

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2019 года г. Набережные Челны
Мировой судья судебного участка № 23 по судебному району города Набережные Челны Республики Татарстан Е.А.Цветкова,
с участием помощника прокурора г. Набережные Челны Н.Г.Хаковой,
рассмотрев дело административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, в отношении
генерального директора общества с ограниченной ответственностью (ООО) УК «СТРОИМ БУДУЩЕЕ» Назырова Наримана Нургалиевича,
рождения, уроженца
проживающего по адресу:
ранее не привлекавшегося к
административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

06.03.2019 с 10:30 до 11:20 в ходе проведения прокуратурой г. Набережные Челны проверки на основании рапорта помощника прокурора С.С.Жук от 05.06.2019 по факту несвоевременной очистки от наледи и снега тротуаров, дворовых территорий и проездов к многоквартирным жилым домам №№ 60/08, 60/09, 60/12, 60/13 Новой части г. Набережные Челны в отношении ООО УК «СТРОИМ БУДУЩЕЕ», установлено, что в нарушение положений ст. 161, ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п.п. 23.6.1, 3.6.21, 3.6.22, 4.6.1.23, 3.6.14-3.6.27 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170: на момент проверки придомовая территория (придомовые дороги, а также местами тротуар) указанных многоквартирных жилых домов не очищена от снега и наледи, скользкие участки дорожных покрытий не обработаны противогололедной (пескосоляной) смесью, на дорогах местами имеется колея.

Ответственным лицом за совершение вышеуказанных нарушений является генеральный директор УК «СТРОИМ БУДУЩЕЕ» Н.Н.Назыров.

Н.Н.Назыров при рассмотрении дела в суде вину в совершении вменяемого правонарушения признал частично, пояснил, что действительно общество обслуживает вышеуказанные жилые дома, накануне 06.03.2019 прошел сильный снегопад. Работники управляющей компании начинают рабочий день с подготовки работ по вывозу мусора, после чего приступают к уборке тротуаров. На момент проверки в 10:30 работы по очистке территории не были завершены. На конец рабочего дня территория была полностью расчищена.

Н.Н.Назыров, а также его защитник по доверенности О.С.Прокофьева ходатайствовали о снижении штрафа, предусмотренного санкцией вменяемой нормы Закона, учитывая материальное положение Н.Н.Назырова, совершение им правонарушения впервые, а также отсутствие причинения материального ущерба

и угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей.

Помощник прокурора г. Набережные Челны Н.Г.Хакова при рассмотрении дела в суде настаивала на привлечении Н.Н.Назырова к административной ответственности, кроме того полагала, что обстоятельства совершения вменяемого правонарушения свидетельствуют о наличии угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей.

Изучив материалы дела, выслушав Н.Н.Назырова, его защитника, помощника прокурора, мировой судья приходит к следующему:

Согласно части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ответственность следует за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьями 13.19.2 настоящего Кодекса.

Данная норма Закона является бланкетной, ответственность по которой наступает при несоблюдении лицензионных требований, предусмотренных ст. 193 ЖК РФ, а также пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации - лицензионными требованиями являются:

иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

В силу п. 3 Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»: Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: лицензионными требованиями к лицензиату являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, а также п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарноэпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации - по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья,

органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (далее - ПиН), которые определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации.

В соответствии с п. 3.6.1 ПиН уборка площадок, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда.

В соответствии с п. 3.6.8 ПиН уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

Согласно пунктам 3.6.21, 3.6.22 ПиН участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скота должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок.

Согласно п. 4.6.1.23 ПиН организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Должны производиться очистка снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Порядок организации уборки придомовой территории в зимнее время указан в Разделе 3.6 ПиН (Уборка придомовой территории. Организация уборки территории. Зимняя уборка), пункты 3.6.14-3.6.27.

Из материалов дела следует, что при непосредственном обнаружении на момент проверки придомовая территория (придомовые дороги, а также местами тротуар) многоквартирных жилых домов 60/08, 60/09, 60/12, 60/13 новой части г.Набережные Челны не очищена от снега и наледи, скользкие участки дорожных покрытий не обработаны противогололедной (пескосоляной) смесью, на дорогах местами имеется колея.

ООО УК «Строим будущее» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №177 от 20.04.2015, осуществляет свою деятельность на основании договора по

управлению многоквартирными домами, условия которого распространяются на взаимоотношения, связанные с содержанием и ремонтом общедомового имущества многоквартирных домов.

Совершение генеральным директором ООО УК «СТРОИМ БУДУЩЕЕ» Н.Н.Назыровым вменяемого административного правонарушения подтверждаются собранными по делу доказательствами: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 13.03.2019 (л.д. 1- 3); решением о проведении проверки от 05.03.2019, согласно которому основанием для проведения проверки явился рапорт помощника прокурора С.С.Жук от 05.06.2019 (л.д. 5), актом проверки, которым установлены вышеуказанные нарушения от 06.03.2019 (л.д. 6), фото-таблицей, зафиксировавшей нарушения (л.д. 7-17) копией лицензии № 177 от 20.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 19-20); копией протокола № 02 от 26.10.2018 о назначении на должность генерального директора ООО УК «СТРОИМ БУДУЩЕЕ» Н.Н.Назырова (л.д. 18).

Действия Н.Н.Назырова подлежат квалификации по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей

При назначении наказания суд руководствуется общими правилами назначения административного наказания, которые предусмотрены ст.4.1 КоАП РФ, и учитывает характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельством, смягчающим наказание Н.Н.Назырова, является частичное признание вины.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность Н.Н.Назырова, не имеется.

Согласно частям 2.2, 2.3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер

административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая характер совершенного правонарушения, устранение допущенных нарушений в тот же день, имущественное положение директора общества и отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, мировой судья полагает возможным снизить размер административного штрафа до половины его минимального размера, предусмотренного для должностных лиц санкцией вменяемой нормы, что будет соразмерным и достаточным для достижения целей административного наказания.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора общества с ограниченной ответственностью (ООО) УК «СТРОИМ БУДУЩЕЕ» Назырова Наримана Нургалиевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей в доход государства.

Получателем штрафа является УФК по Республике Татарстан (прокуратура Республики Татарстан), Отделение НБ Республика Татарстан, номер счета получателя р/с 40101810800000010001 БИК банка 049205001, КПП 165501001 ИНН 1654014476, ОКТМО 92730000 КБК 41511690040046000140.

Штраф подлежит уплате не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, копия квитанции об уплате штрафа подлежит представлению мировому судье по адресу: г. Набережные Челны, п. ЗЯБ, д. 16/1 каб.512.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок принимается решение о привлечении лица, не уплатившего штраф, к административной ответственности по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, предусматривающей наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии в Набережночелнинский городской суд Республики Татарстан через мирового судью либо путем подачи жалобы в Набережночелнинский городской суд.

Мировой судья: подпись. Копия верна.

Мировой судья

Постановление вступило в законную силу « «

Мировой судья

Е.А.Цветкова

2019 года

Е.А.Цветкова