	-За содержание дома	322 041,00	руб.
9	-За текущий ремонт	946 226,62	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	155 298,24	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	51 656,14	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	18 236,06	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 425 055,62	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 421 455,62	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 440 196,14	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	18 740,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	183 277,72	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	133 502,40	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	79 012,80	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	100 808,64	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	150 936,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	151 481,04	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	179 815,68	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	14 712,72	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	50 130,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	185 264,64	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	155 298,24	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	51 656,14	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	18 236,06	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	189 885,34	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 717,16	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	341 884,50	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	333 920,93	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	542,05	нат.показ	
73	Начислено потребителям	806 451,17	руб.	
74	Оплачено потребителями	835 870,95	руб.	
75	Задолженность потребителей	145 934,09	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	806 451,17	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	835 870,95	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	145 934,09	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 233	нат.показ
83	Начислено потребителям	477 431,23	руб.
84	Оплачено потребителями	472 549,80	руб.
85	Задолженность потребителей	61 785,05	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	477 431,23	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	472 549,80	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 785,05	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 487	нат.показ
93	Начислено потребителям	262 476,97	руб.
94	Оплачено потребителями	255 626,64	руб.
95	Задолженность потребителей	36 383,22	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	262 476,97	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	255 626,64	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 383,22	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 720	нат.показ
103	Начислено потребителям	157 552,77	руб.
104	Оплачено потребителями	152 819,31	руб.
105	Задолженность потребителей	22 057,83	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	157 552,77	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	152 819,31	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 057,83	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	151 896	нат.показ
113	Начислено потребителям	568 603,49	руб.
114	Оплачено потребителями	563 612,50	руб.
115	Задолженность потребителей	67 760,74	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	568 603,49	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	563 612,50	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 760,74	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	85	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	80 165,79	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	264 015,04	руб.
	Оплачено потребителями	258 825,72	руб.
	Задолженность потребителей	50 222,73	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 704 306,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	4 540,80	Кол-во жильцов и проживающих	214
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	80

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, ул. ЧУЛМАН дом 140

ул. ЧУЛМАН дом 140

50/20

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязанностей по оказанию услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	15 040,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	106 179,04	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 089 377,93	руб.
8	-За содержание дома	250 010,94	руб.
9	-За текущий ремонт	718 649,51	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	120 717,48	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	40 153,87	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	14 355,13	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 087 686,88	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 084 086,88	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 102 727,40	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	18 640,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	111 470,09	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	103 774,92	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 418,52	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 361,08	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	117 327,12	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	117 751,44	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	139 776,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 436,12	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	38 967,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	144 011,76	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	120 717,48	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	40 153,87	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	14 355,13	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	125 357,81	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 778,32	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	с 1 чел. в месяц		71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	135	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	239 140,49	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	236 060,61	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	513,83	нат.показ	
73	Начислено потребителям	735 951,65	руб.	
74	Оплачено потребителями	758 566,84	руб.	
75	Задолженность потребителей	121 262,55	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	735 951,65	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	758 566,84	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	121 262,55	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	2 619	нат.показ
83	Начислено потребителям	356 513,78	руб.
84	Оплачено потребителями	350 189,58	руб.
85	Задолженность потребителей	35 159,33	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	356 513,78	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	350 189,58	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	35 159,33	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 365	нат.показ
93	Начислено потребителям	197 481,38	руб.
94	Оплачено потребителями	193 509,91	руб.
95	Задолженность потребителей	21 690,68	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	197 481,38	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	193 509,91	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	21 690,68	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 984	нат.показ
103	Начислено потребителям	117 734,93	руб.
104	Оплачено потребителями	114 580,67	руб.
105	Задолженность потребителей	12 813,39	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	117 734,93	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	114 580,67	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 813,39	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	113 358	нат.показ
113	Начислено потребителям	430 956,72	руб.
114	Оплачено потребителями	424 871,34	руб.
115	Задолженность потребителей	45 134,66	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	430 956,72	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	424 871,34	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 134,66	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	83	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	53 867,26	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	195 646,33	руб.
	Оплачено потребителями	191 276,07	руб.
	Задолженность потребителей	30 682,55	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 251 673,01	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	3 529,70	Кол-во жильцов и проживающих	144
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	79

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. № 1

ул. ЧУЛМАН дом 142

50/21

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	15 040,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	137 994,67	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	250 282,56	руб.
9	-За текущий ремонт	760 762,01	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	120 694,19	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	40 145,90	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	14 037,15	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 081 046,33	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 077 446,33	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 096 086,85	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	18 640,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	192 287,10	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	103 755,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 407,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 346,20	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	117 304,68	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	117 727,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	139 748,40	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 434,68	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	38 959,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	143 983,20	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	120 694,19	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	40 145,90	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	14 037,15	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	167 903,45	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 774,36	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	124,2	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	299 095,77	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	380 082,51	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	461,04	нат.показ	
73	Начислено потребителям	630 096,05	руб.	
74	Оплачено потребителями	646 966,02	руб.	
75	Задолженность потребителей	136 173,11	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	630 096,05	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	646 966,02	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	136 173,11	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 418	нат.показ
83	Начислено потребителям	398 673,75	руб.
84	Оплачено потребителями	369 845,60	руб.
85	Задолженность потребителей	72 053,89	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	398 673,75	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	369 845,60	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 053,89	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 373	нат.показ
93	Начислено потребителям	264 605,85	руб.
94	Оплачено потребителями	241 940,79	руб.
95	Задолженность потребителей	54 906,31	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	264 605,85	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	241 940,79	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	54 906,31	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 791	нат.показ
103	Начислено потребителям	151 653,99	руб.
104	Оплачено потребителями	138 763,14	руб.
105	Задолженность потребителей	29 891,01	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	151 653,99	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	138 763,14	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 891,01	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	121 423	нат.показ
113	Начислено потребителям	492 589,35	руб.
114	Оплачено потребителями	459 116,70	руб.
115	Задолженность потребителей	87 058,19	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	492 589,35	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	459 116,70	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 058,19	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	83	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	88 717,29	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	121 899,04	руб.
	Оплачено потребителями	113 876,71	руб.
	Задолженность потребителей	26 698,41	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	620 909,42	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	3 529,00	Кол-во жильцов и проживающих	199
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	79

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Чусовая, Чусовая

ул. ЧУЛМАН дом 35

37/21

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	117 148,97	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	337 694,02	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	866 239,63	руб.
9	-За текущий ремонт	2 514 304,05	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	417 514,39	руб.
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	138 877,07	руб.
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	44 654,40	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 774 280,02	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 765 280,02	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 891 428,99	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	126 148,97	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	370 472,07	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	358 916,47	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	212 421,67	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	271 019,60	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	405 789,84	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	407 256,84	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	483 432,84	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	39 552,84	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	134 773,92	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	498 082,32	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	417 514,39	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	138 877,07	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	44 654,40	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	488 857,14	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	23 440,20	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	57 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, противка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с. узл.рег. осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клоток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоستок, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственныхнах помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	4	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	465,5	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	665 292,78	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	660 165,53	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 325,94	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 958 544,71	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 012 079,14	руб.	
75	Задолженность потребителей	310 675,42	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 958 544,71	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 012 079,14	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	310 675,42	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 051	нат.показ
83	Начислено потребителям	969 593,70	руб.
84	Оплачено потребителями	953 269,85	руб.
85	Задолженность потребителей	111 220,64	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	969 593,70	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	953 269,85	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	111 220,64	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 198	нат.показ
93	Начислено потребителям	506 525,56	руб.
94	Оплачено потребителями	490 502,19	руб.
95	Задолженность потребителей	61 212,61	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	506 525,56	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	490 502,19	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 212,61	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	25 249	нат.показ
103	Начислено потребителям	307 111,62	руб.
104	Оплачено потребителями	296 486,52	руб.
105	Задолженность потребителей	37 020,49	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	307 111,62	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	296 486,52	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 020,49	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	369 251	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 353 479,45	руб.
114	Оплачено потребителями	1 348 044,59	руб.
115	Задолженность потребителей	140 036,37	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 353 479,45	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 348 044,59	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	140 036,37	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	201	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	159 748,83	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	857 498,15	руб.
	Оплачено потребителями	832 815,11	руб.
	Задолженность потребителей	117 436,90	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	7 551 028,78	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	12 207,90	Кол-во жильцов и проживающих	561
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	190

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Чиберазские Челны

ул. ЧУЛМАН дом 39

37/22

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	19 600,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	135 785,33	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 526 939,71	руб.
8	-За содержание дома	347 663,29	руб.
9	-За текущий ремонт	1 011 618,91	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	167 657,51	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	55 767,43	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	19 170,01	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 528 290,57	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 524 690,57	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 547 890,57	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	23 200,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	138 034,47	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	144 126,95	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	85 300,55	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	108 831,11	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	162 949,08	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	163 537,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	194 127,24	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	15 883,20	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	54 120,36	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	199 741,23	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	167 657,51	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	55 767,43	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	19 170,01	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	197 253,44	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	9 411,84	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	100,65	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	287 460,38	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	265 218,28	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	564,24	нат.показ	
73	Начислено потребителям	909 506,31	руб.	
74	Оплачено потребителями	936 269,45	руб.	
75	Задолженность потребителей	133 493,97	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	909 506,31	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	936 269,45	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	133 493,97	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 670	нат.показ
83	Начислено потребителям	414 523,80	руб.
84	Оплачено потребителями	419 033,83	руб.
85	Задолженность потребителей	37 083,36	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	414 523,80	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	419 033,83	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 083,36	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 201	нат.показ
93	Начислено потребителям	214 815,72	руб.
94	Оплачено потребителями	211 539,94	руб.
95	Задолженность потребителей	23 122,70	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	214 815,72	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	211 539,94	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 122,70	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 871	нат.показ
103	Начислено потребителям	130 201,61	руб.
104	Оплачено потребителями	128 140,10	руб.
105	Задолженность потребителей	13 836,27	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	130 201,61	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	128 140,10	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	13 836,27	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	156 604	нат.показ
113	Начислено потребителям	606 444,10	руб.
114	Оплачено потребителями	602 750,32	руб.
115	Задолженность потребителей	57 681,98	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	606 444,10	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	602 750,32	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	57 681,98	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	85	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	62 504,18	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	344 260,12	руб.
	Оплачено потребителями	341 369,95	руб.
	Задолженность потребителей	40 212,36	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	403 551,11	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	4 902,20	Кол-во жильцов и проживающих	230
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	80

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. № 1

ул. ЧУЛМАН дом 43/23

37/08

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	53 700,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	445 591,14	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 303 649,84	руб.
8	-За содержание дома	989 678,31	руб.
9	-За текущий ремонт	2 820 417,91	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	493 553,62	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	164 169,33	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	51 640,09	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 283 461,94	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	4 272 661,94	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 337 161,94	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	64 500,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	476 579,04	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	424 283,87	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	251 109,47	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	287 420,51	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	479 694,96	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	481 423,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	571 475,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	46 758,96	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	159 321,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	528 221,28	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	493 553,62	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	164 169,33	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	51 640,09	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	490 579,57	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	27 706,80	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	62 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	7	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	7	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	385,76	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	815 534,79	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	787 347,45	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 661,66	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 374 299,43	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 461 336,79	руб.	
75	Задолженность потребителей	397 976,22	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 374 299,43	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 461 336,79	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	397 976,22	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	10 089	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 086 393,47	руб.
84	Оплачено потребителями	1 069 696,27	руб.
85	Задолженность потребителей	120 735,28	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 086 393,47	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 069 696,27	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	120 735,28	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	20 012	нат.показ
93	Начислено потребителям	549 805,22	руб.
94	Оплачено потребителями	531 798,44	руб.
95	Задолженность потребителей	66 486,79	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	549 805,22	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	531 798,44	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 486,79	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	30 101	нат.показ
103	Начислено потребителям	331 048,82	руб.
104	Оплачено потребителями	319 373,02	руб.
105	Задолженность потребителей	39 068,54	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	331 048,82	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	319 373,02	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 068,54	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	385 654	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 577 879,83	руб.
114	Оплачено потребителями	1 565 409,59	руб.
115	Задолженность потребителей	163 080,62	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 577 879,83	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 565 409,59	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	163 080,62	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	232	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	195 908,61	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 014 464,53	руб.
	Оплачено потребителями	995 031,49	руб.
	Задолженность потребителей	139 353,08	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	10 808 094,59	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	14 431,20	Кол-во жильцов и проживающих	573
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	220

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЧУЛМАН дом 61А

39/02А

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	26 552,62	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	92 411,63	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	182 800,34	руб.
9	-За текущий ремонт	507 415,57	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	91 572,12	руб.
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	30 459,24	руб.
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	10 251,68	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	772 608,07	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	770 808,07	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	1 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	799 160,69	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	28 352,62	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	103 391,59	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	78 720,11	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	46 590,11	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	52 808,76	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	71 651,16	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	0,00	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	89 321,04	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	106 029,00	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	8 675,04	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	29 559,96	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	97 050,96	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	91 572,12	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	30 459,24	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	10 251,68	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	88 468,73	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	5 141,04	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	16 200,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	238 584,19	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	241 696,66	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	351,55	нат.показ	
73	Начислено потребителям	565 081,89	руб.	
74	Оплачено потребителями	571 295,90	руб.	
75	Задолженность потребителей	90 196,13	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	565 081,89	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	571 295,90	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	90 196,13	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	2 157	нат.показ
83	Начислено потребителям	201 927,31	руб.
84	Оплачено потребителями	199 475,46	руб.
85	Задолженность потребителей	61 193,97	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	201 927,31	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	199 475,46	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 193,97	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	3 962	нат.показ
93	Начислено потребителям	137 462,07	руб.
94	Оплачено потребителями	135 601,69	руб.
95	Задолженность потребителей	29 838,36	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	137 462,07	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	135 601,69	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 838,36	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	6 119	нат.показ
103	Начислено потребителям	68 564,71	руб.
104	Оплачено потребителями	66 547,19	руб.
105	Задолженность потребителей	16 065,30	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	68 564,71	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	66 547,19	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 065,30	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	88 907	нат.показ
113	Начислено потребителям	299 216,84	руб.
114	Оплачено потребителями	296 220,11	руб.
115	Задолженность потребителей	44 402,90	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	299 216,84	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	296 220,11	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 402,90	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	58	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	53 488,68	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	188 014,39	руб.
	Оплачено потребителями	186 878,16	руб.
	Задолженность потребителей	26 891,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 621 614,54	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	2 677,50	Кол-во жильцов и проживающих	99
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	55

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ШАМИЛЯ УСМАНОВА дом 118А

49/26

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Материалы об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	17 540,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	136 889,22	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 616 842,69	руб.
8	-За содержание дома	374 167,97	руб.
9	-За текущий ремонт	1 061 431,10	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	181 243,62	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	60 284,84	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	20 445,27	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 601 290,05	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 595 890,05	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 618 830,57	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	22 940,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	157 841,86	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	155 806,55	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	92 213,85	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	116 028,05	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	176 154,44	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	176 787,32	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	209 855,91	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	17 172,69	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	58 505,67	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	213 232,70	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	181 243,62	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	60 284,84	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	20 445,27	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	174 866,87	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 175,02	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	34 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	290 269,06	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	329 347,16	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	597,29	нат.показ	
73	Начислено потребителям	958 219,85	руб.	
74	Оплачено потребителями	960 069,05	руб.	
75	Задолженность потребителей	150 433,94	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	958 219,85	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	960 069,05	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	150 433,94	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 509	нат.показ
83	Начислено потребителям	486 904,70	руб.
84	Оплачено потребителями	481 393,21	руб.
85	Задолженность потребителей	51 447,77	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	486 904,70	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	481 393,21	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	51 447,77	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 507	нат.показ
93	Начислено потребителям	281 173,72	руб.
94	Оплачено потребителями	268 907,11	руб.
95	Задолженность потребителей	36 077,85	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	281 173,72	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	268 907,11	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 077,85	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 016	нат.показ
103	Начислено потребителям	168 308,12	руб.
104	Оплачено потребителями	161 884,61	руб.
105	Задолженность потребителей	20 488,55	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	168 308,12	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	161 884,61	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 488,55	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	156 940	нат.показ
113	Начислено потребителям	625 146,22	руб.
114	Оплачено потребителями	608 420,53	руб.
115	Задолженность потребителей	70 899,05	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	625 146,22	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	608 420,53	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	70 899,05	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	123	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	75 514,30	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	372 187,19	руб.
	Оплачено потребителями	362 658,31	руб.
	Задолженность потребителей	47 529,08	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 247 734,55	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	5 299,30	Кол-во жильцов и проживающих	196
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	117

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. 1

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 28

35/7

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	8 040,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	520 682,14	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	465 128,28	руб.
9	-За текущий ремонт	1 397 524,54	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	224 482,31	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	74 668,65	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	25 402,70	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 003 052,56	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	1 999 452,56	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 011 093,08	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	11 640,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	608 364,71	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	192 976,55	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	114 212,16	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	145 717,91	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	218 176,55	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	218 965,21	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	259 922,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	72 463,07	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	251 172,96	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	224 482,31	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	74 668,65	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	25 402,70	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	260 471,89	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 602,16	руб.
35	Обслуживание ИПА	77 571,84	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погружки ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	с 1 чел. в месяц		71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пом.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конурукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шиберов, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	625 180,84	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	629 475,05	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	875,85	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 266 992,36	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 287 774,77	руб.	
75	Задолженность потребителей	408 724,46	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 266 992,36	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 287 774,77	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	408 724,46	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 517	нат.показ
83	Начислено потребителям	535 246,61	руб.
84	Оплачено потребителями	532 629,43	руб.
85	Задолженность потребителей	58 902,30	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	535 246,61	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	532 629,43	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	58 902,30	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 339	нат.показ
93	Начислено потребителям	319 632,09	руб.
94	Оплачено потребителями	311 137,35	руб.
95	Задолженность потребителей	39 592,34	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	319 632,09	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	311 137,35	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 592,34	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 856	нат.показ
103	Начислено потребителям	194 154,07	руб.
104	Оплачено потребителями	188 843,13	руб.
105	Задолженность потребителей	22 167,75	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	194 154,07	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	188 843,13	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 167,75	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	251 981	нат.показ
113	Начислено потребителям	773 937,18	руб.
114	Оплачено потребителями	765 283,42	руб.
115	Задолженность потребителей	100 088,20	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	773 937,18	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	765 283,42	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	100 088,20	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	137	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	191 865,16	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	460 864,20	руб.
	Оплачено потребителями	433 606,43	руб.
	Задолженность потребителей	178 888,13	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	6 563,70	Кол-во жильцов и проживающих	300
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	130

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- ☐ Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- ☐ Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- ☐ Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- ☐ Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- ☐ Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- ☐ Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- ☐ Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- ☐ Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- ☐ Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!