"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н.Назыров

Отчет о исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА дом 12В, 63/79

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация о оказанных услугах (выполненных работах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***515 869,15***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***5 600 022,20***	руб.	
8	-За содержание дома	1 279 406,13	руб.	
9	-За текущий ремонт	3 703 648,60	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	616 967,47	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*203 487,82*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*59 858,33*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***5 505 326,93***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 505 326,93	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***5 505 326,93***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***610 564,42***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	530 376,83	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	313 900,43	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	400 491,10	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	599 639,98	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	601 805,95	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	714 372,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	199 156,74	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	736 139,44	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	616 967,47	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*203 487,82*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*59 858,33*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	743 034,37	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	34 637,77	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	109 500,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. мытьем территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходных и проездных к мусорокамерам, площадок территории двора или части двора, уход за МАФами, зоной зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, окашивание травостоя, сбор травы, очистка газонов, урн, контейнеров и т.п.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, очистка уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов сбора мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка коридоров площадок и лестниц, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, плафонов уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадок входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутренних систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена ранее снятых счетчиков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, ливневых приборов учета гидравлическое обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления жил. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка теплоэнергетическое обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью оценки степени износа и ремонтопригодности, ПДР кровли, подсыпка и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных заполнений входных дверей, мусоропроводов, ограждений балконов, крылец, восстановление мусоросборников, замена ствола, бачков, контроль выходов в вентиляционных проводов, прочистка вентиляции, ремонт отмостки, торц. межпанельных швов, плановые предупредительный ремонт дымовых каналов установка МАФов (скамейки, урны, зоны отд. для песков), ремонт МАФов, внутридворовых дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		в квартиру в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-аналитическое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и поставщиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, выдача информации по вопросам начисления ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о количестве претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	11	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	9	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.
65	- переплата потребителями	994 148,52	руб.
66	- задолженность потребителей		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 273 787,34*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе ресурсов		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	2 087,20	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*3 435 370,11*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*3 287 801,28*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*752 765,41*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 435 370,11	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 287 801,28	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	752 765,41	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	11 633	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 435 468,17*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 387 366,78*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*171 133,70*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 435 468,17	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 387 366,78	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	171 133,70	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 784	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*752 488,51*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*732 491,55*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*91 225,28*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	752 488,51	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	732 491,55	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	91 225,28	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	31 417	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*462 288,80*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*449 381,82*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*55 941,81*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	462 288,80	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	449 381,82	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 941,81	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	555 258	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 701 375,78*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 650 311,12*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*202 721,14*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 701 375,78	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 650 311,12	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	202 721,14	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	#Н/Д	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	292 074,52	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кем по сост. на 31.12.2020г.	18 039,70	Кол-во жильцов в проживающих 657
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	Кол-во квартир 366

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1. Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма» и оплата»

2. Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3. Выберите поставщика услуг по колу, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и ввести сумму, которую вы хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса.	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса.	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тольятти"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Н.Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА дом 12Б 03/10

Форма 2.8

№	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказанных/выполненных работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***329 830,40***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3 729 794,65***	руб.	
8	-За содержание дома	846 080,43	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 475 708,68	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	408 005,54	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*134 568,14*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*42 099,98*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 700 898,84***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 700 898,84	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 700 898,84***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г)***	***358 726,21***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	350 742,53	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	207 584,93	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	264 847,97	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	396 545,65	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	397 976,41	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	472 420,08	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	131 706,71	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	486 735,84	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	408 005,54	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расченных платежных документов, услуги регистратора)	*134 568,14*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*42 099,98*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	518 623,99	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 905,00	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	71 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполненных работы (услуг)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г./ с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка урны от смета, наведение порядка на газонах и тротуарах, посыпка территории песком или спец. смесями, уход за МАФами, удаление листьев, сдвижение и уборка снега, обрезка кустарников, очистка от мусора, сдвижение и уборка снега, сбор травы, очистка решеток, урн, противоскользящей обработки и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актом регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, влажная загрузочных клапанов, нижней части стояка мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по выгрузке ТБО и ХСМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных ограждений, плафонов, чистка решетки очистка потолка, влажная уборка почтовых ящиков, электр. щитков, плинтусов, площадки вокруг группы, лифтовых шахт и окружающей их стены, окна		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актом регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, замена отдельных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, тепловерных приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления в кв. местах общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и выдача системы перед отопительным сезоном, определение аварийно-диспетчерского обслуживания		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью, оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР зданий, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, облицовки, ограждений балконов, крылец, восстановление мусорных мусоров, замена шифера 4, бочков, контроль в подъезде пожарных проходов, прочистка вентилятов, ремонт кровельных, терм. минимальным износ, планово-предупредительный ремонт системных систем установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, покраска металлических перил, турникет и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, квартиросъемщиках, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показании ИПУ и КПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК и потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о количестве претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	6	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	695 413,83	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*812 668,75*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуги		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	1 197,89	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***1 968 504,40***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***1 900 621,04***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***422 181,89***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 968 504,40	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 900 621,04	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	422 181,89	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	10 959	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***1 269 794,32***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***1 249 163,37***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***140 288,47***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 269 794,32	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 249 163,37	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	140 288,47	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 059	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***660 511,01***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***654 396,85***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***72 273,01***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	660 511,01	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	654 396,85	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 273,01	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	27 017	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***411 567,51***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***407 164,32***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***44 815,99***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	411 567,51	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	407 164,32	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 815,99	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	428 256	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***1 258 148,36***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***1 239 925,10***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***133 109,39***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 258 148,36	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 239 925,10	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	133 109,39	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о претензионно-исковой работе в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	#Н/Д	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	181 566,22	руб.	
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	0,00	руб.	
	Оплачено потребителями	0,00	руб.	
	Задолженность потребителей	0,00	руб.	
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.	
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.	
	Общая площадь жилых и нежилых помещ. в МКД сост. на 31.12.2020г.	11 929,80	Кол-во жильцов и проживающих	475
	Обслуж. дом единая	РАДУЖНЫЙ	Кол-во квартир	2035

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета) АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яньдек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тольятти"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Н.Назырова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА дом 12А | 03/06

форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	*Задолженность потребителей на начала периода)*	*326 033,04*	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*3 103 635,66*	руб.	
8	-За содержание дома	702 482,52	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 062 397,50	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	338 755,64	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*111 727,27*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*37 778,04*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*3 124 473,78*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 124 473,78	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*3 124 473,78*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19 г.)***	*305 194,92*	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	291 212,13	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	172 353,32	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	219 896,84	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	329 240,26	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	330 430,56	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	392 234,04		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	109 347,00	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	404 119,92		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	338 755,64	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*111 727,27*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*37 778,04*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	435 825,72	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	19 020,23	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	61 200,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка проезжей части от снега, наледи и льда, посыпка песком и подкладка в них досок, смесью песка и соли, уборка мусора, выкашивание газонов, очистка ливневой канализации, вывозка крупногабаритного мусора, обрезка кустарников, уход за МАФами, вручную зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка газонов от сорной растительности, сбор травы, очистка цоколей, уборка, прочистка решеток и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и заключ. между договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, лишний мусор сносили шиберы мусоропроводов, снег и наледь удалены, очистка и дезинфекция ствола мусоропровода, работы по допуску ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, перилов лестниц очистка плафонов, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, лифтовых входной группы, мусорных шкафов и ограждений мусорных баков		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и заключ. между договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, плесов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления жил. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и инж. сист. одной отдельной квартиры и рекомендации по их ремонту, Планировка, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. окраска перилов, лестниц, лестничных клеток, обкладок, ограждений лестниц, крылец, восстановление кирпичной кладки, замена шиберов, банков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка вентиляционных, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и аварийно-техническое обслуживание, сбор, хранение и передача информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информация об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного перечня (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, выдача информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	579 453,38	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*652 682,62*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе ресурсов		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	943,37	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 554 826,62*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 498 031,74*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*348 440,23*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 554 826,62	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 498 031,74	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	348 440,23	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	8 746	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*996 703,40*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*984 836,05*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*106 549,19*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	996 703,40	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	984 836,05	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	106 549,19	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 484	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*537 630,39*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*537 173,32*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*55 570,24*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	537 630,39	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	537 173,32	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 570,24	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 230	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*334 760,19*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*333 692,15*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*34 422,33*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	334 760,19	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	333 692,15	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 422,33	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	356 377	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 013 801,38*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 010 759,48*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*107 700,63*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 013 801,38	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 010 759,48	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	107 700,63	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	223	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	148 471,02	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	726 274,15	руб.
	Оплачено потребителями	723 650,22	руб.
	Задолженность потребителей	77 022,30	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 015 947,51	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	9 904,90	Кол-во жильцов на 31.12.2020г. 412 проживающих
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	Кол-во квартир 201

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

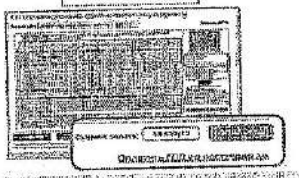
ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»



3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яльдек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17в	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	37-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Н.Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА дом 12 63/02

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанным услугам (выполненным работам) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	*239 739,98*	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*2 678 186,24*	руб.	
8	-За содержание дома	599 387,46	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 789 756,36	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	289 042,42	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*95 331,79*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*34 070,28*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 670 600,37***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 670 600,37	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*2 670 600,37*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	*247 525,85*	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	Уборка придомовой территории	248 475,70	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	147 058,90	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	187 625,62	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	280 924,20	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	281 938,56	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем иных зданий, благоустройство придом.	334 675,44		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	93 303,60	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	344 817,12		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	289 042,42	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*95 331,79*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*34 070,28*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	403 097,44	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	16 227,24	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	51 000,00	руб.	
37	Вахтер	0,00	руб.	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполненной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также посыпкой и подсыпка к мусорокамерам, уборка территории газонов или спец. смесью уборка МАФов, скамеек зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка дождеприемников, выкашивание травостоя, сбор мусора, очистка тротуаров, ул., подгрузка контейнеров и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мелкие загрузочные клапаны, нижняя часть стояков шибера мусоропроводов, очистка и дезинфекция элементов стояков мусоропровода, работы по покраске ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц протирка почтовых ящиков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. плафон, площадок каждой группы, лифтовых кабин и ограждений на фасадах и пол		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт задорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета энергосберегающее обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц,о,с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка энергосберегающее обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с мелкий ремонт отмостки зонтов и ремонтопригодности, ПНР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/эк.панелей, ограждений л/клеток, крылец, восстановление штукатурки, замена шифера, бочков, контроль выходов пожарных чердаков, прочистка вентканалов, ремонт вытяжек, герм. межпанельных швов, пыльно-предупредительный ремонт постирочных комнат, установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. соорж. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем кондиц. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, подготовка и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, выполнение функций рег. учета, помощь информация по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о количестве претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	517 893,07	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*572 271,55*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе таблиц		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	931,97	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***1 532 744,05***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***1 477 428,40***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***319 928,25***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 532 744,05	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 477 428,40	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	319 928,25	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	7 822	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***875 761,04***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***872 041,90***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***86 043,86***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	875 761,04	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	872 041,90	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	86 043,86	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 965	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***487 875,41***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***491 513,63***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***45 266,97***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	487 875,41	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	491 513,63	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 266,97	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	20 787	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***304 801,68***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***306 417,82***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***28 100,51***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	304 801,68	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	306 417,82	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 100,51	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	337 497	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***976 653,95***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***976 056,50***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***92 931,96***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	976 653,95	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	976 056,50	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	92 931,96	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	188	ед.		
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.		
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	127 037,60	руб.		
	Справочно: Информация о капитальному ремонту в отчетном периоде				
	Начислено потребителям	619 674,76	руб.		
	Оплачено потребителями	612 522,91	руб.		
	Задолженность потребителей	63 216,55	руб.		
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.		
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	866 862,18	руб.		
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	8 451,40	Кол-во жильцов и проживающих		168
	Обслуж. подрядной	РАДУЖНЫЙ	Кол-во квартир		170

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета) АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг, исходя из информации в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ, и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны потер. ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	89-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/62)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Эдельвейс»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заволжский»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тольятти"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ШАМИЛЯ УСМАНОВА дом 116А 49/26

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанным услугам (выполненным работам) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	22 940,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***157 841,86***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 656 251,26***	руб.	
8	-За содержание дома	374 216,73	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 100 794,11	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	181 240,42	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*59 776,10*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*20 652,05*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***1 631 155,48***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 625 755,48	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	5 400,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 654 096,00***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	28 340,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***188 337,64***	руб.	

Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	155 803,79	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	92 212,19	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	116 025,95	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	176 151,35	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	176 784,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	209 852,28	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	17 172,35	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	58 504,68	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	213 228,96	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	181 240,42	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*59 776,10*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*20 652,05*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	214 300,25	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 174,80	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	34 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках прочих работ (услуг):

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка тверд. покрытия от снега, наледи а также подсыпка и подметание в мусорокамерах, покашка территории летом или очист. газонов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка канализационных, ливневых колодцев, сбор грязи, очистка решеток, урн, покраска указателей и тр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Принятием содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. акты регл. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоропроводных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов выброса мусоропроводов, стен и потолка приемной камеры очистка и дезинфекция ствола и стволов мусоропроводов, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, перилачных поручней очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. плафонов, площадки входной группы, лифтовых холлов и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Принятием содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. акты регл. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, подвесов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, гидроузлов приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функция системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления мест. мест общего пользования, промывка систем отопления, регулировка и балансировка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с оценкой степени износа и ремонтно-восстанов. ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. окосяки к перилетам, входных дверей, обкашивание, огораживание деревьев, кустов, восстановление мусоропроводов, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка вентканалов, ремонт отмосток, горл. мусоросборных камер, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и тр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		1 квартиру в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Документарное и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация заключения утвержденного плана (сметы) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, подбор информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

	Информация о количестве претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
60	Количество поступивших претензий	3	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	329 347,16	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*423 679,47*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	568,25	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*935 526,64*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*871 478,32*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*214 482,26*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	935 526,64	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	871 478,32	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	214 482,26	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 503	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*507 329,14*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*493 881,02*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*64 895,89*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	507 329,14	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	493 881,02	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	64 895,89	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	8 373	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*297 212,68*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*295 739,55*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*37 550,98*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	297 212,68	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	295 739,55	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 550,98	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	12 877	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*177 590,93*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*175 550,46*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*22 529,02*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	177 590,93	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	175 550,46	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 529,02	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	151 028	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*648 419,48*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*635 097,21*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*84 221,32*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	648 419,48	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	635 097,21	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	84 221,32	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	129	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	94 862,65	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	388 575,46	руб.
	Оплачено потребителями	386 675,03	руб.
	Задолженность потребителей	49 429,51	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	5 209,30	Кол-во жильцов в проживающих 196
	Обслуж. подрядная	ЖЭУ	Ковалевский 117

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказу Министров России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия экономии

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной станицы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

Выберите поставщика услуг, по коду указанному в столбце «Код исполнителя платежного документа (счета) ЖКУ» и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яцылек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заинскесервис»	Сиреневый тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тульпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н. Разыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. ЧУЛМАН, дом 142, 50/21

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанным услугам (выполненным работам) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	18 640,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***192 287,10***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 163 425,69***	руб.	
8	-За содержание дома	250 282,55	руб.	
9	-За текущий ремонт	792 448,95	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	120 694,19	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*39 807,12*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*14 643,77*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***1 170 806,83***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 167 206,83	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 189 447,35***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	22 240,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.20г.)***	***188 505,96***	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	103 754,99	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	61 407,00	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 346,20	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	117 304,68	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	117 727,80	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	139 748,40		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 434,68	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	38 959,80	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	143 983,20		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	120 694,19	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*39 807,12*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*14 643,77*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	199 590,39	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	6 774,36	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, льда и также лестниц и подходов к жилым домам, посыпка песком или спец. смесями уход за МАФами, полезными площадями и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка от снегопадов, скашивание травостоя, сбор травы, очистка покрытий, урн, прочих указателей и тр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов упаковка мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов шиберов мусоропроводов, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция зева мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда влажная и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, почтовых ящиков, подоконников, чердачных помещ. очистка от пыли, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, помещения входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег ремонт и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, замена системы отопления мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., ремонт строит. конструкций с покраш. оконных и дверных заполнений, ремонт кровли и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, наличников, отражений, блоков, кранов, восстановление мусоросборников, замена шиберов, бачков, контроль входов на чердак проходов, замена анкеров, ремонт отмостки, верм. исчезновения вдов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, качели для детей, песочницы), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и вх.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, изъятие и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об объеме имущества МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление финансовой рас. учета, предост. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке стран. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о платежах, начислениях и качестве выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставлении коммунальных услуг за отчетный период		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	380 082,51	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*388 068,17*	руб.
	Информация о предоставлении коммунальных услугах за разрез статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	347,39	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***572 024,32***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***555 182,05***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***153 015,38***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	572 024,32	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	555 182,05	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	153 015,38	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 776	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***408 423,53***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***407 768,51***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***72 708,91***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	408 423,53	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	407 768,51	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 708,91	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 685	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***255 703,57***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***253 629,33***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***56 980,55***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	255 703,57	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	253 629,33	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	56 980,55	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 461	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***154 857,50***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***153 887,13***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***30 861,38***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	154 857,50	руб.
107	Оплачено поставщику. коммун.о ресурса	153 887,13	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	30 861,38	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	121 850	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***494 530,25***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***507 086,49***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***74 501,95***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	494 530,25	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	507 086,49	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	74 501,95	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступавших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	87	ед.		
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.		
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	89 368,99	руб.		
	Справочно: Информация о капитальному ремонту в отчетном периоде				
	Начислено потребителям	138 543,45	руб.		
	Оплачено потребителями	135 068,12	руб.		
	Задолженность потребителей	30 173,74	руб.		
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.		
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	759 499,83	руб.		
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кот по сост. на 31.12.2020г.	53 529,00	Кол-во жильцов и прописанных		199
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир		79

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета) АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете во странице «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ, и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Х. Газизов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ЧУЛМАН дом 140 | 2020 г.

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата подписания/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	18 640,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***111 470,09***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 122 641,46***	руб.	
8	-За содержание дома	250 332,84	руб.	
9	-За текущий ремонт	751 591,15	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	120 717,47	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*39 815,02*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и мунин. услуг	*14 157,73*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***1 108 654,06***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 104 454,06	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 126 694,58***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец)	22 240,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***129 657,49***	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	103 774,92	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	61 418,52	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 361,08	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	117 327,12	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	117 751,44	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	139 776,12		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 436,12	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	38 967,24	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	144 011,76		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	120 717,47	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*39 815,02*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и мунин. услуг	*14 157,73*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	158 621,35	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	6 778,32	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполнения работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и также ограждений и подходов к мусорным контейнерам, посыпка территории песком или смесью, смазка ручек и МАФов, мелкий ремонт ограждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка лиц приемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка газонов, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), жил. закон. актов рег. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, приемной части стволов, шибера мусоропровода, стены и потолки мусоросборников очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по вывозу ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка окон, оконных отливов, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки этажной группы, мусорных баков и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		в 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность и виды работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), жил. закон. актов рег. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена выработанных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета воды и, горячей воды, теплоэнерг. приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт и замена отдельных участков общего пользования, промывка системы отопления, опрессовка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с оценкой опасной степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. окраска перилетов, входных дверей, металлоконструкций, ограждений балконов, крылец, восстановление мусоропровода, замена шибера, бачков, контроль выполн. пожарных проходок, прочистка вентканалов, ремонт отмостки, терм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт дымовых каналов установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		в квартиру в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, помещениях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация исполнения утвержденного плана (графика) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление бухгалт. рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	236 060,61	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*307 483,36*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе ресурсов		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	433,67	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*714 029,30*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*670 077,56*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*165 214,29*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	714 029,30	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	670 077,56	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	165 214,29	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 066	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*348 868,15*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*340 355,78*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*43 671,70*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	348 868,15	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	340 355,78	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 671,70	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 208	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*202 496,70*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*199 112,92*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*25 074,46*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	202 496,70	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	199 112,92	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 074,46	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	9 274	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*123 733,85*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*121 529,76*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*15 017,48*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	123 733,85	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	121 529,76	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 017,48	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	105 910	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*446 260,69*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*432 889,92*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*58 505,43*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	446 260,69	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	432 889,92	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	58 505,43	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о выдаче претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	87	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	67 756,83	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	207 540,96	руб.
	Оплачено потребителями	205 748,24	руб.
	Задолженность потребителей	32 475,27	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 459 192,25	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	3 529,70	Кол-во жильцов и проживающих	144
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	79

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1. Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3. Выберите поставщика услуг по коду, указанному в графе «Код исполнителя платежного документа (счета)» за ЖКУ, и введите сумму, которую желаете оплатить.

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 33, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яцылко»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сарапульский тракт, д. 17п	49-13-56
5.	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ И.Н. Назиров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ЧУЛМАН дом 138 | 5049

Форма 2.8

		Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказанных услугах (выполненных работах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	18 740,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***183 277,72***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 463 683,01***	руб.	
8	-За содержание дома	322 041,00	руб.	
9	-За текущий ремонт	986 343,77	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	155 298,24	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*51 220,22*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*17 925,54*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***1 430 470,58***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 426 870,58	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 449 211,10***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	22 340,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***220 090,15***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	133 502,40	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	79 012,80	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	100 808,64	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	150 936,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	151 481,04	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	179 815,68	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	14 712,72	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	50 130,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	185 264,64	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	155 298,24	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*51 220,22*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*17 925,54*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	230 002,49	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 717,16	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка от снега, наледи и льда лестниц и подъездов к мусоросборникам, мытьем территории подъезда или сдвиг снегами урн от МАФов, замена малых выемкостей и цветочных ваз, обрезка кустарника, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка ниш от, встроенных кладовых и вр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг в ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, влажная уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов шибера мусоропровода, стен и потолка мусоросборника очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по выгрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка окон, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка лестниц, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, дверных ниш и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг в ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, кассеты, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, теплоэнерг. приборов учета энергосбер-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления в кв. и мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, энергосберег. энергосберегающее диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью оценки степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, козырьков, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоросборников, замена ящиков, баков, контроль и модернизация пожарных проходов, вручение замечаний, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток устройство МАФов (скамей кн, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, вентиляционных порог, фундамента и вр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и аварийно-техническое обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолж. платы, иное действие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и СПУ, осуществление функций, пред. учета, предоставление информации по контролю оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о количестве выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	333 920,93	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*423 696,71*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрез статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	472,00	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*776 309,52*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*729 314,32*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*192 929,29*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	776 309,52	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	729 314,32	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	192 929,29	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	4 386	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*470 710,49*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*455 307,42*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*77 188,12*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	470 710,49	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	455 307,42	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	77 188,12	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 142	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*274 287,29*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*266 727,46*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*43 943,05*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	274 287,29	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	266 727,46	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 943,05	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 528	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*168 737,38*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*165 355,81*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*25 439,40*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	168 737,38	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	165 355,81	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 439,40	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	146 199	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*592 836,14*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*576 400,03*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*84 196,85*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	592 836,14	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	576 400,03	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	84 196,85	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	89	ед.		
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.		
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	99 786,96	руб.		
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
	Начислено потребителям	286 422,97	руб.		
	Оплачено потребителями	273 280,08	руб.		
	Задолженность потребителей	63 365,62	руб.		
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.		
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 975 187,04	руб.		
	Общая площадь жильих помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	14540,80	Кол-во жильцов и проживающих		214
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир		180

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия лидеров

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и проверьте сумму, которую вы хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яльдек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Чепы) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплексы	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
Д. Н. Назыров

Отчет о исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 1 | 49/17

Форма 2.8

		Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанным услугам (выполненным работам) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	4 640,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***296 088,01***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***3 107 492,27***	руб.	
8	-За содержание дома	691 386,53	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 082 698,64	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	333 407,10	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*109 965,34*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*38 317,01*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 061 638,30***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 061 638,30	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 066 278,82***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	4 640,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***341 941,95***	руб.	
	Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	286 613,94	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	169 631,05	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	216 424,19	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	324 046,48	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	325 210,97	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	386 043,57		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. газовых сетей	31 589,23	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	107 625,76	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	397 741,86		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	333 407,10	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*109 965,34*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*38 317,01*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	462 440,77	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	18 717,35	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	48 000,00	руб.	
37	Вахтер	0,00		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполнения работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка мусорного покрытия от снега, посыпка пешеходных дорожек и мусорокамеры, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, газонами и кустарниками и цветочными клумбами, обрезка кустарников, очистка водосточных, водоотводных лотков, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоропроводных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, дверей части стволов шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов стволов мусоропроводов, работы по выгрузке ТБО в КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, почтовых ящиков, подоконников, мусоропроводных клапанов, очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, киперов, замена изношенных участков трубопроводных систем, изолирование изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.д.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вкл. мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка, диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с оценкой степени износа и ремонтопригодности, НПР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, лючинков, ограждений лестниц, крылец, постановка мусоросборников, замена шибера, балкон, контроль выходов пожарных проходов, прочистка вентканалов, ремонт отмосток, серы, межпанельных швов, плановo-предупредительный ремонт электрических плит установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, окрашивание малых форм, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		0 квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, хранение и передача информации о собственниках помещений, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (сметы) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и исполнителей, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, прием информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Оплата информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	608 370,56	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*745 999,18*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	981,77	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	*1 616 415,52*	*руб.*
74	***Оплачено потребителями***	*1 526 346,54*	*руб.*
75	***Задолженность потребителей***	*368 605,86*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 616 415,52	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 526 346,54	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	368 605,86	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	8 264	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	*885 400,76*	*руб.*
84	***Оплачено потребителями***	*867 185,19*	*руб.*
85	***Задолженность потребителей***	*113 487,38*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	885 400,76	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	867 185,19	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	113 487,38	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	16 266	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	*566 378,18*	*руб.*
94	***Оплачено потребителями***	*559 333,31*	*руб.*
95	***Задолженность потребителей***	*66 809,10*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	566 378,18	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	559 333,31	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 809,10	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	24 530	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	*338 471,33*	*руб.*
104	***Оплачено потребителями***	*334 452,69*	*руб.*
105	***Задолженность потребителей***	*40 566,48*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	338 471,33	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	334 452,69	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	40 566,48	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	276 676	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	*1 292 980,35*	*руб.*
114	***Оплачено потребителями***	*1 274 699,79*	*руб.*
115	***Задолженность потребителей***	*156 530,36*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 292 980,35	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 274 699,79	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	156 530,36	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	177	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	168 630,88	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	714 822,96	руб.
	Оплачено потребителями	706 129,42	руб.
	Задолженность потребителей	92 035,68	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	4 713 304,31	руб.
	Общая площадь жильев нежил. помещ. дом по сост. на 31.12.2020г.	9 748,70	Кол-во жильцов проживающих 174,18
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол.во квартир 160

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

Выберите поставщика услуг по коду указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Ямьлах»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Кольцовский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Ст.Н.Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 3 19714

*Форма 2.8**

		Отчетный период		
1	Дата формирования/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	9 440,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***182 077,12***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*1 463 471,06*	руб.	
8	-За содержание дома	325 950,57	руб.	
9	-За текущий ремонт	980 338,80	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	157 181,69	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*51 841,75*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и мунц. услуг	*17 630,15*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***1 398 196,86***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 396 246,86	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	1 950,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 407 637,38***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	11 390,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.192.)***	***249 301,32***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	135 122,03	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	79 971,23	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	102 031,55	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	152 769,71	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	153 318,48	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	181 997,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	14 892,71	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	50 739,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	187 512,72	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	157 181,69	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*51 841,75*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и мунц. услуг	*17 630,15*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	215 108,06	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 825,76	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детализация стоимости выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполненной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	*Санитарное содержание дома и придомовой территории:*			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, имеющей твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходных подходов к мусоропроводам, посыпка территории песком или смесь песчаная уборка МАФов, подъезжающих к мусорным контейнерам и площадкам сбора ТКО, сбор проволоки, отчистка контейнерных площадок, скашивание травостоя, сбор травы, отчистка ливневой, урн, противоскользящей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актом регл. дог. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части створки шибера мусоропровода, стол и ванная мусорокамеры очистка и дезинфекция элемента ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда влажное и сухая уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка плафонов, плафонов уборка почтовых ящиков, электр. звонков, площадки наружной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	*Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*			
45	ТО и ремонт в/д водкан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актом регл. дог. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д водкан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутренних систем по расчету и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена контрольных учетных трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета мероприятия по обслуживанию		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д о.д.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вне мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и подача системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., ремонт строит. конструкций с заменой, частичной замене кирпича и ремонтопригодности, ППР кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, облицовки, ограждений лоджий, балконов, ремонтные мероприятия, замена шиферных, бетонных, контроль выходов пожарных проходов, проверка вентиляционных, ремонт отмостки, серы, межпанельных швов плановo-предупредительный ремонт лестничных маршей ремонтная МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и др.	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актом регл. дог. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		1 квартира в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	*Управление общим имуществом, в том числе:*			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета граждан, информация по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий к качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	325 134,92	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*453 923,40*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуг		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	451,62	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*743 450,22*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*678 674,24*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*195 695,47*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	743 450,22	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	678 674,24	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	195 695,47	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 869	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*397 442,20*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*389 573,33*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*67 325,09*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	397 442,20	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	389 573,33	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 325,09	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	7 526	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*285 661,48*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*275 941,19*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*51 692,56*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	285 661,48	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	275 941,19	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	51 692,56	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 395	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*167 371,70*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*161 498,14*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*28 268,31*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	167 371,70	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	161 498,14	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 268,31	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	155 235	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*659 723,05*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*619 173,27*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*110 941,97*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	659 723,05	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	619 173,27	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	110 941,97	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	89	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	108 999,83	руб.	
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	339 563,50	руб.	
	Оплачено потребителями	309 583,53	руб.	
	Задолженность потребителей	83 023,53	руб.	
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.	
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	2 433 159,73	руб.	
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по состоянию на 31.12.2020г.	4 595,90	Кол-во жильцов в проживающих	206
	Обслуж. подрядная	(ПРИБРЕЖНЫЙ)	Кол-во квартир	80

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм размещения информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплексы	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплексы	ТУ «Зимелексы»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплексы	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 5 15 микрорайон

*Форма 2.8**

		Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказанных услугах (выполненных работах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	35 800,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***356 659,17***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*3 496 595,55*	руб.	
8	-За содержание дома	786 779,61	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 330 406,32	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	379 409,62	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*125 136,94*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и мунип. услуг	*44 190,02*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 473 310,01***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 464 310,01	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	9 000,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 509 110,01***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	44 800,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.192)***	***388 944,71***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	326 159,87	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	193 035,47	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	246 285,23	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	368 758,19	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	370 085,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	439 310,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	35 947,19	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	122 474,52	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	452 622,96	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	379 409,62	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*125 136,94*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и мунип. услуг	*44 190,02*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	484 507,18	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	21 299,04	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	56 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по выполненной работе (услуге)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка тротуаров покрытых от снега, наледи с также проходов и подходов к мусоросборам, промывка территории всех вид опер. сносами уход за МАФами, посев зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка газонов,скашивание, аккуратные стрижки, сбор травы, очистка газонов, уход, полив растений и др.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актом регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из приемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, шкафов, шахт стволов, сбор мусора мусоропровода, стволов и ловушек мусоросборника очистка и дезинфекция элементов и стволов мусоропровода, работы по загрузке ТБО в КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников в чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, плафонов внешней арматуры, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актом регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена неисправных участков трубопроводных систем, выполнение изоляции, ремонтно обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей в.вод, теплового приборов учета. аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.,о.,с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вкл. внутр общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и систем, оценка состояния несущих и ограждающих конструкций, ремонт и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, лежаков, отражений балконов, крылец, восстановление мусоросборников, замена ящиков, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка вентканалов, ремонт отмосток, герм. деформационных швов, панелей-гидроизоляция ремонт декоративных кусков установка МАФов (скамейки, урны, замена дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и исполнителей, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, провест. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	722 442,87	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*794 999,19*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах ресурсоснабж.		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 210,95	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 992 610,07*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 908 398,25*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*431 600,77*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 992 610,07	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 908 398,25	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	431 600,77	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	8 551	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*968 099,99*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*969 408,82*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*102 143,10*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	968 099,99	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	969 408,82	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	102 143,10	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	18 256	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*590 606,19*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*600 208,78*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*61 347,25*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	590 606,19	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	600 208,78	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 347,25	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	26 808	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*363 158,39*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*368 452,77*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*37 128,12*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	363 158,39	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	368 452,77	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 128,12	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	430 399	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 481 247,53*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 476 705,23*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*162 779,95*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 481 247,53	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 476 705,23	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	162 779,95	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	210	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	183 511,30	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	813 427,72	руб.
	Оплачено потребителями	810 050,53	руб.
	Задолженность потребителей	109 137,77	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	6 162 180,37	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	11093,70	Кол-во зарегист. и фактически проживающих	446
	Обслуж. подрядной	ПРИБРЕЖНЫЙ-1	Кол-во квартир	189

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета) АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕГД», нажав на ссылку «Оплатить ЕГД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) по ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Ямьдеку»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заинскоесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16