

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 60

ул. В. ФОМЕНКО дом 60

21/22

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	22 640,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	305 095,92	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 214 741,63	руб.
8	-За содержание дома	710 496,30	руб.
9	-За текущий ремонт	2 135 801,78	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	368 443,55	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	122 553,65	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	39 979,21	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 191 950,66	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 184 750,66	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 214 591,18	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	29 840,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	335 086,89	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	296 229,46	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	187 457,15	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	206 244,83	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	358 095,36	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулин. тепловой энергии	359 387,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	426 610,80	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	34 905,36	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	118 933,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	379 032,00	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	368 443,55	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	122 553,65	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	39 979,21	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	393 918,24	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 683,68	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	632 275,94	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	676 930,09	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 323,61	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 807 199,52	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 844 858,57	руб.	
75	Задолженность потребителей	291 532,77	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 807 199,52	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 844 858,57	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	291 532,77	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	7 783	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>898 052,88</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>868 230,44</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>126 437,89</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	898 052,88	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	868 230,44	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	126 437,89	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 297	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>520 703,27</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>501 625,47</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>71 837,71</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	520 703,27	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	501 625,47	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 837,71	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	24 080	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>299 823,33</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>287 682,72</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>41 984,60</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	299 823,33	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	287 682,72	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 984,60	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	320 147	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 281 134,11</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 259 861,76</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>145 137,12</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 281 134,11	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 259 861,76	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	145 137,12	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	229	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	156 862,63	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	756 646,77	руб.
	Оплачено потребителями	736 923,98	руб.
	Задолженность потребителей	108 968,77	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	3 938 171,25	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	10 773,00	Кол-во жильцов и проживающих	458
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	217

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 62

ул. В. ФОМЕНКО дом 62

21/23

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по договору управления многоквартирным домом (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	12 440,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	151 456,21	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 528 604,40	руб.
8	-За содержание дома	344 896,68	руб.
9	-За текущий ремонт	1 016 637,74	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	167 069,98	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	55 571,76	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	19 310,25	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 551 620,02	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 548 020,02	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 564 060,54	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 040,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	132 040,59	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	143 621,99	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	85 001,99	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	108 449,99	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	162 378,84	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	162 961,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	193 446,00	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	15 828,84	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	53 932,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	199 308,00	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	167 069,98	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	55 571,76	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	19 310,25	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	203 226,05	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	9 378,72	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоستок, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	311 922,84	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	283 541,45	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	634,21	нат.показ	
73	Начислено потребителям	942 218,83	руб.	
74	Оплачено потребителями	965 739,52	руб.	
75	Задолженность потребителей	144 322,02	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	942 218,83	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	965 739,52	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	144 322,02	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 402	нат.показ
83	Начислено потребителям	347 158,64	руб.
84	Оплачено потребителями	353 706,42	руб.
85	Задолженность потребителей	37 389,20	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	347 158,64	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	353 706,42	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 389,20	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 125	нат.показ
93	Начислено потребителям	241 417,45	руб.
94	Оплачено потребителями	241 351,37	руб.
95	Задолженность потребителей	26 628,69	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	241 417,45	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	241 351,37	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 628,69	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 527	нат.показ
103	Начислено потребителям	148 746,25	руб.
104	Оплачено потребителями	148 655,06	руб.
105	Задолженность потребителей	15 850,22	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	148 746,25	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	148 655,06	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 850,22	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	234 551	нат.показ
113	Начислено потребителям	588 194,82	руб.
114	Оплачено потребителями	586 665,01	руб.
115	Задолженность потребителей	59 351,32	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	588 194,82	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	586 665,01	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 351,32	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	85	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	64 415,22	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	343 098,26	руб.
	Оплачено потребителями	350 142,73	руб.
	Задолженность потребителей	38 170,03	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 446 433,22	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	4 885,00	Кол-во жильцов и проживающих	240
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	80

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. В. ФОМЕНКО дом 64

21/25

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по договору управления многоквартирным домом (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	23 964,05	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	356 482,77	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 201 631,71	руб.
8	-За содержание дома	717 621,19	руб.
9	-За текущий ремонт	2 115 837,45	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	368 173,07	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	122 463,78	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	39 808,63	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 147 829,00	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 140 629,00	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 171 793,05	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	31 164,05	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	417 485,48	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	303 776,28	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	187 319,40	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	205 980,36	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	357 833,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	359 123,88	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	426 297,96	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	34 880,51	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	118 846,56	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	378 546,48	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	368 173,07	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	122 463,78	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	39 808,63	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	375 385,01	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 668,68	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	205,5	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	723 375,51	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	797 300,93	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 331,58	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 904 532,18	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 912 967,52	руб.	
75	Задолженность потребителей	351 866,90	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 904 532,18	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 912 967,52	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	351 866,90	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	7 129	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>852 701,09</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>826 941,67</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>135 309,49</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	852 701,09	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	826 941,67	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	135 309,49	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	15 699	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>538 964,86</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>508 601,63</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>88 259,17</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	538 964,86	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	508 601,63	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	88 259,17	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 828	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>301 435,11</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>289 289,08</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>46 727,22</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	301 435,11	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	289 289,08	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	46 727,22	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	320 925	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 250 278,16</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 236 186,08</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>175 138,15</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 250 278,16	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 236 186,08	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	175 138,15	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	229	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	188 291,89	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	756 562,54	руб.
	Оплачено потребителями	732 235,35	руб.
	Задолженность потребителей	123 341,61	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	4 431 950,89	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	10 765,10	Кол-во жильцов и проживающих	441
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	217

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. В. ФОМЕНКО дом 68

21/27

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	22 640,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	417 941,43	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 164 158,02	руб.
8	-За содержание дома	696 581,01	руб.
9	-За текущий ремонт	2 101 791,37	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	365 785,64	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	121 669,73	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	40 515,22	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 201 716,28	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 194 516,28	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 224 356,80	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	29 840,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	387 583,17	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	284 960,03	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	186 104,60	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	205 433,97	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	355 513,68	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	356 794,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	423 534,00	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	34 654,56	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	118 076,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	377 542,80	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	365 785,64	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	121 669,73	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	40 515,22	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	370 421,94	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 535,36	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	749 839,39	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	695 561,73	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 407,17	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 977 333,83	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 037 061,98	руб.	
75	Задолженность потребителей	371 167,89	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 977 333,83	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 037 061,98	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	371 167,89	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	7 201	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>839 140,46</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>839 841,72</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>94 916,98</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	839 140,46	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	839 841,72	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	94 916,98	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	15 942	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>521 324,32</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>505 251,65</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>64 935,46</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	521 324,32	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	505 251,65	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	64 935,46	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	23 143	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>288 982,56</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>280 848,45</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>36 242,45</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	288 982,56	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	280 848,45	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 242,45	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	299 149	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 173 433,53</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 191 488,56</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>128 298,95</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 173 433,53	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 191 488,56	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	128 298,95	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	229	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	167 887,46	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	751 430,02	руб.
	Оплачено потребителями	751 447,43	руб.
	Задолженность потребителей	121 026,41	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	3 979 362,78	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	10 695,30	Кол-во жильцов и проживающих	429
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	217

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 7

ул. ИМ. ХАДИ ТАКТАША дом 7

18/22 Зяб

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	37 940,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	451 446,37	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 051 069,83	руб.
8	-За содержание дома	935 484,62	руб.
9	-За текущий ремонт	2 656 357,23	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	459 227,98	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	152 751,24	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	51 394,55	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 016 033,70	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 003 433,70	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	12 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 053 974,22	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	50 540,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	499 082,50	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	394 775,99	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	233 645,99	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	281 336,87	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	446 334,71	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулин. тепловой энергии	447 939,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	531 729,00	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	43 509,71	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	148 241,04	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	517 038,00	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	459 227,98	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	152 751,24	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	51 394,55	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	441 111,10	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	25 779,48	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	80 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	869 794,78	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	952 290,26	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 434,71	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 375 848,28	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 403 448,26	руб.	
75	Задолженность потребителей	438 393,44	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 375 848,28	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 403 448,26	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	438 393,44	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 382	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 198 448,58</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 162 269,56</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>157 366,77</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 198 448,58	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 162 269,56	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	157 366,77	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 493	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>710 980,63</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>682 193,58</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>100 992,13</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	710 980,63	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	682 193,58	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	100 992,13	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	28 875	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>428 793,72</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>411 544,06</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>59 771,07</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	428 793,72	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	411 544,06	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 771,07	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	391 217	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 598 193,13</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 570 313,40</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>195 766,85</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 598 193,13	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 570 313,40	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	195 766,85	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	284	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	224 962,78	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	946 412,60	руб.
	Оплачено потребителями	926 925,72	руб.
	Задолженность потребителей	141 888,67	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	6 487 918,09	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	13 427,50	Кол-во жильцов и проживающих	505
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	269

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, ул. Нур-Баян дом 15

ул. НУР БАЯН дом 15

21/21

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	37 940,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	543 295,93	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 429 839,45	руб.
8	-За содержание дома	1 223 384,58	руб.
9	-За текущий ремонт	3 616 304,24	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	590 150,63	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	196 300,84	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	67 186,31	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 403 347,15	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	5 390 747,15	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	12 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 441 287,67	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	50 540,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	582 388,23	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	507 323,26	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	300 254,84	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	383 082,23	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	573 584,75	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	575 650,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	683 325,72	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	55 913,74	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	190 502,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	704 032,56	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	590 150,63	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	196 300,84	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	67 186,31	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	746 187,84	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	33 130,80	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	86 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	250,2	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 072 395,57	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 088 152,53	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 935,91	нат.показ	
73	Начислено потребителям	3 013 576,57	руб.	
74	Оплачено потребителями	3 066 106,04	руб.	
75	Задолженность потребителей	494 998,84	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 013 576,57	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 066 106,04	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	494 998,84	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	13 886	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 392 148,71	руб.
84	Оплачено потребителями	1 370 540,21	руб.
85	Задолженность потребителей	170 405,08	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 392 148,71	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 370 540,21	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	170 405,08	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	25 589	нат.показ
93	Начислено потребителям	923 279,96	руб.
94	Оплачено потребителями	897 326,80	руб.
95	Задолженность потребителей	114 391,42	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	923 279,96	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	897 326,80	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	114 391,42	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	39 475	нат.показ
103	Начислено потребителям	530 303,06	руб.
104	Оплачено потребителями	517 046,49	руб.
105	Задолженность потребителей	65 292,70	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	530 303,06	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	517 046,49	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 292,70	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	532 424	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 173 724,29	руб.
114	Оплачено потребителями	2 166 256,09	руб.
115	Задолженность потребителей	243 064,49	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 173 724,29	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 166 256,09	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	243 064,49	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	305	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	258 933,82	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 212 242,33	руб.
	Оплачено потребителями	1 185 096,84	руб.
	Задолженность потребителей	175 479,26	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	17 255,70	Кол-во жильцов и проживающих	863
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	289

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, ул. Нур-Баян дом 17

ул. НУР БАЯН дом 17

21/24

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	25 640,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	495 886,45	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 680 062,47	руб.
8	-За содержание дома	1 049 763,25	руб.
9	-За текущий ремонт	3 124 072,31	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	506 226,91	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	168 384,14	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	57 687,47	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	4 647 888,37	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 637 088,37	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 673 528,89	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	36 440,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	538 860,55	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	435 178,77	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	257 558,36	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	328 606,53	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	492 012,94	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	493 784,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	586 147,32	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	47 961,93	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	163 411,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	603 909,36	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	506 226,91	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	168 384,14	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	57 687,47	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	661 845,28	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	28 419,59	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	75 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. с 1 чел. в месяц	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	3	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	309,5	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей	985 052,95		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей	963 933,84		руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.		-
72	Общий объем потребления	1 702,17		нат.показ
73	Начислено потребителям	2 498 842,21		руб.
74	Оплачено потребителями	2 582 735,28		руб.
75	Задолженность потребителей	414 617,72		руб.

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 498 842,21	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 582 735,28	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	414 617,72	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	11 358	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 230 999,92	руб.
84	Оплачено потребителями	1 219 089,90	руб.
85	Задолженность потребителей	161 736,21	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 230 999,92	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 219 089,90	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	161 736,21	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	23 672	нат.показ
93	Начислено потребителям	799 018,24	руб.
94	Оплачено потребителями	773 992,43	руб.
95	Задолженность потребителей	104 338,10	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	799 018,24	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	773 992,43	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	104 338,10	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	35 030	нат.показ
103	Начислено потребителям	456 959,20	руб.
104	Оплачено потребителями	444 325,80	руб.
105	Задолженность потребителей	59 673,93	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	456 959,20	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	444 325,80	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 673,93	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	467 445	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 871 697,63	руб.
114	Оплачено потребителями	1 858 492,90	руб.
115	Задолженность потребителей	223 567,88	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 871 697,63	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 858 492,90	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	223 567,88	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	264	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	232 933,13	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 039 713,74	руб.
	Оплачено потребителями	1 014 229,22	руб.
	Задолженность потребителей	167 118,28	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	14 801,70	Кол-во жильцов и проживающих	775
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	250

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 47

ул. АВАНГАРДНАЯ дом 47

21/34

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по договору управления многоквартирным домом (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	32 840,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	623 283,13	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 340 264,86	руб.
8	-За содержание дома	749 685,66	руб.
9	-За текущий ремонт	2 228 521,22	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	362 057,98	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	120 428,61	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	40 488,41	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 222 247,67	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 211 447,67	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 255 088,19	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	43 640,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	752 100,32	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	311 244,21	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	184 209,79	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	235 023,58	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	351 887,74	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	353 155,08	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	419 213,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. газовых сетей	34 301,75	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. электросетей	116 872,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	431 916,96	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	362 057,98	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	120 428,61	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	40 488,41	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	448 356,81	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 325,24	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	71 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	142,35	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	986 320,99	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 170 203,67	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 249,81	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 887 367,40	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 857 114,65	руб.	
75	Задолженность потребителей	559 412,46	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 887 367,40	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 857 114,65	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	559 412,46	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	8 819	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>877 432,36</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>847 559,38</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>183 216,46</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	877 432,36	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	847 559,38	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	183 216,46	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 384	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>541 613,83</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>510 326,77</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>117 018,76</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	541 613,83	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	510 326,77	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	117 018,76	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	28 203	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>329 563,25</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>312 469,11</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>69 328,41</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	329 563,25	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	312 469,11	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	69 328,41	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	303 478	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 397 581,98</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 322 206,23</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>241 227,58</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 397 581,98	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 322 206,23	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	241 227,58	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	251	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	297 957,12	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	752 442,25	руб.
	Оплачено потребителями	729 903,72	руб.
	Задолженность потребителей	188 113,15	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	3 704 421,24	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	10 586,20	Кол-во жильцов и проживающих	530
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	239

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Ч. № 10

ул. АВАНГАРДНАЯ дом 49

21/33

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	48 140,52	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	639 620,80	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 589 676,09	руб.
8	-За содержание дома	1 254 535,00	руб.
9	-За текущий ремонт	3 729 914,88	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	605 226,21	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	201 314,25	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	71 488,99	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 603 265,29	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 587 065,29	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	16 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 651 405,81	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	64 340,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	642 231,60	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	520 283,51	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	307 926,70	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	392 869,43	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	588 234,11	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	590 350,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	700 777,44	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	57 342,11	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	195 369,60	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	722 013,12	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	605 226,21	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	201 314,25	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	71 488,99	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	766 104,94	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	33 978,36	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	109 200,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоستок, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 259 552,58	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 194 718,60	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	2 342,16	нат.показ	
73	Начислено потребителям	3 424 766,01	руб.	
74	Оплачено потребителями	3 553 557,32	руб.	
75	Задолженность потребителей	578 552,49	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 424 766,01	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 553 557,32	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	578 552,49	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	13 152	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 498 629,73	руб.
84	Оплачено потребителями	1 496 186,10	руб.
85	Задолженность потребителей	175 513,65	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 498 629,73	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 496 186,10	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	175 513,65	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	32 067	нат.показ
93	Начислено потребителям	895 776,41	руб.
94	Оплачено потребителями	873 092,60	руб.
95	Задолженность потребителей	117 373,50	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	895 776,41	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	873 092,60	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	117 373,50	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	45 219	нат.показ
103	Начислено потребителям	547 651,54	руб.
104	Оплачено потребителями	533 634,34	руб.
105	Задолженность потребителей	69 869,87	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	547 651,54	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	533 634,34	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	69 869,87	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	553 180	нат.показ
113	Начислено потребителям	2 258 380,49	руб.
114	Оплачено потребителями	2 233 567,81	руб.
115	Задолженность потребителей	253 409,09	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 258 380,49	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 233 567,81	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	253 409,09	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	384	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	284 727,28	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 256 396,39	руб.
	Оплачено потребителями	1 247 782,06	руб.
	Задолженность потребителей	177 002,37	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	6 163 742,74	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	17 696,40	Кол-во жильцов и проживающих	904
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	364

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 41

ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 41

17А-III-3

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по договору управления об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	16 320,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	350 863,09	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 249 050,07	руб.
8	-За содержание дома	754 030,21	руб.
9	-За текущий ремонт	2 131 409,34	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	363 610,52	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	120 946,22	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	43 111,06	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 266 961,65	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 256 161,65	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 283 281,65	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	27 120,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	343 751,51	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	312 578,39	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	184 997,98	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	236 030,14	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	353 400,95	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	354 674,52	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	421 015,32	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. газовых сетей	34 449,95	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. электросетей	117 372,96	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	433 773,36	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	363 610,52	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	120 946,22	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	43 111,06	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	344 733,02	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 412,96	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	72 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоستок, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	198,66	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	722 419,55	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	718 800,34	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 334,76	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 955 951,45	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 002 904,87	руб.	
75	Задолженность потребителей	352 899,48	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 955 951,45	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 002 904,87	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	352 899,48	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 854	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 146 282,81	руб.
84	Оплачено потребителями	1 138 284,63	руб.
85	Задолженность потребителей	120 858,85	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 146 282,81	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 138 284,63	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	120 858,85	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 174	нат.показ
93	Начислено потребителям	576 733,93	руб.
94	Оплачено потребителями	562 748,00	руб.
95	Задолженность потребителей	67 715,36	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	576 733,93	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	562 748,00	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 715,36	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	26 028	нат.показ
103	Начислено потребителям	355 728,88	руб.
104	Оплачено потребителями	346 425,89	руб.
105	Задолженность потребителей	41 289,71	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	355 728,88	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	346 425,89	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 289,71	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	321 223	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 322 301,22	руб.
114	Оплачено потребителями	1 310 254,11	руб.
115	Задолженность потребителей	136 036,94	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 322 301,22	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 310 254,11	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	136 036,94	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	253	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	164 695,54	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	746 642,48	руб.
	Оплачено потребителями	744 391,15	руб.
	Задолженность потребителей	-65 187,88	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 012 240,90	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	10 631,70	Кол-во жильцов и проживающих	395
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	240

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 41

ул. САРМАНОВСКИЙ дом 41

17А-III-1

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	1 320,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	310 363,81	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 386 729,09	руб.
8	-За содержание дома	793 202,33	руб.
9	-За текущий ремонт	2 210 639,18	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	382 887,58	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	127 358,87	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	43 958,35	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 331 493,00	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 331 493,00	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 332 813,00	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 320,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	365 599,90	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	329 149,67	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	194 804,87	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	248 542,79	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	372 137,04	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	373 478,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	443 337,84	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	36 275,04	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	123 597,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	456 772,32	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	382 887,58	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	127 358,87	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	43 958,35	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	333 749,50	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	21 496,68	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	70 500,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	67,85	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	735 410,80	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	774 336,92	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 224,89	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 829 780,07	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 856 528,10	руб.	
75	Задолженность потребителей	321 248,63	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 829 780,07	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 856 528,10	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	321 248,63	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 796	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 257 488,05</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 241 226,41</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>163 280,54</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 257 488,05	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 241 226,41	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	163 280,54	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 615	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>667 882,84</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>649 808,26</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>87 612,64</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	667 882,84	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	649 808,26	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 612,64	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	26 411	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>393 946,69</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>384 617,73</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>50 776,77</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	393 946,69	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	384 617,73	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	50 776,77	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	314 747	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 358 776,75</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 336 767,78</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>151 418,34</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 358 776,75	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 336 767,78	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	151 418,34	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	248	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	176 690,21	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	786 316,21	руб.
	Оплачено потребителями	755 720,98	руб.
	Задолженность потребителей	46 196,88	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	11 195,40	Кол-во жильцов и проживающих	390
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	235

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, ул. Нур-Баян дом 23

ул. НУР БАЯН дом 23

21/32

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	16 050,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	308 969,54	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 184 863,36	руб.
8	-За содержание дома	714 838,22	руб.
9	-За текущий ремонт	2 124 900,65	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	345 124,49	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	114 796,35	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	38 042,94	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 130 694,06	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 121 694,06	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 146 744,06	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	25 050,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	372 138,84	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	296 687,24	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	175 594,03	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	224 031,32	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	335 434,77	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	336 639,12	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	399 607,56	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. газовых сетей	32 701,76	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. электросетей	111 405,72	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	411 716,88	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	345 124,49	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	114 796,35	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	38 042,94	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	437 746,23	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	19 374,24	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	58 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил. с 1 чел. в месяц	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО			71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	615 364,85	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	694 139,96	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 172,55	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 759 633,94	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 786 429,32	руб.	
75	Задолженность потребителей	313 893,29	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 759 633,94	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 786 429,32	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	313 893,29	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	6 405	нат.показ
83	Начислено потребителям	786 049,18	руб.
84	Оплачено потребителями	744 866,24	руб.
85	Задолженность потребителей	116 304,48	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	786 049,18	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	744 866,24	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	116 304,48	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	15 601	нат.показ
93	Начислено потребителям	445 796,63	руб.
94	Оплачено потребителями	424 461,44	руб.
95	Задолженность потребителей	66 230,96	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	445 796,63	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	424 461,44	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 230,96	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 006	нат.показ
103	Начислено потребителям	273 156,58	руб.
104	Оплачено потребителями	260 960,02	руб.
105	Задолженность потребителей	39 108,54	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	273 156,58	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	260 960,02	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 108,54	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	318 488	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 266 553,23	руб.
114	Оплачено потребителями	1 235 697,43	руб.
115	Задолженность потребителей	158 602,69	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 266 553,23	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 235 697,43	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	158 602,69	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	207	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	165 273,21	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	710 805,27	руб.
	Оплачено потребителями	687 094,88	руб.
	Задолженность потребителей	107 155,87	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	3 040 300,18	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	10 091,10	Кол-во жильцов и проживающих	511
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	196

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п.г.т. Чкаловск

ул. В. ФОМЕНКО дом 70

21/28

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	8 100,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	207 191,81	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 314 781,14	руб.
8	-За содержание дома	513 166,45	руб.
9	-За текущий ремонт	1 553 085,46	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	248 529,23	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	82 667,12	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	28 628,41	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 316 597,20	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 311 197,20	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 324 697,20	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	13 500,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	210 775,75	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	213 648,60	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	126 446,99	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	161 327,64	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	241 549,92	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	242 420,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	287 765,28	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	23 545,92	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	80 225,64	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	296 485,44	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	248 529,23	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	82 667,12	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	28 628,41	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	342 885,36	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 950,84	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	36 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	440 495,17	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	438 787,86	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	908,09	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 251 988,73	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 297 667,25	руб.	
75	Задолженность потребителей	200 932,68	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 251 988,73	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 297 667,25	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	200 932,68	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	5 087	нат.показ
83	Начислено потребителям	672 214,24	руб.
84	Оплачено потребителями	654 618,16	руб.
85	Задолженность потребителей	76 254,50	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	672 214,24	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	654 618,16	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	76 254,50	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 635	нат.показ
93	Начислено потребителям	376 480,37	руб.
94	Оплачено потребителями	366 770,09	руб.
95	Задолженность потребителей	44 307,87	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	376 480,37	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	366 770,09	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 307,87	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	17 722	нат.показ
103	Начислено потребителям	231 510,93	руб.
104	Оплачено потребителями	225 020,64	руб.
105	Задолженность потребителей	26 816,43	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	231 510,93	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	225 020,64	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 816,43	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	200 619	нат.показ
113	Начислено потребителям	864 632,82	руб.
114	Оплачено потребителями	854 458,26	руб.
115	Задолженность потребителей	90 476,38	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	864 632,82	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	854 458,26	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	90 476,38	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	127	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	100 682,36	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	510 178,30	руб.
	Оплачено потребителями	508 435,18	руб.
	Задолженность потребителей	57 721,63	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	2 182 726,45	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 266,80	Кол-во жильцов и проживающих	406
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	120

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 45

ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 45

17А-III-7

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	9 065,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	266 208,81	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 028 584,72	руб.
8	-За содержание дома	706 226,79	руб.
9	-За текущий ремонт	1 980 876,98	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	341 480,95	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	113 585,95	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	40 541,57	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 026 339,89	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	3 019 139,89	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 035 404,89	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 265,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	275 653,64	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	293 554,39	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	173 737,99	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	221 664,55	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	331 894,43	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	333 088,57	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	395 394,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	32 353,43	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	110 232,11	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	407 375,76	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	341 480,95	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	113 585,95	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	40 541,57	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	309 237,81	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	19 170,61	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	59 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	135	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей	590 610,92		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей	602 490,49		руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.		-
72	Общий объем потребления	1 092,59		нат.показ
73	Начислено потребителям	1 615 145,61		руб.
74	Оплачено потребителями	1 659 324,29		руб.
75	Задолженность потребителей	269 170,21		руб.

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 615 145,61	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 659 324,29	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	269 170,21	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	7 899	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 021 946,21	руб.
84	Оплачено потребителями	1 006 852,27	руб.
85	Задолженность потребителей	112 275,78	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 021 946,21	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 006 852,27	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	112 275,78	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 850	нат.показ
93	Начислено потребителям	515 583,75	руб.
94	Оплачено потребителями	503 501,50	руб.
95	Задолженность потребителей	60 465,48	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	515 583,75	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	503 501,50	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	60 465,48	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	21 749	нат.показ
103	Начислено потребителям	318 590,49	руб.
104	Оплачено потребителями	310 379,70	руб.
105	Задолженность потребителей	36 990,88	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	318 590,49	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	310 379,70	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 990,88	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	221 870	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 147 038,60	руб.
114	Оплачено потребителями	1 126 367,33	руб.
115	Задолженность потребителей	123 588,14	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 147 038,60	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 126 367,33	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	123 588,14	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	209	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	136 112,34	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде

	Начислено потребителям	1 325 111,15	руб.
	Оплачено потребителями	1 180 619,40	руб.
	Задолженность потребителей	126 992,55	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 306 487,45	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	9 984,70	Кол-во жильцов и проживающих	364
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	198

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 43

ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 43

17А-III-4

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	265,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	217 844,37	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 370 140,71	руб.
8	-За содержание дома	544 183,41	руб.
9	-За текущий ремонт	1 563 530,78	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	262 426,52	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	87 290,32	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	31 800,83	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 353 762,23	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 353 762,23	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 354 027,23	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	265,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	234 222,85	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	225 595,18	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	133 516,78	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	170 348,14	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	255 056,76	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулин. тепловой энергии	255 978,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	303 858,72	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	24 860,76	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	84 711,13	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	313 066,56	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	262 426,52	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	87 290,32	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	31 800,83	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	278 887,15	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 734,05	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	47 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	458 562,15	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	476 046,98	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	963,39	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 251 370,40	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 276 289,68	руб.	
75	Задолженность потребителей	209 420,75	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 251 370,40	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 276 289,68	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	209 420,75	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	7 166	нат.показ
83	Начислено потребителям	842 329,13	руб.
84	Оплачено потребителями	836 493,93	руб.
85	Задолженность потребителей	85 598,94	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	842 329,13	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	836 493,93	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	85 598,94	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 491	нат.показ
93	Начислено потребителям	424 497,10	руб.
94	Оплачено потребителями	413 757,99	руб.
95	Задолженность потребителей	49 724,12	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	424 497,10	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	413 757,99	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 724,12	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	18 657	нат.показ
103	Начислено потребителям	261 463,71	руб.
104	Оплачено потребителями	254 277,32	руб.
105	Задолженность потребителей	30 243,17	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	261 463,71	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	254 277,32	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	30 243,17	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	229 208	нат.показ
113	Начислено потребителям	924 126,51	руб.
114	Оплачено потребителями	905 483,10	руб.
115	Задолженность потребителей	101 060,00	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	924 126,51	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	905 483,10	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	101 060,00	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	166	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	110 091,82	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 000 674,88	руб.
	Оплачено потребителями	873 160,08	руб.
	Задолженность потребителей	98 179,48	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	970 657,39	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 673,20	Кол-во жильцов и проживающих	326
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	157

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский

ул. ИМ. ГАБДУЛЛЫ ТУКАЯ дом 43

8/28

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала)	1 320,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	548 313,88	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 513 256,86	руб.
8	-За содержание дома	792 312,24	руб.
9	-За текущий ремонт	610 481,74	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	110 462,88	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	36 726,73	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	17 391,04	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 313 947,47	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	1 313 947,47	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 315 267,47	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	1 320,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	747 623,27	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	94 959,87	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	56 201,19	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	71 704,20	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	107 359,01	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулин. тепловой энергии	107 749,13	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	127 904,57	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	35 653,61	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	110 462,88	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	36 726,73	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	17 391,04	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	211 147,60	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 198,37	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	18 946,52	руб.
37	Вахтер	564 969,91	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	235,65	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 228 956,99	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 544 258,30	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	610,59	нат.показ	
73	Начислено потребителям	826 857,22	руб.	
74	Оплачено потребителями	784 922,58	руб.	
75	Задолженность потребителей	407 107,94	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	826 857,22	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	784 922,58	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	407 107,94	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 941	нат.показ
83	Начислено потребителям	485 824,30	руб.
84	Оплачено потребителями	410 895,21	руб.
85	Задолженность потребителей	339 032,31	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	485 824,30	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	410 895,21	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	339 032,31	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 274	нат.показ
93	Начислено потребителям	256 659,75	руб.
94	Оплачено потребителями	211 667,30	руб.
95	Задолженность потребителей	182 335,32	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	256 659,75	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	211 667,30	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	182 335,32	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	24 215	нат.показ
103	Начислено потребителям	156 650,21	руб.
104	Оплачено потребителями	128 020,84	руб.
105	Задолженность потребителей	110 137,18	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	156 650,21	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	128 020,84	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	110 137,18	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	297 328	нат.показ
113	Начислено потребителям	858 723,01	руб.
114	Оплачено потребителями	733 907,25	руб.
115	Задолженность потребителей	505 645,55	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	858 723,01	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	733 907,25	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	505 645,55	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	169	ед.
125	Направлено исковых заявлений	25	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	355 241,64	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	230 867,46	руб.
	Оплачено потребителями	197 299,18	руб.
	Задолженность потребителей	125 103,54	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	21 574 040,44	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	3 228,44	Кол-во жильцов и проживающих	245
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	160

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 45/1

ул. ИМ. ГАБДУЛЛЫ ТУКАЯ дом 45/1

8/29

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	1 320,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	672 080,65	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 464 039,16	руб.
8	-За содержание дома	745 818,18	руб.
9	-За текущий ремонт	611 776,93	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	106 444,05	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	35 398,93	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	17 082,90	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 264 109,86	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	1 264 109,86	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 265 429,86	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	1 320,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	872 009,95	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	91 504,14	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	54 155,34	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	69 095,26	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	103 455,76	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулин. тепловой энергии	103 831,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	123 249,16	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	34 359,64	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	106 444,05	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	35 398,93	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	17 082,90	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	225 632,15	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	5 977,38	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	18 480,00	руб.
37	Вахтер	527 855,28	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	3	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	298,78	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	1 535 297,07	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 928 935,50	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	602,55	нат.показ	
73	Начислено потребителям	813 167,12	руб.	
74	Оплачено потребителями	765 727,99	руб.	
75	Задолженность потребителей	490 659,68	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	813 167,12	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	765 727,99	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	490 659,68	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 743	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>527 149,49</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>422 172,47</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>445 818,89</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	527 149,49	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	422 172,47	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	445 818,89	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 874	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>272 894,77</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>212 887,68</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>238 325,07</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	272 894,77	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	212 887,68	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	238 325,07	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	21 617	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>166 450,41</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>128 553,35</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>142 591,94</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	166 450,41	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	128 553,35	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	142 591,94	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	308 748	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>877 761,96</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>734 443,83</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>611 539,92</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	877 761,96	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	734 443,83	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	611 539,92	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	23,5	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	166	ед.
125	Направлено исковых заявлений	21	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	434 146,54	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	223 208,37	руб.
	Оплачено потребителями	185 778,58	руб.
	Задолженность потребителей	148 141,46	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	21 577 443,44	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	3 111,72	Кол-во жильцов и проживающих	271
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	157

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. В. ФОМЕНКО дом 72

20/01

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	398 141,25	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 506 153,50	руб.
8	-За содержание дома	796 566,03	руб.
9	-За текущий ремонт	2 309 325,00	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	400 262,47	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	133 137,88	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	46 888,03	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 487 247,85	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 487 247,85	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 487 247,85	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	417 046,90	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	344 086,18	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 645,38	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	226 519,17	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	389 025,57	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	390 424,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	463 454,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	37 923,57	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	129 206,41	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	416 294,64	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	400 262,47	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	133 137,88	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	46 888,03	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	418 041,64	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 469,27	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	819 386,04	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	798 833,50	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 584,87	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 109 083,57	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 204 617,52	руб.	
75	Задолженность потребителей	375 700,31	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 109 083,57	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 204 617,52	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	375 700,31	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	8 706	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 143 822,00	руб.
84	Оплачено потребителями	1 119 831,73	руб.
85	Задолженность потребителей	142 123,57	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 143 822,00	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 119 831,73	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	142 123,57	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	15 162	нат.показ
93	Начислено потребителям	557 063,55	руб.
94	Оплачено потребителями	540 620,90	руб.
95	Задолженность потребителей	74 893,53	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	557 063,55	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	540 620,90	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	74 893,53	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	23 868	нат.показ
103	Начислено потребителям	335 363,59	руб.
104	Оплачено потребителями	325 072,10	руб.
105	Задолженность потребителей	44 435,23	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	335 363,59	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	325 072,10	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 435,23	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	296 483	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 204 262,93	руб.
114	Оплачено потребителями	1 180 005,93	руб.
115	Задолженность потребителей	161 680,86	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 204 262,93	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 180 005,93	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	161 680,86	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	230	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	188 461,46	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 566 427,88	руб.
	Оплачено потребителями	1 335 654,02	руб.
	Задолженность потребителей	196 959,75	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 531 128,89	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	11 703,40	Кол-во жильцов и проживающих	493
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	217

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 47

17А-III-8

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	265,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	111 589,95	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 271 590,44	руб.
8	-За содержание дома	293 071,36	руб.
9	-За текущий ремонт	836 825,00	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	141 694,08	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	47 130,77	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	16 727,51	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 253 182,28	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	1 253 182,28	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 253 447,28	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	265,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	129 998,11	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	121 807,68	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	72 091,68	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	91 978,08	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	137 713,20	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	138 209,52	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	164 062,80	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	13 423,20	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	45 739,68	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	169 034,40	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	141 694,08	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	47 130,77	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	16 727,51	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	144 181,20	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	7 954,92	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	197,56	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	237 253,07	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	273 120,68	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	635,99	нат.показ	
73	Начислено потребителям	778 989,82	руб.	
74	Оплачено потребителями	779 153,05	руб.	
75	Задолженность потребителей	139 433,14	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	778 989,82	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	779 153,05	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	139 433,14	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 231	нат.показ
83	Начислено потребителям	371 681,59	руб.
84	Оплачено потребителями	363 300,08	руб.
85	Задолженность потребителей	40 113,64	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	371 681,59	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	363 300,08	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	40 113,64	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	5 928	нат.показ
93	Начислено потребителям	190 233,98	руб.
94	Оплачено потребителями	183 068,87	руб.
95	Задолженность потребителей	23 853,91	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	190 233,98	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	183 068,87	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 853,91	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	9 159	нат.показ
103	Начислено потребителям	116 871,27	руб.
104	Оплачено потребителями	112 200,05	руб.
105	Задолженность потребителей	14 510,40	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	116 871,27	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	112 200,05	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	14 510,40	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	124 296	нат.показ
113	Начислено потребителям	479 190,45	руб.
114	Оплачено потребителями	463 377,45	руб.
115	Задолженность потребителей	55 209,59	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	479 190,45	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	463 377,45	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 209,59	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	83	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	62 483,41	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	544 867,69	руб.
	Оплачено потребителями	482 133,92	руб.
	Задолженность потребителей	46 707,19	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	528 429,58	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	4 143,00	Кол-во жильцов и проживающих	171
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	79

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. В. ФОМЕНКО дом 74

20/03

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	352 551,74	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 552 108,34	руб.
8	-За содержание дома	796 640,12	руб.
9	-За текущий ремонт	2 355 214,48	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	400 253,74	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	133 117,40	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	47 644,01	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 566 771,94	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 566 771,94	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 566 771,94	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	337 888,14	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	344 078,75	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 641,21	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	226 453,72	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	389 015,98	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	390 414,78	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	463 443,82	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. газовых сетей	37 922,18	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. электросетей	129 204,06	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	416 173,34	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	400 253,74	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	133 117,40	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	47 644,01	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	464 227,42	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 466,44	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 812,90	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	772 506,73	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	684 312,21	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 502,71	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 006 418,44	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 122 432,96	руб.	
75	Задолженность потребителей	320 092,67	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 006 418,44	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 122 432,96	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	320 092,67	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 165	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 163 899,23	руб.
84	Оплачено потребителями	1 159 353,55	руб.
85	Задолженность потребителей	122 251,52	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 163 899,23	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 159 353,55	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	122 251,52	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 412	нат.показ
93	Начислено потребителям	577 916,76	руб.
94	Оплачено потребителями	565 441,34	руб.
95	Задолженность потребителей	70 154,78	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	577 916,76	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	565 441,34	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	70 154,78	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	25 577	нат.показ
103	Начислено потребителям	353 178,21	руб.
104	Оплачено потребителями	344 953,86	руб.
105	Задолженность потребителей	42 469,21	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	353 178,21	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	344 953,86	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 469,21	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	310 350	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 268 801,14	руб.
114	Оплачено потребителями	1 266 226,59	руб.
115	Задолженность потребителей	129 344,03	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 268 801,14	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 266 226,59	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	129 344,03	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	229	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	158 441,05	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 541 556,51	руб.
	Оплачено потребителями	1 332 213,98	руб.
	Задолженность потребителей	203 861,33	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	1 534 414,20	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	11 701,60	Кол-во жильцов и проживающих	546
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	217

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. САРМАНОВСКИЙ дом 47

17А/III/5

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала)	265,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	143 310,85	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 579 022,62	руб.
8	-За содержание дома	371 477,51	руб.
9	-За текущий ремонт	1 028 420,92	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	179 124,19	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	59 580,66	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	21 029,00	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 572 643,78	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	1 572 643,78	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 572 908,78	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	265,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	149 689,69	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	153 984,68	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	91 135,89	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	116 275,40	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	174 093,10	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	174 718,44	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	207 401,04	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	16 971,10	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	57 822,12	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	213 685,92	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	179 124,19	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	59 580,66	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	21 029,00	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	148 654,26	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 056,48	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	35 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	59,85	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	302 629,35	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	314 284,78	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	728,25	нат.показ	
73	Начислено потребителям	967 458,38	руб.	
74	Оплачено потребителями	983 563,98	руб.	
75	Задолженность потребителей	162 021,53	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	967 458,38	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	983 563,98	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	162 021,53	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 076	нат.показ
83	Начислено потребителям	484 391,83	руб.
84	Оплачено потребителями	482 286,88	руб.
85	Задолженность потребителей	45 167,97	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	484 391,83	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	482 286,88	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 167,97	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 010	нат.показ
93	Начислено потребителям	232 102,43	руб.
94	Оплачено потребителями	226 758,23	руб.
95	Задолженность потребителей	26 041,81	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	232 102,43	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	226 758,23	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 041,81	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 086	нат.показ
103	Начислено потребителям	142 413,79	руб.
104	Оплачено потребителями	138 902,79	руб.
105	Задолженность потребителей	15 696,90	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	142 413,79	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	138 902,79	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 696,90	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	130 346	нат.показ
113	Начислено потребителям	569 505,39	руб.
114	Оплачено потребителями	552 704,51	руб.
115	Задолженность потребителей	65 356,57	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	569 505,39	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	552 704,51	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 356,57	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	123	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	71 916,04	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	683 800,15	руб.
	Оплачено потребителями	614 661,42	руб.
	Задолженность потребителей	54 103,76	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	668 167,90	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	5 237,40	Кол-во жильцов и проживающих	182
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	117

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, ул. Нур-Баян дом 29

ул. НУР БАЯН дом 29

21/30

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	5 000,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	263 996,80	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 389 087,17	руб.
8	-За содержание дома	529 233,03	руб.
9	-За текущий ремонт	1 604 275,26	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	255 578,88	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	85 012,17	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	21 167,77	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 395 617,24	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	2 392 017,24	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 400 617,24	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	8 600,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	261 066,73	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	219 708,84	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 033,56	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	165 903,60	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	248 399,88	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	249 297,97	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	295 928,40	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	82 500,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	304 896,00	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	255 578,88	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	85 012,17	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	21 167,77	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	285 128,14	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 348,03	руб.
35	Обслуживание ИПА	94 163,40	руб.
36	Обслуживание домофонов	43 199,99	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	110	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей	427 207,94		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей	378 100,29		руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.		-
72	Общий объем потребления	733,92		нат.показ
73	Начислено потребителям	1 014 750,14		руб.
74	Оплачено потребителями	1 048 983,60		руб.
75	Задолженность потребителей	184 536,27		руб.

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 014 750,14	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 048 983,60	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	184 536,27	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 782	нат.показ
83	Начислено потребителям	590 077,63	руб.
84	Оплачено потребителями	592 605,08	руб.
85	Задолженность потребителей	61 433,39	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	590 077,63	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	592 605,08	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 433,39	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 033	нат.показ
93	Начислено потребителям	354 571,35	руб.
94	Оплачено потребителями	351 044,18	руб.
95	Задолженность потребителей	38 558,01	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	354 571,35	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	351 044,18	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 558,01	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 815	нат.показ
103	Начислено потребителям	217 143,84	руб.
104	Оплачено потребителями	214 523,34	руб.
105	Задолженность потребителей	23 280,98	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	217 143,84	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	214 523,34	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 280,98	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	323 089	нат.показ
113	Начислено потребителям	681 552,32	руб.
114	Оплачено потребителями	700 046,73	руб.
115	Задолженность потребителей	70 291,64	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	681 552,32	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	700 046,73	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	70 291,64	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	152	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	99 070,89	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	-806 592,16	руб.
	Оплачено потребителями	-701 130,23	руб.
	Задолженность потребителей	-32 952,64	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	290 494,64	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 472,94	Кол-во жильцов и проживающих	339
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	144

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Челябинск, Ч. № 10

ул. НУР БАЯН дом 27

21/31

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	5 000,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	229 376,20	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 392 703,32	руб.
8	-За содержание дома	532 703,73	руб.
9	-За текущий ремонт	1 603 114,28	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	256 885,31	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	85 446,73	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	21 968,72	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 404 777,94	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 401 177,94	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 409 777,94	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	8 600,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	220 901,58	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	220 831,91	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 698,23	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	166 751,63	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	249 671,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулин. тепловой энергии	250 571,52	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	297 441,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	82 923,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	306 454,56	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	256 885,31	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	85 446,73	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	21 968,72	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	278 207,85	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 421,96	руб.
35	Обслуживание ИПА	94 644,71	руб.
36	Обслуживание домофонов	43 200,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	372 249,21	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	371 038,25	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	796,02	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 262 414,47	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 308 446,03	руб.	
75	Задолженность потребителей	164 248,98	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 262 414,47	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 308 446,03	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	164 248,98	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	5 400	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>584 337,16</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>570 388,74</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>63 578,80</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	584 337,16	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	570 388,74	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	63 578,80	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 695	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>322 408,41</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>311 970,25</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>39 627,71</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	322 408,41	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	311 970,25	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 627,71	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	16 095	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>197 263,77</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>190 195,43</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>24 011,23</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	197 263,77	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	190 195,43	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 011,23	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	276 418	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>722 523,74</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>709 158,06</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>79 571,53</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	722 523,74	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	709 158,06	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	79 571,53	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	152	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	91 750,67	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	-825 565,51	руб.
	Оплачено потребителями	-719 127,69	руб.
	Задолженность потребителей	-43 550,22	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	282 389,44	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 511,14	Кол-во жильцов и проживающих	319
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	144

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. В. ФОМЕНКО дом 76

20/05

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по договору управления многоквартирным домом (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	361 671,90	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 509 153,40	руб.
8	-За содержание дома	795 658,48	руб.
9	-За текущий ремонт	2 313 310,93	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	400 183,99	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	133 111,71	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	40 786,41	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 468 753,71	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 468 753,71	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 468 753,71	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	402 071,59	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	344 018,75	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 605,53	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	226 439,25	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	388 946,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулин. тепловой энергии	390 347,40	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	463 363,56	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	37 913,49	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	129 181,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	416 147,76	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	400 183,99	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	133 111,71	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	40 786,41	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	421 739,43	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 466,28	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	735 302,92	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	711 397,76	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 502,36	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 074 570,98	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 156 419,27	руб.	
75	Задолженность потребителей	351 366,18	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 074 570,98	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 156 419,27	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	351 366,18	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	7 709	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 030 435,07	руб.
84	Оплачено потребителями	1 017 046,51	руб.
85	Задолженность потребителей	117 818,98	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 030 435,07	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 017 046,51	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	117 818,98	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 934	нат.показ
93	Начислено потребителям	514 613,77	руб.
94	Оплачено потребителями	499 440,94	руб.
95	Задолженность потребителей	67 095,53	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	514 613,77	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	499 440,94	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 095,53	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	21 643	нат.показ
103	Начислено потребителям	314 817,10	руб.
104	Оплачено потребителями	304 881,05	руб.
105	Задолженность потребителей	40 883,83	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	314 817,10	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	304 881,05	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	40 883,83	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	202 528	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 198 562,81	руб.
114	Оплачено потребителями	1 179 117,12	руб.
115	Задолженность потребителей	134 233,24	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 198 562,81	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 179 117,12	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	134 233,24	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	229	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	172 587,75	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	342 293,07	руб.
	Оплачено потребителями	240 951,34	руб.
	Задолженность потребителей	89 852,79	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	11 701,10	Кол-во жильцов и проживающих	512
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	217

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. В. ФОМЕНКО дом 68А

21/29

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала)	5 000,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	239 617,15	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 314 860,66	руб.
8	-За содержание дома	532 298,85	руб.
9	-За текущий ремонт	1 525 649,37	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	256 912,44	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	85 455,83	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	20 984,28	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 296 616,92	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 293 016,92	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 301 616,92	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	8 600,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	261 460,89	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	220 855,20	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 711,92	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	166 769,16	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	249 697,80	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	250 597,92	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	297 472,80	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	82 932,12	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	306 487,20	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	256 912,44	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	85 455,83	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	20 984,28	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	200 146,74	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 422,80	руб.
35	Обслуживание ИПА	94 654,56	руб.
36	Обслуживание домофонов	43 200,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоостей, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	36,54	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	420 322,22	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	455 154,48	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	803,64	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 133 474,87	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 148 767,25	руб.	
75	Задолженность потребителей	215 930,58	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 133 474,87	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 148 767,25	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	215 930,58	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 490	нат.показ
83	Начислено потребителям	562 241,73	руб.
84	Оплачено потребителями	554 997,05	руб.
85	Задолженность потребителей	71 310,06	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	562 241,73	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	554 997,05	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 310,06	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 329	нат.показ
93	Начислено потребителям	308 105,59	руб.
94	Оплачено потребителями	296 953,80	руб.
95	Задолженность потребителей	43 079,67	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	308 105,59	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	296 953,80	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 079,67	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 819	нат.показ
103	Начислено потребителям	188 147,87	руб.
104	Оплачено потребителями	180 686,40	руб.
105	Задолженность потребителей	26 284,92	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	188 147,87	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	180 686,40	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 284,92	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	278 421	нат.показ
113	Начислено потребителям	789 617,09	руб.
114	Оплачено потребителями	765 350,39	руб.
115	Задолженность потребителей	98 549,25	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	789 617,09	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	765 350,39	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	98 549,25	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	152	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	111 075,38	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	-751 492,11	руб.
	Оплачено потребителями	-681 572,49	руб.
	Задолженность потребителей	-2,33	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	289 279,17	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	7 511,94	Кол-во жильцов и проживающих	245
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	144

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. В.ГОСТЕВА дом 57

20/02

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	504 840,52	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 163 449,97	руб.
8	-За содержание дома	1 188 139,36	руб.
9	-За текущий ремонт	3 383 917,97	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	591 392,64	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	196 712,65	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	60 081,53	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 128 140,41	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	5 128 140,41	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 128 140,41	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	540 150,08	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	508 391,59	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	300 888,79	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	347 179,53	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	574 784,50	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	576 858,94	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	684 759,24	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	56 027,49	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	190 901,41	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	638 042,64	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	591 392,64	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	196 712,65	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	60 081,53	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	572 521,97	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	33 201,23	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	88 500,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоостей, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	3	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	147,45	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей	1 019 806,38		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей	965 596,49		руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.		-
72	Общий объем потребления	2 106,11		нат.показ
73	Начислено потребителям	3 066 415,64		руб.
74	Оплачено потребителями	3 192 189,61		руб.
75	Задолженность потребителей	486 304,27		руб.

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 066 415,64	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 192 189,61	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	486 304,27	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	11 175	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 477 035,79	руб.
84	Оплачено потребителями	1 463 994,66	руб.
85	Задолженность потребителей	148 883,77	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 477 035,79	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 463 994,66	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	148 883,77	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	20 033	нат.показ
93	Начислено потребителям	752 694,33	руб.
94	Оплачено потребителями	732 142,05	руб.
95	Задолженность потребителей	89 256,91	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	752 694,33	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	732 142,05	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	89 256,91	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	31 208	нат.показ
103	Начислено потребителям	462 158,43	руб.
104	Оплачено потребителями	448 884,24	руб.
105	Задолженность потребителей	54 078,59	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	462 158,43	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	448 884,24	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	54 078,59	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	394 839	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 748 205,76	руб.
114	Оплачено потребителями	1 723 509,28	руб.
115	Задолженность потребителей	187 072,95	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 748 205,76	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 723 509,28	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	187 072,95	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	64,2	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	312	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	233 390,72	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	505 815,73	руб.
	Оплачено потребителями	372 342,05	руб.
	Задолженность потребителей	133 473,68	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	17 291,90	Кол-во жильцов и проживающих	684
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	296

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 57

ул. АВАНГАРДНАЯ дом 57

20/06.

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по договору управления многоквартирным домом (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	486 121,32	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 278 461,92	руб.
8	-За содержание дома	1 247 055,33	руб.
9	-За текущий ремонт	3 429 825,93	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	601 580,66	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	200 102,70	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	56 865,13	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	5 259 329,60	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	5 259 329,60	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 259 329,60	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	505 253,64	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	517 149,98	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	306 072,93	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	390 503,77	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	584 685,96	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	586 796,06	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	696 554,20	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. газовых сетей	56 993,35	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутрид. электросетей	194 188,96	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	717 661,90	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	601 580,66	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	200 102,70	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	56 865,13	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	498 298,75	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	33 776,23	руб.
35	Обслуживание ИПА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	94 199,17	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	-	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	968 102,07	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	919 189,92	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 885,93	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 993 902,46	руб.	
74	Оплачено потребителями	3 183 082,75	руб.	
75	Задолженность потребителей	469 791,48	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 993 902,46	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 183 082,75	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	469 791,48	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	12 126	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 414 923,17	руб.
84	Оплачено потребителями	1 376 300,52	руб.
85	Задолженность потребителей	149 670,04	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 414 923,17	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 376 300,52	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	149 670,04	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	18 468	нат.показ
93	Начислено потребителям	683 079,22	руб.
94	Оплачено потребителями	651 121,54	руб.
95	Задолженность потребителей	81 541,48	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	683 079,22	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	651 121,54	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	81 541,48	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	30 594	нат.показ
103	Начислено потребителям	419 143,34	руб.
104	Оплачено потребителями	398 852,85	руб.
105	Задолженность потребителей	49 321,78	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	419 143,34	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	398 852,85	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 321,78	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	343 149	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 542 694,30	руб.
114	Оплачено потребителями	1 493 296,98	руб.
115	Задолженность потребителей	168 865,14	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 542 694,30	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 493 296,98	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	168 865,14	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	220 788,75	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	17 589,90	Кол-во жильцов и проживающих	615
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	315

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. С. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. ИМ МУСЫ ДЖАЛИЛИЯ дом 25В

Тюльпан

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начало периода	0,00	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 025 801,56	руб.
8	-За содержание дома	475 038,68	руб.
9	-За текущий ремонт	1 321 685,66	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	229 077,22	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	77 863,03	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	17 173,27	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 810 342,61	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	1 810 342,61	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 810 342,61	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	215 458,95	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	196 926,67	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	116 550,22	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	148 700,80	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	222 644,25	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	223 446,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	265 242,32	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	73 946,39	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	273 279,95	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	229 077,22	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	77 863,03	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	17 173,27	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	142 170,90	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 860,99	руб.
35	Обслуживание ИПА	84 390,69	руб.
36	Обслуживание домофонов	36 564,60	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмоеток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	-	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	0,00	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	360 733,76	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	828,42	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 283 079,71	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 065 293,92	руб.	
75	Задолженность потребителей	217 785,79	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 283 079,71	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 065 293,92	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	217 785,79	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 005	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>326 424,50</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>279 754,08</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>46 670,42</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	326 424,50	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	279 754,08	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	46 670,42	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	4 397	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>169 222,21</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>142 418,63</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>26 803,58</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	169 222,21	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	142 418,63	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 803,58	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	7 402	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>101 844,83</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>85 734,82</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>16 110,01</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	101 844,83	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	85 734,82	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 110,01	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	161 753	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>403 139,37</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>349 775,41</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>53 363,96</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	403 139,37	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	349 775,41	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 363,96	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	3	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	89 309,87	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	6 844,50	Кол-во жильцов и проживающих	191
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	122

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в закрытых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челябинск, Чкаловский район, п. Чкаловский, д. 10

ул. ИМ МУСЫ ДЖАЛИЛИЯ дом 25Е

Тюльпан 2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019	
Исполнение обязательств по оказанию услуг (выполненным работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	0,00	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	122 302,74	руб.
9	-За текущий ремонт	327 816,57	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	58 978,21	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	23 591,28	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	2 973,56	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	335 625,01	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей	335 625,01	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	335 625,01	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)	173 472,51	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	50 700,59	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	30 006,89	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	38 284,35	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	57 321,79	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	57 528,89	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	68 289,41	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	19 038,14	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	70 358,88	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	58 978,21	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	23 591,28	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	2 973,56	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	24 299,67	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	3 310,91	руб.
35	Обслуживание ИПА	21 729,34	руб.
36	Обслуживание домофонов	9 250,45	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.19г. / с 01.07.19г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволан шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КТМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт	пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	71,95
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмостов, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дорог, тротуаров и пр.	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	-	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	0,00	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	244 767,26	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	285,09	нат.показ	
73	Начислено потребителям	459 003,85	руб.	
74	Оплачено потребителями	247 669,01	руб.	
75	Задолженность потребителей	211 334,84	руб.	

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	459 003,85	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	247 669,01	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	211 334,84	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	653	нат.показ
83	Начислено потребителям	34 034,96	руб.
84	Оплачено потребителями	21 221,91	руб.
85	Задолженность потребителей	12 813,05	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	34 034,96	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	21 221,91	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 813,05	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	334	нат.показ
93	Начислено потребителям	16 818,58	руб.
94	Оплачено потребителями	9 754,33	руб.
95	Задолженность потребителей	7 064,25	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	16 818,58	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	9 754,33	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	7 064,25	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	987	нат.показ
103	Начислено потребителям	9 572,12	руб.
104	Оплачено потребителями	5 667,56	руб.
105	Задолженность потребителей	3 904,56	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	9 572,12	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	5 667,56	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	3 904,56	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	20 044	нат.показ
113	Начислено потребителям	36 139,13	руб.
114	Оплачено потребителями	26 488,57	руб.
115	Задолженность потребителей	9 650,56	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	36 139,13	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	26 488,57	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	9 650,56	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	64 827,16	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2019г.	0,00	руб.

Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2019г.	6 822,60	Кол-во жильцов и проживающих	92	
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	122

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

МЧС России по Республике Татарстан информирует:

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Уважаемые родители, поговорите со своим ребенком о правилах пожарной безопасности:

- Не оставляйте детей одних дома без присмотра.
- Важно, чтобы ребенок осознал, что спички - это не игрушка, а огонь - не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре как о тяжелом бедствии.
- Необходимо учить детей правилам безопасного пользования бытовыми электроприборами и газовой плитой.
- Расскажите об опасности легковоспламеняющихся жидкостей.
- Научите ребенка правилам поведения в случае возникновения пожаров. Дети должны знать свой адрес и телефон пожарной охраны. Объясните детям, что при пожаре не нужно прятаться, стараться что-то вынести из дома или спасти какие-то вещи. Дети должны сконцентрироваться только на одной задаче - выйти невредимыми из дома.
- Чрезвычайно опасно, если дети остаются в запертых квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из охваченного огнем помещения наружу.
- Не оставляйте спички и зажигалки в доступном для ребенка месте.
- Не оставляйте ребенка одного присматривать за топкой печи.
- Расскажите ребенку об опасности разведения костров.

Единый телефон доверия

Главного управления МЧС России по Республике Татарстан: +7 (843) 288-46-96

Единый номер вызова экстренных служб с сотового телефона – 112

Внимание уважаемые жители!!!

В УК «Строим будущее изменен круглосуточный телефон единой диспетчерской службы!!!

В целях обеспечения оперативного и эффективного решения Ваших заявок, создана новая единая Центральная диспетчерская служба

Для подачи всех заявок, в том числе о неисправности инженерного оборудования, аварийных ситуациях, необходимо позвонить по многоканальному круглосуточному телефону: **253-253**

Также для Вашего удобства, заявки можно отправлять через мобильное приложение «Строим будущее» со смартфонов (Android и IOS).

С 13.01.2020г заявки по телефону: 51-51-40 Приниматься не будут!