"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н.Назиров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. САРМАНОВСКИЙ дом 41 | 1ГА-ПЛ

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	1 320,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***365 599,90***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*3 486 138,32*	руб.	
8	-За содержание дома	793 994,01	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 309 256,73	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	382 887,58	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*126 284,11*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	*43 851,78*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 406 695,41***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 396 495,41	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	10 200,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 408 015,41***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	11 520,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***455 242,81***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с учетом данных периодов

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	329 149,67	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	194 804,87	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	248 542,79	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	372 137,03	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	373 478,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	443 337,84	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	36 275,04	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	123 597,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	456 772,32	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	382 887,58	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*126 284,11*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип.услуг	*43 851,78*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	433 158,74	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	21 496,68	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	70 500,00	руб.
37	Вектор	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполнения работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. помывание территории, очистка от прямого попадания от снега, наледи и иное повседневное и периодическое, посыпка территории песком или иным, подметание, уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливневой канализации, скашивание травы, сбор мусора, очистка урн, чистка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491). Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоропримных кам. вынос, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов, выборк. мусоропровод., стен и потолка мусоркамеры; осмотр и дезинфекция элементов стволов мусоропроводов, работы по погрузке ТБО и ХПИ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц; очистка металлических решеток, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и отведенной лифтовых пакт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирование внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, промывка, замена поливочных участков трубопроводных сетей, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, техническое приборов учета; аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирование системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. насос общего пользования, промывка котлов отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, гидравлика аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и систем, оценкой степени износа и работоспособности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов и ч.х. оконных переплетов, входных дверей, металлоизд., ограждений кровель, хлорец, восстановление мусоропроводов, замена выборн, балкон, контроль и создание пожарных проходов, проч.работ и ремонт известк., терм. межквартирных швов, планово-предупредительный ремонт межлестничных клеток; установка МАФов (скамейки, урны, для мусора дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об объеме имущества МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление прочей, рег. учеть граждан, ин формация по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

	Информация о количестве претензий по качеству выполненных работ (оказанных) услуг		
60	Количество поступивших претензий	3	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	774 336,92	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 023 798,55	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 044,17	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 718 402,28*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 603 585,16*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*436 065,75*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 718 402,28	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 603 585,16	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	436 065,75	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	11 993	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 311 405,00*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 256 897,36*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*217 788,18*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 311 405,00	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 256 897,36	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	217 788,18	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 443	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*706 200,24*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*681 143,24*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*112 669,64*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	706 200,24	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	681 143,24	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	112 669,64	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	28 436	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*431 346,74*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*416 570,37*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*65 553,14*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	431 346,74	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	416 570,37	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 553,14	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	336 070	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 419 642,15*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 379 338,65*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*191 721,84*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 419 642,15	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 379 338,65	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	191 721,84	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	248	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	229 251,41	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	820 965,97	руб.
	Оплачено потребителями	788 765,25	руб.
	Задолженность потребителей	78 397,60	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 607 282,18	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по собст. на 31.12.2020г.	11 195,40	Кол-во жильцов к проживающих: 390
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬ	Кол-во квартир: 235

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сарманайский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплексы	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ И.Ш. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 41 | 174-ЛП-1

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	27 120,00	руб.
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***343 751,51***	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*3 334 152,03*	руб.
8	-За содержание дома	754 229,27	руб.
9	-За текущий ремонт	2 216 211,05	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	363 711,71	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*119 925,58*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*43 998,48*	руб.
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*3 313 756,91*	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 302 956,91	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего	10 800,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*3 340 876,91*	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	37 920,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.192)***	*374 936,63*	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту за отчетный период

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	312 665,36	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	185 049,45	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	236 095,82	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	353 499,29	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с авт. узлами регулир. тепловой энергии	354 773,21	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	421 132,47	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 459,54	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	117 405,62	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	433 894,06	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	363 711,71	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*119 925,58*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*43 998,48*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	429 021,86	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 418,64	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	72 025,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и льда, выкашивание газонов и кустарников, зимняя территории песком или спец. реагент; уход за МАФами, подпорными стенками и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка дождеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка газонов, уход, покраска ограждений и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), конт. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборников в конт. сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, шиберов шахт и камер, дезинфекция мусоросборников, стен и потолка мусорокамеры; очистка и дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода, работы по загрузке ТБО и КГМ.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда влажное и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка окон, оконных заполнений, подоконников, чердачных люков; очистка потолков, влажная уборка почтовых шкафов, электр. жилфонд, площадок входной группы, мусорных камер с отражений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), конт. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета. аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д о.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонты системы отопления вод. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и гидравлическое испытание отопительных сезонов, опрессовка. аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строек конструкций с оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных заполнений, входных дверей, козырьков, отражений элементов, крылец, восстановл. сил мусоропровода, замена шиберов, бачков, контроль выходов пожарных чердаков, проветрив помещения, ремонт отметок, герм. межпанельных швов, выполн косметический ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, ограждающих парет, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-паровое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и поддержание, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и выполнение задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций пот. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о жалобах и претензиях по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	718 800,34	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*838 099,26*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе ресурсов		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 207,12	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 987 234,41*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 892 688,91*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*447 444,98*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 987 234,41	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 892 688,91	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	447 444,98	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	10 388	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 217 688,35*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 202 665,45*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*135 881,75*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 217 688,35	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 202 665,45	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	135 881,75	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 971	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*636 375,27*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*635 267,66*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*68 822,97*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	636 375,27	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	635 267,66	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	68 822,97	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	27 359	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*397 243,19*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*395 739,11*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*42 793,79*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	397 243,19	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	395 739,11	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 793,79	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	317 978	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 360 043,20*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 352 924,37*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*143 155,77*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 360 043,20	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 352 924,37	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	143 155,77	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставления коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	253	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	188 022,11	руб.	
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	779 793,51	руб.	
	Оплачено потребителями	771 844,98	руб.	
	Задолженность потребителей	-57 239,35	руб.	
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.	
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	2 791 971,33	руб.	
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	10 631,70	Кол-во жильцов и проживающих	395
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир	240

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яблоко»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сарапульский тракт, д. 17в	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ТЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Д.Шарыпов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 43 ЗТАСП-1

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанию услуг (выполненных работ) по содержанию текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	265,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***234 222,85***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 444 105,38***	руб.	
8	-За содержание дома	544 194,18	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 637 484,67	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	262 426,53	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*86 553,70*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*31 440,27*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 441 264,49***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 441 264,49	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 441 529,49***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	265,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***237 063,74***	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту, в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	225 595,18	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	133 516,78	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	170 348,14	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	255 056,75	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с авт., узлами регулир. тепловой энергии	255 978,96	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	303 858,72		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	24 860,75	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	84 711,12	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	313 066,56		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	262 426,53	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*86 553,70*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*31 440,27*		
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	352 851,81	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	14 734,08	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	47 100,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках указанной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и тонкого ледяного и мусоросборниках, посыпка территории песком или спец. смесями уборка МАФов, долив водных композиций и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка урн-пепельников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка газонов, уре, противогололедных и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. заключ. актом разн. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоропринимных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов мусоропроводов, стен и внутрен мусоросборных камеров, и дезинфекция помещения сухого мусоропровода, работы по загрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, почтовых ящиков, электр. приборов, плафонов, оконных заполнений, подоконников, чердачных люков очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. приборов, плафонов верхней группы, дверных ниш и ограждений за фонарь клет		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. заключ. актом разн. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, гидрометр приборов учета, аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.и.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, пересоеди аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью оценки степени износа и работоспособности. ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, вентиляций, вержавкий объектов, кровли, восстановление мусоропровода, замена замков, бачков, контроль выходов пожарных проходов, противопожарных люков, ремонт отмостки, терм. межквартирных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутридворовых дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		1 квартира в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирных домом паспортистское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рас. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ оказанных услуг

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	476 046,98	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*538 910,22*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	706,64	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 162 893,71*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 102 463,52*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*269 850,94*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 162 893,71	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 102 463,52	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	269 850,94	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	8 781	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*913 955,30*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*907 400,42*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*92 153,82*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	913 955,30	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	907 400,42	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	92 153,82	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 472	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*504 315,10*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*506 276,02*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*47 763,20*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	504 315,10	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	506 276,02	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 763,20	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	19 252	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*299 199,78*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*302 082,37*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*27 360,58*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	299 199,78	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	302 082,37	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 360,58	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	236 541	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*985 427,89*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*984 706,21*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*101 781,68*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	985 427,89	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	984 706,21	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	101 781,68	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	166	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	120 275,96	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	562 789,42	руб.
	Оплачено потребителями	590 648,97	руб.
	Задолженность потребителей	70 319,93	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 533 258,90	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	17673,20	Кол-во жильцов, проживающих: 326
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЬКЕСЬЕ	Кол-во квартир: 157

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№ п/п	Обслуживаемые комплексы	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонная связь ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Чеды) комплекса	ТУ «Заинскеесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Челны, ул. Набережные Челны, ул. САРМАНОВСКИЙ дом 47, КОРПУС 2

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало	265,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***149 689,69***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*1 628 459,56*	руб.	
8	-За содержание дома	371 452,47	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 077 882,89	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	179 124,20	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*59 077,87*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*20 273,78*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*1 615 022,17*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 615 022,17	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*1 615 287,17*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	265,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	*163 427,06*	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	153 984,69	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	91 135,89	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	116 275,41	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	174 093,12	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с авт. узлами регулир. тепловой энергии	174 718,44	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	207 401,04	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	16 971,12	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	57 822,12	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	213 685,92	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	179 124,20	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*59 077,87*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*20 273,78*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	198 091,13	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 056,48	руб.
35	Обслуживание ПДА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	35 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в течение календарного года (услуг)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. акты регл. дейт. по управл. ЖФ и аген.ского договор потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. акты регл. дейт. по управл. ЖФ и аген.ского договор потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист.,		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о количестве претензий, по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

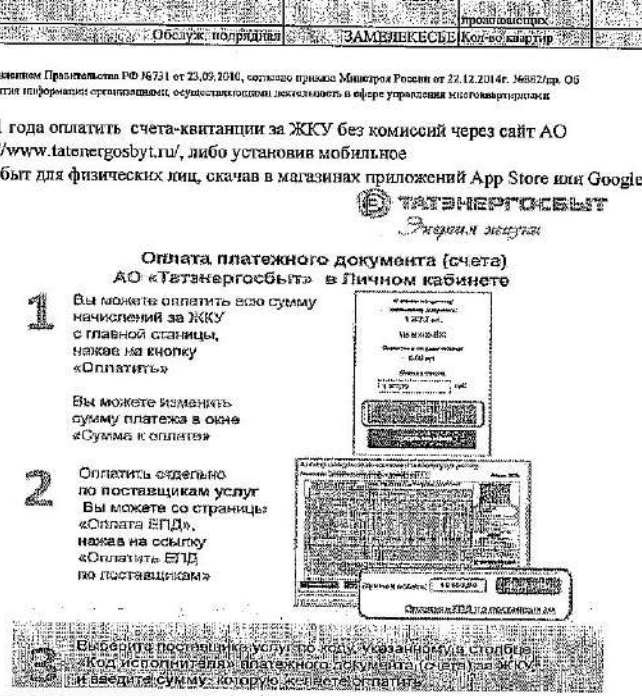
60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	314 284,78	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*388 592,63*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах за прежестател		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	563,83	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*928 574,73*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*870 072,20*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*220 524,06*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	928 574,73	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	870 072,20	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	220 524,06	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 527	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*536 408,31*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*529 848,09*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*51 728,19*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	536 408,31	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	529 848,09	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	51 728,19	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 303	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*265 156,31*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*264 374,99*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*26 823,13*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	265 156,31	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	264 374,99	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 823,13	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 830	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*164 847,95*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*163 957,11*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*16 587,74*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	164 847,95	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	163 957,11	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 587,74	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	137 170	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*584 953,44*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*577 380,50*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*72 929,51*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	584 953,44	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	577 380,50	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 929,51	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	123	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	85 516,56	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	384 054,19	руб.
	Оплачено потребителями	386 688,57	руб.
	Задолженность потребителей	51 469,38	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 052 174,38	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кам по состоян. на 31.12.2020г.	5237,40	Кол-во жилых и управленческих 182
	Обслуж. подрядная	ЗАМЗЯКЕСЬБ	Кол-во квартир 117

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Министра России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play



АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Чейны) комплекса	ТУ «Зилелекесье»	Сармановский тракт, д. 17в	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Газизов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 45 | 17А-ПС-7

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	16 265,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***275 653,64***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3 109 048,34***	руб.	
8	-За содержание дома	708 127,65	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 059 439,72	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	341 480,97	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*112 627,42*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницп. услуг	*39 134,32*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 069 521,57***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 062 321,57	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	7 200,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 085 786,57***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	23 465,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.20г.)***	***322 380,41***	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с отчетом периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	293 554,43	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	173 738,03	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	221 664,59	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	331 894,44	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с актом. узлами регулир. тепловой энергии	333 088,56	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	395 394,12		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	32 353,44	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	110 232,12	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	407 375,76		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	341 480,97	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*112 627,42*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницп. услуг	*39 134,32*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	389 701,28	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	19 170,60	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	59 400,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполненных работ (услуг)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и льда; посыпка песком и противогололедными материалами, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов; уборка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка газонов, очистка от мусора и листьев; уборка контейнерных площадок, уборка мусора с газонов, с территории, прилегающей к дому, уборка территории в дни проведения субботников; уборка и выкашивание газонов, уборка и обрезка деревьев и кустарников, уборка и вывоз крупногабаритного мусора, уборка и вывоз снега, уборка и вывоз листвы, уборка и вывоз мусора, уборка и вывоз травы, очистка водосточных решеток, прочистка ливневой канализации, очищение крышек люков колодцев, обслуживание газонного ограждения, уборка и вывоз мусора, уборка и вывоз мусора, уборка и вывоз мусора

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	602 490,49	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*741 614,79*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	979,46	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 671 301,34*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 566 318,44*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*374 153,11*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 671 301,34	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 566 318,44	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	374 153,11	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 188	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 059 768,16*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 048 759,60*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*123 284,34*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 059 768,16	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 048 759,60	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	123 284,34	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 911	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*560 159,03*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*557 494,38*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*63 130,13*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	560 159,03	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	557 494,38	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	63 130,13	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	23 099	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*343 044,95*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*342 111,67*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*37 924,16*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	343 044,95	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	342 111,67	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 924,16	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	279 135	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 173 471,20*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 153 936,29*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*143 123,05*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 173 471,20	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 153 936,29	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	143 123,05	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о поданных претензиях по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	209	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	164 919,26	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	732 103,04	руб.
	Оплачено потребителями	769 319,44	руб.
	Задолженность потребителей	89 776,15	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	2 038 568,57	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. дома по состоя. на 31.12.2020г.	9 984,70	Кол-во жителей, проживающих: 364
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир: 198

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Министра России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса.	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Зимелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса.	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

УТВЕРЖДАЮ"
ген.директор ООО УК "Строим будущее"
Строим будущее
Н. Н Назыров

Отчетоб исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 47 | 17А 11-8

Форма 2.8

	Отчетный период:			
1	Дата заключения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	265,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***129 998,11***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 309 701,76***	руб.	
8	-За содержание дома	293 832,36	руб.	
9	-За текущий ремонт	874 175,34	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	141 694,06	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*46 733,04*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*16 188,16*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***1 299 118,05***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 299 118,05	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 299 383,05***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	265,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***140 581,82***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	Уборка придомовой территории	121 807,68	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	72 091,68	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	91 978,08	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	137 713,20	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	138 209,52	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	164 062,80		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	13 423,20	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	45 739,68	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	169 034,40		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	141 694,06	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*46 733,04*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*16 188,16*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	182 292,54	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	7 954,92	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на сп. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и льда; подсыпка и подметание территории, посыпка противогололедными материалами; уборка газонов и зеленых насаждений, очистка от мусора, листьев, сучьев, выкашивание газонов, стрижка кустарников, очистка газонных решеток, сдвигание снега, сколка льда и снега, очистка урн от мусора; уборка контейнерных площадок, мойка и дезинфекция мусоросборников, уборка и вывоз крупногабаритного мусора; уборка и выкашивание газонов, уборка и вывоз листвы, сучьев, веток, покраска ограждений и т.п.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), действующим законодательством РФ, условиями управления, ЖКФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, шиберов, люков и стволов; отбор мусоропроводов, стенок и потолка мусоропровода; очистка и дезинфекция мусорных отсеков мусоропроводов, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда влажная и частичная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных люков; очистка потолков, плафонов уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, вентиляционной решетки, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), действующим законодательством РФ, условиями управления, ЖКФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, изоляции, замена отдельных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, тепловых приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вне мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы в пред отопительный сезонный период аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью оценки износа и работоспособности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. мелкие переделки, покрытие дверей, обмазка труб, отражений обделок, крылец, восстановление цоколя штукатурки, замена шиферн, бачков, контроль выхода пожарных проходов, прочистка вентканалов, ремонт отмостки, терм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установление МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		1 квартиру в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчеризация и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платежей ЖКУ и взыскание задолженности, заключение с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, организационные функции: учет, прием, информация по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

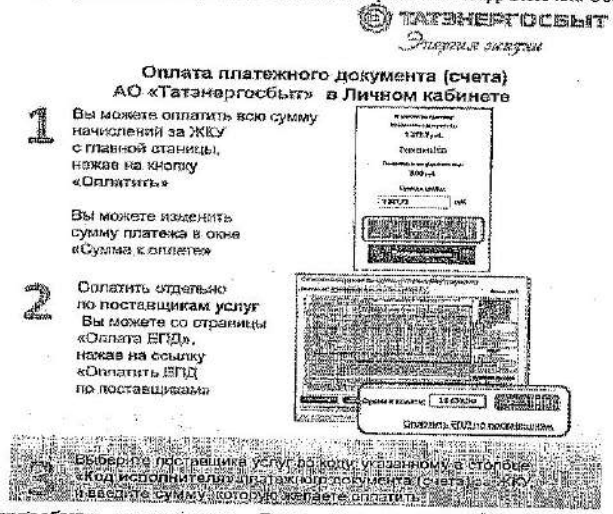
	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отч. периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	273 120,68	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*328 159,12*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	474,08	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*779 977,96*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*746 305,03*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*173 106,07*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	779 977,96	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	746 305,03	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	173 106,07	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 309	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*394 275,72*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*385 428,19*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*48 961,17*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	394 275,72	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	385 428,19	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 961,17	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	5 338	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*209 722,56*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*208 549,08*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*25 027,39*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	209 722,56	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	208 549,08	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 027,39	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 648	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*130 715,28*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*129 696,29*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*15 529,39*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	130 715,28	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	129 696,29	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 529,39	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	119 311	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*461 090,56*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*450 765,05*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*65 535,10*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	461 090,56	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	450 765,05	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 535,10	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	83	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	72 654,85	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	303 817,25	руб.
	Оплачено потребителями	299 303,78	руб.
	Задолженность потребителей	51 220,66	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	832 193,62	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кам. по сост. на 31.12.2020г.	4 143,00	Кол-во жильцов в проживающих 171
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во квартир 179

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play



АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюдяй"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Г. Н. Назиров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора

управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 15 | 17АТЦ11

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата утверждения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанию услуг (выполнению работ) по содержанию и ту ущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***22 086,45***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***270 344,47***	руб.	
8	-За содержание дома	63 234,41	руб.	
9	-За текущий ремонт	166 577,83	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	40 532,23	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*13 326,19*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*1 704,37*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***263 316,85***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	263 316,85	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***263 316,85***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***29 174,07***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	34 843,63	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	0,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	26 310,76	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	31 714,03	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	0,00	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	0,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	46 930,79	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	3 509,62	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	13 083,78	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	48 352,92	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	40 532,23	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*13 326,19*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*1 704,37*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	16 086,69	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	2 080,02	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	6 900,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках указанной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка тверд.и покрытых от снега, льда и т.п., посыпка песком и подъезд к мусоросборникам, посыпка территории песком или солью, сколка уборка МАФов, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка от несанкционированных, аварийных транспорт. сбор трава, очистка газонов, ур. контроль указателей и др.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закл. актов регл. дежт. по управл. ЖФ и агентского договора потребителем услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов уборка мусора из мусорных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, камер и чаши отдели. выбор мусоропровода, стен и потолка мусоропровода; контроль и дезинфекция всего ствола отвода мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, перильных ограждений очистка металлич. решеток, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, электрощитов квартир групп, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закл. актов регл. дежт. по управл. ЖФ и агентского договора потребителем услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, регулир. запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, газовых приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.и.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем отопления и теплопотребления, устранение неисправностей, ремонт и замена систем отопления, промывка системы отопления, гидравлич. и тепловые испыт. систем отопления, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и помещ. оценка состояния износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт вентиляционных элементов в т.ч. с полных переплетов, входных дверей, заполнений, отражений дефектов, износов, восстановление мусоропровода, замена шиберы, бачка, контроль и замена поврежден элементов, крепежных вентилятор, ремонт отмостки, проч. мелкомасштабная замена, планово-предупредительный ремонт деревянных кровель аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОДУ, осуществление функций рег. учета, прожив. информации по поэтажно-квартирные ЖКУ	в течение срока действия письменного договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	9 411,99	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*22 298,85*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	0,00	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*0,00*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*0,00*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*0,00*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	0,00	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	0,00	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	0,00	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	0	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*0,00*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*0,00*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*0,00*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	0,00	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	0,00	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	0,00	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	412	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*10 827,17*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*8 803,87*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*2 343,96*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	10 827,17	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	8 803,87	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	2 343,96	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	412	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*5 947,15*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*4 671,16*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*1 387,91*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	5 947,15	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 671,16	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	1 387,91	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	35 282	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*103 310,73*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*93 723,16*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*18 566,98*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	103 310,73	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	93 723,16	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	18 566,98	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	0,00	руб.
	Справочно: Информация по задолженности начислен в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежилых помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	18 140	Кол-во жилых и нежилых помещений 19
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир 338

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия эмоций

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Япьлево»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17в	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
генеральный директор ООО"УК"Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. ИМ. ХАДИ ТАКТАША дом: 7 18/22.3кв

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанию услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	50 540,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***499 082,50***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*4 150 406,34*	руб.	
8	-За содержание дома	935 538,25	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 755 640,13	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	459 227,96	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*151 462,20*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*52 059,15*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***4 136 463,98***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 123 863,98	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	12 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***4 187 004,50***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	63 140,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.20г.)***	***525 624,86***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	Уборка придомовой территории	394 775,96	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	233 645,96	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	281 336,84	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	446 334,68	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	447 939,96	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	531 729,00		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	43 509,69	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	148 241,04	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	517 038,00		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	459 227,96	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*151 462,20*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*52 059,15*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	540 447,76	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	25 779,49	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	80 400,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по всем выполненным работам (услугам):

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходных дорожек и приямков к мусорокамерам, люковым территории около мусорных окон, снегоуборка, уборка за МАФ-ами, зонами отдыха жильцов, площадок для выгула собак, уборка контейнерных, очистка газонных ограждений, скашивание травостоя, обор травы, очистка газонов, уход за растениями и др.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491). Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регул. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, верхней части стволов шибера мусоропроводов, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция шахт стволов мусоропроводов, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка отсеков, околных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, плафонов входной группы, лифтовых кабин и определений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регул. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридом.сист.отопления и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена запорных участков трубопроводов систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поливочного приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с,п,о,с узл.рег ремонт и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт систем основных вид. мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и испытание системы; испыт.элементным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с оценкой. оценкой степени износа и ремонта при износе, ППР кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных заполнений, входных дверей, межэтажных, чердачных люков, ограждений, выполнение мусороприемных, замена шибера, бункер, контроль исправ. пожарных проводов, крепление их хомутов, ремонт отмостки, серт. мониторных швов, плановo-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (качалки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, ремонт металлических дверей, трубопров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, прописк. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставлении коммунальных услуг в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	952 290,26	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 056 543,89*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуг		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 364,63	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*2 246 708,23*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*2 143 406,41*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*541 695,26*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 246 708,23	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 143 406,41	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	541 695,26	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	11 168	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 236 382,27*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 239 906,46*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*153 842,58*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 236 382,27	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 239 906,46	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	153 842,58	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 582	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*722 487,47*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*731 975,50*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*91 504,10*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	722 487,47	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	731 975,50	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	91 504,10	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	30 750	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*442 530,26*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*446 641,12*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*55 660,21*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	442 530,26	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	446 641,12	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 660,21	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	401 397	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 655 581,50*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 637 506,61*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*213 841,74*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 655 581,50	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 637 506,61	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	213 841,74	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	284	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денег, средств по результатам претен.-иск. работы	245 236,16	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	992 620,11	руб.
	Оплачено потребителями	981 305,73	руб.
	Задолженность потребителей	153 203,05	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	7 430 852,50	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. на м.п по сост. на 31.12.2020г.	13 427,50	Кол-во жильцов в прожив.помещ. 505
	Ук-щая организация: Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во квартир 269

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия энергии

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1. Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2. Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3. Выберите поставщика услуг по коду указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ. Введите сумму, которую хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сарапиовский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс, ЖК "Тельман"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Назаров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. В.ФОМЕНКО дом-72 | 2021

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заключения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***417 046,90***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*3 602 869,95*	руб.	
8	-За содержание дома	796 719,93	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 405 887,57	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	400 262,45	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*132 014,35*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	*44 311,46*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*3 539 594,39*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 528 794,39	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	10 800,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*3 539 594,39*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	10 800,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	*491 122,46*	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	344 086,16	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	203 645,35	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	226 519,15	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	389 025,57	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с датом, узлами регулир. тепловой энергии	390 424,56	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	463 454,64		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	37 923,56	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	129 206,40	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	416 294,64		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	400 262,45	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*132 014,35*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муницип. услуг	*44 311,46*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	514 758,20	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	22 469,27	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполнения работы (услуги)

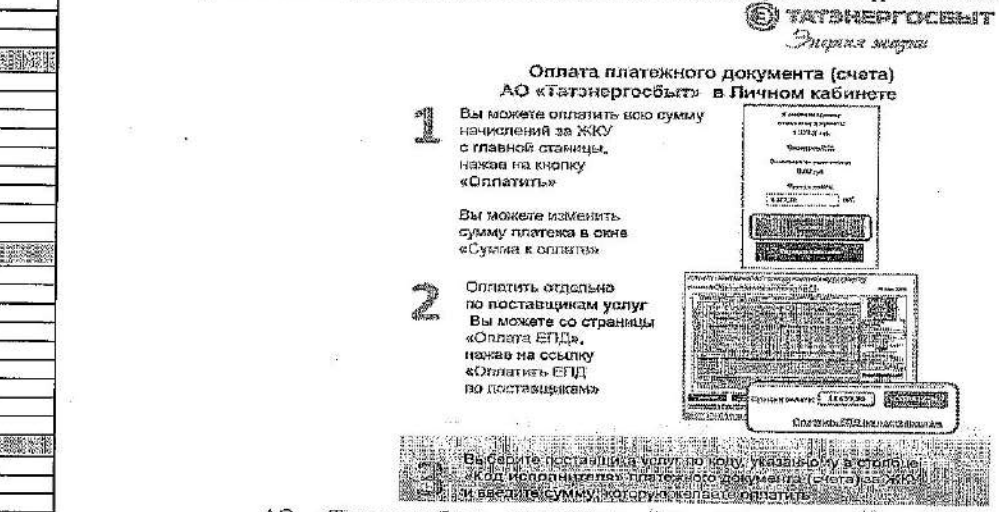
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и грязи пешеходных и подходов к мусорокамерам, поливка территории зимним вариантом, очистка урн от мусора, сметгси уборка МАФовых, малых архитектурных сооружений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка дна мусоросборников, скалывание наледи и сосулек, сбор травы, очистка газонов, уборка опавших листьев и др.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребители услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		в 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичност. оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО к ремонт строит. конструкций и инж. сист.,		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		в квартиру в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	798 833,50	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*940 527,59*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 191,39	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 952 500,66*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 829 725,31*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*498 475,66*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 952 500,66	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 829 725,31	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	498 475,66	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 795	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 155 729,53*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 147 843,45*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*150 009,65*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 155 729,53	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 147 843,45	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	150 009,65	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 449	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*585 612,44*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*585 054,34*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*75 451,63*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	585 612,44	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	585 054,34	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 451,63	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	23 244	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*361 314,94*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*360 443,88*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*45 306,29*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	361 314,94	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	360 443,88	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 306,29	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	300 034	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 285 013,19*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 275 409,69*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*171 284,36*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 285 013,19	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 275 409,69	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	171 284,36	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	3	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	230	ед.
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	221 905,76	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	858 213,31	руб.
	Оплачено потребителями	894 854,04	руб.
	Задолженность потребителей	160 319,02	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	2 389 223,52	руб.
	Общая площадь жилых и нежил.помещ., по мдо состоя. на 31.12.2020г.	10 703,40	Кол-во жилых и нежилых помещений: 193
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир: 217

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play



АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Чаны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Ш. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. В.ГОСТЕВА, дом 57 | 2021

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказанных услугах (выполненных работах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***540 150,08***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*5 328 104,52*	руб.	
8	-За содержание дома	1 189 244,28	руб.	
9	-За текущий ремонт	3 547 467,58	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	591 392,66	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*195 052,63*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*64 069,32*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*5 336 908,94*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 322 808,94	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	14 100,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*5 336 908,94*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	14 100,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.20г.)***	*545 445,66*	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	Уборка придомовой территории	508 391,57	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	300 888,75	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	347 179,48	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	574 784,49	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	576 858,96	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	684 759,24		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	56 027,50	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	190 901,40	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	638 042,64		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	591 392,66	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*195 052,63*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*64 069,32*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	737 176,61	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	33 201,22	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	88 500,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. жил. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и льда на лестницах и подходах к мусорокамерам, посыпка территории песком или иным. составом уход за МАФ-ами, газонами зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка газонов вручную, скашивание травостоя, сбор травы, очистка урн, протирка мусорных ящиков и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закл. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, влажной чистки стволов, дезинфекция мусоросборников, сеток и ловушек мусоросборников очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО в КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка отдельных, подсобных помещений, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка золотых плинтов, электр. плафов, плафонов аварийной группы, дверных ниш и перекрытий лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закл. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета расходов, горячей воды, теплосчетов приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления мест общего пользования, промывка, опрессовка отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью своевременной оценки их работоспособности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. сквозных перелетов, вход.гр.дверей, м/козырьков, ограждений м/балконов, кровель, восстановление мусоропровода, замена шиберов, бачков, контроль выхода пожарных выходов, протяжка вентканалов, ремонт отмостки, терм. компенсационные швы, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток уборка МА Фов (скамейки, урн и.т. элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутридомовых дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		в квартиру в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного списка (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, сбор платежей и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций, рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	965 595,49	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 098 972,53*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуг		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 632,22	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*2 689 847,70*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*2 583 781,76*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*592 370,21*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 689 847,70	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 583 781,76	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	592 370,21	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	13 423	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 620 683,40*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 603 938,12*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*165 629,05*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 620 683,40	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 603 938,12	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	165 629,05	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	20 267	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*840 277,48*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*842 363,26*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*87 171,13*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	840 277,48	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	842 363,26	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 171,13	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	33 690	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*522 927,64*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*523 270,18*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*53 736,05*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	522 927,64	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	523 270,18	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 736,05	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	435 787	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 828 367,91*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 815 374,77*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*200 066,09*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 828 367,91	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 815 374,77	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	200 066,09	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	8	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	7	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	312	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	254 884,82	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	1 267 881,67	руб.
	Оплачено потребителями	1 222 475,77	руб.
	Задолженность потребителей	178 879,58	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 267 881,67	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	17 291,90	Количество жителей проживающих 684
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир 386

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140в	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17в	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н. Иванов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, **ул. В.ФОМЕНКО дом 73** -0/01

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заключения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию, текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***337 888,14***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3 666 551,66***	руб.	
8	-За содержание дома	796 531,79	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 469 818,38	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	400 201,49	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*131 994,05*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*45 309,87*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 628 939,93***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 628 939,93	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 628 939,93***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***375 499,87***	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества, текущему ремонту, в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	344 033,84	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	203 614,63	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	226 419,80	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	388 965,22	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	390 363,84	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	463 383,36		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	37 917,21	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	129 187,20	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	416 111,04		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	400 201,49	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*131 994,05*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*45 309,87*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	579 090,51	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	22 463,52	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на нач. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист.,		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		в квартиру в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	684 312,21	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*803 316,32*	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе сметы			
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 087,16	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 785 423,66*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 696 214,25*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*409 302,08*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 785 423,66	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 696 214,25	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	409 302,08	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	10 819	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 252 532,43*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 239 029,62*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*135 754,33*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 252 532,43	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 239 029,62	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	135 754,33	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	15 324	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*642 136,40*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*643 479,04*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*68 812,14*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	642 136,40	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	643 479,04	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	68 812,14	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	26 143	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*396 429,77*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*396 633,24*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*42 265,74*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	396 429,77	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	396 633,24	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 265,74	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	330 839	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 320 595,29*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 302 757,29*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*147 182,03*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 320 595,29	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 302 757,29	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	147 182,03	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	3	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	229	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	182 716,51	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	858 044,91	руб.
	Оплачено потребителями	942 918,79	руб.
	Задолженность потребителей	118 987,45	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	2 392 376,61	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., на момент на 31.12.2020г.	11 701,60	Кол-во жильцов, проживающих: 546
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во квартир: 217

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые комплексы	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплексы	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплексы	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ А.Н. Низяров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. В. ФОМЕНКО дом 76 | 2020г.

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанию услуг (выполнению работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***402 071,59***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*3 638 428,70*	руб.	
8	-За содержание дома	796 529,74	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 441 714,96	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	400 184,00	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*131 988,41*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*44 205,57*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*3 626 360,07*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 626 360,07	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*3 626 360,07*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.20г.)***	*414 140,22*	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества, текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	344 018,72	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 605,51	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	226 439,23	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	388 946,50	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	390 347,40	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	463 363,56	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	37 913,50	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	129 181,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	416 147,76	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	400 184,00	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*131 988,41*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*44 205,57*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	551 014,80	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 466,28	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка зимнего покрытия от снега, наледи а также незначит. от выходов и козырьков, посыпка территории в период зим.сезон, смазка ушедш.МАФов, ковш.элементов, окраска ограждений и цветных клумб, обрезка кустарников, очистка контейнерных площ., скашивание травостоя, сбор травы, очистка урн, уборка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. актов регл. дент. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоропр.камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры; очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, плафонов/ламп, чердачных лестниц; очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. щитков, шкафов кодовой группы, лифтовых кабин и отражений дверных дверок		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. актов регл. дент. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, мягкие плотностных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления жил. дома общего пользования, промывка систем отопления, регулировка и наладка системы кранов отопительных приборов, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью оценки степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, заделывание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, дверных дверей, металлоизд., ограждений лестниц, крылец, восстановление мусоропровода, замена шибера, бетон., контроль выходов пожарных проходов, гречневка деревьев, ремонт отмостков, терм. межпанельных швов, телефон-предупредительный ремонт подъездных козлов установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутридворовых дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и аварийно-плановое обслуживание, сбор, хранение и обработка информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и поддержание, контроль за качеством выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о наличии претензий по качественно выполненных работ/оказанию услуг:			
60	Количество поступивших претензий	3	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	711 397,76	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- ***задолженность потребителей***	***801 383,29***	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 155,71	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***1 901 890,91***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***1 809 029,45***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***444 227,64***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 901 890,91	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 809 029,45	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	444 227,64	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 418	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***1 136 279,20***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***1 131 863,52***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***122 234,66***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 136 279,20	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 131 863,52	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	122 234,66	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	14 345	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***584 648,89***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***588 877,48***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***62 866,94***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	584 648,89	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	588 877,48	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	62 866,94	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	23 763	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***361 822,96***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***363 956,71***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***38 750,08***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	361 822,96	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	363 956,71	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 750,08	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	312 834	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***1 252 030,89***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***1 252 960,16***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***133 303,97***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 252 030,89	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 252 960,16	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	133 303,97	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о взыскании претензионно-исковой работы с потребителями-должниками		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	229	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	188 406,14	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	857 971,47	руб.
	Оплачено потребителями	836 858,69	руб.
	Задолженность потребителей	110 965,57	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	857 971,47	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по состоянию на 31.12.2020г.	11 701,10	Кол-во жильцов и проживающих: 512
	Обслуживающая	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во квартир: 217

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия энергии

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1. Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной станицы, нажав на кнопку «Оплатить»

   Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2. Оплатить отдельно **по поставщикам услуг** Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3. Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) по ЖКУ и сумму, которую хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые зоны	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса.	ТУ «Комфортный»	пр.Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140в	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заилекессье»	Сарманаевский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс; ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Г.Н.Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны — ул. АВАНГАРДНАЯ дом 57 — 2020г.

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заключения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация о видах услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***505 253,64***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*5 456 482,95*	руб.	
8	-За содержание дома	1 247 513,34	руб.	
9	-За текущий ремонт	3 607 383,82	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	601 585,79	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*198 414,07*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*57 987,19*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***5 380 375,49***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 380 375,49	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***5 380 375,49***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.192)***	***581 361,70***	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту, отчетного периода:			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	517 154,30	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	306 075,51	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	390 507,02	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	584 690,86	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с актом. узлами регулир. тепловой энергии	586 800,96	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	696 560,04		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	56 993,85	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	194 190,59	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	717 667,92		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	601 585,79	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*198 414,07*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*57 987,19*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	676 279,60	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	33 776,51	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	94 200,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детализация перечня выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, снегоуборка придомовой территории, посыпка в зимний период территории противогололедными материалами, уборка территории газонов после проведения земляных работ, уборка территории газонов после проведения земляных работ, уборка территории газонов после проведения земляных работ

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	919 189,92	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 135 330,75*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуг		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 654,64	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*2 739 342,05*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*2 600 300,88*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*608 832,65*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 739 342,05	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 600 300,88	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	608 832,65	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	14 081	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 639 203,73*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 601 541,47*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*187 332,30*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 639 203,73	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 601 541,47	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	187 332,30	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 466	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*822 436,71*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*812 492,74*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*91 485,45*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	822 436,71	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	812 492,74	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	91 485,45	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	33 546	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*511 281,55*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*504 055,31*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*56 548,02*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	511 281,55	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	504 055,31	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	56 548,02	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	378 429	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 729 411,75*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 707 144,56*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*191 132,33*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 729 411,75	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 707 144,56	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	191 132,33	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	4	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	350	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	266 087,24	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежил.помещ.,всем по состоян. 31.12.2020г.	17 589,90	Кол-во жильцов и прописавшихся 646
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во квартир 327

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия услуги

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые зоны	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Тел. Единый номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьдек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заинскэнерго»	Сармайовский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК Строим будущее
_____ Н.Н. Сазыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г.Набережные Челны | ул. АВАНГАРДНАЯ дом 61 | 2020 г.

Форма 2.8*

	Отчетный период:			
1	Дата составления/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***0,00***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***4 782 051,46***	руб.	
8	-За содержание дома	1 123 472,81	руб.	
9	-За текущий ремонт	3 116 807,98	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	541 770,67	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*176 578,25*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*40 363,19*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***4 297 681,49***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 297 681,49	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***4 297 681,49***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***184 369,97***	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	465 734,24	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	275 642,48	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	351 678,76	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	526 557,62	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с авт. узлами регулир. тепловой энергии	528 459,29	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	627 302,84		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	174 882,03	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	646 311,89		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	541 770,67	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*176 578,25*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*40 363,19*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	528 166,85	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	30 417,33	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	85 127,46	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание дворa (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
	подметание территории, очистка урн от мусора, уборка и также содержание и покошка к мусорникам, покошка территории газона или сад. снежным уходом МАФами, камо-земных покрытий и щебеночных дорож, сбрасывание сосулек, очистка снегоприемников, сбрасывание сосулек, сбор травы, очистка ливней, ухр, практика указанных и пр.			
40	Содержание мусоропроводов	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
	удаление мусора из мусоропроводных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры; очистка и дезинфекция мусоропровода, работы по погрузке ТБО в КГМ			
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
	подмывание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, перилачных поручней; очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт			
42	Дератизация (дезинсекция)	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание,	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, розлива изоляции арматуры, частичная замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание обнаруженных приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диагностическое обслуживание	определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, розлив системы отопления вкл. мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы дирел отопительным сезоном, гидропрова аварийно-диагностическое обслуживание			
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист.,		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
	осмотр строит. конструкций с подвед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных заполнений, входных дверей, ограждений кровель, крылец, восстановление мусоросбросных, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, контейнеры для площадки), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.			
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	акпов, актов разд. дест. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг и	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Диспетчерское и ремонтно-сервисное обслуживание, сбор, хранение и хранение информации о собственниках помещений, счетчиках, арендаторах, а также информация об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, передача информации по запросам органов ЖКУ	агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке определ. закон. РФ		

	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	0,00	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*870 110,36*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах и размере платы		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 320,23	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*2 163 640,60*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 686 588,12*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*477 052,48*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 163 640,60	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 686 588,12	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	477 052,48	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 999	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 089 682,86*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*956 833,40*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*132 849,46*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 089 682,86	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	956 833,40	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	132 849,46	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 296	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*555 729,97*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*485 615,56*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*70 114,41*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	555 729,97	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	485 615,56	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	70 114,41	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	23 295	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*344 679,76*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*301 035,02*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*43 644,74*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	344 679,76	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	301 035,02	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 644,74	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	375 452	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 193 302,87*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 046 853,60*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*146 449,27*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 193 302,87	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 046 853,60	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	146 449,27	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензионно-исковой работы по предоставленным коммунальным услугам		
120	Количество поступивших претензий	4	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	270	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	209 944,45	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по состоян. на 31.12.2020г.	15 654,10	Кол-во жильцов по прописке: 567 проживающих:
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир 289

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны для справок
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/00	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н. Назаров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, **ул. НУР БАЯН дом 15** 21/21

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	50 540,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***582 388,23***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***5 592 504,85***	руб.	
8	-За содержание дома	1 223 791,03	руб.	
9	-За текущий ремонт	3 778 563,23	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	590 150,59	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*194 644,30*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*68 604,20*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***5 527 493,47***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 514 893,47	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	12 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***5 578 033,99***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	63 140,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***659 999,61***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	Уборка придомовой территории	507 323,22	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	300 254,82	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	383 082,19	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	573 584,70	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	575 650,20	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	683 325,72		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	55 913,70	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	190 502,88	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	704 032,56		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	590 150,59	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*194 644,30*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*68 604,20*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	908 853,47	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	33 130,80	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	86 700,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в Т.Ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, выезда и также спецкодов и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или иным составом, уборка МАФовых, плановых земляных работ и аварийных ямочек, очистка газонов/цветников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цветов, урн, территории газонов и т.п.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоропринимных камер, влажная уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола сбора мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы со внутри ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, почтовых ящиков, перилл лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, плафонов входной группы, лифтовых кабин и оборудований лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, управление электроприводами, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков труб проводящих систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание обвязки приборов учета хол.воды, горячей воды, газоанализ приборов учета, аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления тех. мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и запуск системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр стр. конструкций и помещ. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов и тех. и иных помещений, входных дверей, мусоросов, ограждений балконов, крылец, восстановление мусоропроводов, замена набоек, бачков, контроль выходов пожарных проводов, причинных клапанов, ремонт отмосток, терм. механических швов, планово-предупредительный ремонт десятичных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, внесение и хранение в оборонии в собственников помещений, платежах, квитанциях, а также информация об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (сметы) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и связанные задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросы предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предъяв. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о показателях качества выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 088 152,53	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 358 979,64*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе сетей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 881,02	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*3 092 628,90*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*2 912 664,79*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*674 962,95*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 092 628,90	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 912 664,79	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	674 962,95	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	14 929	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 569 357,26*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 533 523,27*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*206 239,07*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 569 357,26	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 533 523,27	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	206 239,07	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	26 054	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*925 781,13*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*918 183,58*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*121 988,97*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	925 781,13	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	918 183,58	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	121 988,97	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	40 983	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*563 158,15*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*556 355,86*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*72 094,99*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	563 158,15	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	556 355,86	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 094,99	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	548 442	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*2 265 750,02*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*2 225 120,85*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*283 693,66*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 265 750,02	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 225 120,85	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	283 693,66	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензионно-исковой работы по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	4	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о степени претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	320	ед.
125	Направлено исковых заявлений	5	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	312 941,78	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	1 265 387,83	руб.
	Оплачено потребителями	1 240 614,45	руб.
	Задолженность потребителей	200 252,64	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по состоянию на 31.12.2020г.	17 255,90	Кол-во жильцов, проживающих: 863
	Обслуживающая: ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ		Кол-во квартир: 289

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Нуц Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. В. ФОМЕНКО дом 60 | 2022

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	29 840,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***335 086,89***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3 300 010,16***	руб.	
8	-За содержание дома	710 615,12	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 220 951,51	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	368 443,53	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*121 519,44*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*39 796,84*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 282 251,71***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 275 051,71	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	7 200,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 312 092,23***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	37 040,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.192)***	***360 045,34***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	Уборка придомовой территории	296 229,47	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	187 457,14	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	206 244,83	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	358 095,36	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	359 387,76	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	426 610,80		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 905,36	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	118 933,44	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	379 032,00		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	368 443,53	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*121 519,44*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*39 796,84*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	479 186,79	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	20 683,68	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках указанных работ (услуг)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка территории придомовой территории от снега, наледи и льда, посыпка территории противогололедными материалами, уборка территории газонов, сметание опавших листьев, сухой и влажной подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, обметание пыли с потолков, обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плинтусов, влажная протирка подоконников, мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа, мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плинтусов, влажная протирка подоконников, мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа, мытье окон,	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), зак. закон. актов рег. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов, дезинфекция мусоросборных камер, осмотр и дезинфекция мусоропровода, осмотр и дезинфекция мусоропровода, работы по загрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, перильных, чердачных лестниц, очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. коробок, конвекторов напольной группы, дверных коробок и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 кв. м в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), зак. закон. актов рег. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, теплосчетчика приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления жил. мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью оценки износа и ремонт штукатурки, ПВР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов и т.п., мелкий ремонт покрытий, входных дверей, заполнений, ограждений лестниц, крылец, восстановление мусоросборных, выжных шахт, бачков, контроль наличия пожарных приборов, прочистка вентканалов, ремонт отмосток, гарн. металлических изд., планово-предупредительный ремонт системы вентиляции, усил. кам. МАФов (качелей, урн), элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных сетей, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций тех. учета, предост. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	676 930,09	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*750 915,17*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей:		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	951,09	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 566 630,86*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 478 917,47*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*379 246,16*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 566 630,86	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 478 917,47	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	379 246,16	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	8 673	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*936 904,12*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*947 921,43*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*115 420,58*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	936 904,12	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	947 921,43	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	115 420,58	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	14 273	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*518 794,53*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*526 910,84*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*63 721,40*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	518 794,53	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	526 910,84	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	63 721,40	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 946	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*312 487,35*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*317 753,36*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*36 718,59*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	312 487,35	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	317 753,36	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 718,59	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	314 198	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 333 151,41*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 322 480,09*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*155 808,44*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 333 151,41	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 322 480,09	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	155 808,44	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	240	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	172 198,88	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	789 956,68	руб.
	Оплачено потребителями	775 253,03	руб.
	Задолженность потребителей	123 672,42	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	4 728 049,17	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	10 773,00	Кол-во жильцов и проживающих 458
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во подряд. 217

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17б/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-15-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюлячи"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-35
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-60
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-29-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. В. ФОМЕНКО дом 62 | 21/23

Форма 2.8

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	16 040,52	руб.
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***132 040,59***	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 581 867,38***	руб.
8	-За содержание дома	346 452,66	руб.
9	-За текущий ремонт	1 068 344,74	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	167 069,98	руб.
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*55 102,80*	руб.
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*19 281,54*	руб.
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***1 537 141,46***	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 533 541,46	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 553 181,98***	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	19 640,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***180 366,51***	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка приломовой территории	143 621,98	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	85 001,98	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	108 449,98	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	162 378,84	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	162 961,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	193 446,00	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	15 828,84	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	53 932,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	199 308,00	руб.
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	167 069,98	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*55 102,80*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*19 281,54*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	256 489,06	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	9 378,72	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках указанной работы (услуги)

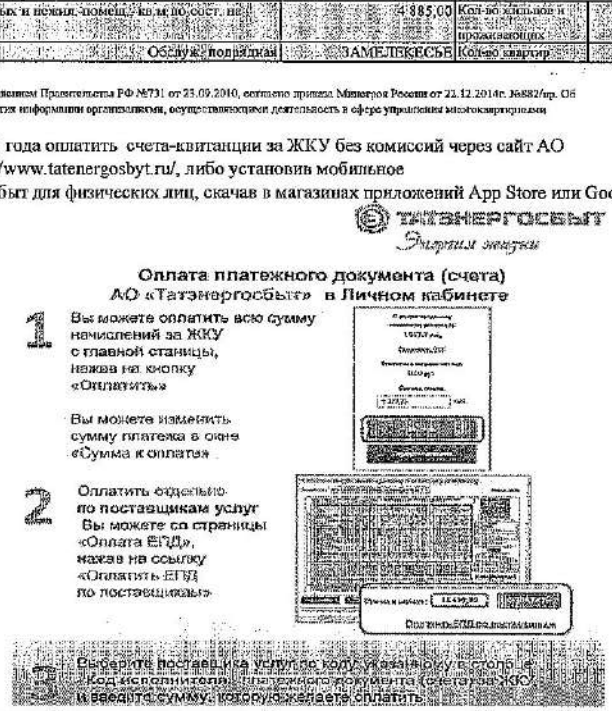
	Наименование работы (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов, очистка территории от снега, наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами, сдвижка и подметание снега, уборка территории в летний период, очистка от мусора контейнерных площадок, уборка газонов, очистка территории от листьев, сухой травы, мусора, уборка территории от случайного мусора, очистка урн от мусора, уборка территории от листьев, сухой травы, мусора, очистка урн от мусора, очистка контейнерных площадок, окашивание газонов, сбор травы, очистка газонов

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		-
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	283 541,45	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями:		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*392 017,35*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей:		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	569,06	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*935 559,15*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*875 424,56*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*204 456,61*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	935 559,15	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	875 424,56	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	204 456,61	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 927	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*409 125,09*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*391 709,33*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*54 804,96*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	409 125,09	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	391 709,33	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	54 804,96	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 179	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*274 479,63*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*256 592,28*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*34 516,04*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	274 479,63	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	256 592,28	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 516,04	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 106	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*170 970,53*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*165 646,96*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*21 173,79*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	170 970,53	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	165 646,96	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	21 173,79	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	165 429	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*627 012,22*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*609 297,59*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*77 065,95*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	627 012,22	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	609 297,59	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	77 065,95	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензии по качеству предоставляемых коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	89	ед.		
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.		
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	88 719,50	руб.		
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
	Начислено потребителям	358 187,77	руб.		
	Оплачено потребителями	345 827,73	руб.		
	Задолженность потребителей	50 530,07	руб.		
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.		
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 804 600,10	руб.		
	Общая площадь жилых и нежил.помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	4 885,00	Кол-во жильцов и проживающих	240	
	Обслуж. подрядчи	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во квартир	80	

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 23.12.2014г. №882/пр. Об утверждении формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play



АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые микрорайоны	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Зеленокосье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. К. Назиров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

Набережные Челны, ул. НУР БАЯН дом 17, 21/24

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	36 440,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***538 860,55***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***4 831 191,29***	руб.	
8	-За содержание дома	1 049 763,35	руб.	
9	-За текущий ремонт	3 275 201,01	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	506 226,93	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*166 963,18*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*58 086,33*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***4 859 307,55***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 848 507,55	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	10 800,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***4 895 748,07***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	47 240,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***527 544,24***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	435 178,80	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	257 558,39	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	328 606,56	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	492 012,96	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с авт., узлами регулир. тепловой энергии	493 784,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	586 147,32	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	47 961,95	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	163 411,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	603 909,36	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	506 226,93	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*166 963,18*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*58 086,33*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	812 973,94	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	28 419,60	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	75 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка придомового проезда от снега, наледи и льда; посыпка песком и подходов к мусоросборникам, посыпка территории в зимнее вре. смесями ухода за МАФами, полив зеленых насаждений в летнее время; обрезка кустарников, очистка газонов от сорняков, окашивание травостоя, сбор травы, очистка цветов, уход, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоропр.камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволы выбора мусоропровода, стен и потолка мусоросборника; очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, плафонов входной группы, лифтовых кабин и приямков лифтовых шахт	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и типового договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д водканал.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д водканал.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, пайпов, замен жилищных участков трубопроводных систем, восстановление изоляц е, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, техническое приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. мест общего пользования, промывка системы отопления, гидравлика и гидравл.испытан. перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и систем, опасной степени износа и ремонт выявленных, ППР кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных проемов, входных дверей, мягкими, скорлупной кровель, крылец, контейнерных мусоропроводов, замена шиберов, бачков, контроль выхода пожарных проходов, прочистка вентканал, ремонт отметок, герм. межпанельных швов, плановое-предупредительный ремонт дымовых каналов установка МАФов (скамейки, урны), элементы дет. площадок, ремонт МАФов, внутридворовых дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и типового договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информация об объеме имущества МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке отред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	963 933,84	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	1 083 459,52	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуг:		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 445,07	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*2 380 643,75*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*2 227 677,80*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*567 583,67*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 380 643,75	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 227 677,80	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	567 583,67	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	12 012	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 293 450,96*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 304 246,13*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*150 941,04*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 293 450,96	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 304 246,13	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	150 941,04	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	22 101	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*787 322,30*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*800 654,77*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*91 005,63*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	787 322,30	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	800 654,77	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	91 005,63	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	34 112	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*476 579,37*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*476 774,96*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*53 478,34*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	476 579,37	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	476 774,96	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 478,34	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	450 737	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 864 977,50*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 868 094,54*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*220 450,84*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 864 977,50	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 868 094,54	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	220 450,84	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	5	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	5	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	277	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	248 775,59	руб.
	Справочно: Информация по занятым помещ. в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	1 085 456,70	руб.
	Оплачено потребителями	1 090 707,74	руб.
	Задолженность потребителей	161 867,24	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	14 801,70	Кол-во жильцов, проживающих: 775
	Обслуж. подрядная организация: ЗАМЕЛЕКЕССЕ		Кол-во квартир: 250

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия эмоций

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1. Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2. Оплатить отдельно **по поставщикам услуг** Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3. Выберите поставщика услуг по коду, указанному в строке «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ, и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны для справок ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплексы.	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Зилантьевский»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплексы	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. А. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. В. ФОМЕНКО дом 64 | 21/25

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанию услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	31 164,05	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***417 485,48***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*3 289 087,72*	руб.	
8	-За содержание дома	717 744,63	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 203 170,04	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	368 173,05	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*121 430,33*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*40 543,41*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*3 265 641,07*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 258 441,07	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	7 200,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*3 296 805,12*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	38 364,05	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.20г.)***	*448 132,13*	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества, текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка приломовой территории	303 776,25	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	187 319,37	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	205 980,33	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	357 833,50	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с авгом. узлами регулир. тепловой энергии	359 123,88	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	426 297,97	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 880,51	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	118 846,56	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	378 546,48	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	368 173,05	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*121 430,33*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*40 543,41*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	462 841,14	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 668,68	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполнения работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, выкоп в зимнее время песка и подсыпка к мусорникам, посыпка территории песком или смесью, очищенной уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка лиственников, спиливание деревьев, сбор мусора, очистка урн, урн, прочистка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и Нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. элект. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов (выше мусорной камеры, влаж и протока мусоросборных очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО в КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка отоп, оконных заполнений, подоконников, чердачных люков очистка светиль, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, влажная входной группы, лифтовых кабин и приямков лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и Нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. элект. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сстей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, изолят, замена отдельных участков трубопроводных системы, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учет холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, управления циркуляцией, ремонт системы отопления вкл. мест общего пользования, промывка систем отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/квартир, отражений балконов, крылец, восстановление мусоросборных камер, шиберов, бункеров, контроль выходов пожарных проходов, протяжка вентилей, ремонт отмосток, терм, межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. городков), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Дого отчетное и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, планировок, архитектуре, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и поддрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

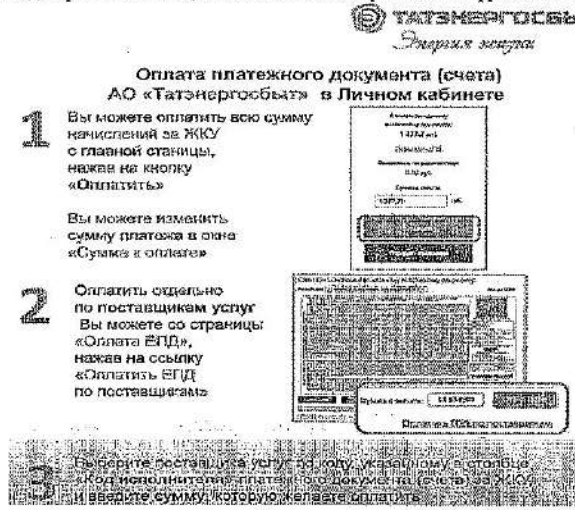
60	Количество поступивших претензий	5	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	797 400,93	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- ***задолженность потребителей***	***982 915,52***	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуг		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 130,70	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***1 862 057,63***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***1 738 032,74***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***475 891,79***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 862 057,63	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 738 032,74	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	475 891,79	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	8 526	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***952 002,53***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***923 280,28***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***164 031,74***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	952 002,53	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	923 280,28	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	164 031,74	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 730	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***573 546,71***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***564 753,66***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***97 052,22***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	573 546,71	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	564 753,66	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	97 052,22	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 256	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***325 944,83***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***321 048,02***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***51 624,03***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	325 944,83	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	321 048,02	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	51 624,03	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	329 775	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***1 259 907,61***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***1 240 830,02***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***194 315,74***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 259 907,61	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 240 830,02	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	194 315,74	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о наличии претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	240	ед.
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	221 812,39	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	789 356,83	руб.
	Оплачено потребителями	760 199,18	руб.
	Задолженность потребителей	152 499,26	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	5 221 249,79	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	10 765,10	Кол-во жилых и нежилых помещений 141
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во квартир 217

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play



АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентября 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплексы	ТУ «Московский»	54/09	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сарманаевский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс; ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ТЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплексы	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

УТВЕРЖДАЮ
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.А. Назаров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. В. ФОМЕНКО дом 68 - 21/27

Форма 2.3*

	Отчетный период:			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказанных услугах/выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало	29 840,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***387 583,17***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3 243 576,75***	руб.	
8	-За содержание дома	697 033,96	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 180 757,13	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	365 785,66	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*120 642,98*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*39 510,78*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 180 783,79***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 173 583,79	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	7 200,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 210 624,31***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	37 040,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.20г.)***	***457 576,13***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	284 960,02	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	186 104,61	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	205 433,97	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	355 513,67	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с авт., узлами регулир. тепловой энергии	356 794,45	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	423 533,89	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. газовых сетей	34 654,66	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	118 076,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	377 542,80	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	365 785,66	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*120 642,98*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*39 510,78*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	449 840,78	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 535,36	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги):

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г./с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, имеющей твердое покрытие от снега, входов в здание подъездов и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или смесь, смазка узлов на МАФах, в зимнее время, ограждений и игрового клуба, сборка кустарников, очистка декоративных ваз, санитарная вырезка, сбор травы, очистка газонов, урн, покраска указанной и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола, шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по поступлению ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверей, зимняя уборка, очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, дверей, шкафов, плафонов, плафонных групп, лифтовых кабин и приямков лифтовых шахт	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов рег-й, деят. по управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	ООО УК Строим будущее	в 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, элеваток, замена водоразборных кранов, участков трубопроводов системы, водоразборных стояков, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, тепловентиляторов, приборов учета, аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вне мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка внешних сетей отопительными водами, спрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР ремонт, содержание и ремонт конструктивных элементов и т.ч. оконных переплетов, входных дверей, козырьков, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоропровода, замена шибера, битюг, контроль выходов номерных приборов, протечек выявление, ремонт отмостки, терр. межквартирных зазоров, планово-предупредительный ремонт подземных систем установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутридворовых дорог, тротуаров и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов рег. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций, рег. учету, прописке, информация по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):			
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде:		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	695 561,73	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*894 255,09*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 077,31	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 773 807,27*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 678 052,35*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*466 922,87*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 773 807,27	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 678 052,35	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	466 922,81	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	7 800	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*923 025,62*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*884 914,62*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*133 027,98*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	923 025,62	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	884 914,62	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	133 027,98	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 157	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*537 627,55*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*524 521,75*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*78 041,26*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	537 627,55	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	524 521,75	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	78 041,26	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	23 956	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*316 865,66*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*308 613,68*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*44 494,43*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	316 865,66	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	308 613,68	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 494,43	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	312 805	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 298 606,64*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 255 136,98*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*171 768,61*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 298 606,64	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 255 136,98	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	171 768,61	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	3	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	240	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	209 533,84	руб.
	Справочно: Информация о капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	784 806,70	руб.
	Оплачено потребителями	757 276,14	руб.
	Задолженность потребителей	148 556,97	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	4 760 846,08	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	10 695,30	Кол-во жильцов и проживающих 429
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬ	Кол-во квартир 247

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Министров России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17б/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Г.Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. В. ФОМИНКО дом 70 | 21/28

Форма 2.8"

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	13 500,00	руб.
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***210 775,75***	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 401 686,83***	руб.
8	-За содержание дома	515 374,05	руб.
9	-За текущий ремонт	1 637 783,55	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	248 529,23	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*81 969,50*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*29 224,98*	руб.
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 399 600,75***	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 394 200,75	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего	5 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 413 100,75***	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	18 900,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***216 261,83***	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту с учетом переходящего остатка

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	213 648,59	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	126 446,99	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	161 327,63	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	241 549,90	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	242 420,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	287 765,28	
28	Техн. обслуж. к ремонт внутридом.газовых сетей	23 545,88	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	80 225,64	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	296 485,44	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	248 529,23	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*81 969,50*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*29 224,98*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	429 791,13	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 950,84	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	36 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка придомовой территории от снега, наледи и льда, посыпка ее противогололедными материалами, очистка урн, выкашивание газонов, уборка и вывоз твердых бытовых отходов, уборка снега, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, сбор и вывоз крупногабаритного мусора, уборка контейнерных площадок, ручная уборка территории в летний период, очистка от мусора и промывка мусоросборников, дезинфекция мусоросборников, уборка мусора с газонов, уборка и выкашивание газонов, уборка и вывоз твердых бытовых отходов, уборка снега, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, сбор и вывоз крупногабаритного мусора, уборка контейнерных площадок, ручная уборка территории в летний период, очистка от мусора и промывка мусоросборников, дезинфекция мусоросборников, уборка мусора с газонов,	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов мусоропровода, влажная уборка мусоросборных камер, дезинфекция мусоросборных камер, очистка и дезинфекция мусоропроводов, работы по погрузке ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка пыли, мусора с отопительных приборов, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, шкафчиков слаботочных систем, дверных ручек, влажная уборка стен, дверей, плафонов, влажная уборка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, шкафчиков слаботочных групп, лифтовых кабин и приседений лифтовых холлов	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. заключ. актов регл. дейст. по управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	договора потребители услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д водкан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д водкан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования и аварийного состояния внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, тепловых приборов учета, аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вне мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и доведение системы в предотопительный период, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и подвал. осмотр системы теплоз и ремонтопригодности, НПР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных проемов, входных дверей, м/балконов, ограждений и козырьков, крылец, восстановление мусоропроводов, замена приборов, блоков, контроль выходов вентилях приборов, прочистка канализации, ремонт отмосток, терм. межсезонных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток, усиление МАФов (качелей, урны, песочница лит. конц.кон.), ремонт МАФов, внутридворовых дорог, тротуаров и пр.	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	заключ. актов регл. дейст. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребители услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, прописк, информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. законод. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о количестве претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	438 787,86	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*479 651,48*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах, ресурсоснабжающих		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	754,85	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 242 798,56*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 180 631,55*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*263 091,69*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 242 790,56	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 180 631,55	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	263 091,69	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	6 257	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*676 342,54*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*685 618,01*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*66 979,03*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	676 342,54	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	685 618,01	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 979,03	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 380	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*393 592,21*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*400 602,09*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*37 297,99*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	393 592,21	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	400 602,09	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 297,99	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	18 636	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*244 269,23*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*248 271,75*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*22 813,91*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	244 269,23	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	248 271,75	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 813,91	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	253 016	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*907 278,85*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*908 286,37*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*89 468,86*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	907 278,85	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	908 286,37	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	89 468,86	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	133	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	108 176,56	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	532 816,75	руб.
	Оплачено потребителями	530 245,65	руб.
	Задолженность потребителей	60 292,73	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	2 715 530,16	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	7 266,80	Кол-во жильцов в муниципальных	406
	Обслуж. подрядной	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во квартир	120

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия эмоций

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1. Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2. Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3. Выберите поставщика услуг по которому хотите оплатить, укажите код исполнителя платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны для контакта
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17п	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. В. ФОМЕНКО дом 68А | 21/29

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заключения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	8 600,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***261 460,89***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 385 919,28***	руб.	
8	-За содержание дома	532 759,01	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 596 247,86	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	256 912,41	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*84 734,68*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*26 296,98*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 352 290,20***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 348 690,20	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 360 890,20***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	12 200,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***298 689,97***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и по текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	220 855,18	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 711,89	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	166 769,14	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	249 697,80	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	250 597,91	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	297 472,80	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	82 932,12	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	306 487,20	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	256 912,41	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*84 734,68*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*26 296,98*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	271 205,51	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 422,80	руб.
35	Обслуживание ППА	94 654,52	руб.
36	Обслуживание домофонов	43 200,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Иные (иной) перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и льда; подметание и посыпка от мусоросборников, посыпка территории песком или отсев, смазка ухода за МАФами, окраска ограждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка металлоконтейнеров, выкашивание газонов, сбор травы, листвы, веток, уборка, вывоз снега, листвы, веток, уборка контейнерных площадок, ремонт ограждений и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, ручная уборка, мойка загрузочных клапанов, нижней части стволов шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры осмотр и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, входных приборов, чердачных люков очистка перилл, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадок входной группы, лифтовых кабин и отражений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		в 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д под.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, задвижек, замена вышедших из строя участков трубопроводных систем, восстанавливающие покрытия, ремонт и обслуживание обособленных приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вне, замена обрыва изоляции, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и систем, оценка степени износа и ремонт-приоритеты, ПЕР кровли, содержание и ремонт вспомогательных помещений в т.ч. входных переходов, входных дверей, механизмов, ограждений, лукошек, крылец, контрольное мусоровывозных, замена шибера, блоков, контроль выходов пожарных проходов, проч.тех.помещений, ремонт отмостки, герм. межпанельных швов, плановое-предупредительный ремонт лестничных клеток установки МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		в квартиру в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и учетно-кассовое обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения на упорядоченного по плану (перечню) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, аттер эксплуатации и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОДУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. законо. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступавших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	455 154,48	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*550 159,86*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуг		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	689,02	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 048 819,63*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*975 442,49*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*289 307,72*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 048 819,63	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	975 442,49	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	289 307,72	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 971	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*568 206,39*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*556 423,58*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*83 092,87*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	568 206,39	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	556 423,58	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	83 092,87	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	9 822	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*326 705,55*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*323 164,50*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*46 620,72*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	326 705,55	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	323 164,50	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	46 620,72	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 793	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*202 112,45*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*199 630,04*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*28 767,33*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	202 112,45	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	199 630,04	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 767,33	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	282 258	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*798 876,21*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*795 054,24*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*102 371,22*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	798 876,21	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	795 054,24	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	102 371,22	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензионно-исковой работы по отношению к потребителям-должникам		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы и отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	160	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	131 571,72	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту за отчетный период		
	Начислено потребителям	550 841,00	руб.
	Оплачено потребителями	514 728,85	руб.
	Задолженность потребителей	36 109,82	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	840 054,81	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост.на 31.12.2020г.	7 511,94	Кол-во жильцов и проживающих 245
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во квартир 144

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Министерства России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17в/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заилекский»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	2 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Ангозаволский»	17/10	32-72-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н. Назырова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. НУР БАЯН дом 29, 21/30

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	8 600,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***261 066,73***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*2 450 335,40*	руб.	
8	-За содержание дома	529 993,87	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 664 762,70	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	255 578,83	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*84 294,76*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*27 057,12*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*2 457 925,91*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 454 325,91	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*2 466 525,91*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	12 200,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	*257 076,22*	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	219 708,79	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 033,50	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	165 903,54	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	248 399,87	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	249 297,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	295 928,40	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	82 500,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	304 896,00	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	255 578,83	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*84 294,76*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*27 057,12*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	346 376,65	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 348,04	руб.
35	Обслуживание ППА	94 163,34	руб.
36	Обслуживание домофонов	43 200,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальное перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и льда с тротуаров и пешеходных дорожек к мусоросборникам, площадок перед входом в подъезд, посыпка песком или смесь, скалывание	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, шиберной части ствола шибера мусоропровода, очистка и мойка мусорокамеры, осмотр и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка окон, влажная протирка перил, почтовых ящиков, чердачных лестниц	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дом. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, поливе, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, газового приборов учета	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.м.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вне мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и систем, оценка их и ремонт при надобности, ППР кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. окошек Перекрытое, входных дверей, мусоропроводов, отражений дверей, крылец, восстановление мусоропроводов, замена шиберов, бачков, контроль выходов пожарных проходов, крепление маршевых, ремонт плиток, гори, межэтажных плит, плановое предупредительный ремонт жестяных кровель	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дом.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и выполнение задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций пер. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	378 100,29	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*457 380,63*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	629,11	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 034 370,18*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*971 756,89*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*224 149,56*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 034 370,18	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	971 756,89	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	247 149,56	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	5 661	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*625 956,04*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*620 900,21*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*66 489,22*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	625 956,04	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	620 900,21	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 489,22	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	9 869	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*376 904,99*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*376 544,82*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*38 918,18*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	376 904,99	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	376 544,82	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 918,18	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	15 530	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*234 021,22*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*233 280,67*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*24 021,55*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	234 021,22	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	233 280,67	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 021,55	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	270 364	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*723 598,27*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*713 087,77*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*80 802,14*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	723 598,27	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	713 087,77	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	80 802,14	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	160	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	110 740,81	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	547 936,40	руб.
	Оплачено потребителями	508 486,51	руб.
	Задолженность потребителей	6 497,25	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	838 410,78	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	7 472,94	Кол-во жильцов и проживающих: 339
	Обслуживающая подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир: 144

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-24-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. НУР БАЯН дом 27 | 21/31

Форма 2.6

	Отчетный период			
1	Дата выставления/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	8 600,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***220 901,58***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 456 948,00***	руб.	
8	-За содержание дома	532 703,71	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 667 359,03	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	256 885,26	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*84 725,66*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*26 589,58*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 424 983,25***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 421 383,25	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 433 583,25***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	12 200,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***256 466,33***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	220 831,91	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 698,22	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	166 751,62	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	249 671,51	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	250 571,52	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	297 441,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	82 923,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	306 454,56	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	256 885,26	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*84 725,66*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*26 589,58*	руб.
32	Антенны/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	342 452,63	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 421,96	руб.
35	Обслуживание ППА	94 644,69	руб.
36	Обслуживание домофонов	43 200,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках текущего ремонта (услуг)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и также посыпание и подходов к мусорникам, мелким элементам детских игровых и спорт. площадок уход за МАФами, полив зеленых насаждений и питьевых клумб, сбор крупногабаритных, очистка металлических урн, окашивание травостоя, сбор травы, очистка газонов, уход, очистка газонов от снега,	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, обитые загрузочные клапаны, влажная 1 часть отходов, мойка мусоропроводов, стен и потолка мусорокамеры, осмотры и дезинфекция всех систем мусоропроводы, работы по погрузке ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка полимерных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц; очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, вентиляционной решетки, лифтовых кабин и отражателей дверных глазок	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод,кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод,кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета расходов горячей воды, поверка приборов учета, аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл,рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вне. конт.общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью оценки степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов и т.п. оконных переплетов, входных дверей, козырьков, ограждений лестниц, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шиберов, бункеров, контроль выходов пожарных проходов, зрительных заполнений, ремонт отмостки, терм. деформационных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток; установка МАФов (самокатов, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутридомовых дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		1 квартира, в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, хранение и хранение информации о собственниках помещений, пользователях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и поставщиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платежей за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими и организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, прием, информация по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке определ. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. зем.	2,85/2,85
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	371 038,25	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*489 730,92*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах по разрезу статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	677,63	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 083 797,71*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*986 631,03*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*261 415,66*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 083 797,71	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	986 631,03	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	261 415,66	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	5 447	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*579 679,85*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*569 245,04*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*74 013,61*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	579 679,85	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	569 245,04	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	74 013,61	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	9 079	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*332 998,07*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*332 703,07*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*39 922,71*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	332 998,07	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	332 703,07	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 922,71	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 526	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*206 395,43*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*205 668,75*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*24 737,91*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	206 395,43	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	205 668,75	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 737,91	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	289 119	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*762 174,90*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*752 105,40*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*89 641,03*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	762 174,90	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	752 105,40	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	89 641,03	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	160	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	115 660,57	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	550 756,75	руб.
	Оплачено потребителями	509 006,04	руб.
	Задолженность потребителей	-1 799,51	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	833 106,63	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ.-каж по сост. на 31.12.2020г.	7 511,14	Кол-во жильцов в проживающих 319
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКБСЬЕ	Кол-во квартир 144

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

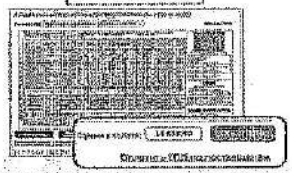
ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия эмоций

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной станицы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг
Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»



3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) на ЖКУ, сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8. (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17б/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сарманаевский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Г.Н. Назаров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. НУРБАЯН дом 23 21/32

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.05.2021	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	25 050,00	руб.
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***372 138,84***	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3 286 150,89***	руб.
8	-За содержание дома	715 686,84	руб.
9	-За текущий ремонт	2 225 339,55	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	345 124,50	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*113 827,61*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*39 432,92*	руб.
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 273 440,34***	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 264 440,34	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 298 490,34***	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	34 050,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.20г.)***	***193 446,39***	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	296 687,24	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	175 594,04	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	224 031,32	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализация, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализация, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	335 434,78	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	336 639,12	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	399 607,56	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	32 701,77	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	111 405,72	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	411 716,88	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	345 124,50	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*113 827,61*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*39 432,92*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	539 033,72	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	19 374,24	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	58 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках указанного раздела работ (услуг)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,45/2,45
	уборка территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и тонкого льда(наледь и сосулек и мусоропомер, мест их устройства посыпка пес. смесью,			
	уходом МАФами, полос зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезке кустарников,			
	очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор урны, очистка урн,			
	протяжка указателей, и ср.		пом.	
40	Содержание мусоропроводов	постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,45/1,45
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, место загрузочных клапанов,			
	нижней части стволов мусоропроводов, стен и потолка мусорокамеры;			
	очистка, и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ		пом.	
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, зимних			
	загрязнений, плотницкие, черепичные работы;			
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, плафонов входной			
	группы, лифтовых кабин и отражений лифтовых шахт		пом.	
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
	осмотр и контроль функционирования запорно-регулировочных систем горячего и холодного			
	водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, наладка, замена			
	ветхих участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и			
	обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, тепловых приборов учета			
	аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей,			
	ремонт системы отопления вне мест общего пользования, промывка системы отопления			
	регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка			
	аварийно-диспетчерское обслуживание		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист.,		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,30/3,30
	осмотр строит. конструкций с оценкой степени износа и ремонт приданного, ППР			
	кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. полных перекрытий,			
	входных дверей, лестниц, ограждений лестниц, крыши, постоянное мусоровывозов,			
	замена шиберов, бачков, контроль выполн. земляных работ, прочистка канализац.,			
	ремонт отмостки, терр. асфальтовых покр., планово-предупредительный ремонт			
	кровельных кантов			
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов,			
	внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		пом.	
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		1 квартира в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке определ. законод. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, наниматели, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация исполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков,			
	контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам			
	предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ,			
	осуществление функций рег. учета, процесс, информация по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Описание информации о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	694 139,96	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*789 026,88*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 019,90	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 676 330,86*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 570 503,78*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*419 720,37*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 676 330,86	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 570 503,78	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	419 720,37	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	8 190	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*849 006,02*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*848 673,33*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*116 637,17*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	849 006,02	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	848 673,33	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	116 637,17	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	14 096	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*487 126,28*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*494 071,13*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*59 286,11*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	487 126,28	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	494 071,13	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 286,11	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 286	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*300 975,57*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*303 747,73*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*36 336,38*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	300 975,57	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	303 747,73	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 336,38	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	321 368	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 335 239,17*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 336 795,01*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*157 046,85*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 335 239,17	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 336 795,01	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	157 046,85	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о начислении претензионно-исковой работы по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	217	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	183 345,82	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	745 467,18	руб.
	Оплачено потребителями	745 141,59	руб.
	Задолженность потребителей	107 481,46	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	3 751 524,16	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	10 091,10	Кол-во жильцов и прописанных: 511
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬ	Кол-во лифтов: 196

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минкомсвязи России от 22.12.2014г. №482/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулпан, д. 8 (53/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яньдеке»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17б/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс; ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Ц. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. АВАНГАРДНАЯ дом 49 | 21/53

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заключения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация оказанных услуг (выполненных работ) по содержанию, текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	64 340,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***642 231,60***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***5 788 190,02***	руб.	
8	-За содержание дома	1 257 589,49	руб.	
9	-За текущий ремонт	3 924 153,53	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	606 447,00	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*199 615,39*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*70 707,66*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***5 643 140,65***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 626 940,65	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	16 200,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***5 707 481,17***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	80 540,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***803 430,97***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту за отчетный период

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	521 332,94	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	308 547,78	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	393 661,83	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	589 420,59	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с авт. узлами регулир. тепловой энергии	591 541,39	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	702 190,99	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	57 457,73	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	195 763,66	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	723 469,50	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	606 447,00	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*199 615,39*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*70 707,66*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	954 808,86	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	34 046,94	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	109 500,81	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) периодичность выполненных работ (услуг)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и также пешеходных переходов и мусорных урн, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка люков пожарных колодцев, обслуживание трансформ. будок, сбор травы, очистка газонов, урн, стряпка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, влажная уборка, мытье загрузочных клапанов, влажная чистка стволов шибера мусоросброса, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда влажное подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, перил лестниц очистка светильников, влажная уборка почтовых ящиков, электрощитов, шкафов, помещения входной группы, дефектных кабин и отражений лифтового холла	Президента РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регул. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, мелкие, замена жилищных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, техническое приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и запуск системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и элемл. общего пользования, выявление неисправностей, ПНР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных заполнений, входных дверей, ограждений балконов, крылец, восстановление мусоропроводов, замена замков, бункер, контроль исправн. шиберных дроссель, прочистка вентканалов, ремонт отмосток, гары, межпанельных швов, плановое-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных запор. устройств и пр.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регул. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и аварийно-плановое обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор претензионных и поврежденных, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета граждан, информация по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о наличии и претензии по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 194 718,60	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 612 499,14*	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуг:			
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 913,68	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*3 153 067,36*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*2 928 615,85*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*803 004,00*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 153 067,36	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 928 615,85	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	803 004,00	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	15 781	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 732 129,12*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 656 769,51*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*250 873,26*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 732 129,12	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 656 769,51	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	250 873,26	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	29 778	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*1 009 220,78*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*982 971,61*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*143 622,67*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 009 220,78	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	982 971,61	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	143 622,67	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	45 559	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*627 930,32*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*610 500,45*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*87 299,74*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	627 930,32	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	610 500,45	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 299,74	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	562 242	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*2 340 255,01*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*2 265 964,63*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*327 699,47*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 340 255,01	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 265 964,63	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	327 699,47	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	403	ед.
125	Направлено исковых заявлений	8	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	374 476,92	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 328 580,70	руб.
	Оплачено потребителями	1 283 267,96	руб.
	Задолженность потребителей	222 315,11	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	7 299 636,02	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	17 690,40	Кол-во жильцов: 904
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ	Кол-во подъез. 364

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьдәү»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заямлекесье»	Сарманпский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс; ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ТЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Сайназарова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. АВАНГАРДНАЯ дом 47 | 21/1

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация о выполнении услуг, выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	43 640,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***752 100,32***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3 452 143,39***	руб.	
8	-За содержание дома	750 802,76	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 339 282,70	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	362 057,93	руб.	
	-агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*119 412,34*	руб.	
	-услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*42 414,62*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 329 286,96***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 318 486,96	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	10 800,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 372 927,48***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	54 440,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***585 756,75***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества, текущему ремонту, отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	311 244,20	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	184 209,76	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	235 023,55	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	351 887,75	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с авт.ом, узлами регулир. тепловой энергии	353 155,08	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	419 213,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 301,74	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	116 893,91	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	431 916,96	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	362 057,93	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*119 412,34*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*42 414,62*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	560 213,74	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 325,25	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	71 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г./ с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и льда; вывозом и выгрузкой в мусоросборники, погрузка территории газона или снега, смываемых уборок МАФов, малых архитектурных сооружений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка газонных ограждений, ежедневная тщательная уборка, сбор мусора, очистка урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491). Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, влажная уборка, мытье загрузочных клапанов, шиберной части стволов, шиберов мусоропроводов, дезинфекция мусоропроводов, очистка и дезинфекция клапанов стволов мусоропроводов, работы по выгрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, почтовых ящиков, перилл лестниц		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д водкан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д водкан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление теплоизоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с,ц,о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт арматуры отопления мест общего пользования, промывка и опрессовка отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и систем, оценка степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов и т.п. оконных переплетов, входных дверей, жалюзей, отражений, ограждений, козырьков, крыльев, восстановление мусоропроводов, замена шиберов, бачков, контроль дымоходов пожарных проходов, протечек внутренних, ремонт отмосток, горм, межквартирных стенок, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт вкутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация и выполнение утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор составление и подписание, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, прописк, информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о выявленных несоответствиях качеству выполненных работ оказанных услуг			
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 170 203,67	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 525 814,69*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуг		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления:	1 229,49	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*2 023 020,88*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 852 511,69*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей:*	*729 921,65*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 023 020,88	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 852 511,69	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	729 921,65	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	9 694	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 010 903,86*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*937 408,18*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*256 712,14*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 010 903,86	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	937 408,18	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	256 712,14	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 038	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*621 676,18*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*594 128,35*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*144 566,59*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	621 676,18	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	594 128,35	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	144 566,59	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	28 732	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*386 007,30*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*367 372,29*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*87 963,42*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	386 007,30	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	367 372,29	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 963,42	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	339 528	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 453 118,84*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 387 695,53*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*306 650,89*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 453 118,84	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 387 695,53	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	306 650,89	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	3	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении по потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	264	ед.
125	Направлено исковых заявлений	18	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	373 793,57	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	795 983,86	руб.
	Оплачено потребителями	752 167,25	руб.
	Задолженность потребителей	231 929,76	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	4 377 454,07	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	10 585,20	Кол-во жильцов в проживающ.ос 530
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛИКСЕ	Кол-во контейн 239

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по Месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Ялыле»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	20, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Низелекесье»	Сарапульский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ТЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ИМ. ГАБДУЛЛЫ ТУКАЯ дом 43 | 8/28

Форма 2.8*

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	1 320,00	руб.
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	*747 623,27*	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*1 176 263,38*	руб.
8	-За содержание дома	414 895,92	руб.
9	-За текущий ремонт	651 596,52	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	109 770,94	руб.
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*36 416,80*	руб.
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*14 322,84*	руб.
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*1 003 650,92*	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 003 650,92	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*1 004 970,92*	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	1 320,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.20г.)***	*920 235,73*	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества, текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	94 365,05	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	55 849,13	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	71 255,01	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	106 686,59	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	107 074,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	127 103,49	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	35 430,19	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	109 770,94	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*36 416,80*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*14 322,84*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	256 450,40	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 159,46	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	18 851,57	руб.
37	Вахтер	187 267,27	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка придомовой территории от снега, наледи и льда, посыпка песком или противогололедными материалами, уборка мусора с газонов, очистка урн от мусора, промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, уборка и вывоз крупногабаритного мусора, уборка и вывоз снега, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, очистка приямков, уборка и вывоз снега, очистка от снега и наледи крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, очистка от снега и наледи крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка от снега и наледи пандусов, сдвижка и подметание снега с придомовой территории, очистка от снега и наледи отмостки, уборка и вывоз снега, очистка от снега и наледи металлических решеток, ограждений

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
84	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
85	- переплата потребителями		руб.
86	- задолженность потребителей	1 544 258,30	руб.
87	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
88	- переплата потребителями		руб.
89	- *задолженность потребителей*	*2 150 222,30*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе тарифов		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	404,46	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***665 155,38***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***543 985,75***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***528 277,57***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	665 155,38	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	543 985,75	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	528 277,57	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 717	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***512 173,86***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***370 959,78***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***480 246,39***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	512 173,86	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	370 959,78	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	480 246,39	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 365	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***274 145,40***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***198 228,33***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***258 252,39***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	274 145,40	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	198 228,33	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	258 252,39	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	15 082	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***169 488,51***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***121 900,69***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***157 725,00***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	169 488,51	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	121 900,69	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	157 725,00	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	261 804	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***907 418,34***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***687 342,94***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***725 720,95***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	907 418,34	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	687 342,94	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	725 720,95	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	3	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о сведениях претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	177	ед.
125	Направлено исковых заявлений	22	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	475 920,99	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	238 043,99	руб.
	Оплачено потребителями	187 591,98	руб.
	Задолженность потребителей	175 555,55	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежилых помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	3 228,44	Кол-во жильцов в проживающих: 245
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	Кол-во квартир: 150

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонные номера ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 Комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17в/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сирнаповский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н. Назырова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ИМ. ГАБДУЛЛЫ ТУКАЯ дом 45/1 | 8/29

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанию услуг (выполнению работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	1 320,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***872 009,95***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*1 169 224,74*	руб.	
8	-За содержание дома	396 480,83	руб.	
9	-За текущий ремонт	666 370,24	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	106 373,67	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*35 100,20*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*15 037,81*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*1 006 180,11*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 006 180,11	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*1 007 500,11*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	1 320,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей на 31.12.19г.)***	*1 035 054,56*	руб.	

	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	91 443,57	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	54 119,51	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	69 049,59	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	103 387,27	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с авт. узлами регулир. тепловой энергии	103 762,14	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	123 167,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	34 337,04	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	106 373,67	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*35 100,20*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*15 037,81*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	283 236,19	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	5 973,46	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	18 480,00	руб.
37	Вахтер	175 894,70	

	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) периодичность выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка урн от снега, наледи и льда, посыпка песком и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или хим. реагентами уборка МАФов, газонов, детских площадок и спортивных клубов, обрезка кустарников, очистка газонов от мусора, сухостойных деревьев, сбор травы, листвы, веток, уход, доступных указаний и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребители услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов уборка и мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, верхней части ствола выбора мусоропровода, опер и оголовка мусоропровода очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и ХПМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, зимних дверей, очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. щитков, плафонов, помещения входной группы, лифтовых кабин и оборудований лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребители услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета, аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вкл. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, паспортизация аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр кровель, конструкций и фасада, оценка степени износа и ремонтопригодности, НПР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов и т.п. основных зарешеток, входных дверей, жалюзиных, ограждений балконов, ярлыков, восстановление мусоропровода, замена выбора, балок, поврежд. участков пожарных проводов, оконечных устройств, ремонт отмостки, терм. монтажных швов, планово-предупредительный ремонт электрических сетей, установка МАФов (песочная, урна), замены дог. (пандусов), ремонт МАФов, внутридомовых дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, внесение и хранение информации в собственников помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об объеме имущества МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими и организациями по по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций пол. учета, предост. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 928 935,50	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*2 502 067,20*	руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе ресурсов			
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	382,47	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*629 500,66*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*533 476,16*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*586 684,18*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	629 500,66	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	533 476,16	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	586 684,18	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	5 195	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*563 947,54*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*419 178,92*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*590 587,51*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	563 947,54	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	419 178,92	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	590 587,51	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 674	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*303 510,41*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*224 377,73*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*317 457,75*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	303 510,41	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	224 377,73	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	317 457,75	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 870	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*187 832,07*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*137 771,71*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*192 652,30*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	187 832,07	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	137 771,71	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	192 652,30	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	240 560	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*957 793,13*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*754 647,59*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*814 685,46*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	957 793,13	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	754 647,59	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	814 685,46	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	174	ед.
125	Направлено исковых заявлений	19	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	548 253,88	руб.
Сведения об информации по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	230 656,45	руб.
	Оплачено потребителями	193 456,12	руб.
	Задолженность потребителей	185 341,79	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	31 111,72	Кол-во жильцов в муниципальной собственности: 271 Кол-во квартир: 157
	Обслуж. подрядная	ЗАО "ЗАМЕЛЕКЕССКБ"	

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

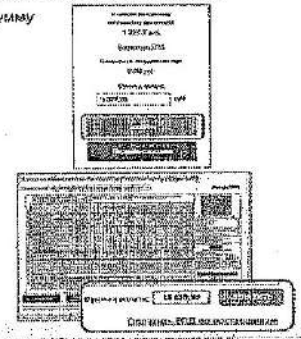
ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия энергии

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1. Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

   Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2. Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»



3. Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплексы	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8, (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заинский»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
(Н.Н. Назиров)

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ИМ.МУСЫ ДЖАЛИЛЯ дом 25В | Татарстан

Форма 2.8"

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***215 458,95***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*2 326 724,11*	руб.	
8	-За содержание дома	504 343,57	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 579 172,12	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	243 208,42	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*83 223,84*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*22 325,89*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 242 656,05***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 242 656,05	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 242 656,05***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.2020)***	***299 527,01***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	209 074,65	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	123 740,25	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	157 874,91	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	236 377,62	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	237 228,90	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	281 603,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	78 508,38	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	279 251,52	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	243 208,42	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*83 223,84*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*22 325,89*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	214 569,12	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 654,66	руб.
35	Обслуживание ППА	89 606,48	руб.
36	Обслуживание домофонов	36 300,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	договора потребители услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание,	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег	определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист.,	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,85/2,85

Информация о количестве претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	360 733,76	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*580 362,00*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	747,68	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***1 203 448,02***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***1 130 608,94***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***290 624,87***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 203 448,02	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 130 608,94	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	290 624,87	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 431	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***499 763,79***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***472 886,26***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***73 547,95***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	499 763,79	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	472 886,26	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	73 547,95	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоспабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 438	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***275 562,55***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***266 182,62***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***36 183,51***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	275 562,55	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	266 182,62	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 183,51	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 869	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***169 015,81***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***163 064,40***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***22 061,42***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	169 015,81	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	163 064,40	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 061,42	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	227 192	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***602 637,45***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***578 057,16***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***77 944,25***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	602 637,45	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	578 057,16	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	77 944,25	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы и отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	55	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	123 982,80	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	7 478,00	Кол-во жильцов, проживающих: 251
	Обслуж. управляющая ЗАМЕЛЕКЕССЬЕ		Кол-во квартир: 158

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (35/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17б/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекессье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс; ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ИМ МУСЫ ДЖАЛИЛЯ дом 25Е | Тюльпан 2

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***		руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*2 323 333,57*	руб.	
8	-За содержание дома	509 576,83	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 568 024,58	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	245 732,16	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*85 134,67*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*19 263,81*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*2 243 959,35*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 243 959,35	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*2 243 959,35*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.192)***	*252 846,73*	руб.	
	Выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	211 244,17	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	125 024,19	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	159 512,20	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	238 829,64	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	239 691,16	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	284 526,00		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	79 322,89	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	278 362,08		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	245 732,16	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*85 134,67*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*19 263,81*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	149 379,55	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	13 796,27	руб.	
35	Обслуживание ППА	90 536,22	руб.	
36	Обслуживание домофонов	36 600,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, стоянка тех.средств по вывозу от снега, посыпка и также пешеходных дорожек в зимнее время, скашивание территории зеленой зоны летом, выполнение указаний МАФовец, долга зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка металлических ограждений, скашивание травостоя, сбор мусора, от всех урн, контейнеров указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоропримных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, шиберной части ствола шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по вопросам ТБО и КГМ	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, перилами лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электрощитов, помещений входной группы, лифтовых кабин и вызывающей лифтовых кнопок	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дом. закон. актов регул. деят. по управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	ООО УК Строим будущее	с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, техническое приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д о.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вкл. мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы потеп отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дом. закон. актов регул. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. свет., осмотр строит. конструкций с оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР ремонт, содержание и ремонт конструктивных элементов и т.п. основных проектов, входных дверей, металлических ограждений, лестниц, козырьков и мусоропроводов, замена стекол, витрин, контроль комплекса пожарных проектов, проверка исправности, ремонт вытяжек, труб, медицинских книг, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток уборщиков МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площ. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информация об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного равня (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	2	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	244 767,26	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- задолженность потребителей	372 571,06	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей:		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	749,78	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 187 451,59*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 135 792,73*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*262 993,70*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 187 451,59	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 135 792,73	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	262 993,70	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	2 503	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*300 310,04*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*275 553,61*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*37 569,48*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	300 310,04	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	275 553,61	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 569,48	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	3 300	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*150 984,73*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*139 494,18*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*18 554,80*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	150 984,73	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	139 494,18	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	18 554,80	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	5 803	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*89 889,45*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*82 834,12*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*10 959,89*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	89 889,45	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	82 834,12	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	10 959,89	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	134 107	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*342 994,14*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*310 151,51*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*42 493,19*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	342 994,14	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	310 151,51	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 493,19	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	4	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы и отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	37	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	96 939,76	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	7 547,40	Кол-во жильцов и проживающих 151
	Обслуж.подрядная	ЗАМЕНЕНКОВ	Кол-во квартир 174

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Министра России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые зоны	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Мулланд, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яльдек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 15 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16