

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2018 года

г. Набережные Челны

Мировой судья судебного участка №18 по судебному району г.Набережные Челны Республики Татарстан Замалетдинова З.Р., рассмотрев дело об административном правонарушении по ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении Общества с ограниченной ответственностью УК «Строим будущее», юридический адрес: 423800, РТ, г. г.Набережные Челны, улица Ахметшина, дом 108, офис 8, ИНН 1650197797; ОГРН 1091650010979;

Права и обязанности привлеченного к административной ответственности по ст.25.1 Кодекса РФ об административном правонарушении представителю ООО УК «Строим будущее» разъяснены на отдельном бланке;

УСТАНОВИЛ:

04 мая 2018 года государственным жилищным инспектором НЧЗЖИ Антиповой В.П. возбуждено производство по делу об административном правонарушении по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ в отношении ООО УК «Строим будущее», ИНН 1650197797, ОГРН: 1091650010979, юридический адрес: 423822, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, улица Ахметшина, д. 108, офис 8, где по материалам проверки было установлено, что согласно предписания об устранении нарушений жилищного законодательства №НС-1103 от 16 февраля 2018 года ООО УК «Строим будущее» в срок до 30 апреля 2018 года было обязано устранить допущенное нарушение жилищного законодательства, а именно в подвальном помещении первого подъезда жилого дома по адресу: г. Набережные Челны, просп. Фоменко, дом 64 проведена прокладка хладопроводов технологического оборудования ООО «Челны-Хлеб». Разрешающие документы управляющей компанией не предоставлены. Нарушения по ранее выданному предписанию №НЧ-1103 от 16.02.2018 года по жилому дому 21/25 (пр. В. Фоменко, дом 64) не выполнены.

В судебном заседании представитель ООО УК «Строим будущее» Прокофьева О.С., по доверенности от 01.01.2018 года с протоколом не согласилась, пояснив суду, что ООО «Челны-Хлеб» прокладку хладопроводов произвел без согласия жильцов данного дома, а также ООО УК «Строим будущее». После вынесения предписания ООО УК «Строим будущее» неоднократно обращались в ООО «Челны-Хлеб» о переносе данных хладопроводов, поскольку они могут быть вредными для здоровья и безопасности жильцов, однако ООО «Челны-Хлеб» считает, что данное мероприятие для них является затратным.

Представитель НЧЗЖИ Алексеева И.А. по доверенности от 09.01.2018 года суду показала, что 16.02.2018 года, после обращения жильцов дома с заявлением о переносе хладопровода было вынесено предписание в

отношении ООО УК «Строим будущее» об устранении нарушений жилищного законодательства. 100% согласия жильцов данного дома на установку хладопровода не имеется, что предусмотрено Жилищным кодексом РФ. ООО УК «Строим будущее» не устранил нарушения по ранее выданному предписанию от 16.02.2018 года.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля представитель ООО «Челны Хлеб» Яман А.Ф., по доверенности от 23.04.2018 года, суду показала, что 2016 году холодильное оборудование для обеспечения магазина было перенесено, а хладопровод остался в подвальном помещении дома. Перенос хладопровода для них является затратным. Они собрали 61% голосов жильцов дома, чтобы оставить хладопровод в подвальном помещении.

По ходатайству представителя ООО «Челны Хлеб» к материалам дела были приобщены копии протокола общего собрания собственников жильцов в многоквартирном доме по адресу: г. Набережные Челны, улица Фоменко, дом 64, №1 от 12.04.2018, свидетельства о госрегистрации права на нежилое помещение от 21.01.2014, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, просп. Фоменко, дом 64, пом.1004, агентского договора управления многоквартирным домом №21/25-1004 от 01.08.2014, договора на размещение транзитной сети хладопровода, направленный на подписание ООО УК «Строим будущее».

Выслушав доводы участников процесса, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Вина ООО УК «Строим будущее» в инкриминируемом ему правонарушении подтверждается материалами дела: протоколом от 04.05.2018 года, актом проверки от 04.05.2018 года, распоряжением о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица от 03.05.2018 года, определением о продлении срока исполнения предписания от 29.03.2018 года, предписанием №НЧ-1103 от 16.02.2018 года, актом проверки от 16.02.2018 года, предостережением №10-18/959 от 16.02.2018 года (л.д. 1-22).

Суд считает вина ООО УК «Строим будущее» доказанной и его противоправные действия квалифицирует по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи, -
(в ред. Федерального закона от 28.12.2017 N 437-ФЗ)

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

(часть 24 введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 255-ФЗ)

Согласно ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, личность

виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность правонарушителя, судом не установлено.

Оценивая доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании обстоятельств дела в их совокупности (ст.26.11 КоАП РФ), мировой судья считает возможным применить в отношении ООО УК «Строим будущее» наказание в виде административного штрафа, предусмотренного санкцией статьи.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 К РФ об АП, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Строим будущее» виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного частью 24 ст.19.5 КоАП РФ и подвергнуть его к административному штрафу в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в доход государства.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вынесения путем подачи жалобы в Набережночелнинский городской суд.

Мировой судья
Копия верна подпись
Мировой судья



З.Р.Замалетдинова

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

р/с: 40101810800000010001; Банк ГРКЦ НБ Банка России г. Казань,
БИК: 049 205 001; ИНН получателя (61) – 1653015798; КПП получателя (103) – 165501001; поле «Получатель» (16) – УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ), в поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации: 714116900400400000000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм; ОКТМО 92730000; УИН 4107/18

