



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 258/21ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

15 февраля 2021 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-258/21 ж от 01 февраля 2021 г. в отношении управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Строим будущее», г.Набережные Челны ул. Ахметшина д.108 оф. 8-9, ИНН/КПП 1650197797/165001001, ОГРН 091650010979 р/с 40702810162030004610 в отделении «Банка Татарстан» № 8610 г. Казань г. Набережные Челны.

Ранее к административной ответственности по ст. 7.23 КоАП РФ не привлекалось.

УСТАНОВИЛ:

01 февраля 2021 г. в 08:45 г мин. госжилинспектором Салимзяновой Н.А. проведена проверка обращения из жителя жилого дома № 16 А по б-ру кол Гали (Н.г 58/12-1) г. Набережные Челны на основании распоряжения № НЧ-258 от 29.01.2021 г.

В ходе проведения внеплановой проверки установлено, нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» а именно: в кв. № 45 д.16А по б-ру Кол Гали (Н.г 58/12-1) при замере термометром цифровым Testo-104 (завод. № 47779-1 св-во о госпроверке № 5064107 действительно до 01.10.2021 г.), температура горячей воды в точке водоразбора ванной комнаты при сливе 3 мин. равна +55,1 град.С, что ниже установленной требованиям законодательства даже с учетом допустимого отклонения в дневное время..

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (далее – Правила) утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с п. 31 Правил, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества.

Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п.5.3, 5.3.1 температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 град. С

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 утвержден порядок предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с Приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, пп. 6 Приложения 1, отклонение состава и свойства горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается.

Согласно п. 2.4 2.1.4.2496-09 СанПиН, температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» возложенных на него обязательств по надлежащему обеспечению жителей коммунальными услугами в соответствии с установленными нормативами, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

В действиях управляющей компанией ООО УК «Строим будущее», усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

На рассмотрение представитель по доверенности управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» Ожигин С.Н. факт нарушения признает и поясняет, в настоящее время управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» ведется работа по выявлению квартир в которых установлено доп. оборудование, которое влияет на работу системы ГВС. Работы по восстановлению температуры ГВС в квартире заявителя проведены, температура восстановлена.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающих административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 23.55; 25.1; 2.9; 4.2; 29.9; 29.10, 7.23; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь управляющую компанию ООО УК «Строим будущее» к административной ответственности по ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 5 000 руб.

Заместитель начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции



Sign

Ш.М. Мухаметдинов

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

- Единый казначейский счет: **40102810445370000079**
 - Казначейский счет для осуществления и отражения операции по учету и распределению поступлений: **03100643000000011100**
 - Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/ УФК по Республике Татарстан г. Казань
 - БИК: **019205400**
 - «ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001
- В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:
КБК - 71411607090040000140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа г. Набережные Челны
- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию 423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж, либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru, либо почтовым отправлением на а/я 35.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

Ш.М. Мухаметдинов
(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу «___» _____ 20__ г.

Исполнительный документ выдан: «___» _____ 20__ г.

