

1

	Головная фактическая стоимость работ (услуг)
--	--

ыбный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

поставляющие и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МБД.

дет. учта, приклад. информация по вопросам оказания помощи	определ. тамож. РФ	прим.
--	--------------------	-------

на остаточном конвое	28 688,69
итого	

100	Всего платежей:			
101	Баланс начисления	руб. м		-
102	Общий объем платежей	10 052		итг. показ
103	Начислено потребителям	183 644,11	руб.	
104	Оплачено потребителями	183 627,61	руб.	
105	Задолженность потребителей	18 316,50	руб.	
106	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	183 644,11	руб.	
107	Оплачено поставщиком коммуна. ресурса	183 627,61	руб.	
108	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	18 316,50	руб.	
109	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммуна. ресурса	-	руб.	
110	Эксплуатационные			
111	Баланс начисления	руб./ч		-
112	Общий объем потребления	238 186		итг. показ
113	Начислено потребителям	689 624,53	руб.	
114	Оплачено потребителями	682 656,62	руб.	
115	Задолженность потребителей	76 416,23	руб.	
116	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	690 624,53	руб.	
117	Оплачено поставщиком коммуна. ресурса	682 656,62	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	76 416,23	руб.	
119	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммуна. ресурса	-	руб.	
Информация о начислении платежей по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Информация о выполнении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	66	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Исполнено судебных актов по результатам рассмотрения исковой работы	167 159,26	руб.	

Справочные. Информация по качеству оказанных услуг в отчетном периоде

Наименование услуг	461 141,97	руб.
Оплачено потребителями	427 194,42	руб.
Задолженность потребителей	118 483,12	руб.
Выполнены работы в отчетный период по зад. расчету	0,00	руб.
Остаток средств на счет, открытый на 31.12.2017г.	1 253 508,38	руб.

Общая площадь жилых помещений (ж.кв. офисов, кв. м по счет. на 31.12.2017г.	6 579,20	Ква-др. метров в произв.
Объем водопотребления	ПРЕВЫШЕН!:	
277		

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ №371 от 31.08.2010, с этого периода Мосгор. Печать от 12.11.2017г. №1012/г. от Уполномочен. лица
раскрыта информация о деятельности, осуществляемой в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «С-Триумф Будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которое платит за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замены утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недоплате 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводление исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающих применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении несанкционированного нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранения несанкционированного подключения и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объема коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предельной проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

1.	Денежные денежные ресурсы	01.03.2018
2.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2017
3.	Денежные денежные ресурсы	31.12.2017
4.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2018
5.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2017
6.	Денежные денежные ресурсы	31.12.2017
7.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2018
8.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2017
9.	Денежные денежные ресурсы	31.12.2017
10.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2018
11.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2017
12.	Денежные денежные ресурсы	31.12.2017
13.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2018
14.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2017
15.	Денежные денежные ресурсы	31.12.2017
16.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2018
17.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2017
18.	Денежные денежные ресурсы	31.12.2017
19.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2018
20.	Денежные денежные ресурсы	01.01.2017

21	Уборка придорожной территории	188 249,14	руб
22	Обслуживание водопроводов	111 059,28	руб
23	Уборка прилегающих мест общего пользования	140 990,70	руб
24	Техн. обслуж. влутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. придорожной и МКД без бойлера	0,00	руб
25	Техн. обслуж. влутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. придорожной устан. и МКД с бойлером	207 543,78	руб
26	Техн. обслуж. и ремонт влутр. сетей центр. отоплениия с атомом, чумаш. пестало, тепловых насосов	210 500,96	руб
27	Техн. обслуж. и ремонт спорт. комплексов и инж. систем жилищ. заград. благоустройства приул. территории	250 078,86	руб
28	Техн. обслуж. и ремонт водопровод. газовых сетей	0,00	руб
29	Техн. обслуж. и ремонт водопровод. электросетей	71 695,52	руб
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	248 587,92	руб
31	Управление жилищ. фондом	216 605,88	руб
32	Автоматизации	0,00	руб
33	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	164 489,00	руб
34	Деревативная (дезинсекция)	12 602,16	руб
35	Обслуживание ШЛА	76 831,80	руб
36	Обслуживание домового	38 460,00	руб
37	Вектор	0,00	руб

[illegible][illegible]

60	Количество поступивших претензий	1	62
61	Количество удовлетворенных претензий	0	63
62	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	1	64
63	Средн. процентное отношение	0	65
Общая информация о поставках сырья, комплектующих, услуг и в том числе:			
64	Переходящие поставки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- поставки погребенные		руб.
66	- задолженность погребенной	632 639,37	руб.
67	Переходящие поставки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- поставки погребенные		руб.
69	- задолженность погребенной	595 332,02	руб.
Информация о предоставлении коммунальных услуг и в том числе:			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал	
72	Общий объем потребления	838,69	
73	Начислено потребителям	1 233 506,50	ден. единиц
74	Оплачено потребителями	1 209 915,12	руб.
75	Задолженность потребителей	439 739,99	руб.
76	Надлежаще поставленным коммунал. ресурсам	1 243 506,50	руб.
77	Оплачено поставщику коммунал.о ресурса	1 249 915,12	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммунал. ресурса	439 739,99	руб.
79	Сумма пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунал. ресурса	-	руб.
80	Горюче-топливные:		
81	Единица измерения	руб. м	
82	Общий объем потребления	4 578	
83	Наисчислено потребителям	519 777,45	ден. единиц
84	Оплачено потребителями	541 840,80	руб.
85	Задолженность потребителей	43 916,38	руб.
86	Надлежаще поставленным коммунал. ресурсам	519 777,45	руб.
87	Оплачено поставщику коммунал.о ресурса	541 840,80	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммунал. ресурса	43 916,38	руб.
89	Сумма пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунал. ресурса	-	руб.
90	Холодильно-подогревающие:		
91	Единица измерения	руб. м	
92	Общий объем потребления	9 754	
93	Наисчислено потребителям	265 316,74	ден. единиц
94	Оплачено потребителями	273 143,90	руб.
95	Задолженность потребителей	26 143,95	руб.
96	Надлежаще поставленным коммунал. ресурсам	265 316,74	руб.
97	Оплачено поставщику коммунал.о ресурса	273 143,90	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммунал. ресурса	26 143,95	руб.
99	Сумма пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунал. ресурса	-	руб.

100	Вводные данные			
101	Балансы на начало периода	руб. М		
102	Общий объем потребления	9 754		руб. М
103	Исходные данные	170 859,88		руб. М
104	Исходные данные	173 893,17		руб. М
105	Исходные данные	15 893,07		руб. М
106	Исходные данные	170 959,88		руб. М
107	Исходные данные	175 939,17		руб. М
108	Исходные данные	15 893,07		руб. М
109	Исходные данные			руб. М
110	Исходные данные			руб. М
111	Исходные данные	15 893,07		руб. М
112	Исходные данные	259 336		руб. М
113	Исходные данные	743 589,47		руб. М
114	Исходные данные	739 568,38		руб. М
115	Исходные данные	79 644,63		руб. М
116	Исходные данные	743 589,47		руб. М
117	Исходные данные	739 568,38		руб. М
118	Исходные данные	79 644,63		руб. М
119	Исходные данные			руб. М
120	Исходные данные			руб. М
121	Исходные данные			руб. М
122	Исходные данные			руб. М
123	Исходные данные			руб. М
124	Исходные данные			руб. М
125	Исходные данные			руб. М
126	Исходные данные			руб. М

120	Исходные данные			руб. М
121	Исходные данные			руб. М
122	Исходные данные			руб. М
123	Исходные данные			руб. М
124	Исходные данные			руб. М
125	Исходные данные			руб. М
126	Исходные данные			руб. М

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 30/11 от 21.06.2016 г. с 01.07.2016 г. тарифы на коммунальные услуги устанавливаются на основании данных, полученных от поставщиков коммунальных ресурсов.

Уважаемые потребители!

ООО «Управляющая компания «С/Строй Будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. введены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011 г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 бм изменен порядок предоставления коммунальных услуг (безотказности):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замене утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замене такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставляемые потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае предоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, допущение исполнителя по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги коллодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнителю обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и проинвоит доплатить плату за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доплатившие размера платы в этом случае должны быть произведены исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглогодичной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предварительной проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доплатеся размер платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

УТВЕРЖАЮ:
директор ООО УК "Стрим будучее"
Р. А. Ибрагимов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Стрим будучее" договора
на обслуживание и эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Хасаня 7УФ/НД дом 45А

13.02.2018 2 копия
форма 2.8*



Очередной период

01.03.2018

01.01.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017

31.12.2017



13/02 I copy
Формат 2.8"

--

 $\alpha \in \mathbb{R}, \alpha \neq 0, \alpha \neq 1$ 1

1991	
(ОБЪЕДИНЕННЫЕ)	

py6.
py6.

100	Всего списано:			
101	Единица измерения:	руб, м		-
102	Общий объем потребления	7 009		нет показ
103	Начислено потребителям	148 374,92		руб
104	Оплачено потребителями	151 038,63		руб
105	Задолженность потребителей	12 445,27		руб
106	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	148 374,92		руб
107	Оплачено поставщиком коммуна. ресурса	151 038,63		руб
108	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	12 045,27		руб
109	Сумма пеней и штрафов, уплаченных поставщику коммуна. ресурса	-		руб
110	Эквивалентная			
111	Единица измерения:	руб/ч		-
112	Общий объем потребления	230 494		нет показ
113	Начислено потребителям	810 743,48		руб
114	Оплачено потребителями	831 637,69		руб
115	Задолженность потребителей	47 395,36		руб
116	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	810 743,48		руб
117	Оплачено поставщиком коммуна. ресурса	831 637,69		руб
118	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	47 395,36		руб
119	Сумма пеней и штрафов, уплаченных поставщику коммуна. ресурса	-		руб
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0		да
121	Количество удовлетворенных претензий	0		да
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		-
123	Сумма предъявленного требования	0		руб
Информация о выполнении претензий по качеству работ в отношении потребителей-жителей				
124	Надлежащее качество предоставления коммунальных услуг	34		да
125	Направлено жалоб потребителей	0		да
126	Процесс деловых сделок по расчетам и предоставлению коммунальных работ	94 665,34		руб

Сводные данные по количеству потребителей, в отношении которых

Начислено потребителям	538 827,18	руб.
Оплачено потребителями	555 881,71	руб.
Задолженность потребителей	62 971,08	руб.
Выполнено работ в отношении потребителей по над. расчету	0,00	руб.
Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2017г.	1 495 407,09	руб.

Общая площадь жилых помещений (ква. метры), на которую по состоянию на 31.12.2017г.	7 931,00	ква. метры	170
Ослож. погрузка	ПРЕЖДЕВРЕМЕННОЕ		

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 371 от 13.09.2010, согласно пункта 1 Постановления Правительства РФ № 22.12.2016, с 01.01.2017г. расчет информации о предоставлении коммунальных услуг осуществляется на основании показаний индивидуальных приборов учета.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строй Будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 были изменены порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предусмотренную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замены утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При нарушении 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение истопителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления истопителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, при условии предоставления потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводление истопителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложениях № 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в", пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении истопителем нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам истопитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения истопитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном истопителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения истопителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение.

В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

35/8/1
допуска 2.8*

Figure 2.8*

№	Наименование работ (услуг)	Трудовые фактическия стоимость работ (услуг)
24	Услуги по ремонту и обслуживанию оборудования	433 106 44

38	Санитарное содержание двора и придомовой территории;
----	--

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

100	Всего платежей:			
101	Единица измерения:	руб. м		-
102	Общий объем потребления	22 118		нет показ
103	Итого по потребителям	417 633,94		руб.
104	Оплата по потребителям	409 447,25		руб.
105	Задолженность по потребителям	43 784,27		руб.
106	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	412 633,94		руб.
107	Оплачено поставщику коммуна. ресурса	409 447,25		руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	43 784,27		руб.
109	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммуна. ресурса	-		руб.
110	Зачислено на счет	-		-
111	Единица измерения:	руб/ч		-
112	Общий объем потребления	452 990		нет показ
113	Итого по потребителям	1 759 285,47		руб.
114	Оплата по потребителям	1 748 469,86		руб.
115	Задолженность по потребителям	185 354,24		руб.
116	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	1 759 285,47		руб.
117	Оплачено поставщику коммуна. ресурса	1 748 469,86		руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	185 354,24		руб.
119	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммуна. ресурса	-		руб.
Информация о наличии платежей по количеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших платежей	0		ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0		ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		-
123	Сумма предоставленного перерыва	0		руб.
Информация о наличии претензий и исковой работы в отношении потребителей коммунальных услуг				
124	Направлено претензий потребителям-заказчикам	151		ед.
125	Направлено исковых заявлений	7		ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	200 126,56		руб.

Сводные данные. Информация по количеству оказанных услуг и оплате за них

127	Начислено потребителям	1 058 190,50		руб.
128	Оплачено потребителями	1 050 519,50		руб.
129	Задолженность по потребителям	120 567,81		руб.
130	Выполнены работы в отчетном периоде по плану	0,00		руб.
131	Остаток средств на счет на 31.12.2017г.	3 608 248,00		руб.

132	Общая площадь жилых помещений (кв. м), в том числе: на 31.12.2017г.	15 069,50	Коло-жалоно в пром.	413
133	Объем коммунальных услуг	ПЕНЕТЕЖИР-1		

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 371 от 23.09.2016г. с 01.10.2016г. оплата за коммунальные услуги осуществляется по тарифам, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 371 от 23.09.2016г. с 01.10.2016г. оплата за коммунальные услуги осуществляется по тарифам, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строй бруджер» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 374 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замеру утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недоплате 2 и более раз потребителям в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителям, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводящее исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложениях N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматриваемыми применением повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении собственника с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнения обязанности составлять акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доплату за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доплату за коммунальные услуги в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доплата производится исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

100	Водоотведение:			
101	Банина канализация	руб. м	42 345	-
102	Общий объем потребления			литр/день
103	Назначение: потребление		863 590,82	руб.
104	Назначение: потребление		863 420,60	руб.
105	Назначение: потребление		86 500,92	руб.
106	Назначение: потребление: канализация		863 590,88	руб.
107	Назначение: потребление: канализация		863 420,60	руб.
108	Назначение: потребление: канализация		86 500,92	руб.
109	Услуги: плата за подключение		-	руб.
110	Услуги: плата за подключение		-	руб.
111	Услуги: плата за подключение	12374	971 879	-
112	Услуги: плата за подключение		3 709 964,52	руб.
113	Услуги: плата за подключение		3 711 831,31	руб.
114	Услуги: плата за подключение		384 688,75	руб.
115	Услуги: плата за подключение		3 709 964,52	руб.
116	Услуги: плата за подключение		3 711 831,31	руб.
117	Услуги: плата за подключение		384 688,75	руб.
118	Услуги: плата за подключение		-	руб.
119	Услуги: плата за подключение		-	руб.
120	Назначение: потребление		1	руб.
121	Назначение: потребление		0	руб.
122	Назначение: потребление		1	руб.
123	Услуги: плата за подключение		0	руб.
124	Услуги: плата за подключение		301	руб.
125	Услуги: плата за подключение		1	руб.
126	Услуги: плата за подключение		403 534,37	руб.

Списание: Информация по выполненным работам в отчетном периоде

120	Назначение: потребление		2 109 556,60	руб.
121	Назначение: потребление		2 097 846,64	руб.
122	Назначение: потребление		211 897,90	руб.
123	Назначение: потребление		0,00	руб.
124	Назначение: потребление		7 158 338,34	руб.

120	Назначение: потребление		2 109 556,60	руб.
121	Назначение: потребление		2 097 846,64	руб.
122	Назначение: потребление		211 897,90	руб.
123	Назначение: потребление		0,00	руб.
124	Назначение: потребление		7 158 338,34	руб.

Примечание: Информация о выполнении работ по 30.09.2016 г. включительно. Информация о выполнении работ по 30.09.2016 г. включительно. Информация о выполнении работ по 30.09.2016 г. включительно.

Уважаемые потребители!

ООО «Управляющая компания «С-Тонм Будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. введены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011 г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 были изменены порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1) По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При несоблюдении 2 и более раз потребителем в занимаемом им жилое и (или) нежилое помещение исполнения для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставления потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводование исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложениях № 2 к настоящим Правилам формулам расчета размера платы за коммунальные услуги коллоного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутреннему инженерным системам исполнителю обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные беззависимого учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглогодичной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

УТВЕРЖАЮ:
директор ООО УК "Сроим будущее"
Р.А. Ибрагимов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Сроим будущее" договора
на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Чуманная дом 140

30/09
Формат 2,8"

Отчетный период

1	Дата заключения договора управления	01.01.2018
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017

Объем информации об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и ремонту общего имущества

4	Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	0,00	руб.
5	Передача средств денежных средств (на начало периода)	9 640,52	руб.
6	Зачисление средств денежных средств (на начало периода)	100 281,45	руб.
7	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 021 751,26	руб.
8	За содержание дома	330 933,88	руб.
9	За текущий ремонт	574 335,54	руб.
10	За капитальный ремонт	116 481,84	руб.
11	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 017 012,20	руб.
12	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 014 612,20	руб.
13	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	0,00	руб.
14	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	2 400,00	руб.
15	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 026 652,72	руб.
16	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	0,00	руб.
17	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 040,52	руб.
18	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	107 424,17	руб.
19	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	0,00	руб.
20	Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	0,00	руб.

Выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества и ремонту общего имущества в отчетном периоде

21	Уборка помещений общего пользования	101 233,32	руб.
22	Обслуживание помещений общего пользования	59 223,34	руб.
23	Уборка помещений общего пользования	75 819,48	руб.
24	Теплообеспечение помещений общего пользования	0,00	руб.
25	Теплообеспечение помещений общего пользования	111 609,06	руб.
26	Теплообеспечение помещений общего пользования	113 092,56	руб.
27	Теплообеспечение помещений общего пользования	134 482,44	руб.
28	Теплообеспечение помещений общего пользования	10 317,54	руб.
29	Теплообеспечение помещений общего пользования	38 544,00	руб.
30	Теплообеспечение помещений общего пользования	142 520,94	руб.
31	Управление жилыми фондами	116 481,84	руб.
32	Амортизация	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	87 379,42	руб.
34	Деревянные конструкции	6 778,32	руб.
35	Обслуживание ППУ	0,00	руб.
36	Обслуживание дымоходов	23 700,00	руб.
37	Ванты	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуг)

38	Содержание помещений общего пользования	2,332,45	руб.
39	Содержание помещений общего пользования	1,731,45	руб.
40	Содержание помещений общего пользования	1,731,45	руб.
41	Содержание помещений общего пользования	1,731,45	руб.
42	Содержание помещений общего пользования	1,731,45	руб.
43	Содержание помещений общего пользования	1,731,45	руб.
44	Содержание помещений общего пользования	1,731,45	руб.
45	Содержание помещений общего пользования	1,731,45	руб.



Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

Формат 2,8"

100	Всего потреблено:			
101	Единый договор	руб. м		-
102	Общий объем потребления	3 697	квт. часа	
103	Исчислено потребителями	117 633,16	руб.	
104	Исчислено потребителями	113 562,47	руб.	
105	Исчислено потребителями	15 024,36	руб.	
106	Исчислено поставщиком энергии ресурса	117 633,16	руб.	
107	Оплачено поставщиком энергии ресурса	113 562,47	руб.	
108	Задолженность перед поставщиком энергии ресурса	15 024,36	руб.	
109	Сумма пеней и штрафов, уплаченных поставщику ком. ресурса	-	руб.	
110	Энергоснабжение			
111	Единый договор	кВт.ч		-
112	Общий объем потребления	135 772	квт. часа	
113	Исчислено потребителями	483 212,57	руб.	
114	Исчислено потребителями	483 866,03	руб.	
115	Исчислено поставщиком энергии ресурса	493 212,57	руб.	
116	Оплачено поставщиком энергии ресурса	483 866,03	руб.	
117	Задолженность перед поставщиком энергии ресурса	47 160,68	руб.	
118	Сумма пеней и штрафов, уплаченных поставщику ком. ресурса	-	руб.	
119	Сумма пеней и штрафов, уплаченных поставщику ком. ресурса	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
123	Сумма предоставленного перерасчета	0	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству работ в отношении потребителей-домовладельцев				
124	Направлено претензий потребителями-домовладельцами	35	ед.	
125	Направлено исполнителем претензий	0	ед.	
126	Процесс доведения претензий до решения претензионно-исковой комиссии	53 426,57	руб.	

Сводные данные по качеству работ, оказанных в отчетном периоде				
Исчислено потребителями	186 819,93	руб.		
Оплачено потребителями	184 870,47	руб.		
Задолженность потребителей	18 688,76	руб.		
Выполнено работ в отчетном периоде по ком. ресурсу	0,00	руб.		
Остаток суммы ком. ресурса на 31.12.2017г.	483 591,16	руб.		

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ №311 от 23.09.2016 «отмена старой редакции Письма от 22.12.2014г. №424/Ф. Об утверждении формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию комплектного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение истопителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводление исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложениях N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутреннему инженерным системам исполнителю обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и провоздвит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленного исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

100	Вводные данные:			
101	Баланс поквартира	руб. м		-
102	Общий объем потребления		7 882	литр воды
103	Исчислено потребителям		146 674,14	руб.
104	Оплата потребителями		143 317,72	руб.
105	Задолженность потребителей		20 558,52	руб.
106	Напряжено поставщиком коммунал. ресурса		146 676,14	руб.
107	Оплачено поставщику коммунал. ресурса		143 317,72	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммунал. ресурса		20 558,52	руб.
109	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунал. ресурса		-	руб.
110	Эксплуатационные		-	руб.
111	Баланс поквартира	руб/ч		-
112	Общий объем потребления		154 715	литр воды
113	Исчислено потребителям		594 919,52	руб.
114	Оплата потребителями		590 887,92	руб.
115	Задолженность потребителей		84 725,87	руб.
116	Напряжено поставщиком коммунал. ресурса		594 919,52	руб.
117	Оплачено поставщику коммунал. ресурса		590 887,92	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммунал. ресурса		84 725,87	руб.
119	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунал. ресурса		-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	-
123	Сумма предоставленного поручения		0	руб.
Информация о несении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		43	ед.
125	Направлено исковых заявлений		1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		89 550,35	руб.

Сводные данные по количеству предъявленных претензий в отчетном периоде				
Исчислено потребителям		248 538,86	руб.	
Оплачено потребителями		238 107,02	руб.	
Задолженность потребителей		43 758,85	руб.	
Выполнено работ в отчетном периоде по кварт. расчету		0,00	руб.	
Остаток средств квал. расчета на 31.12.2017г.		1 137 513,41	руб.	

Примечание: По информации Приказа от 29.09.2011 № 21.09.2016, согласно приказу Минстроя России от 22.12.2016 № 888/ЮР, об утверждении формы отчетности по информации о предоставлении коммунальных услуг гражданам многоквартирных домов.

Общая площадь жилых помещений (кв. метра), на которую по состоянию на 31.12.2017г.	4 546,80	Кодовый заголовок и пропись	235
Объем потребления	Приведенный: 1		

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. введены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 были изменены порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показателях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, до момента исполнения по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложениях № 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнения обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и проинструктирует потребителя за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Дополнительные размеры платы в этом случае должны быть произведены исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования должностные лица ресурсоснабжающей организации определяют на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
расположенного по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. ШАМШИ УСАМАНОВА дом 1/М4

Форма 2.8

Отчетный период

01.03.2018

01.01.2017

31.12.2017

1. Дата заключения договора управления

01.01.2017

2. Дата вступления в силу договора

31.12.2017

3. Дата окончания отчетного периода

31.12.2017

4. Вид работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества

0,00

5. Проведение текущего ремонта (на начало периода)

9 440,52

6. Проведение капитального ремонта (на начало периода)

139 792,78

7. Исполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества

1 519 422,50

8. Содержание дома

485 976,56

9. За текущий период

855 561,31

10. За текущий период

174 884,64

11. Проведение капитального ремонта в том числе:

1 519 590,00

12. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

1 512 950,60

13. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

3 600,00

14. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

1 525 901,12

15. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

0,00

16. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

13 040,52

17. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

146 201,59

18. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

0,00

19. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

0,00

20. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

0,00

21. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

151 989,91

22. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

89 669,40

23. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

112 264,02

24. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

0,00

25. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

167 568,36

26. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

169 792,68

27. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

201 990,36

28. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

15 582,56

29. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

57 869,64

30. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

211 034,91

31. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

174 884,64

32. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

0,00

33. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

121 878,19

34. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

10 175,04

35. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

0,00

36. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

34 800,00

37. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

0,00

38. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

0,00

39. Проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества

0,00



Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

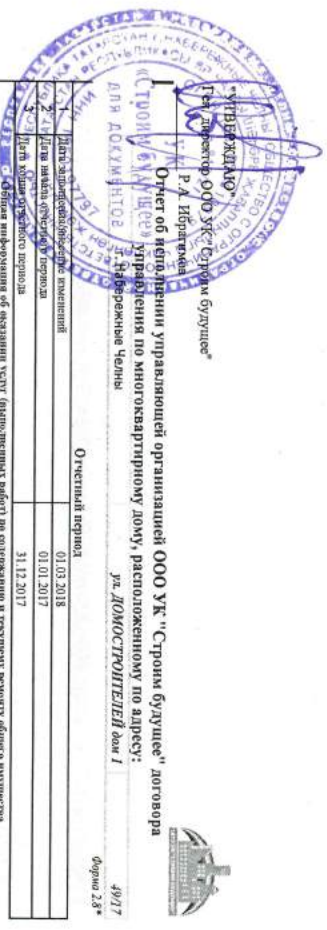
Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8

Форма 2.8



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Р. И. Иорданская
Отчет об исполнении управлением организацией ООО УК "Строим будущее" договора
на выполнение работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Новоречье, Чельны
ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 1
49/17
Форма 2.8*

Очетный период

1	Дата подписания отчета	01.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017

№	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость работ (услуг) в рублях
4	Анализировать информацию об оказании услуг (вкл. месячных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	0,00	
5	Провести обследование помещений, помещений общего имущества (на начало периода)	руб.	4 640,52	
6	Выполнить работы по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 577,64	
7	Начисление за услуги (услуги) по содержанию и текущему ремонту в том числе:	руб.	2 884 240,49	
8	34. содержание дома	руб.	911 883,11	
9	34. текущий ремонт	руб.	1 568 805,90	
10	34. услуги управления	руб.	321 712,91	
11	Провести ежемесячные работы в том числе:	руб.	2 880 369,87	
12	Денежных средств от собственников/наемщиков помещений	руб.	2 800 369,87	
13	Начисление взносов от собственников/наемщиков помещений	руб.	0,00	
14	Субсидий	руб.	0,00	
15	Денежных средств от владельцев общего имущества	руб.	0,00	
16	Числовые показатели	руб.	2 880 369,87	
17	Всего денежных средств с учетом оплаты	руб.	0,00	
18	Анализировать информацию об оказании услуг (на конец периода)	руб.	4 640,52	
19	Провести обследование помещений, помещений общего имущества (на конец периода)	руб.	276 577,64	
20	Выполнить работы по содержанию и текущему ремонту в том числе:	руб.	2 884 240,49	

№	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость работ (услуг) в рублях
21	Услуги по содержанию помещений	руб.	279 596,59	
22	Обслуживание домофонов	руб.	164 952,84	
23	Услуги по текущему ремонту помещений общего имущества	руб.	209 405,94	
24	Текущий ремонт помещений общего имущества	руб.	0,00	
25	Текущий ремонт помещений общего имущества	руб.	308 255,81	
26	Текущий ремонт помещений общего имущества	руб.	312 347,64	
27	Текущий ремонт помещений общего имущества	руб.	371 428,38	
28	Текущий ремонт помещений общего имущества	руб.	28 664,04	
29	Текущий ремонт помещений общего имущества	руб.	106 456,46	
30	Текущий ремонт помещений общего имущества	руб.	393 653,47	
31	Управление жилищным фондом	руб.	321 712,91	
32	Анализировать информацию	руб.	0,00	
33	Сбор, анализ информации	руб.	239 210,14	
34	Денежные средства	руб.	18 717,60	
35	Обслуживание ППА	руб.	0,00	
36	Обслуживание домофонов	руб.	48 000,00	
37	Всего	руб.	0,00	

№	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость работ (услуг) в рублях
38	Содержание помещений общего имущества и прилегающей территории	руб.	2 332,45	
39	Содержание помещений общего имущества и прилегающей территории	руб.	1 371,45	
40	Содержание помещений общего имущества и прилегающей территории	руб.	1 371,45	
41	Услуги по содержанию помещений общего имущества и прилегающей территории	руб.	1 371,45	
42	Услуги по содержанию помещений общего имущества и прилегающей территории	руб.	1 371,45	
43	Услуги по содержанию помещений общего имущества и прилегающей территории	руб.	1 371,45	
44	Услуги по содержанию помещений общего имущества и прилегающей территории	руб.	1 371,45	

№	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость работ (услуг) в рублях
45	ТО и ремонт в/д в/д сетей без бойлера	руб.	2 182,23	
46	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
47	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
48	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
49	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
50	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
51	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
52	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
53	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
54	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
55	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
56	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
57	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
58	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
59	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
60	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
61	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
62	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
63	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
64	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
65	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
66	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
67	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
68	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
69	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
70	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
71	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
72	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
73	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
74	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
75	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
76	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
77	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
78	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
79	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
80	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
81	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
82	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
83	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
84	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
85	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
86	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
87	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
88	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
89	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
90	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
91	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
92	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
93	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
94	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
95	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
96	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
97	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
98	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	
99	ТО и ремонт в/д в/д сетей с бойлером	руб.	2 502,77	

100	Всего выписано:			
101	Баланс начислений	руб. М	-	руб. М
102	Общая сумма начислений	15 348		руб. М
103	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
104	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
105	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
106	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
107	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
108	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
109	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
110	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
111	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
112	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
113	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
114	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
115	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
116	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
117	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
118	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
119	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
120	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
121	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
122	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
123	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
124	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
125	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
126	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М

120	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
121	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
122	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
123	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
124	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
125	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М
126	Начислено по потребителям	273 862,18		руб. М

Примечание: В соответствии с постановлением Правительства РФ № 371 от 21.09.2010, статья 154.1, пункт 1, подпункт 1, в котором указано, что в случае, если в течение отчетного периода не было начислений, то начисления должны быть начислены в течение отчетного периода.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Сторон будущего» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 354 от 03.05.2011 г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 были изменены порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При нарушении 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставляемые потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводление исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулам расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнителю обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребителя без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Очередной период

1	Дата заключения договора	01.03.2018
2	Дата начала оказания услуг	01.01.2017
3	Дата окончания периода	31.12.2017

4	Анализ фактических показателей по оказанию услуг (финансовые расходы) по содержанию и ремонту общего имущества	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	9 440,52
6	Задолженность по оплате услуг (на начало периода)	156 185,71
7	Исполнено за период (рублей) по содержанию и ремонту общего имущества	1 314 076,17
8	За содержание дома	421 443,50
9	За текущий ремонт	170 981,59
10	За капитальный ремонт	151 661,28
11	Денежные средства в том числе:	1 298 846,68
12	Денежные средства от собственников/наемщиков помещений	1 298 846,68
13	Денежные средства от собственников/наемщиков помещений	1 298 846,68
14	Субсидии	0,00
15	Денежные средства от владельцев общего имущества	0,00
16	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом списания	1 298 287,20
18	Анализ фактических показателей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 440,52
20	Задолженность по оплате услуг (на конец периода)	151 415,19

21	Услуги жилищно-коммунального назначения	руб.
22	Обслуживание многоквартирных домов	111 811,30
23	Уборка помещений общего пользования	77 764,92
24	Текущий ремонт	98 720,82
25	Текущий ремонт	0,00
26	Текущий ремонт	145 321,36
27	Текущий ремонт	147 251,09
28	Текущий ремонт	175 105,08
29	Текущий ремонт	13 512,42
30	Текущий ремонт	50 181,60
31	Текущий ремонт	185 382,05
32	Текущий ремонт	151 661,28
33	Текущий ремонт	0,00
34	Текущий ремонт	104 312,50
35	Текущий ремонт	8 825,76
36	Текущий ремонт	24 000,00
37	Текущий ремонт	0,00

39	Содержание двора (з.ч.уборочных работ), в т.ч. интернинг территории, оказание аварийной помощи по элект. кабелям и газопроводу и интернинг территории, оказание аварийной помощи по элект. кабелям и газопроводу и	1 кв.м. общ. площ. жил. зданий	2,337,45
	интернинг территории, оказание аварийной помощи по элект. кабелям и газопроводу и интернинг территории, оказание аварийной помощи по элект. кабелям и газопроводу и		

40	Содержание имущества/объекта указание вступив в юридическую силу, с даты вступления в законную силу вступив в законную силу, с даты вступления в законную силу
----	--

100	Вводные:			
101	Единица измерения:	руб. м		-
102	Общий объем потребления	6 418		нет данных
103	Исчислен потребителем	131 417,78		руб.
104	Оплата потребителем	161 179,98		руб.
105	Задолженность потребителя	137 812,59		руб.
106	Начислено поставщиком коопер. ресурса	124 417,78		руб.
107	Оплачено поставщику коопер. о ресурса	136 179,98		руб.
108	Задолженность перед поставщиком коопер. ресурса	12 814,59		руб.
109	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику кооп. ресурса	-		руб.
110	Эксплуатационные			
111	Единица измерения:	руб/ч		-
112	Общий объем потребления	164 898		нет данных
113	Исчислен потребителем	611 319,15		руб.
114	Оплата потребителем	609 776,53		руб.
115	Задолженность потребителя	64 965,19		руб.
116	Начислено поставщиком коопер. ресурса	611 319,15		руб.
117	Оплачено поставщику коопер. о ресурса	609 776,53		руб.
118	Задолженность перед поставщиком коопер. ресурса	64 965,19		руб.
119	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику кооп. ресурса	-		руб.
Информация о наличии претензий по количеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0		ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0		ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		-
123	Сумма предоставленного перерасчета	0		руб.
Информация о наличии претензий по качеству и количеству работ в отношении потребителей до выписки				
124	Направлено претензий потребителям-заказчикам	46		ед.
125	Направлено исковых заявлений	0		ед.
126	Процесс доказательств по результатам претензионно-исковой работы	62 032,91		руб.

Сводные данные по количеству и качеству работ в отношении потребителей

127	Направлено претензий	121 774,25		руб.
128	Оплачено потребителем	317 213,08		руб.
129	Задолженность потребителя	37 416,46		руб.
130	Выполнено работы в отчетном периоде по виду ремонту	0,00		руб.
131	Остаток средств при ремонте на 31.12.2017г.	1 422 342,83		руб.

Общая площадь жилых помещений (кв. метры) на м по состоянию на 31.12.2017г.	4 596,50	Кодовый адрес и пром.	185
Объем, м³	ПРИВЕЖЕНА:1		

Примечание: Постановление Правительства РФ № 751 от 23.09.2010, согласно приказу Минстроя России от 22.12.2016г. № 812/П, Об утверждении формы расчета информации о предоставлении коммунальных услуг, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности внешнего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

• за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;

• за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недоплате 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение истопителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доведение исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложениях N 2 к настоящим Правилам формулам расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматриваемыми применением повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к индивидуальным инженерным системам исполнителю обязаны составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнителю направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его крутосоточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предельной проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании поручения потребителя соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.



расположенному по адресу:
ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 5
48. микрорайон

Форма 2.8*

[illegible]

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		когда, кем, по	номер
предоставления услуг, услуг, работ, оказанных по заказу клиента КЗУ		ИТОГ	
60	Количество поступивших претензий	1	04
61	Количество удовлетворенных претензий	1	04
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	04
63	Сумма процентов отмененных работ	0	04
Общая информация о предоставлении коммунальных услуг в в течение периода:			
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		04
65	- поступившие от потребителей		04
66	- задолженность потребителей	795 922.82	04
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		04
68	- поступившие от потребителей		04
69	- задолженность потребителей	760 107.60	04
Информация о предоставлении коммунальных услуг в в течение периода:			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал	-
72	Общий объем потребления	1 334.17	вот.подок.
73	Начислено потребителям	2 008 287.88	04
74	Оплачено потребителями	2 009 622.86	04
75	Задолженность потребителей	38 457.60	04
76	Начислено поставщиком коммунального ресурса	2 018 287.88	04
77	Оплачено поставщиком коммунального ресурса	2 009 622.86	04
78	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	38 457.60	04

79	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	руб.
80	Группе показателей:			
81	Единица измерения	руб. м	9 114	-
82	Описание показателя			ВЕТ ПОКАЗ
83	<i>Начислено потребителям</i>		966 793,41	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>		891 300,56	руб.
85	Задолженность потребителей		103 654,22	руб.
86	Начислено поставщику ком. ресурса	966 793,41		руб.
87	Оплачено поставщику ком. ресурса	961 300,56		руб.
88	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса	103 654,22		руб.
89	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса			руб.
90	Условно начисленные:			
91	Единица измерения	руб. м		
92	Описание показателя		17 583	ВЕТ ПОКАЗ
93	<i>Начислено потребителям</i>		511 117,92	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>		507 661,09	руб.
95	Задолженность потребителей		57 496,48	руб.
96	Начислено поставщику ком. ресурса	511 117,92		руб.
97	Оплачено поставщику ком. ресурса	507 661,09		руб.
98	Задолженность перед поставщиком ком. ресурса		57 496,48	руб.

100	Вводные данные:			
101	Единица измерения	руб. м		-
102	Общий объем потребления	17 263		ит. лквм
103	Исчислено потребителями	122 865,41		руб.
104	Исчислено потребителями	331 949,72		руб.
105	Исчислено потребителями	38 701,77		руб.
106	Исчислено поставщиком коммунал. ресурса	332 965,41		руб.
107	Исчислено поставщику коммунал. ресурса	331 949,72		руб.
108	Зачислено потребителю коммунал. ресурса	38 701,77		руб.
109	Сумма пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунал. ресурса	-		руб.
110	Зачислено потребителю	-		руб.
111	Баланс начисления	413 615		ит. лквм
112	Оплата общим потребителем	1 432 205,00		руб.
113	Исчислено потребителями	1 432 205,00		руб.
114	Исчислено потребителями	1 432 205,00		руб.
115	Зачислено поставщику коммунал. ресурса	1 432 205,00		руб.
116	Исчислено поставщиком коммунал. ресурса	1 432 205,00		руб.
117	Оплата поставщику коммунал. ресурса	1 432 205,00		руб.
118	Зачислено потребителю коммунал. ресурса	122 815,73		руб.
119	Сумма пеня и штрафов, уплаченные поставщику коммунал. ресурса	-		руб.
Информация о начислении платежей по количеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество предоставленных платежей	0		ед.
121	Количество завершенных платежей	0		ед.
122	Количество платежей, в удовлетворении которых отказано	0		руб.
123	Сумма предоставленного ресурса	0		руб.
Информация о наличии претензий и неоплаченных платежей в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	111		ед.
125	Направлено исковых заявлений	3		ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	178 689,40		руб.

Сводные данные по количеству предоставленных коммунальных услуг				
Исчислено потребителями	172 446,63		руб.	
Оплата потребителями	765 428,72		руб.	
Зачислено потребителю коммунал. ресурса	94 225,76		руб.	
Выполнены работы в отчетный период по кал. ресурсу	0,00		руб.	
Оплата средств кал. ресурса на 1.12.2017г.	3 687 171,80		руб.	

Общая сумма платежей по оплате коммунальных услуг, оказанных на 31.12.2017г.	11 093,80	Код по классификации	451
Оплата коммунальных услуг			

Примечание: Постановление Правительства РФ № 871 от 23.09.2010, постановление Комитета Госдумы от 22.11.2010г. № 120-ОЗ, одобренное Комитетом по энергетике, жилищно-коммунальному хозяйству и жилищно-коммунальному хозяйству в форме представления законодательных актов.

Уважаемые потребители!

ООО Управление жилищной компании «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ № 354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замкнутого управляющего ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

• за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;

• за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При наступлении 2 и более раз потребителем в заданное им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в заданное им жилое помещение, доводование исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с привязанными в приложении № 2 к настоящим Правилам формулам расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и приложить документацию платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за приобретенные без надбавки платы коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования документальные данные платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Ответ об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора

ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 40

Формула 2.8

1	Дата заключения договора	01.03.2018
2	Датум надання акти виконання робіт	01.01.2017
3	Дата виходу виконавця з роботи	31.12.2017
4	Обидва підприємства об'єдналися у одну (фінансових робіт не виконували і тому не платили пені за невиконання)	
5	Аналізуючи підписки підприємств (на початок періоду)	0,00
6	Перевіряючи наявність платежів за періодом	11 350,00
7	Визначаючи наявність платежів за періодом	163 348,97
8	Визначаючи наявність платежів за періодом	1 474 698,25
9	Визначаючи наявність платежів за періодом	480 712,13
10	Визначаючи наявність платежів за періодом	822 853,55
11	Визначаючи наявність платежів за періодом	171 133,56
12	Визначаючи наявність платежів за періодом	1 458 098,42
13	Визначаючи наявність платежів за періодом	1 455 098,42
14	Визначаючи наявність платежів за періодом	
15	Визначаючи наявність платежів за періодом	2 400,00
16	Визначаючи наявність платежів за періодом	
17	Визначаючи наявність платежів за періодом	1 469 240,42
18	Визначаючи наявність платежів за періодом	0,00
19	Визначаючи наявність платежів за періодом	13 350,00
20	Визначаючи наявність платежів за періодом	163 348,97

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Фактически выполненная стоимость работ (услуг)
21	Уборка прилегающей территории	кв.м	148 710,05
22	Обслуживание водопроводов	кв.м	87 744,60
23	Уборка внутренних помещений общего пользования	кв.м	101 533,96
24	Текст. обслуж. внутр. сетей водоснабж. и канализации, оборуд. паровых котлов и КИД. Кот. бойлера	кв.м	0,00
25	Текст. обслуж. внутр. сетей водоснабж. и канализации, оборуд. приборов учета в КИД и бойлерах	кв.м	163 974,78
26	Текст. обслуж. и ремонт внутр. сетей приточ. отсосов в аэрок. узлах, дегазир. тепловой энергии	кв.м	166 153,60
27	Текст. обслуж. и ремонт электр. оборудования и низ. напряж. электр. сетей, электроприводов, приборов, термостатов	кв.м	197 380,06
28	Текст. обслуж. и ремонт внутренних газовых сетей	кв.м	13 247,44
29	Текст. обслуж. и ремонт внутренних, дымоходов	кв.м	56 639,26
30	Текст. обслуж. и ремонт лифтов	кв.м	190 868,41
31	Управление жилищ. фондом	кв.м	171 133,56
32	Администр. дело	кв.м	0,00
33	Стор. инвент. и управление ТКО	кв.м	132 748,00
34	Дорожные (ремонтные) работы	кв.м	9 998,32
35	Обслуживание ИТД	кв.м	0,00
36	Обслуживание доквонта	кв.м	33 400,00
37	Итого	кв.м	0,00

[illegible][illegible]

60	Количество поступивших претензий	0	сд.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	сд.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сд.
63	Сумма произведенного поручения	0	руб.
Отчеты на информирование о деятельности некоммерческих организаций			
64	Перехожены остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
65	- поступления от потребителей		руб.
66	- задолженность потребителей	344 187,34	руб.
67	Перехожены остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
68	- поступления от потребителей		руб.
69	- задолженность потребителей	332 286,84	руб.
70	Описание:	Информирование о деятельности некоммерческих организаций в двукратной форме	
71	Единица измерения	Гал.	
72	Общий объем поручения	653,48	
73	Исполнено поручениями	997 260,50	руб.
74	Остаток поручениями	1 010 916,13	руб.
75	Задолженность поручениями	174 064,13	руб.
76	Навсегда погашенная задолженность	987 263,50	руб.
77	Остаточная задолженность задолженность	1 010 916,13	руб.
78	Задолженность поручения погашенная задолженность	174 064,13	руб.
79	Сумма пеней и штрафов, уплаченных поставщику юр. юр. юр.	-	руб.
80	Горючее погашенное:		
81	Единица измерения	руб. М	
82	Общий объем поручения	4 566	
83	Исполнено поручениями	476 654,57	руб.
84	Остаток поручениями	425 746,31	руб.
85	Задолженность поручениями	48 239,44	руб.
86	Навсегда погашенная задолженность	426 654,57	руб.
87	Остаточная задолженность задолженность	425 746,31	руб.
88	Задолженность поручения погашенная задолженность	48 239,44	руб.
89	Сумма пеней и штрафов, уплаченных поставщику юр. юр. юр.	-	руб.
90	Калькуляция погашенная:		
91	Единица измерения	руб. М	
92	Общий объем поручения	7 906	
93	Исполнено поручениями	221 056,06	руб.
94	Остаток поручениями	219 360,02	руб.
95	Задолженность поручениями	23 922,22	руб.
96	Навсегда погашенная задолженность	221 056,06	руб.
97	Остаточная задолженность задолженность	219 360,02	руб.
98	Задолженность поручения погашенная задолженность	23 922,22	руб.
99	Сумма пеней и штрафов, уплаченных поставщику юр. юр. юр.	-	руб.

100	Возможавање		руб. м		
101	Епитимја коверена			-	
102	Остаток објекта коверенија	7 996			ИТЕ: РАЗДЗ
103	<i>Начислено потражљивости</i>				
104	<i>Остаток потражљивости</i>	<i>143 838,30</i>			
105	<i>Задужењеност потражљивости</i>	<i>17 117,37</i>			руб.
106	Начислено потражљивом кодовом ресурса	143 838,20			руб.
107	Остаток потражљивом кодовом ресурса	142 538,31			руб.
108	Задужењеност према потражљивом кодовом ресурсу	17 117,37			руб.
109	Сумма јавна и приватног, укључујуће потражљиву код ресурса	-			руб.
110	Епитимја коверена				
111	Епитимја коверена	взр/м			
112	Остаток објекта коверенија	151 572			-
113	<i>Начислено потражљивости</i>	<i>604 697,29</i>			ИТЕ: ЛОКАЛ
114	<i>Остаток потражљивости</i>	<i>605 827,30</i>			руб.
115	<i>Задужењеност потражљивости</i>	<i>57 823,68</i>			руб.
116	Начислено потражљивом кодовом ресурса	604 697,29			руб.
117	Остаток потражљивом кодовом ресурса	605 827,30			руб.
118	Задужењеност према потражљивом кодовом ресурсу	57 823,68			руб.
119	Сумма јавна и приватног, укључујуће потражљиву код ресурса	-			руб.
Информација о наплати претплати по квалитету представљеним комерцијалним усуг					
120	Количество испуњених претплати	0			мд
121	Количество у задовољених претплати	0			мд
122	Количество претплати, у задовољених којих одложено	0			руб.
123	Сумма промишљеног пореза	0			руб.
Информација о извршеном претплатном-исполном раду и о одношеним доградњи-доказици					
124	Извршено претплати потражљивом-доказици	52			мд
125	Извршено кодовах захтева	1			мд
126	Потпуно задовољен судбина по резултатима претплатног-исполном раду	75 274,76			руб.

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 751 от 31.09.2010 г. «открыто» приказом Министерства России от 22.12.2010г. №863/Гпр. Об утверждении федерального стандарта организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Указанные потребители ООО «Прямые линии» сообщают, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №334 от 03.05.2016 г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок отнесения потребителей (собственников):

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;

При проведении 2 и более раз погрешность в измеряемом им жидкое и (или) нежидкое веществом для проверки соответствия установленным и введенным в эксплуатацию индивидуальным, общим (квартирным) приборам учета, проверки достоверности представленных сведений о показании таких приборов учета и при условии составления протокола акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета.

заслуживающей при этом применения повышенных коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в пункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

0.2. При оказании общественного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение), внутреннего оборудования потребителя к внутренним инженерным системам использования энергии электрической, тепловой, механической и иной энергии, установленным действующими законодательными актами Российской Федерации, а также при оказании общественного с нарушением установленного порядка подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении неаккредитованного подложного исполнения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить неаккредитованное подложное и производить доначисление платы за коммунальные услуги для потребителей, в интересах которых совершено такое подложное, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

доплатежная разная плата в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунальных ресурсов, рассчитанных как проведение мощностей неэксплуатированно подконтрольного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пробурке способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления неэксплуатированно подконтрольного, указанного в акте о выявлении неэксплуатированно подконтрольного, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления неэксплуатированно подконтрольного - с даты проведения исполнителем предвзвешенной проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подконтрольное, до даты устранения исполнителем такого неэксплуатированно подконтрольного. В случае невозможности определить мощность неэксплуатированно подконтрольного оборудования дополнительно размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

	Наименование работ (услуг)	Городица	Финансовая стоимость работ (услуг)
21	Уборка придомовой территории	131 297,56	грб.
22	Обслуживание мусоропровода	89 260,02	грб.
23	Уборка придомовых мест общего пользования	101 532,94	грб.
24	Тех. обслуж. внутр. светов. instalaciones и коммуникаций, оборуд. подсобных хвостов в МКД без бойлеров	0,00	грб.
25	Тех. обслуж. внутр. светов. instalaciones и коммуникаций, оборуд. приборной учета в МКД с бойлером	166 805,52	грб.
26	Тех. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автоном. узлами нагрева, тепловой энергией	1649 021,02	грб.
27	Тех. обслуж. и ремонт электр. коммуникаций и внутр. систем жизнеобеспечения, благоустройство придом. территории	200 990,34	грб.
28	Тех. обслуж. и ремонт внутр.домовых сетей	15 510,66	грб.
29	Тех. обслуж. и ремонт внутр.домов. электросетей	57 066,00	грб.
30	Тех. обслуж. и ремонт лифтов	190 405,13	грб.
31	Управление жилищ. фондом	174 087,72	грб.
32	Амортиз.износ	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	139 770,50	грб.
34	Курсы повышения квалификации	10 128,84	грб.
35	Обслуживание ППА	0,00	грб.
36	Обслуживание лифтов	32 400,00	грб.
37	Итого	0,00	

[illegible][illegible]

60	Количество полученных претензий	0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
62	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0	ед.
63	Сумма принятых на рассмотрение	0	руб.
64	Остаток инвентаризации и инвентаризация в течение отчетного периода		
65	Перекладывание остатков денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.
65 -	перекладывание погребов/бункеров		руб.
66	- заложено/отгружено погребов/бункеров	406 787,79	руб.
67	Перекладывание остатков денежных средств (на конец периода), в том числе:		руб.
68 -	перекладывание погребов/бункеров		руб.
69	- заложено/отгружено погребов/бункеров	344 677,55	руб.
70	Описание: Информации о инвентаризации коммунальных услуг за в течение отчетного периода		
71	Безопасность инвентаризации	Г.м.г.	
72	Остаток объектов погребов/бункеров	630,53	лат. лоток
73	Инвентаризация погребов/бункеров	954 786,19	руб.
74	Инвентаризация погребов/бункеров	1 007 604,46	руб.
75	Инвентаризация погребов/бункеров	175 181,94	руб.
76	Инвентаризация погребов/бункеров	954 786,19	руб.
77	Инвентаризация погребов/бункеров	1 007 604,46	руб.
78	Инвентаризация погребов/бункеров	175 181,94	руб.
79	Сумма инвентаризации погребов/бункеров		руб.
80	Сумма инвентаризации погребов/бункеров		руб.
81	Безопасность инвентаризации	Г.м.г.	
82	Остаток объектов погребов/бункеров	4,507	лат. лоток
83	Инвентаризация погребов/бункеров	473 900,47	руб.
84	Инвентаризация погребов/бункеров	471 010,92	руб.
85	Инвентаризация погребов/бункеров	65 464,26	руб.
86	Инвентаризация погребов/бункеров	473 900,47	руб.
87	Инвентаризация погребов/бункеров	471 010,92	руб.
88	Инвентаризация погребов/бункеров	65 464,26	руб.
89	Сумма инвентаризации погребов/бункеров		руб.
90	Сумма инвентаризации погребов/бункеров		руб.
91	Безопасность инвентаризации	Г.м.г.	
92	Остаток объектов погребов/бункеров	8,247	лат. лоток
93	Инвентаризация погребов/бункеров	225 133,34	руб.
94	Инвентаризация погребов/бункеров	218 109,90	руб.
95	Инвентаризация погребов/бункеров	36 469,47	руб.
96	Инвентаризация погребов/бункеров	225 133,34	руб.
97	Инвентаризация погребов/бункеров	218 109,90	руб.
98	Инвентаризация погребов/бункеров	36 469,47	руб.
99	Сумма инвентаризации погребов/бункеров		руб.

100	Вводятся:			
101	Единица измерения	руб. м		-
102	Общий объем потребления		8 247	инт. дома
103	Начислено потребителям		146 481,21	руб.
104	Оплата потребителями		141 719,33	руб.
105	Задолженность потребителей		22 875,75	руб.
106	Начислено поставщиком коммуна. ресурса		146 491,31	руб.
107	Оплачено поставщиком коммуна. ресурса		141 719,33	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса		23 875,75	руб.
109	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммуна. ресурса		-	руб.
110	Зачислено:			
111	Безлимитное потребление	кВт.ч		-
112	Остаток объема потребления		147 343	инт. дома
113	Начислено потребителям		577 179,54	руб.
114	Оплата потребителями		561 147,61	руб.
115	Задолженность потребителей		83 686,13	руб.
116	Начислено поставщиком коммуна. ресурса		577 179,54	руб.
117	Оплачено поставщиком коммуна. ресурса		561 147,61	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса		83 686,13	руб.
119	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммуна. ресурса		-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	-
123	Сумма предоставленного процента		0	руб.
Информация о наличии претензий к качеству работ в отношении потребителей-электриков				
124	Наличие претензий потребителей-электриков		33	ед.
125	Направлено заявок жалоб		7	ед.
126	Получено заявок средств по результатам претензионно-кассовой работы		91 786,03	руб.

Справочные. Информация по качеству работы потребителей в отчетном периоде

Наличие претензий	470 981,10	руб.
Оплата потребителями	337 212,69	руб.
Задолженность потребителей	33 995,78	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по жал. работнику	0,00	руб.
Остаток средств касс. работы на 31.12.2017г.	1 831 938,46	руб.

Общая площадь жилых помещений (кв. м), в том числе по ост. на 31.12.2017г.	5 275,30	Коло-жильцов в прошл.
Ослож. поквартир.	ПРЕЖДЕВРЕМЯ	244

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №313 от 21.09.2010, согласно графика Утилитария России от 12.12.2014г. «МетДогов. Об утверждении форм расчета информации потребителей, услуга коммунального назначения в сфере жилищного коммунального назначения»

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. введены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определены по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замены утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставляемые потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводование исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к муниципальным инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение количества несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предельной проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Средняя фактическая стоимость работ (услуг)
21	Уборка прилегающей территории	1356 564,72 руб.
22	Обслуживание мусоропровода	92 365,68 руб.
23	Уборка прилегающих мест общего пользования	101 612,34 руб.
24	Текст. обслуж. и ремонт взрослых и дошкольных, оборуд. дошкольных учреждений МБДОУ «Солнечный»	0,00 руб.
25	Текст. обслуж. внутр. светов. voksenobojk и выключател. оборуд. помещений учас. в МБДОУ «Солнечный»	172 609,37 руб.
26	Текст. обслуж. и ремонт внутр. светов. помещений с выключат. оборуд. помещений учас. в МБДОУ «Солнечный»	174 901,86 руб.
27	Текст. обслуж. и ремонт электр. оборуд. помещений и инж. светов. системы зданий, благоустройство прилегающей территории	207 986,34 руб.
28	Текст. обслуж. и ремонт внутр. помещений светов. оборуд.	16 051,74 руб.
29	Текст. обслуж. и ремонт внутр. помещений светов. оборуд.	39 612,16 руб.
30	Текст. обслуж. и ремонт внутр. помещений светов. оборуд.	191 014,73 руб.
31	Управление жилищным фондом	180 148,20 руб.
32	Административные расходы	0,00
33	Сред. износ и управление ТСО	130 753,00 руб.
34	Деятельность (бизнес-план)	10 480,44 руб.
35	Обслуживание ППА	0,00 руб.
36	Обслуживание телефонов	33 400,00 руб.
37	Вакант.	0,00

[illegible][illegible]

100	Вспомогательные			
101	Битумная мастифка	руб. м		-
102	Остаток общей потребности		9 249	
103	Итого		160 371,95	руб.
104	Итого по потребностям		158 861,27	руб.
105	Задолженность по потребностям		16 552,46	руб.
106	Итого по поставкам коммунального ресурса		160 371,95	руб.
107	Остаток поставок коммунального ресурса		158 861,27	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		16 552,46	руб.
109	Сумма долга в штраф, уплаченный поставщику коммунального ресурса		-	руб.
110	Эксплуатационные			
111	Битумная мастифка	ед.изм.		-
112	Остаток общей потребности		169 643	шт.показ
113	Итого		654 298,07	руб.
114	Итого по потребностям		649 846,84	руб.
115	Задолженность по потребностям		65 359,41	руб.
116	Итого по поставкам коммунального ресурса		654 298,07	руб.
117	Остаток поставок коммунального ресурса		649 846,84	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		65 359,41	руб.
119	Сумма долга в штраф, уплаченный поставщику коммунального ресурса		-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного возмещения		0	руб.
Информация о выполнении претензионно-исковой работы в отношении по рейтингной деятельности				
124	Направлено претензий по потребностям		55	ед.
125	Направлено ответов на претензии		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		76 603,32	руб.

Сводные данные по количеству заявок, поступивших в отдел по жалобам

127	Итого по потребностям		381 601,55	руб.
128	Итого по поставкам коммунального ресурса		372 774,84	руб.
129	Задолженность по потребностям		39 845,46	руб.
130	Итого по поставкам коммунального ресурса		0,00	руб.
131	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		1 681 067,06	руб.

132	Остаток средств касс. расчетов на 31.12.2017г.		1 681 067,06	руб.
-----	--	--	--------------	------

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 871 от 21.09.2010, согласно приказу Минстроя России от 22.12.2016 № 441/ДСт. Об утверждении формы расчета информации о выполнении, осуществляемых деятельности в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО «Управляющая компания «С-Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. введены изменения в Постановление Правительства РФ № 63/54 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 были изменены порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение истопителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления истопителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем доступа в занимаемое им жилое помещение, доводившее истопителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложениях N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребители к внутридомовым инженерным системам истопитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения истопитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и проинформировать о доплате за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доплате размер платы в этом случае должно быть произведено исходя из объема коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения) - по пропускной способности трубы и его круглогодичной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном истопителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения истопителем предельной проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения истопителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доплате размер платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Отчет об исполнении управленческой организацией ОАО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. ЧУМАН дом 61А

30/04
форма 2.8*



Отчетный период

1	Исходный период	01.03.2018
2	Исходный период	31.12.2017
3	Исходный период	01.01.2018

4	Исходный период	Отчетный период
4	Исходный период	01.03.2018
5	Исходный период	31.12.2017
6	Исходный период	01.01.2018
7	Исходный период	01.03.2018
8	Исходный период	31.12.2017
9	Исходный период	01.01.2018
10	Исходный период	01.03.2018
11	Исходный период	31.12.2017
12	Исходный период	01.01.2018
13	Исходный период	01.03.2018
14	Исходный период	31.12.2017
15	Исходный период	01.01.2018
16	Исходный период	01.03.2018
17	Исходный период	31.12.2017
18	Исходный период	01.01.2018
19	Исходный период	01.03.2018
20	Исходный период	31.12.2017

21	Исходный период	Отчетный период
21	Исходный период	01.03.2018
22	Исходный период	31.12.2017
23	Исходный период	01.01.2018
24	Исходный период	01.03.2018
25	Исходный период	31.12.2017
26	Исходный период	01.01.2018
27	Исходный период	01.03.2018
28	Исходный период	31.12.2017
29	Исходный период	01.01.2018
30	Исходный период	01.03.2018
31	Исходный период	31.12.2017
32	Исходный период	01.01.2018
33	Исходный период	01.03.2018
34	Исходный период	31.12.2017
35	Исходный период	01.01.2018
36	Исходный период	01.03.2018
37	Исходный период	31.12.2017

38	Исходный период	Отчетный период
38	Исходный период	01.03.2018
39	Исходный период	31.12.2017
40	Исходный период	01.01.2018
41	Исходный период	01.03.2018
42	Исходный период	31.12.2017
43	Исходный период	01.01.2018
44	Исходный период	01.03.2018

45	Исходный период	01.03.2018
46	Исходный период	31.12.2017
47	Исходный период	01.01.2018
48	Исходный период	01.03.2018
49	Исходный период	31.12.2017
50	Исходный период	01.01.2018
51	Исходный период	01.03.2018
52	Исходный период	31.12.2017
53	Исходный период	01.01.2018
54	Исходный период	01.03.2018
55	Исходный период	31.12.2017
56	Исходный период	01.01.2018
57	Исходный период	01.03.2018
58	Исходный период	31.12.2017
59	Исходный период	01.01.2018
60	Исходный период	01.03.2018
61	Исходный период	31.12.2017
62	Исходный период	01.01.2018
63	Исходный период	01.03.2018
64	Исходный период	31.12.2017
65	Исходный период	01.01.2018
66	Исходный период	01.03.2018
67	Исходный период	31.12.2017
68	Исходный период	01.01.2018
69	Исходный период	01.03.2018
70	Исходный период	31.12.2017
71	Исходный период	01.01.2018
72	Исходный период	01.03.2018
73	Исходный период	31.12.2017
74	Исходный период	01.01.2018
75	Исходный период	01.03.2018
76	Исходный период	31.12.2017
77	Исходный период	01.01.2018
78	Исходный период	01.03.2018
79	Исходный период	31.12.2017
80	Исходный период	01.01.2018
81	Исходный период	01.03.2018
82	Исходный период	31.12.2017
83	Исходный период	01.01.2018
84	Исходный период	01.03.2018
85	Исходный период	31.12.2017
86	Исходный период	01.01.2018
87	Исходный период	01.03.2018
88	Исходный период	31.12.2017
89	Исходный период	01.01.2018
90	Исходный период	01.03.2018
91	Исходный период	31.12.2017
92	Исходный период	01.01.2018
93	Исходный период	01.03.2018
94	Исходный период	31.12.2017
95	Исходный период	01.01.2018
96	Исходный период	01.03.2018
97	Исходный период	31.12.2017
98	Исходный период	01.01.2018
99	Исходный период	01.03.2018

100	Вспомогательные	руб/м	-
101	Безопасность	руб/м	-
102	Безопасность	руб/м	-
103	Безопасность	руб/м	-
104	Безопасность	руб/м	-
105	Безопасность	руб/м	-
106	Безопасность	руб/м	-
107	Безопасность	руб/м	-
108	Безопасность	руб/м	-
109	Безопасность	руб/м	-
110	Безопасность	руб/м	-
111	Безопасность	руб/м	-
112	Безопасность	руб/м	-
113	Безопасность	руб/м	-
114	Безопасность	руб/м	-
115	Безопасность	руб/м	-
116	Безопасность	руб/м	-
117	Безопасность	руб/м	-
118	Безопасность	руб/м	-
119	Безопасность	руб/м	-
120	Безопасность	руб/м	-
121	Безопасность	руб/м	-
122	Безопасность	руб/м	-
123	Безопасность	руб/м	-
124	Безопасность	руб/м	-
125	Безопасность	руб/м	-
126	Безопасность	руб/м	-

127	Безопасность	руб/м	-
128	Безопасность	руб/м	-
129	Безопасность	руб/м	-
130	Безопасность	руб/м	-
131	Безопасность	руб/м	-
132	Безопасность	руб/м	-
133	Безопасность	руб/м	-
134	Безопасность	руб/м	-
135	Безопасность	руб/м	-
136	Безопасность	руб/м	-

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 711 от 21.09.2010, изданным приказом Минстроя России от 22.12.2010 № 441/ПР, с 01.01.2011 года вводится в действие новая редакция информации о тарифах, установленных для населения.

Уважаемые потребители! ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №334 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или закончу установленного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При нарушении 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставления потребителем, не учитывающимся при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, до момента исполнения исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил

предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приложением к Правилам формулам расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производить доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его фактической работы за период, начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постановки в срок о выявлении в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

100	Вводные данные:			
101	Планируемые мероприятия	руб. и		
102	Остаток средств потребления	11 377		
103	Итого по потребителям	197 997,39	руб.	
104	Остаток по потребителям	200 917,46	руб.	
105	Задолженность потребителей	37 773,03	руб.	
106	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	197 907,59	руб.	
107	Оплачено поставщиком коммуна. ресурса	200 937,46	руб.	
108	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	37 773,03	руб.	
109	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммуна. ресурса	-	руб.	
110	Запрещенные операции			
111	Баланс начислений	48374		
112	Остаток по потребителям	231 884		
113	Итого по потребителям	899 113,77	руб.	
114	Остаток по потребителям	899 232,42	руб.	
115	Задолженность потребителей	136 436,62	руб.	
116	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	893 113,77	руб.	
117	Оплачено поставщиком коммуна. ресурса	899 232,42	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	136 436,62	руб.	
119	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммуна. ресурса	-	руб.	
Информация о платежах потребителей по качеству предоставления коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма произведенных перерасчетов	0	руб.	
Информация о введении приостановки-временно-вечерней работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителей-должников	74	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.	
126	Получено денежных средств по результатам предоставления-вечерней работы	139 920,21	руб.	

Сводные данные по количеству начислений в отчетном периоде

Начислено потребителям	319 153,89	руб.
Оплачено потребителями	308 567,06	руб.
Задолженность потребителей	76 225,03	руб.
Выполнена работа в отчетном периоде по плану	1 784 424,20	руб.
Остаток средств на 31.12.2017г.	269 214,53	руб.

Общая площадь жилых помещений (кв. м), на м. по состоянию на 31.12.2017г.	7 381,02	Кв.м. жилых и прочих помещений
Ослож. помещений	Потребителей: 1	
Примечание:		

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 911 от 23.09.2010, согласно приказу Минстроя России от 22.12.2016г. № 823-пр. Об утверждении форм расчета информации о предоставлении коммунальных услуг гражданам, осуществляющим оплату за коммунальные услуги

Уважаемые потребители!

ООО "Управляющая компания «Строй Будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замены утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителя в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнитель для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставляемые потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводление исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышенных коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышенных коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доплату за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доплатисание размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доплатисание размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

100	Вводятся:			
101	Баланс начисления	руб. М		-
102	Общий объем потребления	11 293		шт. ламп
103	Начислен потребителям	213 306,39		руб.
104	Начислен потребителям	205 334,78		руб.
105	Начислен потребителям	34 072,24		руб.
106	Начислен потребителям	213 306,39		руб.
107	Начислен потребителям	205 334,78		руб.
108	Начислен потребителям	34 072,24		руб.
109	Сумма пени и штрафов, уплаченных потребителем	-		руб.
110	Зачислено	-		руб.
111	Баланс начисления	руб. М		-
112	Общий объем потребления	232 500		шт. ламп
113	Начислен потребителям	895 913,31		руб.
114	Начислен потребителям	865 803,64		руб.
115	Начислен потребителям	123 243,59		руб.
116	Начислен потребителям	895 913,31		руб.
117	Начислен потребителям	865 803,64		руб.
118	Начислен потребителям	123 243,59		руб.
119	Сумма пени и штрафов, уплаченных потребителем	-		руб.
120	Начислен потребителям	0		руб.
121	Начислен потребителям	0		руб.
122	Начислен потребителям	0		руб.
123	Начислен потребителям	0		руб.
124	Начислен потребителям	67		руб.
125	Начислен потребителям	3		руб.
126	Начислен потребителям	128 412,64		руб.

127	Начислен потребителям	473 693,20		руб.
128	Начислен потребителям	459 693,20		руб.
129	Начислен потребителям	60 692,56		руб.
130	Начислен потребителям	1 765 405,56		руб.
131	Начислен потребителям	1 002 221,53		руб.

Примечание: Постановление Правительства РФ № 921 от 24.09.2016, отменено Постановлением Правительства РФ от 22.12.2016 № 1498. Об отмене постановления Правительства РФ от 22.12.2016 № 1498.

Уважаемые потребители!

ООО «Управляющая компания «Строй Будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. вносим изменения в Постановление Правительства РФ № 54 от 03.05.2011 г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 29(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальных услуг по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставления потребителем, не учитываемых при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае предоставления потребителем доступа в занимаемое им жилое помещение, доведение исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулам расчета размера платы за коммунальные услуги коллодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребители к внутридомовым инженерным системам исполнителем обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производить доплату платы за коммунальную услугу для потребителей, в интересах которых совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доплату размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглогодичной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доплата размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

100	Вводные данные			
101	Балансы по периодам	руб. м		-
102	Общий объем потребления	13 369		итг. период
103	Исходные данные	291 346,53		руб.
104	Оценочные данные	299 222,22		руб.
105	Исходные данные	33 684,99		руб.
106	Исходные данные	391 386,53		руб.
107	Исходные данные	295 323,21		руб.
108	Исходные данные	33 684,99		руб.
109	Исходные данные	-		руб.
110	Исходные данные	360 755		итг. период
111	Исходные данные	1 390 680,91		руб.
112	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
113	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
114	Исходные данные	1 390 680,91		руб.
115	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
116	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
117	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
118	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
119	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
120	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
121	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
122	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
123	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
124	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
125	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
126	Исходные данные	1 401 554,26		руб.

120	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
121	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
122	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
123	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
124	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
125	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
126	Исходные данные	1 401 554,26		руб.

120	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
121	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
122	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
123	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
124	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
125	Исходные данные	1 401 554,26		руб.
126	Исходные данные	1 401 554,26		руб.

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.09.2011, отменено приказ Минстроя России от 21.12.2011 № 884/СР. Об утверждении форм и содержания информации, предоставляемой собственниками помещений в многоквартирных домах, в форме таблиц и приложений к ним.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строй Будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. введены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок предоставления потребителям (обеспечением):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и вышедшего в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

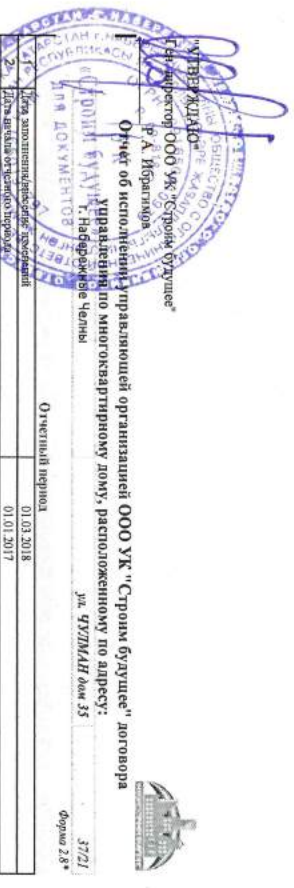
- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и вывешенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем доступа в занимаемое им жилое помещение, допущение исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приложенными в приложении 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнения обязанностей по предоставлению несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранения несанкционированного подключения и проинформирует доплатившие плату за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доплатившие плату в этом случае должны быть произведены исходя из объема коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доплатившие размер платы осуществляются исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"
Р.А. Ибрагимов
Отчет об исполнении годового отчета по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Могилев, ул. Чуйкина дом 35
31/21
Формы 2.8*

Отчетный период

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

01.01.2017

31.12.2017

01.01.2018

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость на 01.01.2018 г.	Стоимость на 01.01.2017 г.
1	Общая информация об объекте			
2	Данные об объекте			
3	Данные об объекте			
4	Данные об объекте			
5	Данные об объекте			
6	Данные об объекте			
7	Данные об объекте			
8	Данные об объекте			
9	Данные об объекте			
10	Данные об объекте			
11	Данные об объекте			
12	Данные об объекте			
13	Данные об объекте			
14	Данные об объекте			
15	Данные об объекте			
16	Данные об объекте			
17	Данные об объекте			
18	Данные об объекте			
19	Данные об объекте			
20	Данные об объекте			
21	Данные об объекте			
22	Данные об объекте			
23	Данные об объекте			
24	Данные об объекте			
25	Данные об объекте			
26	Данные об объекте			
27	Данные об объекте			
28	Данные об объекте			
29	Данные об объекте			
30	Данные об объекте			
31	Данные об объекте			
32	Данные об объекте			
33	Данные об объекте			
34	Данные об объекте			
35	Данные об объекте			
36	Данные об объекте			
37	Данные об объекте			

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость на 01.01.2018 г.	Стоимость на 01.01.2017 г.
38	Данные об объекте			
39	Данные об объекте			
40	Данные об объекте			
41	Данные об объекте			
42	Данные об объекте			
43	Данные об объекте			
44	Данные об объекте			

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость на 01.01.2018 г.	Стоимость на 01.01.2017 г.
45	Данные об объекте			
46	Данные об объекте			
47	Данные об объекте			
48	Данные об объекте			
49	Данные об объекте			
50	Данные об объекте			
51	Данные об объекте			
52	Данные об объекте			
53	Данные об объекте			
54	Данные об объекте			
55	Данные об объекте			
56	Данные об объекте			
57	Данные об объекте			
58	Данные об объекте			
59	Данные об объекте			
60	Данные об объекте			
61	Данные об объекте			
62	Данные об объекте			
63	Данные об объекте			
64	Данные об объекте			
65	Данные об объекте			
66	Данные об объекте			
67	Данные об объекте			
68	Данные об объекте			
69	Данные об объекте			
70	Данные об объекте			
71	Данные об объекте			
72	Данные об объекте			
73	Данные об объекте			
74	Данные об объекте			
75	Данные об объекте			
76	Данные об объекте			
77	Данные об объекте			
78	Данные об объекте			
79	Данные об объекте			
80	Данные об объекте			
81	Данные об объекте			
82	Данные об объекте			
83	Данные об объекте			
84	Данные об объекте			
85	Данные об объекте			
86	Данные об объекте			
87	Данные об объекте			
88	Данные об объекте			
89	Данные об объекте			
90	Данные об объекте			
91	Данные об объекте			
92	Данные об объекте			
93	Данные об объекте			
94	Данные об объекте			
95	Данные об объекте			
96	Данные об объекте			
97	Данные об объекте			
98	Данные об объекте			
99	Данные об объекте			

100	Вводные данные:			
101	Единица измерения:	руб. м		-
102	Общий объем потребления	16,381	нет показ	
103	Начислено потребителям	316 527,06	руб.	
104	Оплата потребителями	312 480,89	руб.	
105	Задолженность потребителей	32 377,80	руб.	
106	Написано поставщиком коопер. расхода	316 527,06	руб.	
107	Оплачено поставщиком коопер. расхода	312 480,89	руб.	
108	Задолженность перед поставщиком коопер. расхода	32 377,80	руб.	
109	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику кооп. расхода	-	руб.	
110	Эксплуатационные			
111	Единица измерения	ед./ч		-
112	Общий объем потребления	382,105	нет показ	
113	Начислено потребителям	1 489 155,22	руб.	
114	Оплата потребителями	1 414 908,20	руб.	
115	Задолженность потребителей	179 426,39	руб.	
116	Написано поставщиком коопер. расхода	1 430 155,22	руб.	
117	Оплачено поставщиком коопер. расхода	1 414 908,20	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коопер. расхода	129 426,30	руб.	
119	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику кооп. расхода	-	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий	0	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-	
123	Сумма предоставленного поручества	0	руб.	
Информация о исполнении установленных нормативов работ в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам	122	ед.	
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.	
126	Кол-во денежных средств по результатам предоставления жалоб работы	152 237,35	руб.	

Сводные данные по количеству и качеству исполнения работ в отчетном периоде				
Написано потребителям	857 410,78	руб.		
Оплачено потребителями	847 270,77	руб.		
Задолженность потребителей	82 532,92	руб.		
Выполнены работы в отчетный период по над. расчету	2 638 145,00	руб.		
Остаток средств на к-т. работы на 31.12.2017г.	46 123,65	руб.		

Примечание: в 2017 г. Постановлением Правительства РФ №371 от 12.10.2016 г. отменено право Управляющей Компании на 22.12.2016 г. №882/г. об утверждении формы расчета информации о предоставлении коммунальных услуг в форме расчета коммунальных платежей.

Общая площадь жилых помещений (по факту) кв.м по состоянию на 31.12.2017г. 12 207,96 Кое-во жителей в проживании 571

Уважаемые потребители!
ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. введены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замкнутого управляемого ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замкнут такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

• за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;

• за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При нарушении 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги по дате подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, допущение исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложениях № 2 к настоящим Правилам формулам расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и провоздвигает доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребителем без надбавки учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объема коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглогодичной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предельной проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Управління поштою в приватному домі, розміщеному по адресу:

3712
Формат 2.8"

1

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	Уборка придомовой территории	193 164,91
22	Обслуживание мусоропровода	113 959,74
23	Уборка придомовых мест общего пользования	144 672,19
24	Текст. уборка: полур. светил. водосток; в канализации, уборка, мойка; устья в МКД без бойлера	100 691,34
25	Текст. уборка: полур. светил. водосток; в канализации, уборка, прибр. устья в МКД с бойлером	96 290,18
26	Текст. уборка: в ремонт полур. светил. центр, отапливаемого в ялом.	
27	Услуги рестав. тепловод. агрегата	215 790,90
28	Текст. уборка: в ремонт спорт. конюшары и пил. светил. жилых зданий (близлежащих зданий, территории)	246 609,31
29	Текст. уборка: в ремонт придомовых сетей	19 804,26
30	Текст. уборка: в ремонт придомов. сетей	73 477,94
31	Текст. уборка: в ремонт лифтов	271 463,56
32	Управление жилым фондом	222 462,31
33	Админ.управл.	-0,01
34	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	500 445,75
35	Дезинфекция (санитарная)	12 829,28
36	Обслуживание ППА	0,00
37	Обслуживание дворовых	33 000,00
	Итого:	0,00

[illegible]

60	Количество предоставленных кредитов	0	64
61	Количество удовлетворенных претензий	0	64
62	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0	64
63	Сумма невыплаченных платежей	0	65
64	Общая информация о предоставлении кредитов, займах, ссудах в текущем периоде		
65	Переводные счета/денежные средства (на начало периода), в том числе:		65
66	- переводы поручителями		65
67	- задолженность поручителей	402 287,15	65
68	Переводные счета/денежные средства (на конец периода), в том числе:		65
69	- переводы поручителями	423 442,10	65
70	Информация о предоставлении коммунальных услуг в натуре услуг		
71	Баланс договоров	1 544	66
72	Общий объем потребления	666,74	66
73	<i>Объем потребления</i>	1 018 471,25	66
74	<i>Объем потребления</i>	1 002 075,09	66
75	<i>Задолженность потребителей</i>	220 209,23	66
76	Назначение поставщика коммуналь. ресурса	1 018 471,25	66
77	Объем предоставленного коммуналь. ресурса	1 002 075,09	66
78	Задолженность перед поставщиком коммуналь. ресурса	220 209,23	66
79	Сумма пеня в штрафы, уплаченные поставщику коммуналь. ресурса	-	66
80	Горюче-топливные ресурсы		
81	Баланс договоров	3 349	67
82	Общий объем потребления		67
83	<i>Назначение поставщика</i>	641 691,02	67
84	<i>Объем потребления</i>	646 824,58	67
85	<i>Задолженность потребителей</i>	60 820,85	67
86	Назначение поставщика коммуналь. ресурса	641 691,02	67
87	Объем предоставленного коммуналь. ресурса	646 824,58	67
88	Задолженность перед поставщиком коммуналь. ресурса	60 820,85	67
89	Сумма пеня в штрафы, уплаченные поставщику коммуналь. ресурса	-	67
90	Холодные водопроводные ресурсы		
91	Баланс договоров	10 673	68
92	Общий объем потребления	337 830,24	68
93	<i>Назначение поставщика</i>	340 190,28	68
94	<i>Объем потребления</i>	30 654,22	68
95	<i>Задолженность потребителей</i>	317 510,24	68
96	Назначение поставщика коммуналь. ресурса	340 190,28	68
97	Объем предоставленного коммуналь. ресурса	340 190,28	68
98	Задолженность перед поставщиком коммуналь. ресурса	30 654,22	68
99	Сумма пеня в штрафы, уплаченные поставщику коммуналь. ресурса	-	68

100	Вводные:			
101	Итого:	руб. м		
102	Итого:	10 671		
103	Итого:	192 897,44		
104	Итого:	189 964,26		
105	Итого:	20 344,72		
106	Итого:	192 897,44		
107	Итого:	189 964,26		
108	Итого:	20 344,72		
109	Итого:			
110	Итого:			
111	Итого:			
112	Итого:	232 939		
113	Итого:	897 751,17		
114	Итого:	889 630,26		
115	Итого:	91 113,48		
116	Итого:	897 751,17		
117	Итого:	889 630,26		
118	Итого:	91 113,48		
119	Итого:			
120	Итого:	0		
121	Итого:	0		
122	Итого:	0		
123	Итого:	0		
124	Итого:	67		
125	Итого:	1		
126	Итого:	98 751,06		

Примечание: Расчеты по 19.06.2017 от 21.10.2016, согласно приказу Министра России от 22.12.2016 № 487/2016. Об утверждении Методики расчета тарифов на коммунальные услуги, предоставляемые населению в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. вносятся изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011 г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальную услугу за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставляемые потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, до окончания исполнения по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложениях N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусмотренными применением повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем нарушения установленного порядка подключения N 2 к настоящим Правилам формулами системам исполнители обязаны составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнения предельной проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисления размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

ИТВЕРЖАЮ
Генеральный директор ООО УК "Строим будущее"

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
на управление многоквартирным домом, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, Членов
д. РАСКОЛЬНИКОВА, дом 29

37/1
Форма 2.8*



Отчетный период		Отчетный период	
1	Итого за отчетный период	01.01.2018	
2	Итого за отчетный период	01.01.2017	
3	Итого за отчетный период	31.12.2017	
Сведения об исполнении обязательств перед собственниками помещений (по содержанию работ) по содержанию и ремонту общего имущества			
4	Денежные средства, полученные (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	36 525,00	руб.
6	Задолженность собственников на начало периода	845 579,44	руб.
7	Исполнено в отчетный период по содержанию и ремонту	6 322 851,40	руб.
8	За отчетный период	2 128 556,00	руб.
9	За прошлый период	3 418 656,53	руб.
10	За прошлый период	729 858,88	руб.
11	Денежные средства в том числе:	6 166 651,22	руб.
12	Денежные средства от собственников/наемщиков помещений	6 155 851,22	руб.
13	Денежные средства от собственников/наемщиков помещений		руб.
14	Денежные средства от собственников/наемщиков помещений		руб.
15	Денежные средства от собственников/наемщиков помещений	10 800,00	руб.
16	Денежные средства от собственников/наемщиков помещений		руб.
17	Денежные средства от собственников/наемщиков помещений	6 380 176,22	руб.
18	Денежные средства от собственников/наемщиков помещений	0,00	руб.
19	Денежные средства от собственников/наемщиков помещений	47 325,00	руб.
20	Задолженность собственников (на конец периода)	962 379,67	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту помещений в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		Глобальная финансовая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	634 311,13	руб.
22	Осуществление текущего ремонта	374 219,19	руб.
23	Уборка придомовой территории мест общего пользования	435 159,84	руб.
24	Тех. обслуж. в ремонт придомовой территории	319 691,56	руб.
25	Тех. обслуж. в ремонт придомовой территории	329 811,03	руб.
26	Тех. обслуж. в ремонт придомовой территории	708 617,88	руб.
27	Тех. обслуж. в ремонт придомовой территории	842 649,00	руб.
28	Тех. обслуж. в ремонт придомовой территории	65 027,13	руб.
29	Тех. обслуж. в ремонт придомовой территории	241 514,02	руб.
30	Тех. обслуж. в ремонт придомовой территории	818 042,81	руб.
31	Управление жалобами жильцов	729 858,88	руб.
32	Административные расходы	2 916,72	руб.
33	Служба взыскания задолженности	640 200,73	руб.
34	Дорожные работы (заказчики)	42 465,12	руб.
35	Осуществление ПДА	0,00	руб.
36	Осуществление ПДА	94 199,82	руб.
37	Всего	0,00	руб.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работ (услуг), выполняемых в рамках указанного раздела		Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	
работ (услуг)		Единица измерения	
Стоимость на 01.01.2018		Стоимость на 01.01.2017	
работ (услуг)		работ (услуг)	
38	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. придомовой территории)	2,330,45	руб.
39	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. придомовой территории)	2,330,45	руб.
40	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. придомовой территории)	1,371,45	руб.
41	Уборка придомовой территории	1,731,85	руб.
42	Уборка придомовой территории	1,731,85	руб.
43	Уборка придомовой территории	1,731,85	руб.
44	Уборка придомовой территории	1,731,85	руб.

45	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Периодичность оказания работ	2,182,23
46	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,502,77
47	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,562,78
48	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	3,052,30
49	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	0,240,25
50	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	0,900,92
51	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	3,333,40
52	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	1,031,05
53	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	25,007,50
54	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	0,530,55
55	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
56	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
57	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
58	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
59	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
60	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
61	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
62	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
63	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
64	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
65	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
66	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
67	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
68	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
69	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
70	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
71	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
72	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
73	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
74	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
75	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
76	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
77	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
78	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
79	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
80	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
81	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
82	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
83	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
84	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
85	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
86	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
87	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
88	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
89	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
90	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
91	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
92	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
93	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
94	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
95	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
96	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
97	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
98	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85
99	Итого в отчетном периоде (без НДС)	Итого в отчетном периоде (без НДС)	2,652,85

100	Вводные данные			
101	Единица измерения	кВт.ч		-
102	Общий объем потребления	29 748		квт.ч/год
103	Исчислен потребителя	599 581,44		руб.
104	Исчислен потребителя	594 655,61		руб.
105	Исчислен потребителя	83 211,00		руб.
106	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	599 581,44		руб.
107	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	594 055,61		руб.
108	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	83 211,00		руб.
109	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	-		руб.
110	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	-		руб.
111	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	664 534		квт.ч/год
112	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	2 632 190,06		руб.
113	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	2 599 855,08		руб.
114	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	258 664,27		руб.
115	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	2 632 190,06		руб.
116	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	2 599 855,08		руб.
117	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	258 664,27		руб.
118	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	-		руб.
119	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	-		руб.
120	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	0		квт.ч/год
121	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	0		квт.ч/год
122	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	0		квт.ч/год
123	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	0		квт.ч/год
124	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	221		квт.ч/год
125	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	4		квт.ч/год
126	Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	402 796,53		руб.

Сводные данные по количеству потребляемых коммунальных услуг

Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	1 553 712,19		руб.
Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	1 502 381,81		руб.
Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	220 226,47		руб.
Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	2 298 654,27		руб.
Исчислен поставщиком коммуна. ресурса	4 559 428,40		руб.

Общая площадь жилых помещений (кв. м)	22 114,50	Кол-во жителей в доме	1067
Общая площадь помещений (кв. м)	22 114,50	Кол-во жителей в доме	1067

Примечание: Расчеты выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Уведомление потребителя

ООО «Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. введены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011 г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замены утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замены такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальную услугу за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставляемые потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, до момента исполнения исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приложением к Правилам № 2 к Правилам формулам расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающим применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутренним инженерным системам исполнителю обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированного подключения оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предельной проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированного подключения оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.



УТВЕРЖАЮ:
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Р.А. Ибрагимов
Отчет об исполнении управленческой организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Могилев, ЧУЛМАН дом 43/23
г. Могилев, ЧУЛМАН дом 43/23
31/08
Форма 2.8*

Отчетный период

1	Планируемый период исполнения	01.03.2018
2	Исполнение отчета	01.03.2017
3	Исполнение отчета	31.12.2017
4	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по договору управления многоквартирным домом	0,00
5	Исполнение отчета по оплате услуг (на начало периода)	31 500,00
6	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	402 651,42
7	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 991 756,17
8	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	1 294 420,44
9	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2 221 099,24
10	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	476 216,19
11	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 948 981,47
12	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 961 783,81
13	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 961 783,81
14	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 961 783,81
15	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 961 783,81
16	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 961 783,81
17	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 961 783,81
18	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 961 783,81
19	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 961 783,81
20	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	3 961 783,81

21	Уборка придомовой территории	413 890,31	руб.
22	Обслуживание мусоропровода	244 180,14	руб.
23	Уборка придомовых территорий (на конец периода)	278 096,22	руб.
24	Тех. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	207 686,56	руб.
25	Тех. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	216 436,31	руб.
26	Тех. обслуж. и ремонт внутр. сетей водоснабж. и канализации	462 374,59	руб.
27	Тех. обслуж. и ремонт внутр. сетей водоснабж. и канализации	549 832,00	руб.
28	Тех. обслуж. и ремонт внутр. сетей водоснабж. и канализации	42 431,58	руб.
29	Тех. обслуж. и ремонт внутр. сетей водоснабж. и канализации	157 589,22	руб.
30	Тех. обслуж. и ремонт внутр. сетей водоснабж. и канализации	522 783,97	руб.
31	Управление жилыми домами	476 216,19	руб.
32	Административные расходы	544,69	руб.
33	Сред. плата за управление ТСО	330 546,97	руб.
34	Депозитная (банковская)	27 706,80	руб.
35	Обслуживание ТПА	0,00	руб.
36	Обслуживание дымоходов	62 100,00	руб.
37	Итого	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

38	Содержание двора в ч. благоустройства	2,337,45	руб.
39	Содержание двора в ч. благоустройства	2,337,45	руб.
40	Содержание двора в ч. благоустройства	2,337,45	руб.
41	Содержание двора в ч. благоустройства	2,337,45	руб.
42	Содержание двора в ч. благоустройства	2,337,45	руб.
43	Содержание двора в ч. благоустройства	2,337,45	руб.
44	Содержание двора в ч. благоустройства	2,337,45	руб.

45	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
46	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
47	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
48	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
49	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
50	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
51	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
52	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
53	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
54	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
55	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
56	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
57	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
58	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
59	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
60	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
61	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
62	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
63	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
64	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
65	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
66	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
67	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
68	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
69	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
70	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
71	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
72	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
73	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
74	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
75	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
76	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
77	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
78	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
79	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
80	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
81	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
82	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
83	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
84	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
85	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
86	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
87	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
88	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
89	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
90	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
91	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
92	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
93	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
94	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
95	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
96	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
97	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
98	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.
99	Исполнение отчета по оплате услуг (на конец периода)	2,182,23	руб.

100	Предоставление:			
101	Бронирование помещений	руб. м		-
102	Остаток объема потребления	19 154	руб. долгов	
103	Итого объем потребления	148 048,56	руб.	
104	Оплата потребителями	343 704,90	руб.	
105	Задолженность потребителей	35 878,27	руб.	
106	Начислено поставщиком ком.услуг ресурса	348 048,56	руб.	
107	Оплачено поставщику ком.услуг ресурса	343 704,90	руб.	
108	Задолженность перед поставщиком ком.услуг ресурса	35 878,57	руб.	
109	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику ком.услуг ресурса	-	руб.	
110	Эксплуатационные			
111	Баланс амортизации	ед./м		-
112	Остаток амортизации	391 478	вал. долгов	
113	Итого объем потребления	1 610 812,42	руб.	
114	Оплата потребителями	1 610 812,17	руб.	
115	Задолженность потребителей	162 901,43	руб.	
116	Начислено поставщиком ком.услуг ресурса	1 630 781,42	руб.	
117	Оплачено поставщику ком.услуг ресурса	1 615 021,13	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком ком.услуг ресурса	162 901,43	руб.	
119	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику ком.услуг ресурса	-	руб.	
Информация о балансе преемственности по качеству предоставляемых коммунальных услуг				
120	Количество поступающих претензий	1	ед.	
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
123	Сумма произведенного возврата	8957,97	руб.	
Информация о весе (напряжении) и скорости преемственности работы в отношении по работности-должностям				
124	Направлено претензий потребителей-должников	144	ед.	
125	Направлено возвратов задолжникам	3	ед.	
126	Итого направлено средств по результатам претензионно-кассовой работы	188 850,59	руб.	

Сводные данные по капитальным работам в текущем периоде

Направление работ	1 014 212,90	руб.
Оплата потребителями	998 495,66	руб.
Задолженность потребителей	107 824,23	руб.
Выполнена работа в отчетный период по кап. ремонту	1 718 755,00	руб.
Средств средств кап. ремонта по 31.12.2017г.	1 415 897,25	руб.

Объем площадей жилых помещений (ж.л. офисы) кв. м по ост. по 31.12.2017г.	14 431,20	Квадратных метров в кв.м
Объем помещений	Потребителей: 1	
Потребителей	598	

Примечание:
В соответствии с Постановлением Правительства РФ №971 от 23.09.2010, статья 36(а) Кодекса России от 23.12.2010г. №487-ФЗ Об участии в форме
размещения информации о деятельности, осуществляемой в сфере государственных услуг, предоставляемых в форме государственных услуг.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строй будущего» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей (собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замененного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставления потребителем, не учитываемых при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводившее исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложениях № 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и проинформирует доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующего ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

99	Сумма цен и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
----	---	---	------

100	Вводные:		руб. М	-
101	Единица измерения			
102	Общий объем потребления	10 845	лит. вода	
103	Назначение потребителей	204 906,18	руб.	
104	Оплата потребителей	203 991,04	руб.	
105	Задолженность потребителей	27 528,79	руб.	
106	Назначение поставщиков коммуна. ресурса	204 908,38	руб.	
107	Оплата поставщиков коммуна. ресурса	203 991,04	руб.	
108	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	27 528,79	руб.	
109	Сумма пеней в штраф, уплаченные поставщику коммуна. ресурса	.	руб.	
110	Эксплуатационные			
111	Единица измерения	кВт/ч		
112	Общий объем потребления	228 812	лит. вода	
113	Назначение потребителей	878 616,16	руб.	
114	Оплата потребителей	862 267,98	руб.	
115	Задолженность потребителей	114 128,40	руб.	
116	Назначение поставщиков коммуна. ресурса	878 620,36	руб.	
117	Оплата поставщиков коммуна. ресурса	862 267,98	руб.	
118	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	114 128,40	руб.	
119	Сумма пеней в штраф, уплаченные поставщику коммуна. ресурса	.	руб.	
120	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
121	Количество поступивших претензий	0	ед.	
122	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
123	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0	руб.	
124	Сумма предоставленного сервиса	0	руб.	
125	Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных работ			
126	Количество поступивших претензий	3	ед.	
127	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.	
128	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0	руб.	
129	Сумма предоставленного сервиса	0	руб.	
130	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных работ			
131	Количество поступивших претензий	117 838,40	руб.	
132	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
133	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0	руб.	
134	Сумма предоставленного сервиса	0	руб.	
135	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных работ			
136	Количество поступивших претензий	117 838,40	руб.	
137	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.	
138	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0	руб.	
139	Сумма предоставленного сервиса	0	руб.	

Сводные: Информация по выставленным счетам и отчислениям

140	Назначение потребителей	486 128,77	руб.	
141	Оплата потребителей	486 128,77	руб.	
142	Задолженность потребителей	57 815,61	руб.	
143	Назначение поставщиков коммуна. ресурса	1 442 688,00	руб.	
144	Оплата поставщиков коммуна. ресурса	2 150 050,02	руб.	
145	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	2 150 050,02	руб.	
146	Сумма пеней в штраф, уплаченные поставщику коммуна. ресурса	.	руб.	

Общая сумма: всего показаний (вкл. штраф) на 31.12.2017г.

Общая сумма: всего показаний (вкл. штраф) на 31.12.2017г.

7 659,40 Корр-во выдано в срок

206

Примечание: Постановление Правительства РФ №971 от 29.09.2016, согласно приказу Минстроя России от 22.12.2016, №152/ПФ, Об утверждении форм расчета информации о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирных домах

Уважение потребителей!

ООО «Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г.: В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При нарушении 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводившее исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с присвоенными в приложении N 2 к настоящих Правил формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнителю обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнителя направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированного подключения оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его крутиготочной работы за период, начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированного подключения оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с присвоенным к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

100	Выполнение:			
101	Всего выполнено:	20 018	-	
102	Общий объем потребления	20 018	-	нет показ
103	Объем потребления	388 497,75	руб.	
104	Объем потребления	386 664,62	руб.	
105	Объем потребления	37 222,74	руб.	
106	Объем потребления	388 497,75	руб.	
107	Объем потребления	386 664,62	руб.	
108	Объем потребления	37 222,74	руб.	
109	Объем потребления	-	руб.	
110	Объем потребления	434,787	-	нет показ
111	Объем потребления	1 782 473,77	руб.	
112	Объем потребления	1 762 572,28	руб.	
113	Объем потребления	175 002,89	руб.	
114	Объем потребления	1 782 473,77	руб.	
115	Объем потребления	1 762 572,28	руб.	
116	Объем потребления	175 002,89	руб.	
117	Объем потребления	-	руб.	
118	Объем потребления	-	руб.	
119	Объем потребления	-	руб.	
120	Объем потребления	0	руб.	
121	Объем потребления	0	руб.	
122	Объем потребления	0	руб.	
123	Объем потребления	0	руб.	
124	Объем потребления	147	руб.	
125	Объем потребления	1	руб.	
126	Объем потребления	182 739,44	руб.	

100	Выполнение:			
101	Всего выполнено:	20 018	-	
102	Общий объем потребления	20 018	-	нет показ
103	Объем потребления	388 497,75	руб.	
104	Объем потребления	386 664,62	руб.	
105	Объем потребления	37 222,74	руб.	
106	Объем потребления	388 497,75	руб.	
107	Объем потребления	386 664,62	руб.	
108	Объем потребления	37 222,74	руб.	
109	Объем потребления	-	руб.	
110	Объем потребления	434,787	-	нет показ
111	Объем потребления	1 782 473,77	руб.	
112	Объем потребления	1 762 572,28	руб.	
113	Объем потребления	175 002,89	руб.	
114	Объем потребления	1 782 473,77	руб.	
115	Объем потребления	1 762 572,28	руб.	
116	Объем потребления	175 002,89	руб.	
117	Объем потребления	-	руб.	
118	Объем потребления	-	руб.	
119	Объем потребления	-	руб.	
120	Объем потребления	0	руб.	
121	Объем потребления	0	руб.	
122	Объем потребления	0	руб.	
123	Объем потребления	0	руб.	
124	Объем потребления	147	руб.	
125	Объем потребления	1	руб.	
126	Объем потребления	182 739,44	руб.	

Платежи:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №231 от 23.09.2016, с 01.01.2016, оплата услуг коммунального хозяйства осуществляется по тарифам, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Платежи:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №231 от 23.09.2016, с 01.01.2016, оплата услуг коммунального хозяйства осуществляется по тарифам, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Указание потребителей

ООО Управляющая компания «Сторм Будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011 г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок предоставления коммунальных услуг (составляющих):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замкнутого расчетного ресурса и введеного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставляемые потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, допущение исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении № 2 к настоящим Правилам формулам расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении исполнителем нарушения установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) виртуализированного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнителю обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и проинструктирует потребителя по коммунальной услуге для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребление без надлежащего учета коммунальных услуг.

До внесения размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглогодичной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение. До даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения, в случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования, до внесения размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Отчет об исполнении управленческой организацией ООО УК "Сtrom будущего" договора
управления по техническому обслуживанию дома, расположенному по адресу:
г. Набережные Челны
ул. ПРУЖИНЫ НАРОДОВ дом 27
Формы 2.8*

Table with 4 columns: Line item, Description of work, Accounting period, and Amount. Rows include items 1-20 and 21-37, covering various maintenance and repair work.

Table with 4 columns: Line item, Description of work, Accounting period, and Amount. Rows include items 38-40, covering maintenance of common property and other services.

Table with 4 columns: Line item, Description of work, Accounting period, and Amount. Rows include items 41-81, covering various maintenance and repair work, including heating, water supply, and electrical systems.

82	Общий объем потребления	12 768	нет показ
83	Начислено потребителям	1 557 670,55	руб.
84	Оплачено потребителями	1 585 595,34	руб.
85	Задолженность потребителей	146 692,00	руб.
86	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	1 557 670,55	руб.
87	Оплачено поставщику коммуна. ресурса	1 585 595,34	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	146 692,00	руб.
89	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику коммуна. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	22 043	нет показ
93	Начислено потребителям	825 968,73	руб.
94	Оплачено потребителями	820 429,26	руб.
95	Задолженность потребителей	86 683,52	руб.
96	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	825 968,73	руб.
97	Оплачено поставщику коммуна. ресурса	820 429,26	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	86 683,52	руб.
99	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику коммуна. ресурса	-	руб.
100	Водоснабжение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	22 043	нет показ
103	Начислено потребителям	431 017,22	руб.
104	Оплачено потребителями	425 859,18	руб.
105	Задолженность потребителей	46 006,50	руб.
106	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	431 017,22	руб.
107	Оплачено поставщику коммуна. ресурса	425 859,18	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	46 006,50	руб.
109	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику коммуна. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение:		
111	Единица измерения	кВт*ч	-
112	Общий объем потребления	541 485	нет показ
113	Начислено потребителям	1 931 121,70	руб.
114	Оплачено потребителями	1 923 242,12	руб.
115	Задолженность потребителей	213 048,77	руб.
116	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	1 931 121,70	руб.
117	Оплачено поставщику коммуна. ресурса	1 923 242,12	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	213 048,77	руб.
119	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику коммуна. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителей-должников	140	ед.
125	Направлено исковых заявлений	5	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	215 289,54	руб.

Сводный: Информация по капитальным работам в отчетном периоде			
Начислено потребителям	963 076,42	руб.	
Оплачено потребителями	968 718,56	руб.	
Задолженность потребителей	101 078,80	руб.	
Выполнены работы в отчетном периоде по капит. ремонту	3 426 127,51	руб.	
Остаток средств капит. ремонта на 31.12.2017г.	3 349 901,79	руб.	

Общая площадь жилых помещений (вст. офиса), кв.м по сост. на 31.12.2017г. 13 988,50 Кол-во жильцов в: 757

Ослож. подучетный ПРИБЕЖЕНЦЫ-1

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ №751 от 23.09.2010, отсылка приказа Минстроя России от 22.12.2016г. №881пр. Об утверждении форм расчета информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

У важные потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показаний такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги по дате подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, доводление исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и произвести доплату за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за приобретение без надлежащего учета коммунальных услуг.

Доплатление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объема коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированного подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсообеспечивающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированного подключенного оборудования доплатление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае