"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК Строим будущее
Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ЧУЛМАН дом 10В 3/01

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация о оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	2 240,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***156 315,08***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 622 520,04***	руб.	
8	-За содержание дома	377 610,78	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 062 814,80	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	182 094,46	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*60 058,10*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*20 236,23*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***1 617 037,68***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 611 637,68	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	5 400,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 619 278,20***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	7 640,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***167 197,44***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	156 537,82	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	92 646,22	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	118 202,86	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	176 981,28	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	177 618,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	210 842,28	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	17 252,27	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	58 780,68	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	196 011,36	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	182 094,46	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*60 058,10*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*20 236,23*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	192 928,69	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 223,88	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	32 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальные перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также нанесенных подходов к мусоропроводам, посыпка территории песком или смесью, заменой урн за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка газонов, ликвидация сколов, скопления грязи и т.п., сбор мусора, очистка скамеек, урн, противо-гололедный и др.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и отчетного договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, ручная уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола и сбора мусоропровода, стен и потолка мусоросборкмеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работа по погрузки ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, почтовых ящиков, подоконников, отопительных батарей, очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, конвект. шкафов, пандусов входной группы, лифтовых кабин и приямков лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		в 1 кв. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и отчетного договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, заливка, замена поврежденных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия сальников отопительных вент. шкафов общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, отрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. снот., осмотр кровли, конструкций и фасада, плановый отвывы мусора и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, мусоропроводов, отражений дефектов, крылец, восстановление мусоропроводов, замена мусора, бункеров, контроль выходов пожарных из подвал, протяжка заклинивов, ремонт отмосток, перил, межквартирных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, очистка от грязи дорог, тротуаров и др.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-паспортное обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, пломбиратах, квартирах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций сис. учета, предост. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке отрасл. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о количестве претензий

60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	323 117,22	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*377 724,27*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**	Гкал.	-
71	Единица измерения	575,47	нат.показ
72	Общий объем потребления	*946 553,75*	*руб.*
73	*Начислено потребителям*	*903 478,10*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*204 736,01*	руб.
75	*Задолженность потребителей*	946 553,75	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	903 478,10	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	204 736,01	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	-	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		
80	**Горячее водоснабжение:**	куб. м	-
81	Единица измерения	4 143	нат.показ
82	Общий объем потребления	*439 352,96*	*руб.*
83	*Начислено потребителям*	*437 360,04*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*50 776,91*	руб.
85	*Задолженность потребителей*	439 352,96	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	437 360,04	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	50 776,91	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	-	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		
90	**Холодное водоснабжение:**	куб. м	-
91	Единица измерения	8 356	нат.показ
92	Общий объем потребления	*255 094,24*	*руб.*
93	*Начислено потребителям*	*255 644,08*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*29 283,63*	руб.
95	*Задолженность потребителей*	255 094,24	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	255 644,08	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	29 283,63	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	-	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		
100	**Водоотведение:**	куб. м	-
101	Единица измерения	12 499	нат.показ
102	Общий объем потребления	*150 769,85*	*руб.*
103	*Начислено потребителям*	*151 670,14*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*16 769,01*	руб.
105	*Задолженность потребителей*	150 769,85	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	151 670,14	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	16 769,01	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	-	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		
110	**Энергоснабжение**	кВт/ч	-
111	Единица измерения	145 033	нат.показ
112	Общий объем потребления	*659 983,08*	*руб.*
113	*Начислено потребителям*	*648 994,47*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*76 158,71*	руб.
115	*Задолженность потребителей*	659 983,08	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	648 994,47	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	76 158,71	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	-	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	120	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	84 462,87	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	390 406,57	руб.
	Оплачено потребителями	384 995,82	руб.
	Задолженность потребителей	54 116,36	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	2 190 792,75	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. в м.кв. по сост. на 31.12.2020г.	54324,30	Кол-во жильцов к проживанию 181
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир 114

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Министров России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

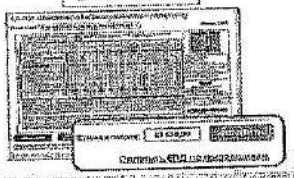
ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»



3 Выберите поставщика услуг по году, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую вы даете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	37-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Р.Р. Нагаев

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. ЧУЛМАН дом 10Б

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало	2 240,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***67 493,28***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***767 698,65***	руб.	
8	-За содержание дома	171 359,04	руб.	
9	-За текущий ремонт	513 704,98	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	82 634,63	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*27 254,74*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*9 287,39*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***769 055,29***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	767 255,29	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	1 800,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***771 295,81***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	4 040,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***67 956,64***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	71 036,88	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	42 042,48	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	53 640,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	80 313,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	80 604,60	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	95 681,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	7 827,72	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	26 674,68	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	98 580,96	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	82 634,63	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*27 254,74*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*9 287,39*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	112 021,78	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	4 639,44	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	12 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, льда и такого покрытия с подходов к мусорникам, доставка территории песком или смесью, смазка ворот на МАФах, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка дымовентиляционных, оказывание травмотов, сбор травы, очистка покосов, уч., прочие виды работ	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закл. между рег. держ. по управл. ЖФ и нанятого договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, внешней части стояков, дезбаки мусоропроводов, очистка и дезинфекция элементов стояка мусоропровода, работы по погрузке ТБО в КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка пандусов, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадок входной группы, чаша мусокамер и прилегающей мусорных ящиков		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0.16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		в 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закл. между рег. держ. по управл. ЖФ и нанятого договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег. осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, промывка системы отопления в кл. месте общего пользования, промывка систем отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью оценки степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, заполнений оконных проемов, крыльца, восстановление мусоросборных клапанов, замена щебня, бахилы, контроль и ремонт пожарных проемов, прочистка вентканалов, ремонт отмосток, терм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, лавочки дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		1 квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информация об объеме имущества МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, соответствующие бумажный рег. учет, предост. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	138 105,73	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*158 056,73*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	262,40	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***431 955,43***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***411 064,67***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***93 606,30***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	431 955,43	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	411 064,67	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	93 606,30	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	1 698	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***192 212,99***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***196 488,08***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***17 068,76***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	192 212,99	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	196 488,08	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 068,76	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	3 166	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***108 362,74***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***110 233,00***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***10 176,63***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	108 362,74	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	110 233,00	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	10 176,63	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	4 864	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***66 084,40***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***67 104,33***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***6 118,34***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	66 084,40	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	67 104,33	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	6 118,34	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	68 728	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***292 570,75***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***286 345,23***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***31 086,70***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	292 570,75	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	286 345,23	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	31 086,70	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	42	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	35 028,97	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	177 155,58	руб.
	Оплачено потребителями	178 706,95	руб.
	Задолженность потребителей	15 446,28	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	992 652,13	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. в м.кв сост. на 31.12.2020г.	2 416,20	кол. до знака в промежуточе	100
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	40

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета) АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в графе «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ, и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8. (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яльдек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Зилелексеь»	Сармановский тракт, д.17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	37-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Ш. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ЧУЛМАН дом 11 36/1

Форма 2.8

		Отчетный период		
1	Дата заключения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг/выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	53 850,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***337 218,54***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту), в том числе:***	***3 505 300,55***	руб.	
8	-За содержание дома	755 752,71		
9	-За текущий ремонт	2 385 103,50	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	364 444,34	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*120 199,68*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*45 310,43*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***3 483 003,70***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	3 472 203,70	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	10 800,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***3 536 853,70***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	64 650,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***370 315,59***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	313 295,57	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	185 423,57	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	236 572,37	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	354 208,54	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	355 486,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	421 977,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 528,54	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	117 639,59	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	434 764,80	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	364 444,34	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*120 199,68*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*45 310,43*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	594 497,63	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 461,20	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	72 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также скользкости и посыпание в мусоросборниках, подъезды территории лично и для спец. техники уборка МАФов, малых архитектурных форм и цветных клумб, обрезка кустарников, очистка мусоросборников, окашивание травостоев, сбор травы, очистка ливневой, урн, прочистка решеток и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. акты регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье мусорных клапанов, нижней части стволов, шибера мусоропроводов, чтение и ведение мусорокамеры очистка и дезинфекция элемента в стволе мусоропровода, работы по загрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, почтовых ящиков, чердачных лестниц очистка мусоров, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и отражателей лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. акты регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.и.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вып. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с подвала, чердачной отрасли лифтов и ремонтопригодность, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, лежаний, ограждений ограждений, крылец, восстановление мусоров (урны), замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка вентиляции, ремонт отмостки, серм. канализационных выпусков, плановое предупредительный ремонт электрических сетей, установка МАФов (скамейки, урны, цветочные дет. площадки), ремонт МАФов, окрашивание входных дверей, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		1 квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Достаточное и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общим имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, хранение информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о количестве претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	710 537,33	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*874 487,65*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 222,85	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*2 010 131,02*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 937 597,56*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*428 931,43*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 010 131,02	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 937 597,56	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	428 931,43	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	10 759	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 211 164,82*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 169 290,90*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*151 640,33*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 211 164,82	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 169 290,90	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	151 640,33	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	18 737	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*634 919,34*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*625 566,70*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*76 098,41*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	634 919,34	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	625 566,70	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	76 098,41	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	29 496	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*392 910,79*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*385 809,97*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*47 178,15*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	392 910,79	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	385 809,97	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 178,15	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	371 005	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 512 638,48*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 479 549,00*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*170 639,33*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 512 638,48	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 479 549,00	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	170 639,33	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	253	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	192 944,47	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	781 337,52	руб.
	Оплачено потребителями	769 274,79	руб.
	Задолженность потребителей	104 761,53	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	5 631 304,07	руб.
	Общая площадь жилых и нежилых помещ. дом по сост. на 31.12.2020г.	10 656,00	Кол-во жильцов и проживающих: 564
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир: 240

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

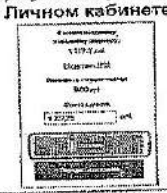
Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной станицы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»



2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в строке «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплексы	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплексы	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплексы	ТУ «Ямьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплексы	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6	55, 36, 37, 38, 39, 13 комплексы	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплексы	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Р.Р.Нигматзянов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 6 56/13

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг, связанных с работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало	13 800,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***111 295,65***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*1 346 072,43*	руб.	
8	-За содержание дома	298 294,68	руб.	
9	-За текущий ремонт	903 931,99	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	143 845,76	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*47 442,55*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*16 730,82*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***1 326 625,29***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 323 025,29	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 340 425,29***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	17 400,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***134 342,79***	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	123 657,44	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	73 186,64	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	93 374,96	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	139 807,40	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	140 308,32	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	166 553,64		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	13 630,40	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	46 433,64	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	171 600,72		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	143 845,76	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*47 442,55*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*16 730,82*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	201 597,87	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	8 075,64	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.	
37	Вахтер	0,00	руб.	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, а льда в зимнее время и подходы к мусорникам, полная территории летом или осенне-весенним уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, стрижка газонов, окашивание, вывозка транспорта, сбор травы, очистка покрытий, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регул. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусор-приемных камер, влажная уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов шибера мусоропровода, стен и потолка мусоросборника очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по загрузке ТБО в КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, почтовых ящиков, перилам лестниц мойка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, лестниц, шкафов, площадки входной группы, лифтовых шахт и отражений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регул. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, пакеров, замена изношенных участков трубопроводов и сетей, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вкл. мест. общее пользование, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, обслуживание аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью выявления отсутствия трещин и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, выгородок, ограждений лестниц, вентиляционных вентиляционных вентиляционных, замена шибера, балкон, контроль и мелкий пожарный инвентарь, проверка вентиляции, ремонт отмостки, герм. межпанельных швов, плановo-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадки), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		в квартиру в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, хранение и передача информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор исполнителей и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и выполнение предложений, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, организационно функций рег. учета, предост. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями	240 281,98	руб.
66	- задолженность потребителей		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*303 946,35*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрез статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	418,30	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***688 710,12***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***641 358,25***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***161 984,48***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	688 710,12	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	641 358,25	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	161 984,48	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 355	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***382 760,38***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***375 181,49***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***35 270,67***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	382 760,38	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	375 181,49	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	35 270,67	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	6 718	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***257 842,84***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***256 222,62***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***29 190,23***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	257 842,84	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	256 222,62	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 190,23	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	10 074	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***146 366,68***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***145 266,83***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***15 323,28***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	146 366,68	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	145 266,83	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 323,28	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	152 720	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***598 400,27***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***592 386,73***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***62 177,69***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	598 400,27	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	592 386,73	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	62 177,69	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	85	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	67 934,82	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	308 397,65	руб.
	Оплачено потребителями	300 092,61	руб.
	Задолженность потребителей	43 812,06	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	2 140 106,11	руб.
	Общая площадь жилых и нежилых помещ. кв.м по состоянию на 31.12.2020г.	4 205,90	Кол-во жильцов и прописанных	180
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	80

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

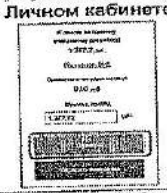
Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия заботы

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»



2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Кодисполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую вы хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса.	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17в	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ПЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-27-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
Р.Ф. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 13, 36/71

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация о реализации услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	20 350,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***112 085,38***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*1 133 576,77*	руб.	
8	-За содержание дома	251 467,17	руб.	
9	-За текущий ремонт	760 844,93	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	121 264,67	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*39 995,50*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*14 930,60*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***1 136 413,08***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 132 813,08	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 156 763,08***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	23 950,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***112 849,07***	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	104 245,31	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	61 696,91	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 716,27	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	117 860,39	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	118 284,84	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	140 409,72		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 489,39	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	39 144,24	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	144 664,56		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	121 264,67	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*39 995,50*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*14 930,60*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	164 991,79	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	6 808,68	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.	
37	Вахтер	0,00	руб.	

Детализированный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание дора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и также подметание и подвозка к мусоросборникам, уборка на территории тепловых трассы, описями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливневоприемников, складирование грязевых, сбор урны, очистка поребрик, урн, противогололедной и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов рег. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов упаковка мусора из мусоросборников в пер. пакеты уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов приборов мусоропроводов, стен и загрузки мусоросборников очистка и дезинфекция ствола мусоропровода, работы по загрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, почтовых ящиков, чердачных лестниц очистка пепелков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, пандусных райбов и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов рег. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена выявленных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вне мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с кровлей, отмывка отсыпки кровли и ремонтопригодность, ППР крыш, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных проемов, входных дверей, лестниц, ограждений лифтов, крылец, восстановление мусоропроводных, замена ящиков, бачков, контроль выходов в аварийные проходы, прочистка вентканалов, ремонт отмосток, серы, межпанельных швов, плановопредупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		в квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, помещениях, арендаторам, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор претензий и предложений, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предоставление информации по запросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Информация о количестве претензионных работ выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	245 779,53	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*262 690,01*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	383,79	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*632 337,55*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*602 118,32*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*146 170,11*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	632 337,55	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	602 118,32	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	146 170,11	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 686	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*416 215,86*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*422 719,18*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*36 810,65*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	416 215,86	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	422 719,18	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 810,65	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	5 211	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*216 747,88*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*221 623,38*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*20 147,75*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	216 747,88	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	221 623,38	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 147,75	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 898	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*132 990,13*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*136 015,23*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*12 052,74*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	132 990,13	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	136 015,23	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 052,74	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	118 705	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*474 145,64*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*473 050,47*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*47 508,76*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	474 145,64	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	473 050,47	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 508,76	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о течении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	85	ед.		
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.		
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	58 208,56	руб.		
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
	Начислено потребителям	260 012,45	руб.		
	Оплачено потребителями	253 842,54	руб.		
	Задолженность потребителей	34 712,08	руб.		
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.		
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 940 490,86	руб.		
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	3 545,70	Кол-во жильцов на проживающих		150
	«Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир		80

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и укажите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживание домов	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Литьдер»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/5 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заинское»	Сармановский тракт, д. 17в	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тольятти"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-72-16

"УТВЕРЖДАЮ"
ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Д.Ф. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 15, 36/2/2

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата последнего внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация оказания услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	20 350,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	*90 899,86*	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*1 146 370,48*	руб.	
8	-За содержание дома	251 567,73	руб.	
9	-За текущий ремонт	773 489,60	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	121 313,15	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных: платежных документов, услуги регистратора)	*40 011,29*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*14 309,17*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*1 126 722,83*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 123 122,83	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*1 147 072,83*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	23 950,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	*114 147,51*	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	104 287,07	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 721,87	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 747,95	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	117 906,24	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	118 330,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	140 465,16	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 493,24	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	39 160,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	144 721,68	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	121 313,15	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*40 011,29*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*14 309,17*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	177 412,04	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 810,84	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также гололедок в подходах к мусоросборникам, посыпка территории песком или смесью песка уход за МАФами, полив зеленых насаждений и многолетних клумб, обрезка кустарников, очистка ливневоприемников, скашивание травостоев, сбор травы, очистка газонов, урн, чистка от указателей и т.п.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрязненных клапанов, мусорной части отходов и ствола мусоропровода, чистка потолка мусорокамеры ремонт и замена элементов ствола мусоропровода, работы по покрытию ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, окошек мусоропроводов, почтовых ящиков, электр. щитов, плафонов входной группы, лифт. кабин и ограждений лифтовых шахт очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. щитов, плафонов входной группы, лифт. кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, постоянно, замена отдельных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, гидравлика приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п,о,с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вкл. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист. осмотр строит. конструкций с вскрыт. отдельных участков кровли и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/квартирных ограждений лоджий, крылец, восстановление мусоросборников, замена клапанов, контроль выходов пожарных чердаков, прочистка вентиляц. каналов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт металлических кровель установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, изготовление малых форм, тротуаров и т.п.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		1 квартира в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, хранение и передача информации о собственниках помещений, пользователях, арендаторах, а также информация об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор исполнителей и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, заключение с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, передача информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. перед. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	212 362,03	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*268 213,29*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	-
72	Общий объем потребления	396,95	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*653 061,05*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*618 844,84*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*138 484,22*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	653 061,05	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	618 844,84	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	138 484,22	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	3 111	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*325 191,82*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*316 225,98*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*38 706,88*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	325 191,82	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	316 225,98	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 706,88	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	5 971	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*187 663,27*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*184 335,61*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*23 608,04*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	187 663,27	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	184 335,61	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 608,04	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	9 082	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*112 876,49*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*111 283,01*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*13 730,69*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	112 876,49	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	111 283,01	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	13 730,69	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	126 963	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*506 787,23*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*499 039,16*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*53 683,46*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	506 787,23	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	499 039,16	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 683,46	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	85	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	59 265,92	руб.
	Справочно: Информация о капитальном ремонте в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	260 101,11	руб.
	Оплачено потребителями	254 237,96	руб.
	Задолженность потребителей	34 197,81	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 931 450,76	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	3 549,10	Кол-во жильцов к проживающих 160
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир 80

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуги по коду, указанному в столбце «Квитанция» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 83, 84 комплексы	ТУ «Московский»,	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тольяна"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплексы	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	37-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
Сергей Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 15А, 36/2/1

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	20 350,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	*122 063,77*	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*1 135 231,50*	руб.	
8	-За содержание дома	249 971,97	руб.	
9	-За текущий ремонт	764 715,94	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	120 543,59	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*39 757,49*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*14 250,42*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*1 123 420,65*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	1 119 820,65	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*1 143 770,65*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	23 950,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	*137 474,62*	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территория	103 625,51	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	61 330,31	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 248,39	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	117 158,63	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	117 579,84	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	139 574,16		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 420,63	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	38 912,40	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	143 803,68		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	120 543,59	руб.	
	– агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*39 757,49*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*14 250,42*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	172 566,60	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	6 767,76	руб.	
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.	
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.	
37	Вахтер	0,00	руб.	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также дезинсекция к контейнеров и мусорникам, посыпка территории песком или смесь, смазка узлов за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка дворовых решеток, скашивание травостоя, сбор травы, очистка газонов, урн, прочих элементов и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регул. дост. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижний люк стояков выбора мусоропровода, стен и дверцы мусоросборников очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по контролю ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, плинтус элементов, подоконников, мусорных люков очистка почтовых ящиков, электр. шкафов, помещений входной группы, лифтовых шахт и отражающей лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регул. дост. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, вводов, замена изношенных участков в трубопроводных сетях, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления вкл. меня общего назначения, промывка системы отопления, опрессовка и промывка системы перед отопительным сезоном, замеры энергетическое обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью, оценкой степени износа и работоспособности, НПР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, мелкие ремонты, ограждений лестниц, крыши, восстановление мусоропровода, замена сифона, бачков, контроль систем пожарных проходов, прочистка вентиляции, ремонт отмостки, крыл. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт постирочных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, и территориальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		1 квартиру в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и аварийно-техническое обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор посредников и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качественным выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	253 457,75	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	***- задолженность потребителей***	***320 126,12***	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрез статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	431,48	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***710 179,62***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***671 335,78***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***171 822,23***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	710 179,62	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	671 335,78	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	171 822,23	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 007	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***341 607,05***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***330 535,79***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***46 380,15***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	341 607,05	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	330 535,79	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	46 380,15	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	5 006	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***177 739,00***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***173 077,02***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***25 560,42***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	177 739,00	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	173 077,02	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 560,42	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	8 013	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***108 539,47***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***106 101,35***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***14 956,83***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	108 539,47	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	106 101,35	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	14 956,83	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	110 907	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***447 844,03***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***438 190,86***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***61 406,49***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	447 844,03	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	438 190,86	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 406,49	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о начислении, снятии, качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	83	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	70 928,11	руб.	
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	258 476,23	руб.	
	Оплачено потребителями	255 256,09	руб.	
	Задолженность потребителей	38 689,51	руб.	
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.	
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	1 854 408,15	руб.	
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., всего по сост. на 31.12.2020г.	5 524,60	Кол-во жильцов и проживающих	150
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	279

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказу Минстроя России от 22.12.2014г. №892/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыта в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной станицы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Исполнитель платежного документа (счета) за ЖКУ», проверьте сумму, которую вы хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-14
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
Строим будущее
Г.Н. Назаров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 7 | 36/1/1

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об размере услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	48 400,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***532 838,32***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***5 279 455,59***	руб.	
8	-За содержание дома	1 178 251,16	руб.	
9	-За текущий ремонт	3 533 017,21	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	568 187,22	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*187 399,15*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*67 361,90*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***5 293 022,03***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	5 276 822,03	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	16 200,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***5 341 422,03***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	64 600,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***535 471,88***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	488 442,92	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	289 082,09	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	368 826,43	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	552 230,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	554 226,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	657 890,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	53 828,52	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	183 408,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	677 826,72	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	568 187,22	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*187 399,15*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*67 361,90*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	747 705,85	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	31 899,72	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	105 900,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполненной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, посыпка в зимнее время песчано-соляной смесью, уход за МАФами, подметание лестничных площадок и приямков, очистка лестничных клеток, обрезка кустарников, очистка лестниц, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цветов, уч., цветников, клумб и ул.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сушка, уборка, влажная загрузочных клапанов, внешней части приемных шкафов мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры; очистка и дезинфекция ствола мусоропровода, работы по контролю ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, почтовых ящиков, клеммников, чердачных лестниц; очистка потолков, плафонов, уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, дверных ящиков и перекрытий дверных полотен		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение канализаций, ремонт задвижек, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание обособленных приборов учета жидкостей, торцевой воды, геоинвера приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций в подвал. общежит. отмостки навесов и ремонт мелкого ремонта, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов и т.п. оконных переплетов, входных дверей, наличников, ограждений лоджий, крылец, восстановление кусочков пучков, замена шибера, бачков, контроль исходов пожарных проходов, прочистка вентиляций, ремонт отмосток, герм. вентиляционных шахт, ежегодно предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (качелей, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчеров и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ ущуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и иные виды задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление фактич. рег. учета, предост. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ оказанных услуг

60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.
65	- переплата потребителями	1 119 109,37	руб.
66	- задолженность потребителей		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.
68	- переплата потребителями	*1 201 091,54*	руб.
69	- *задолженность потребителей*		
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрез статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 705,84	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*2 808 497,72*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*2 689 500,10*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*637 909,79*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 808 497,72	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 689 500,10	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	637 909,79	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	15 796	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 756 935,25*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 756 416,50*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*182 556,44*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 756 935,25	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 756 416,50	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	182 556,44	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	25 138	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*929 391,73*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*941 102,60*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*94 794,19*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	929 391,73	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	941 102,60	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	94 794,19	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	40 934	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*565 519,45*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*571 967,81*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*56 423,04*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	565 519,45	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	571 967,81	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	56 423,04	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	539 829	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*2 157 158,63*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*2 176 533,60*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*229 408,08*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 157 158,63	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 176 533,60	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	229 408,08	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	372	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	269 167,33	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	1 218 100,53	руб.
	Оплачено потребителями	1 215 349,75	руб.
	Задолженность потребителей	160 142,18	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	8 571 295,94	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	16 613,40	кол-во зольков и проживающ. 701
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир 353

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. ОБ утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Электричество

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по году указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны конт. ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплексы	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яльдяк»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплексы	ТУ «Зилелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплексы	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплексы	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
Г.Н.Назарова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ЧУЛМАН дом 17/3 36/1/2

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказанных услугах, выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	60 682,76	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***495 056,53***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***4 927 668,25***	руб.	
8	-За содержание дома	1 060 178,78	руб.	
9	-За текущий ремонт	3 356 239,17	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	511 250,30	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*168 620,21*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*60 195,58*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***4 923 111,52***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 912 311,52	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	10 800,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***4 983 794,28***	руб.	
18	Авансовые платеж. потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	71 482,76	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***510 413,26***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту за отчетный период

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	439 497,05	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	260 113,85	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	331 867,12	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	496 893,24	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с двум. узлами регулир. тепловой энергии	498 683,42	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	591 964,56	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	48 435,24	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	165 034,42	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	605 802,48	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	511 250,30	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*168 620,21*	руб.
	-услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*60 195,58*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	880 734,68	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	28 700,76	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	68 691,13	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполненной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и льда; полив зелёных насаждений и цветных клумб, обрезка кустарников, стрижка газонов; окашивание газонов; сбор травы, с чистка дождей, урн, прилегающей территории и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов шахты мусоропровода, стен и потолка мусоросборных камер и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по допуску ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, перилов лестниц очистка почтовых ящиков, влажная уборка почтовых ящиков, жилтр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и отражений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных сетей, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание оборудования, приборов учета холодной, горячей воды, теплоэнерг приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, регулировка системы отопления кв. мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и инжен. сист зданий, отмостки, подвала и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, вентиляции, стуженных решеток, крылец, восстановление мусоропроводов, замена шибера, бункера, ремонт выходов пожарных проходов, сгоночные вентиляторы, ремонт отмостки, перр. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток устранение МАФов (скамейки, урны, малые арх. площадки), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества оказываемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации в помещениях ИПУ и ОПУ, осуществление функций пер. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о количественно-качественных показателях выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями	948 746,07	руб.
66	- задолженность потребителей		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 121 151,77*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах и разрез статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 493,56	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***2 460 573,01***	*руб.*
74	***Оплачено потребителями***	***2 310 085,70***	*руб.*
75	***Задолженность потребителей***	***581 751,90***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 460 573,01	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 310 085,70	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	581 751,90	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	14 365	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***1 451 523,51***	*руб.*
84	***Оплачено потребителями***	***1 445 556,52***	*руб.*
85	***Задолженность потребителей***	***168 993,30***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 451 523,51	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 445 556,52	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	168 993,30	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	25 715	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***829 386,97***	*руб.*
94	***Оплачено потребителями***	***832 592,11***	*руб.*
95	***Задолженность потребителей***	***94 242,39***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	829 386,97	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	832 592,11	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	94 242,39	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	40 080	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***513 688,01***	*руб.*
104	***Оплачено потребителями***	***515 217,66***	*руб.*
105	***Задолженность потребителей***	***57 180,19***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	513 688,01	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	515 217,66	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	57 180,19	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	486 456	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***1 985 550,91***	*руб.*
114	***Оплачено потребителями***	***1 964 864,72***	*руб.*
115	***Задолженность потребителей***	***218 983,99***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 985 550,91	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 964 864,72	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	218 983,99	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	3	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	243	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	252 892,58	руб.	
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	1 096 136,46	руб.	
	Оплачено потребителями	1 094 567,04	руб.	
	Задолженность потребителей	160 699,47	руб.	
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.	
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	7 716 839,03	руб.	
	Общая площадь жилых и нежил. помещений, принадлежащих на 31.12.2020г.	14 048,60	Кол-во жильцов в проживающих	856
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	230

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

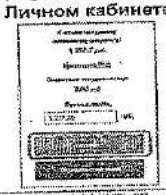
Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

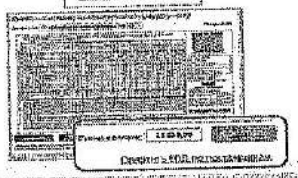
Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»



2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»



1. Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ
2. Введите сумму, которую вы платите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

N	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17в	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ (Н.Назыров)

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 3

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата проведения последнее изменение	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация о показателях (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	5 940,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***219 896,14***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 294 433,17***	руб.	
8	-За содержание дома	501 736,16	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 550 745,00	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	241 952,01	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*79 800,36*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*27 333,52*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 292 560,34***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 292 560,34	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 298 500,86***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	5 940,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***221 768,97***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту за отчетный период

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	207 994,43	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	123 100,43	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	157 058,02	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	235 157,35	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	236 904,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	280 150,20	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	78 102,84	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	288 639,60	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	241 952,01	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*79 800,36*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*27 333,52*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	302 747,22	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 583,28	руб.
35	Обслуживание ППА	89 142,83	руб.
36	Обслуживание домофонов	40 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполненной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка от снега, посыпка твердого покрытия от снега, посыпка с наледи тротуаров и мусорокоммуны, посыпка территории песком или спец. смесью уход за МАФами, подметание последствий от цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка дождеприемников, окашивание травостоя, сбор травы, очистка проходов, уборка ухоженной и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. акты регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборников камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, влажной чистки стенок шкафа мусоропровода, стен и потолка мусоросборника очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, окошек подоконников, почтовых ящиков, перилов лестниц мытье потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, плафонов внешней группы, лифтовых кабин и отражателей лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неплотностей, ремонт запорной арматуры, изоляции, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета дворцово-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с уст.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неплотностей, ремонт системы отопления, в том числе общего назначения, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы, поверка отопительных приборов, пересмотр дворцово-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью обнаружения износа и ремонтопригодность, ПНР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, лежняков, ограждений л/клеток, кровли, восстановление кровельного покрытия, замена шифера, бочков, контроль выходов на чердачные помещения, проверка вентиляции, ремонт отмосток, серы, минеральных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, изготовление столов, скамеек, ограждений, ремонт ограждений, ремонт ограждений, ремонт

	Общая информация, предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.
65	- переплата потребителями	445 909,44	руб.
66	- задолженность потребителей		
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*486 179,81*	
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**	Гкал.	-
71	Единица измерения	764,75	нат.показ
72	Общий объем потребления	*1 258 863,81*	*руб.*
73	*Начислено потребителям*	*1 200 102,16*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*288 673,04*	руб.
75	*Задолженность потребителей*	1 258 863,81	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 200 102,16	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	288 673,04	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	-	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		
80	**Горячее водоснабжение:**	куб. м	-
81	Единица измерения	5 309	нат.показ
82	Общий объем потребления	*593 157,59*	*руб.*
83	*Начислено потребителям*	*604 704,90*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*55 145,83*	руб.
85	*Задолженность потребителей*	593 157,59	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	604 704,90	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	55 145,83	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	-	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		
90	**Холодное водоснабжение:**	куб. м	-
91	Единица измерения	9 778	нат.показ
92	Общий объем потребления	*341 659,69*	*руб.*
93	*Начислено потребителям*	*349 055,32*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*33 604,77*	руб.
95	*Задолженность потребителей*	341 659,69	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	349 055,32	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	33 604,77	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	-	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		
100	**Водоотведение:**	куб. м	-
101	Единица измерения	15 087	нат.показ
102	Общий объем потребления	*207 576,85*	*руб.*
103	*Начислено потребителям*	*211 058,82*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*20 301,16*	руб.
105	*Задолженность потребителей*	207 576,85	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	211 058,82	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	20 301,16	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	-	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		
110	**Энергоснабжение**	кВт/ч	-
111	Единица измерения	287 989	нат.показ
112	Общий объем потребления	*796 905,21*	*руб.*
113	*Начислено потребителям*	*792 971,58*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*88 455,01*	руб.
115	*Задолженность потребителей*	796 905,21	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	792 971,58	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	88 455,01	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	-	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	144	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	109 732,06	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	498 830,50	руб.
	Оплачено потребителями	491 616,00	руб.
	Задолженность потребителей	66 833,27	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	3 466 866,64	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. дом по сост. на 31.12.2020г.	7 074,50	Кол-во жильцов, проживающих 275
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир 136

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ. Введите сумму, которую желаете оплатить.

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, пр 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тольяттинский"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Сатыбалдиев

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. ЧУЛМАН дом 13

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	18 540,52	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***229 126,81***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*2 292 922,62*	руб.	
8	-За содержание дома	501 657,91	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 549 350,38	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	241 914,33	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*79 787,95*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*27 187,34*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 294 934,67***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 291 334,67	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 313 475,19***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	22 140,52	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***230 714,76***	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с учетом остатков			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	207 962,03	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	123 081,22	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	157 033,55	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	235 120,17	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с актом, узлами регулир. тепловой энергии	235 968,00	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	280 106,64		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	78 090,96	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	288 594,72		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	241 914,33	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*79 787,95*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*27 187,34*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	301 540,99	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	13 581,11	руб.	
35	Обслуживание ППА	89 128,90	руб.	
36	Обслуживание домофонов	40 800,00	руб.	
37	Вахтер	0,00	руб.	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполняемой работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка от снега, наледи и льда, а также инвентаря и подходов к мусоросборникам, посыпка территории песком или спец. смесями; уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветов, клумб, обрезка кустарников, очистка ливневкомоек, скашивание травостоев, сбор травы, очистка газонов, утр. травмов участков и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регул. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов упаковка мусора в мусоросборниках камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов и ковша мусоропровода, стен и потолка мусокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по покраске ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, почтовых ящиков, подоконников, подоконные доски очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, кладовых крупной тары, лифтовых кабин и отражений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. 3 месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регул. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером замер и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, шланга, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, то санитар. приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с уз.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления кад. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., ремонт строит. конструкций с заделкой отдельных швов и ремонтопригодностью, НПР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. с заменой перекрытий, входных дверей, наличников, отражений п'ьедесталов, крылец, восстановление мусоропроводов, замена шибер, бункеров, контроль и замена пожарных проходов, противопожарное заполнение, ремонт отмосток, горл, межквартирных швов, планово-предупредительный ремонт постоянных клапанов установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (сметы) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подписание и подписание, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по поводам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показания ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, хранение информации на бумажном носителе ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставлении коммунальных услуг в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	456 161,91	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.
68	- переплата потребителями		руб.
69	*- задолженность потребителей*	*495 215,69*	руб.
	Информация о предоставлении коммунальных услуг в разрезе статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	797,16	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***1 311 995,75***	*руб.*
74	***Оплачено потребителями***	***1 260 181,43***	*руб.*
75	***Задолженность потребителей***	***300 213,25***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 311 995,75	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 260 181,43	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	300 213,25	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 073	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***566 185,68***	*руб.*
84	***Оплачено потребителями***	***570 190,46***	*руб.*
85	***Задолженность потребителей***	***58 762,03***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	566 185,68	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	570 190,46	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	58 762,03	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	10 267	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***327 757,57***	*руб.*
94	***Оплачено потребителями***	***334 465,55***	*руб.*
95	***Задолженность потребителей***	***33 497,48***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	327 757,57	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	334 465,55	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	33 497,48	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	15 340	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***196 973,74***	*руб.*
104	***Оплачено потребителями***	***200 150,14***	*руб.*
105	***Задолженность потребителей***	***19 826,22***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	196 973,74	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	200 150,14	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	19 826,22	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	273 352	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***756 421,05***	*руб.*
114	***Оплачено потребителями***	***755 292,43***	*руб.*
115	***Задолженность потребителей***	***82 916,71***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	756 421,05	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	755 292,43	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	82 916,71	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	4	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	144	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	112 519,22	руб.
	Сведения о выполненном капитальном ремонте в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	494 701,60	руб.
	Оплачено потребителями	495 076,33	руб.
	Задолженность потребителей	56 620,94	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	3 410 267,11	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. на конец отч. на 31.12.2020г.	7 073,40	Кол-во жильцов проживающих 283
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир 136

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) по ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яльчик»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17б/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекессье»	Сарапульский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тольяти"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 15 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н. Андреев

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 27/17, 36/43

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказанных услугах (выполненных работах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	55 000,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	*395 925,23*	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	*4 123 730,08*	руб.	
8	-За содержание дома	930 085,88	руб.	
9	-За текущий ремонт	2 738 325,22	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	455 318,98	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*130 204,48*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*50 581,34*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	*4 103 764,71*	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	4 092 964,71	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	10 800,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	*4 158 764,71*	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	65 800,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	*426 690,60*	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	391 412,39	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	231 655,96	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	281 457,11	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	442 527,84	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	444 123,03	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	527 196,24		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	30 319,87	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	146 975,77	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	517 255,60		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	455 318,98	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*130 204,48*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*50 581,34*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	502 109,04	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	25 560,42	руб.	
35	Обслуживание ППА	49 842,83	руб.	
36	Обслуживание домофонов	77 975,00	руб.	
37	Вахтер	0,00	руб.	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка зимнего покрытия от снега, наледи а также пешеходных и подъездных к мусорникам, мельниц при отсутствии полным или с сер. снегопада уход за МАФами, снятие заплаты наслоений и прочих шумов, обрезка кустарников, очистка или перемещение, складирование травостоя, сбор травы, очистка покоений, урн, аналогичной указанной, с пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актом регл. дейт. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг в ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов управление мусора на мусоросборниках, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, внешней части стволов, шибера мусоропровода, стен и потолка мусоросборника очистка и дезинфекция помещения ствола мусоропровода, работы по загрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и стержневой лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актом регл. дейт. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг в ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером замер и контроль функционирования внутренних систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка их сборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.и.о.с узл.рег замер и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и промывка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., замер строит. конструкций с целью оценки степени износа и ремонтопригодности, ППР крыш, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. в комнатах мусоросборников, входных дверей, мусоросборников, ограждений дымоходов, крышек, восстановление мусоросборников, замена шибера, бачков, контроль исправн. пожарных проходов, гречневых вентиляцих, ремонт отмостки, дорж, межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт металлических дверей и ворот установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, квартиросъемщиках, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор постановление и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций сбр, учета, приемки информации по жалобам нанимателей ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	809 655,74	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*950 856,30*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах ресурсоснабжающей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 342,04	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*2 208 403,16*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*2 101 070,01*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*494 570,26*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 208 403,16	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 101 070,01	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	494 570,26	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	10 367	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 195 606,43*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 176 229,33*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*139 524,75*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 195 606,43	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 176 229,33	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	139 524,75	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	18 608	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*683 341,11*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*683 934,84*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*79 850,48*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	683 341,11	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	683 934,84	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	79 850,48	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	28 975	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*404 670,53*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*403 750,49*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*46 602,98*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	404 670,53	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	403 750,49	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	46 602,98	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	440 180	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*1 583 602,95*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*1 569 438,95*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*190 307,83*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 583 602,95	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 569 438,95	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	190 307,83	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	278	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	213 519,77	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	957 227,91	руб.
	Оплачено потребителями	957 754,38	руб.
	Задолженность потребителей	111 396,01	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	7 066 224,10	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., по м/то срст. на 31.12.2020г.	13 316,00	кв.м.
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир
			Кол-во жилых помещений проживающих 458
			263

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

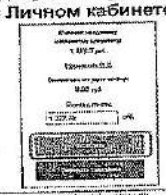
Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»



2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

Выберите поставщика услуг по коду, указанному в поле «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яньлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс, ЖК "Тольяти"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н.Н. Назаров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. ИМ. ИЛЬДАРА МАННАНОВА дом 15 | 36/44

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		

	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	42 840,52	руб.
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***247 397,39***	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 347 973,49***	руб.
8	-За содержание дома	500 783,91	руб.
9	-За текущий ремонт	1 605 677,45	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	241 512,13	руб.
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*79 642,44*	руб.
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и мунип. услуг	*29 089,83*	руб.
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 370 526,27***	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 366 926,27	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 413 366,79***	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	46 440,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***228 444,61***	руб.

	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту за отчетный период		
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	207 582,22	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	122 856,21	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	156 746,61	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	234 691,47	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с актом. узлами регулир. тепловой энергии	235 538,40	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	279 595,80	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	77 947,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	288 068,40	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	241 512,13	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*79 642,44*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и мунип. услуг	*29 089,83*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	360 069,77	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 598,87	руб.
35	Обслуживание ППА	88 965,81	руб.
36	Обслуживание домофонов	40 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранного раздела (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка от снега, посыпка песком или смесью, очистка урн, уборка МАФов, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка дождеприемников, окашивание травостоев, сбор листвы, очистка цоколей, уборка прилегающей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стояков шибера мусоропровода, очистка и посыпка мусоропромера очистка и дезинфекция ствольного отвода мусоропровода, работы по погрузке ТБО и ЕТБ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, почтовых ящиков, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электрощитов, вводных групп, лифтовых кабин и переходней лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение капитальной, ремонт запорной арматуры, теплоизоляции, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание обязательных приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение повреждений, ремонт системы отопления всех мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и систем, оценка степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, дверей и дверей, лоджиний, ограждений, фасадов, крылец, восстановление мусоросборников, замена шибера, бачков, контроль выхода на аварийные проходы, прочистка вентканалов, ремонт отмостки, труб, вентиляционных каналов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и аналитическое обслуживание, сбор, хранение и внесение информации о собственниках и нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация заключения утвержденного списка (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, сбор предложений и подготовка, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и выявление задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, формирование бухгалт. регистрация, прием информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

	Информация о наличии претензий и их удовлетворении по выполненным работам (оказанным услугам)		
60	Количество поступивших претензий	3	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	462 699,00	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*546 451,38*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах ресурсоснабжения		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	795,40	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 309 980,33*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 237 313,06*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*323 990,79*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 309 980,33	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 237 313,06	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	323 990,79	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	6 376	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*676 495,81*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*669 289,13*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*71 289,28*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	676 495,81	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	669 289,13	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 289,28	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	11 354	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*421 588,43*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*420 923,54*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*41 821,65*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	421 588,43	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	420 923,54	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 821,65	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	17 730	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*248 457,28*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*249 082,58*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*24 059,54*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	248 457,28	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	249 082,58	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 059,54	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	300 053	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*851 775,45*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*847 936,61*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*85 290,12*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	851 775,45	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	847 936,61	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	85 290,12	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	144	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	120 108,88	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	517 699,19	руб.
	Оплачено потребителями	528 803,86	руб.
	Задолженность потребителей	55 072,87	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	2 825 436,60	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. в м по сост. на 31.12.2020г.	7 060,50	Кол-во жилых и проживающих: 329
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир: 136

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в платежном документе «Код исполнителя», платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Зилелкесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ И.Н.Нарыкова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул.ИМ.ИЛЬДАРА МАННАНОВА дом 5 | 34/3/4

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанным услугам, выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	0,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***241 352,22***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 350 211,09***	руб.	
8	-За содержание дома	532 548,02	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 560 852,06	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	256 811,01	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*84 701,52*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*23 812,50*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 339 532,63***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 339 532,63	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	0,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 339 532,63***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	0,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***252 030,68***	руб.	
	Выполнены работы (оказаны услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории	220 767,81	руб.	
22	Обслуживание мусоропроводов	130 659,81	руб.	
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	166 703,01	руб.	
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.	
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	249 599,62	руб.	
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	250 499,77	руб.	
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	297 356,41		
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.	
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	82 899,83	руб.	
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	273 621,12		
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	256 811,01	руб.	
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*84 701,52*	руб.	
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*23 812,50*	руб.	
32	Антенна/Радио	0,00		
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	273 858,70	руб.	
34	Дератизация (дезинсекция)	14 417,39	руб.	
35	Обслуживание ППА	94 616,61	руб.	
36	Обслуживание домофонов	38 400,00	руб.	
37	Вахтер	0,00	руб.	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также посыпка и подметание и мусоро сборник, посыпка при гололеде песком или соль смесями уборка МАФов, малых архитектурных сооружений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка дождеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, мелких веток, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закл. плат. реш. дест. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, влажная уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибера мусоропровода, стен и люков мусоросборов очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по контролю ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, почтовых ящиков, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, входных входной группы, лифтовых кабин и отражений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закл. плат. реш. дест. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, заменой, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстанавливание изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета квартир-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.и.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления мест мест общего пользования, промывка системы отопления, опрессовка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка квартир-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с оценкой их технического состояния и ремонтопригодности, ПНР кровли, содержание и ремонт железобетонных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, лестниц, ограждений, балконов, крыльев, восстановление кирпичных заделок шибера, бункер, контроль входов пожарных проходов, прочистка канализаций, ремонт отметок, корр. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток утепление МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, хранение и передача информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета граждан, информация по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий и количестве выполненных работ оказанных услуг

60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.
65	- переплата потребителями	391 617,42	руб.
66	- задолженность потребителей		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*464 524,33*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе услуг		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	673,74	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***1 109 540,84***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***1 056 063,97***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***255 119,12***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 109 540,84	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 056 063,97	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	255 119,12	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 222	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***607 317,40***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***594 678,51***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***72 658,99***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	607 317,40	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	594 678,51	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 658,99	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	8 223	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***335 266,68***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***331 349,68***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***38 618,83***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	335 266,68	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	331 349,68	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 618,83	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	13 445	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***202 104,25***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***199 435,77***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***22 868,58***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	202 104,25	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	199 435,77	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 868,58	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	240 676	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***655 774,61***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***655 568,94***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***75 258,81***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	655 774,61	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	655 568,94	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 258,81	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	3	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	137	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	111 066,03	руб.	
	Сведения о ремонте: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	0,00	руб.	
	Оплачено потребителями	0,00	руб.	
	Задолженность потребителей	0,00	руб.	
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.	
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	0,00	руб.	
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. дома по состоянию 31.12.2020г.	7509,00	Кол-во жильцов, проживающих	235
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	130

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить» ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуги, коду указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яньлекс»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17б/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	37-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
Р.Н. Назарович

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г.Набережные Челны, ул. ЧУЛМАН, дом 23, 36/№ 3

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений			
2	Дата начала отчетного периода	01.03.2021		
3	Дата конца отчетного периода	01.01.2020		
		31.12.2020		
	Общая информация о оказанных услугах (выполненных работах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало	22 575,81	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***269 766,96***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***2 445 681,48***	руб.	
8	-За содержание дома	555 027,79	руб.	
9	-За текущий ремонт	1 623 003,30	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	267 650,39	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*88 276,15*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*31 425,04*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***2 446 215,48***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	2 439 015,48	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	7 200,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***2 468 791,29***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	29 775,81	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***276 432,96***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	230 086,07	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	136 175,26	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	173 739,58	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	260 133,59	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	261 074,64	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	309 905,64	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	25 356,58	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	86 395,32	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	319 296,72	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	267 650,39	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*88 276,15*	руб.
	-услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*31 425,04*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	310 740,81	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	15 026,88	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	50 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и также листвы и наледи и мусоросборников, протирка территории шлангом или иным способом уход за МАФами, кормушками, зеленые насаждения и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливневоприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка урн, уборка прилегающей территории и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Приложением содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. заключ. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоропринимных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, дверцей части стволов и бака мусоросборника, очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по контролю ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, окнитных заполнений, подоконников, чердачных люков очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, замена ламп, плафонов входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Приложением содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Приложением и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. заключ. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, теплового прибора учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления и/или общего помещения, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, определение теплотехнических показателей		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с оценкой опасной степени по мере и ремонтопригодности, НПР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/квартирных, ограждений балконов, крылец, восстановление мусоросмусоров, замена шиферы, бочков, контроль исправ. и ремонт дымовых и вентиляционных каналов, ремонт отмостки, терм. межпанельных швов, пожарно-предупредительный ремонт электрических сетей установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Паспортное и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (сметы) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, кредит. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия всего того договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. законод. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по количеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставлении коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	557 265,62	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*616 348,00*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе ст.ст.		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	785,50	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*1 293 193,55*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*1 217 024,95*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*317 047,55*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 293 193,55	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 217 024,95	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	317 047,55	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 964	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*869 874,22*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*876 193,15*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*101 500,06*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	869 874,22	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	876 193,15	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	101 500,06	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	10 816	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*462 979,86*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*471 346,43*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*52 028,67*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	462 979,86	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	471 346,43	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 028,67	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	18 780	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*281 786,43*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*285 553,94*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*31 646,98*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	281 786,43	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	285 553,94	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	31 646,98	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	232 315	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*968 209,42*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*966 842,63*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*114 124,74*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	968 209,42	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	966 842,63	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	114 124,74	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	176	ед.		
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.		
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	138 381,05	руб.		
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
	Начислено потребителям	573 809,62	руб.		
	Оплачено потребителями	568 354,74	руб.		
	Задолженность потребителей	75 320,74	руб.		
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.		
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	3 068 507,64	руб.		
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. в мно.сост. на 31.12.2020г.	7 825,90	Кол-во жильцов, проживающих		267
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир		167

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплексы.	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сарманаевский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплексы.	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Н. Назыпова

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. ЧУЛМАН дом 21 16/71

Форма 2.8*

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	

	Общая информация об оказанных услугах (выполненных работах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	64 340,52	руб.
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***631 708,96***	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***6 635 657,98***	руб.
8	-За содержание дома	1 478 497,64	руб.
9	-За текущий ремонт	4 441 369,10	руб.
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	715 791,24	руб.
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*236 082,50*	руб.
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*83 231,32*	руб.
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***6 630 849,67***	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	6 614 649,67	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.
14	-Субсидий	-	руб.
15	-Денежных средств от использования общего	16 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***6 695 190,19***	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	80 540,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***632 717,27***	руб.

Выполнение работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества с текущим ремонтом за отчетный период

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	615 331,51	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	364 179,90	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	458 804,11	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	695 694,12	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	698 200,45	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	828 800,28	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	67 815,12	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	231 060,47	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	843 189,12	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	715 791,24	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*236 082,50*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*83 231,32*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	963 809,54	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	40 182,12	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	112 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. акт. регл. дост. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		в 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. акт. регл. дост. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист.,		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качественно оказанных (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями	1 322 812,23	руб.
66	- задолженность потребителей		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 446 623,09*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	2 186,11	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***3 597 246,34***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***3 456 363,89***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***775 909,07***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 597 246,34	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 456 363,89	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	775 909,07	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	18 305	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***2 018 613,97***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***2 013 703,41***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***213 081,06***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 018 613,97	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 013 703,41	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	213 081,06	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	31 020	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***1 103 626,41***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***1 122 622,53***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***113 820,16***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 103 626,41	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 122 622,53	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	113 820,16	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	49 325	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***660 432,22***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***669 221,25***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***66 525,53***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	660 432,22	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	669 221,25	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 525,53	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	626 140	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***2 604 141,54***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***2 658 338,54***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***277 287,27***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 604 141,54	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 658 338,54	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	277 287,27	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	401	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	325 397,76	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	1 534 602,35	руб.
	Оплачено потребителями	1 542 666,22	руб.
	Задолженность потребителей	179 156,69	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	10 894 638,42	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. кв.м по сост. на 31.12.2020г.	20929,30	Кол-во жильцов и проживающих 895
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир 380

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета) АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

Выберите поставщика услуг по коду, указанному в строке «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ, и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яцылко»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-06
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. ЧУЛМАН дом 19, 36/2

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало	87 350,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начало периода)***	***862 356,20***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***8 153 765,78***	руб.	
8	-За содержание дома	1 763 052,90	руб.	
9	-За текущий ремонт	5 529 003,86	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	861 709,02	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*284 210,88*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*96 184,69*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***8 154 523,93***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	8 136 523,93	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	18 000,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***8 241 873,93***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	105 350,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.20г.)***	***879 598,05***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества, текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	740 772,29	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	438 420,30	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	536 050,98	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	837 518,39	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	840 536,04	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	997 761,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	81 638,39	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	278 166,36	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	985 156,80	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	861 709,02	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*284 210,88*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*96 184,69*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 399 326,28	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	47 809,33	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	108 900,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. пом. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходных и проходов к мусоросборникам, посыпка территории песком или смесью, сдвижение уход за МАФами, ремонт заборов и ограждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка мусоросборников, выкашивание травостоя, сбор травы, очистка покрытий, урн, подъезд указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. акты регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, сухая уборка, мытье загрязненных клапанов, нижней части стояков, выбор мусоропроводов, стволов и дымовых мусоросборников очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по загрузке ТБО в КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, вахтерских кабинок и прилегающей территории, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. акты регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, теплоносителя на приборах учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления мест общего пользования, промывка системы отопления, регулирование и наладка системы перед отопительным сезоном, аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций и инжен. оборудования, выявление неисправностей, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, мембранных, ограждений объектов, крыш и, полов, замена мусоросборников, замена ящиков, бочков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка вентиляц. ремонт отмостки, горы, замазывание швов, заливка-герметизирующий ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамеек, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. тепл.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также и информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества оказываемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предоставление информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в периоде опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий и качественно выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями	1 510 298,07	руб.
66	- задолженность потребителей		руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 760 561,43*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	2 349,86	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	*3 868 564,06*	*руб.*
74	***Оплачено потребителями***	*3 672 473,72*	*руб.*
75	***Задолженность потребителей***	*898 059,29*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 868 564,06	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 672 473,72	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	898 059,29	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	21 605	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	*2 248 931,68*	*руб.*
84	***Оплачено потребителями***	*2 224 343,95*	*руб.*
85	***Задолженность потребителей***	*259 830,87*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 248 931,68	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 224 343,95	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	259 830,87	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	37 704	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	*1 189 854,99*	*руб.*
94	***Оплачено потребителями***	*1 188 579,19*	*руб.*
95	***Задолженность потребителей***	*145 194,74*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 189 854,99	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 188 579,19	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	145 194,74	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	59 309	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	*722 533,24*	*руб.*
104	***Оплачено потребителями***	*721 737,30*	*руб.*
105	***Задолженность потребителей***	*89 166,58*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	722 533,24	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	721 737,30	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	89 166,58	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Электроснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	766 420	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	*3 165 125,68*	*руб.*
114	***Оплачено потребителями***	*3 137 612,13*	*руб.*
115	***Задолженность потребителей***	*368 309,95*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 165 125,68	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 137 612,13	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	368 309,95	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	389	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	409 224,72	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	1 847 613,02	руб.
	Оплачено потребителями	1 810 445,61	руб.
	Задолженность потребителей	292 958,80	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	12 796 421,72	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. дома по сост. на 31.12.2020г.	25 196,00	Кол-во жильцов и проживающих 1329
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир 369

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Министра России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по полу, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефоны ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Ямьдех»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 6/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-72-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген.директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Нелькаева

Форма 2.8*

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны, ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 17, 36/71

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	104 100,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***963 042,12***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***9 877 293,07***	руб.	
8	-За содержание дома	2 143 242,73	руб.	
9	-За текущий ремонт	6 699 682,48	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	1 034 367,86	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*341 486,21*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*119 703,64*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***9 887 173,47***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	9 865 573,47	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	21 600,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***9 991 273,47***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	125 700,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***974 761,72***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с учетом перехода:

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	889 195,42	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	526 264,11	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	671 219,08	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	1 005 324,34	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	1 008 946,48	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	1 197 673,29	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	97 996,10	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутрядом. электросетей	333 899,33	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	1 233 566,58	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	1 034 367,86	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*341 486,21*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*119 703,64*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 686 497,96	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	58 067,52	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	134 275,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходных переходов и мусорных камеры, посыпка территории песком или смесь, выкашивание газонов за МАФами, выкашивание газонов, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка покоев, уборка мусорных урн, уборка урн, вручную, сбор, вывоз и захоронение ТБО и КГМ	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и аналогичного договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. помещ.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрязненных клапанов, нижней части ствола, шибера мусоропровода, стен и загрузка мусоросборника очистка и дезинфекция внешнего ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. помещ.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадок водной группы, лифтовых кабин и окружающей лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. помещ.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и аналогичного договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена поврежденных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным периодом, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. помещ.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., элементы строит. конструкций в помещ. оценка строит. признаков и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, лежняков, ограждений лестниц, крылец, восстановление мусоросборника, замена шибера, бочков, контроль выходов пожарных проходов, проходов эвакуации, ремонт отмостки, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт бетонных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартирных дверей, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. помещ.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, получение и хранение информации о собственниках помещений, квартирах, арендаторах, а также информация об общем имуществе МКД, организация минимально утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предоставление информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия договора УК с потребителем услуг и в порядке спред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. помещ.	2,85/2,85
	Информация о количестве выполненных работ (оказанных услуг)			
60	Количество поступивших претензий	1	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 832 477,24	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*2 022 110,24*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе ресурсов		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	2 908,97	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***4 782 953,31***	***руб.***
74	***Оплачено потребителями***	***4 596 975,32***	***руб.***
75	***Задолженность потребителей***	***1 034 186,92***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 782 953,31	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 596 975,32	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	1 034 186,92	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	25 987	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***2 745 291,27***	***руб.***
84	***Оплачено потребителями***	***2 734 980,57***	***руб.***
85	***Задолженность потребителей***	***297 359,94***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 745 291,27	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 734 980,57	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	297 359,94	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	49 238	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***1 621 245,17***	***руб.***
94	***Оплачено потребителями***	***1 630 049,77***	***руб.***
95	***Задолженность потребителей***	***173 436,31***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 621 245,17	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 630 049,77	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	173 436,31	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	75 225	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***992 545,91***	***руб.***
104	***Оплачено потребителями***	***996 834,36***	***руб.***
105	***Задолженность потребителей***	***104 127,15***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	992 545,91	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	996 834,36	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	104 127,15	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	954 515	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***3 985 473,31***	***руб.***
114	***Оплачено потребителями***	***3 979 035,95***	***руб.***
115	***Задолженность потребителей***	***412 999,92***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 985 473,31	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 979 035,95	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	412 999,92	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	6	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	6	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	474	ед.		
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.		
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	464 515,15	руб.		
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
	Начислено потребителям	2 217 706,80	руб.		
	Оплачено потребителями	2 197 480,41	руб.		
	Задолженность потребителей	314 503,39	руб.		
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.		
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	17 801 244,11	руб.		
	Общая площадь жильских помещений по сост. на 31.12.2020г.	30 273,60	Кол-во жильцов в проживающих	1601	
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир	449	

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

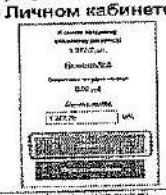
Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета) АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»



2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яльдек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17в	49-13-56
5	8 комплекс ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса.	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Н. Надирова

Отчет о исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

655017 Набережные Челны ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 21 36/5

Форма 2.8*

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанным услугам (выполненным работам) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	97 012,10	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***626 980,14***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***6 203 960,15***	руб.	
8	-За содержание дома	1 384 509,72	руб.	
9	-За текущий ремонт	4 151 797,10	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	667 653,33	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*226 207,03*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и мунип. услуг	*75 704,80*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***6 179 747,60***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	6 165 347,60	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	14 400,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***6 276 759,70***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	111 412,10	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***665 592,69***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	573 948,94	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	339 687,93	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	433 392,34	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	648 903,05	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	651 247,71	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	773 061,30	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	63 250,55	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	215 517,99	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	796 487,40	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	667 653,33	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*220 207,03*	руб.
	-услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и мунип. услуг	*75 704,80*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	913 329,10	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	37 480,51	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	90 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и уборка подходов к мусорникам, посыпка территории песком или иным, смесью ухода за МАФами, уборка лежачих экскрементов и заточенных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка урн, крепежа указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоропринятков камер, сухая уборка, мытье загрязненных участков, нижней части стояков (выбор мусоропровода), стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция приемных отвода мусоропроводов, работы по загрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда влажное мытье и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых холлов и кабин лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена поврежденных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, теплового приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления сист. места общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным периодом, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с оценкой степени износа и ремонтопригодности, НТР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, дверных и арочных, остекление мусоросборников, замена выбора, бачков, контроль выходов пожарных проходов, проверка вентиляков, ремонт отмостки, горм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация заполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор подрядчиков и содержание, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и начисление задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о проживающих НГУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оплаты ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 152 821,18	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 329 893,75*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 830,31	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*3 011 495,55*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*2 846 400,63*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*650 864,17*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 011 495,55	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 846 400,63	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	650 864,17	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	17 094	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 784 537,02*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 783 171,68*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*206 456,53*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 784 537,02	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 783 171,68	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	206 456,53	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	29 461	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*1 015 827,82*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*1 027 731,22*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*110 681,32*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 015 827,82	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 027 731,22	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	110 681,32	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	46 555	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*622 278,75*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*628 397,93*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*66 753,84*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	622 278,75	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	628 397,93	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 753,84	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	661 776	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*2 621 317,11*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*2 592 682,22*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*295 137,89*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 621 317,11	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 592 682,22	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	295 137,89	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о количестве претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы по отношению к потребителям-должникам		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	316	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	309 300,40	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	1 431 414,64	руб.
	Оплачено потребителями	1 399 433,57	руб.
	Задолженность потребителей	222 979,44	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	12 386 497,56	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ. (кв.м) по состоянию на 31.12.2020г.	19521,90 кв.м	Кол-во жильцов и проживающих 851
	Обслуживающая организация	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир 300

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

3 Выберите поставщика услуг, по коду указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую хотите оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Ядылек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заинскжесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тюльпан"	ТУ «Кокеевольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Сунгатуллин Р.Ф.

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны | ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 23 | 36/61

*Форма 2.8**

		Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация по оказанным (выполненным) работам по содержанию и ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	128 793,88	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***658 429,52***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***6 243 180,36***	руб.	
8	-За содержание дома	1 365 290,55	руб.	
9	-За текущий ремонт	4 207 503,32	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	670 386,49	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*221 107,18*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*73 972,31*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***6 180 343,43***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	6 165 943,43	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	14 400,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***6 309 137,31***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	143 193,88	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***735 666,45***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества, оплаченные в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	576 298,37	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	341 077,97	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	410 277,29	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	651 562,67	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	653 909,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	776 227,32	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	63 511,67	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	216 405,72	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	754 008,48	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	670 386,49	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*221 107,18*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муни. услуг	*73 972,31*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 006 077,70	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	37 636,92	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	85 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполненных работы (услуг)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и льда; подметание и очистка от мусора урны, площадки территории перед ним сезон. сметание; уход за МАФами, вывоз зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка лиственников, скашивание травяного, сбор травы, очистка газонов, урн, контейнеров указателей и т.п.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. акты рег. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребители услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусоросборных камер, влажная уборка, мелкий ремонт стволов шибера мусоропровода, клапанов на дверках мусоросборников очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по загрузке ТБО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, почтовых ящиков, чердачных лестниц очистка от пыли, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, помещений внешней группы, лестничных клеток и стружений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. акты рег. дейст. по управл. ЖФ и агентского договора потребители услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, замена запорной арматуры, шланговых, замена ранее установленных трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, поверка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.п.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, регулировка системы отопления зап. мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, определение энергетико-диспетчерского обслужив мно		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью оценки степени износа и ремонтопригодности, НПР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, ограждений лестниц, крылец, восстановление мусоросборников, замена шибера, бачков, контроль выводов кожарных проводов, прочистка вентиляции, ремонт отмостки, герм. межпанельных швов, выборочно-индивидуальный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, вертикальная окраска, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом диспетчерское и аварийно-вызывное обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 091 725,76	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 352 402,13*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе ресурсов		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 886,83	нат.показ
73	***Начислено потребителям***	***3 104 359,13***	*руб.*
74	***Оплачено потребителями***	***2 918 844,11***	*руб.*
75	***Задолженность потребителей***	***751 354,98***	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 104 359,13	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 918 844,11	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	751 354,98	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	15 633	нат.показ
83	***Начислено потребителям***	***1 725 292,86***	*руб.*
84	***Оплачено потребителями***	***1 705 479,51***	*руб.*
85	***Задолженность потребителей***	***186 837,52***	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 725 292,86	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 705 479,51	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	186 837,52	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	26 709	нат.показ
93	***Начислено потребителям***	***978 865,30***	*руб.*
94	***Оплачено потребителями***	***978 122,56***	*руб.*
95	***Задолженность потребителей***	***99 351,06***	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	978 865,30	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	978 122,56	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	99 351,06	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	42 342	нат.показ
103	***Начислено потребителям***	***588 049,87***	*руб.*
104	***Оплачено потребителями***	***587 416,75***	*руб.*
105	***Задолженность потребителей***	***59 656,45***	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	588 049,87	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	587 416,75	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 656,45	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	573 473	нат.показ
113	***Начислено потребителям***	***2 355 713,15***	*руб.*
114	***Оплачено потребителями***	***2 301 741,01***	*руб.*
115	***Задолженность потребителей***	***255 202,12***	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 355 713,15	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 301 741,01	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	255 202,12	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	314	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	323 650,63	руб.
	Информация о капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	1 437 248,07	руб.
	Оплачено потребителями	1 408 990,52	руб.
	Задолженность потребителей	216 008,75	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	11 774 119,00	руб.
	Общая площадь жилых и нежил. помещ., нам по сост. на 31.12.2020г.	19 601,70	Кол-во жильцов в проживающих 933
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир 297

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм размещения информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

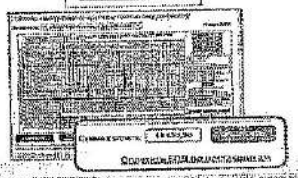
ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета) АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно по поставщикам услуг Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»



3 Выберите поставщика услуг по коду, указанному в столбце «Код исполнителя» платежного документа (счета) за ЖКУ и введите сумму, которую желаете оплатить

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/98	59-14-70
2	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яшьлек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Замелекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5	8 комплекс, ЖК "Тольятти"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Приборный»	39/10	51-27-00
7	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 25 36/672

Форма 2.8

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала	70 600,00	руб.	
6	***Задолженность потребителей на начала периода)***	***854 238,26***	руб.	
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***6 275 981,71***	руб.	
8	-За содержание дома	1 356 390,16	руб.	
9	-За текущий ремонт	4 254 114,79	руб.	
10	-За управление жилым фондом, в т.ч.:	665 476,76	руб.	
	агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*219 487,37*	руб.	
	услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*72 797,36*	руб.	
11	***Получено денежных средств в том числе:***	***6 095 566,00***	руб.	
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей	6 081 166,00	руб.	
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей	-	руб.	
14	-Субсидий	-	руб.	
15	-Денежных средств от использования общего	14 400,00	руб.	
16	-Прочие поступления		руб.	
17	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***6 166 166,00***	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец	85 000,00	руб.	
20	***Задолженность потребителей (на 31.12.19г.)***	***1 049 053,97***	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	572 077,89	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	338 580,70	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	409 919,27	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	646 789,20	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	649 122,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом.	770 540,76	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	63 046,19	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	214 817,64	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	753 347,52	
31	Управление жилым фондом, в т.ч.:	665 476,76	руб.
	- агентское вознаграждение Единого Расчетного Центра (формирование расчетных платежных документов, услуги регистратора)	*219 487,37*	руб.
	- услуги Банка за проведение платежей через систему госуд. и муниц. услуг	*72 797,36*	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 069 106,21	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	37 357,57	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	85 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполненных работ (услуг)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.20г. / с 01.07.20г.
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. мероприятия территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи и также лестниц и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или смесь, очистка урн за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка от вырастающих, скашивание травостоя, сбор веток, очистка газонов, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закюч. актов регл. дост. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов Удаление мусора из мусоропринимных камер, влажная уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволов и бункера мусоросборника, стен и потолка мусорокамеры; очистка и дезинфекция ствола мусоропровода, работы по покраске ТВО и КГМ		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда влажная и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка окон, оконных заполнений, перегородок, почтовых ящиков		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	86,34/89,8
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), дог. закюч. актов регл. дост. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ремонт запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонты и обслуживание обездомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ремонт системы отопления жил. мест общего пользования, промывка системы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным периодом, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., осмотр строит. конструкций с целью оценки степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, облицовки, ограждений балконов, крылец, растворомешалка мусоровыносов, замена плинтусов, бейсов, контроль выходов пожарных проходов, трещотки, кольцевой, ремонт отмосток, серп, межпанельных швов, технико-предупредительный ремонт всевозможных клапанов установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,27/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ. жил.	
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, анализ и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об объеме имущества МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполненных работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о льготных НПУ и ОПУ, осуществление функций рес. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85

Информация о количестве выполненных работ (оказанных услуг)

60	Количество поступивших претензий	2	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде		
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- переплата потребителями		руб.
66	- задолженность потребителей	1 147 886,41	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- переплата потребителями		руб.
69	- *задолженность потребителей*	*1 474 341,14*	руб.
	Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей		
70	**Отопление:**		-
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 737,82	нат.показ
73	*Начислено потребителям*	*2 858 823,46*	*руб.*
74	*Оплачено потребителями*	*2 711 708,41*	*руб.*
75	*Задолженность потребителей*	*670 403,09*	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 858 823,46	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 711 708,41	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	670 403,09	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
80	**Горячее водоснабжение:**		-
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	17 192	нат.показ
83	*Начислено потребителям*	*1 812 270,98*	*руб.*
84	*Оплачено потребителями*	*1 744 767,70*	*руб.*
85	*Задолженность потребителей*	*253 446,71*	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 812 270,98	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 744 767,70	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	253 446,71	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	**Холодное водоснабжение:**		-
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	26 640	нат.показ
93	*Начислено потребителям*	*1 008 332,69*	*руб.*
94	*Оплачено потребителями*	*987 602,76*	*руб.*
95	*Задолженность потребителей*	*135 074,86*	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 008 332,69	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	987 602,76	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	135 074,86	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	**Водоотведение:**		-
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	43 832	нат.показ
103	*Начислено потребителям*	*614 106,99*	*руб.*
104	*Оплачено потребителями*	*599 212,79*	*руб.*
105	*Задолженность потребителей*	*79 912,95*	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	614 106,99	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	599 212,79	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	79 912,95	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	**Энергоснабжение**		-
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	604 569	нат.показ
113	*Начислено потребителям*	*2 413 094,05*	*руб.*
114	*Оплачено потребителями*	*2 336 881,78*	*руб.*
115	*Задолженность потребителей*	*335 503,53*	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 413 094,05	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 336 881,78	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	335 503,53	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	3	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.

	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	308	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы	391 126,24	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	1 426 872,22	руб.
	Оплачено потребителями	1 349 772,60	руб.
	Задолженность потребителей	358 251,67	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2020г.	10 772 296,71	руб.
	Общая площадь жилых и нежилых помещ., кв.м по сост. на 31.12.2020г.	19 488,10	Кол-во жилых и проживающих 1025
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-2	Кол-во квартир 294

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Вы можете С 01.01.2021 года оплатить счета-квитанции за ЖКУ без комиссий через сайт АО «Татэнергосбыт»: http://www.tatenergosbyt.ru/, либо установив мобильное приложение Татэнергосбыт для физических лиц, скачав в магазинах приложений App Store или Google Play

ТАТЭНЕРГОСБЫТ
Энергия жизни

Оплата платежного документа (счета)
АО «Татэнергосбыт» в Личном кабинете

1 Вы можете оплатить всю сумму начислений за ЖКУ с главной страницы, нажав на кнопку «Оплатить»

Вы можете изменить сумму платежа в окне «Сумма к оплате»

2 Оплатить отдельно **по поставщикам услуг** Вы можете со страницы «Оплата ЕПД», нажав на ссылку «Оплатить ЕПД по поставщикам»

1. Выберите поставщика услуг по году, указанному в столбце «Код исполнительного платежного документа (счета) за ЖКУ» и введите сумму, которую желаете оплатить.

АО «Татэнергосбыт» напоминает Вам, что в сентябре 2020 года территориальные участки переехали по новым адресам. Просим обращаться в территориальные участки по месту проживания:

№	Обслуживаемые дома	Наименование ТУ	Адрес ТУ	Телефонный номер ТУ
1.	60, 58, 59, 9, 53, 54 комплекса	ТУ «Московский»	54/08	59-14-70
2.	33, 62 комплекса	ТУ «Комфортный»	пр. Чулман, д. 8 (33/02)	49-00-24
3.	27, 50, 63 комплекса	ТУ «Яцыдек»	пр. Московский, д. 140а	59-30-90
4.	21, 20, 17а/3 (Красные Челны) комплекса	ТУ «Заинскекесье»	Сармановский тракт, д. 17а	49-13-56
5.	8 комплекс ЖК "Тюльпан"	ТУ «Комсомольский»	ГЭС 8/7	70-20-85
6.	35, 36, 37, 38, 39, 13 комплекса	ТУ «Прибрежный»	39/10	51-27-00
7.	48, 49 комплекса	ТУ «Автозаводский»	17/10	32-22-16