Набережночелнинская зональная жилищная инспекция
Исходящий № 01-15/320
«26» 03 2020

ООО УК «Строим будущее»
г. Набережные Челны,
ул. Ахметшина д.108 оф. 8
(Н.г 60/03 оф.№8)

Набережночелнинская зональная жилищная инспекция сообщает Вам, что 26.03.2020 г. было рассмотрение административного дела в отношении управляющей компании ООО УК «Строим будущее» по протоколу № НЧ-1208/20 ж от 17.03.2020 г. по ст.7.23 КоАП РФ и направляет Вам для ознакомления и исполнения Постановление П- НЧ-11208/20ж от 26.03.2020 г.

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

В соответствии со ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления Постановления в законную силу по реквизитам, указанным в Постановлении. При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п.ГЭС, 8/7А, 7,5 этаж), либо по эл. почте Irina.Alekseeva@tatar.ru, по средством электронного документа оборота.

В случае не уплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ. Согласно ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Зам. начальника ГЖИ РТ -
начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции **Ш.М. Мухаметдинов**

УСТАНОВИЛА:

16 марта 2020г. в 11:00 госжилинспектором Салимовой Г.С. проведена проверка обращения жителя жилого дома № 32 по ул. Раскольникова г. Набережные Челны на основании распоряжения № 1208 от 13.03.2020 г.

В ходе проверки установлено нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, нарушение правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» а именно: по информации ООО УК «Строим Будущее» в жилом доме 35/6/3 г. Набережные Челны, в связи с ремонтными работами по устранению протечек на трубопроводах системы горячего водоснабжения отсутствовала коммунальная услуга «горячее водоснабжение» в декабре 2019г продолжительностью 15,1 час; в январе 2020г. продолжительностью 31,87 час; в феврале 2020г продолжительностью 23,7 часов. Превышено допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды. Согласно п.4 приложения 1 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 . (в ред. от 13 июля 2019 г.)"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды :8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом

ООО УК «Строим будущее»
Вх. № 465
Дата 02.04.2020
25-11-25

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Набережночелнинская зональная инспекция
ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,
г.Наб.Челны, 423802

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Яр Чаллы торак инспекциясе
ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 1208/20ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны 26 марта 2020 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Ш.М., рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-771/20 ж от 13 февраля 2020 г. в отношение управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью УК «Строим будущее», г.Набережные Челны ул. Ахметшина д.108 оф. 8-9, ИНН/КПП 1650197797/165001001, р/с 40702810162030004610 в отделении «Банка Татарстан» № 8610 г. Казань г.Набережные Челны, **лицензия № 177 от 20.04.2015**

Ранее к административной ответственности привлекалась.

УСТАНОВИЛА:

16 марта 2020г. в 11:00 госжилинспектором Салимовой Г.С. проведена проверка обращения жителя жилого дома № 32 по ул. Раскольникова г. Набережные Челны на основании распоряжения № 1208 от 13.03.2020 г.

В ходе проверки установлено нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, нарушение правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» а именно: по информации ООО УК «Строим Будущее» в жилом доме 35/6/3 г. Набережные Челны, в связи с ремонтными работами по устранению протечек на трубопроводах системы горячего водоснабжения отсутствовала коммунальная услуга «горячее водоснабжение» в декабре 2019г продолжительностью 15,1 час; в январе 2020г. продолжительностью 31,87 час; в феврале 2020г продолжительностью 23,7 часов. Превышено допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды. Согласно п.4 приложения 1 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 . (в ред. от 13 июля 2019 г.)"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды :8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом

ООО УК «Строим будущее»
Вх. № 465
Дата 02.04.2020
25-11-25

регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09). Согласно Приложения № 2 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (в ред. от 09.09.2017 г.) « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа подряд.

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (далее – Правила) утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с п.122 Правил, действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг не должны приводить к:

а) повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

б) нарушению прав и интересов потребителей, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении управляющей компанией ООО УК «Строим будущее» возложенных на него обязательств по надлежащему обеспечению жителей коммунальными услугами в соответствии с установленными нормативами, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

Ответственным лицом за выявленное нарушение является управляющая компания ООО УК «Строим будущее», в действиях которой усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

На рассмотрение управляющая компания ООО УК «Строим будущее» направила ходатайство о рассмотрение материалов административного дела в их отсутствие по причине ввода карантина.

Вина управляющей компании подтверждается материалами административного дела, обращением заявителя, пояснениями, указанными в протоколе об административном правонарушении № НЧ- 1208/20ж от 17.03.2020 г.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 23.55; 25.1; 2,9; 4.2; 29.9; 29.10, 7.23; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь управляющую компанию ООО УК «Строим будущее» к административной ответственности по ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 5 000 рублей.

Направлено заказным письмом Почтой России через ОСП №2 с уведомлением

Заместитель начальника ГЖИ РТ -
Начальник Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции **Ш.М. Мухаметдинов**

М.П.

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001
-Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань
-БИК: 049 205 001
-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001
Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)
В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:
КБК - 71411607090040000140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом,(муниципальным казенным учреждением) городского округа г. Набережные Челны

- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию 423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru, либо почтовым отправлением на а/я 35.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

Направлено заказным письмом Почтой России через ОСП №2 с уведомлением 26/05/2020

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу «____» _____ 20___г.

Исполнительный документ выдан: «____» _____ 20___г.