

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
*Набережночелнинская зональная*  
инспекция  
ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,  
г.Наб.Челны, 423802



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘҮЛӘТ  
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ  
*Яр Чаллы торак инспекциясе*  
ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,  
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 888567/21ж**  
**по делу об административном правонарушении**

г. Набережные Челны

28 января 2021 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по протоколу № НЧ-888567/21 ж от 14 января 2021 г. в отношении управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Строим будущее», г.Набережные Челны ул. Ахметшина д.108 оф. 8-9, ИНН/КПП 1650197797/165001001, ОГРН 091650010979 р/с 40702810162030004610 в отделении «Банка Татарстан» № 8610 г. Казань г. Набережные Челны, лицензия № 177 от 20.04.2015

Ранее к административной ответственности не привлекалось.

**УСТАНОВИЛ:**

13 января 2021 г. в 08:35 госжилинспектором Салимзяновой Н.А. в ходе непосредственного обнаружения в рамках административного законодательства выявлены нарушения в части содержания придомовой территории управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» и установлено: ООО УК «Строим будущее» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований выразившейся в ненадлежащем содержании придомовой территории многоквартирного дома расположенного г. Набережные Челны, ул. Авангардная д.61, а именно организацией не обеспечена своевременная уборка покрытий тротуаров и дворов от уплотненного снега. Снег при ручной уборке тротуаров и внутридворовых проездов должен убираться полностью под скребок. Возникшая скользкость дорожного покрытия не обработана пескосоляной смесью. Наличие колеи внутридворовых проездов. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом следует убирать в кратчайшие сроки.

Организацией не обеспечены мероприятия по очистке снега с козырьков и ступеней крылец.

Организацией не обеспечены мероприятия по очистке снега с покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения, а именно не очищены скамейки и урны.

Аналогичные нарушения были выявлены на следующих домах: пр-т Фоменко д. 74 (20/03), д. 76 (20/05); ул. Раскольникова д. 27/17 (36/4-3), д. 21 (36/5), ул. С. Максютова д. 7 (36/3-), пр-т Чулман д. 17/2 (36/3-2), д.13 (36/4-2).

На рассмотрение административного дела представитель по доверенности управляющей компании ООО УК «Строим будущее» Ожигин С.Н.. факт нарушения признает и поясняет, уборка придомовой территории на указанных домах произведена 13.01.2021 г. Задержка связана с неблагоприятными метеорологическими условиями, не хватило времени на уборку. К концу рабочего дня работы по уборке придомовой территории произведена, фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ представляем. Так же ходатайствуем о снижении размера наказания, поскольку управляющая компания имеет определенные финансовые затруднения в связи с долгами населения перед управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» за предоставленные жилищные услуги.

Выслушав представителя управляющей компанией ООО УК «Строим будущее», изучив материалы административного дела, должностное лицо приходит к следующему:

В силу частей 1,2 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 названной статьи.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- г) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- д) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от

уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г., № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (далее – ПиН), которые определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации.

В соответствии пунктам 3.6.22, 3.6.23 ПиН снег при ручной уборке тротуаров и внутридворовых (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

Согласно п. 4.6.1.23. ПиН, удаление наледей и сосулек - по мере необходимости.

В соответствии пунктам 4.8.10 ПиН, входные крыльца должны отвечать требованиям: козырьки над входами и ступени крылец следует очищать при снегопадах не допуская сползания снега.

Кроме того, согласно п.387 Правил благоустройства территории муниципального образования г.Набережные Челны, утвержденных решением Городского совета от 20.09.2012 №21/8 (далее – Правила благоустройства), тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

Наличие снега и наледи на внутридомовых проездах и тротуарах влечет опасность для здоровья и граждан.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО УК «Строим будущее» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, а также не соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан,

проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

Правонарушение подтверждается собранными материалами, фотофиксацией нарушения.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении в частности является поступившее из органов местного самоуправления материалы, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

В действиях управляющей компании ООО УК «Строим будущее» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 КоАП РФ.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, а также обстоятельства отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность правонарушителя не нашло своего подтверждения в ходе рассмотрения дела, так же не нашло своего подтверждения обстоятельства смягчающие административную ответственность правонарушителя.

Согласно ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь п. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Оценив изложенное в совокупности, с учетом характера совершенного административного правонарушения и его последствий, с учетом добровольного устранения допущенных нарушений, административный орган считает возможным назначить наказание управляющей кампании ООО УК «Строим будущее» в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 2.4, 4.1, ч.2 ст. 14.1.3, ст.23.55; 25.1; 29.9; 29.10; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Привлечь управляющую компанию ООО УК «Строим будущее» к административной ответственности по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде административного штраф в размере 125 000 рублей.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -

Начальник Набережночелнинской  
зональной жилищной инспекции



дир —

Ш.М. Мухаметдинов

**Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.**

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

- Единый казначейский счет: **40102810445370000079**
- Казначейский счет для осуществления и отражения операции по учету и распределению поступлений: **03100643000000011100**
- Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/ УФК по Республике Татарстан г. Казань
- БИК: **019205400**
- «ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001  
В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:  
КБК - 71411607090040000140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом,(муниципальным казенным учреждением) городского округа г. Набережные Челны
- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию 423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж, либо по электронной почте: [tatginc@tatar.ru](mailto:tatginc@tatar.ru), либо почтовым отправлением на а/я 35.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

Годографство по доверенности Очигашев. Н. Р. 28.01.21г.  
(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Исполнительный документ выдан: « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

