"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. В. ФОМЕНКО дом 60***	***21/22***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	16 640,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***318 149,23***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 114 983,56***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 006 064,99	руб.
9	-За текущий ремонт	1 740 475,02	руб.
10	-За услуги управления	368 443,55	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 134 036,87***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 128 036,87	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 150 677,39***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	22 640,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***305 095,92***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	302 580,65	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	187 457,14	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	206 244,82	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	358 095,36	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	359 387,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	426 610,80	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	33 615,66	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	118 933,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	379 032,00	руб.
31	Управление жилым фондом	368 443,55	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	289 098,70	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 683,68	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,85/1,85
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		пом.	
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**576 963,61**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***632 275,94***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				

70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 323,61	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***2 035 007,09***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***1 990 466,94***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***329 191,82***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 035 007,09	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 990 466,94	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	329 191,82	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 783	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***892 036,44***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***879 816,61***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***96 615,45***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	892 036,44	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	879 816,61	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	96 615,45	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	16 297	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***451 834,59***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***447 558,75***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***52 759,91***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	451 834,59	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	447 558,75	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 759,91	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	16 297	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***274 034,29***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***276 758,11***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***29 843,99***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	274 034,29	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	276 758,11	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 843,99	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	320 147	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 215 686,31***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 218 685,98***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***123 864,77***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 215 686,31	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 218 685,98	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	123 864,77	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	327	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	98 002,77	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
Начислено потребителям		756 564,82	руб.
Оплачено потребителями		743 835,82	руб.
Задолженность потребителей		89 245,98	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		3 092 901,67	руб.
Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	10 773,00	Кол-во жильцов и прожив.	457
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. В. ФОМЕНКО дом 62***	***21/23***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	9 440,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***149 324,12***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 471 261,61***	**руб.**
8	-За содержание дома	492 921,35	руб.
9	-За текущий ремонт	811 270,26	руб.
10	-За услуги управления	167 070,00	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 472 129,52***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 469 129,52	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 481 570,04***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	12 440,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***151 456,21***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	143 622,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	85 002,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	108 450,00	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	162 378,84	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	162 961,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	193 446,00	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	15 243,42	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	53 932,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	199 308,00	руб.
31	Управление жилым фондом	167 070,00	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	146 468,63	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	9 378,72	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**295 634,70**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***311 922,84***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		634,21	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***978 318,86***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***965 073,22***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***167 842,71***	**руб.**

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	978 318,86	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	965 073,22	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	167 842,71	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 402	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***391 221,30***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***386 768,90***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***43 936,98***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	391 221,30	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	386 768,90	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 936,98	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	8 125	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***223 870,13***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***220 767,30***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***26 562,61***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	223 870,13	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	220 767,30	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 562,61	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		8 125	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***137 177,68***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***136 496,36***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***15 759,03***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		137 177,68	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		136 496,36	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		15 759,03	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		234 551	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***568 106,79***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***573 300,84***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***57 821,51***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		568 106,79	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		573 300,84	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		57 821,51	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		121	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		48 348,04	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			342 926,46	руб.
Оплачено потребителями			332 933,80	руб.
Задолженность потребителей			45 214,50	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			1 446 433,22	руб.
	на 31.12.2018г.	4 885,00	Кол-во жильцов	237
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. В. ФОМЕНКО дом 64***	***21/25***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	17 964,05	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***378 959,44***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 102 636,24***	**руб.**
8	-За содержание дома	995 423,54	руб.
9	-За текущий ремонт	1 739 039,64	руб.
10	-За услуги управления	368 173,06	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 131 112,91***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 125 112,91	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 149 076,96***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	23 964,05	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***356 482,77***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	304 836,62	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	187 319,38	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	205 980,34	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	357 833,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	359 123,88	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	426 297,96	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	33 591,24	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	118 846,56	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	378 546,48	руб.
31	Управление жилым фондом	368 173,06	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	276 618,52	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 668,68	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**702 927,85**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***723 375,51***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 331,58	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 052 502,19***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***2 017 245,89***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***360 302,24***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 052 502,19	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 017 245,89	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	360 302,24	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 129	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***814 499,51***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***830 117,56***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***109 550,07***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	814 499,51	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	830 117,56	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	109 550,07	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	15 699	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***456 346,64***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***460 864,86***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***57 895,94***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	456 346,64	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	460 864,86	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	57 895,94	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		15 699	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***278 185,42***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***285 277,68***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***34 581,19***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		278 185,42	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		285 277,68	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		34 581,19	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		320 925	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 222 082,82***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 209 662,93***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***161 046,07***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 222 082,82	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 209 662,93	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		161 046,07	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		327	ед.
125	Направлено исковых заявлений		3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		112 123,20	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			756 429,58	руб.
Оплачено потребителями			751 825,28	руб.
Задолженность потребителей			99 014,42	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			3 189 732,56	руб.
	на 31.12.2018г.	10 765,10	Кол-во жильцов	432
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. В. ФОМЕНКО дом 68***	***21/27***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	16 640,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***418 703,00***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 075 609,14***	**руб.**
8	-За содержание дома	978 762,11	руб.
9	-За текущий ремонт	1 730 745,58	руб.
10	-За услуги управления	366 101,45	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 082 370,51***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 076 370,51	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 099 011,03***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	22 640,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***417 941,63***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	287 688,85	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	186 265,30	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	205 434,00	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	355 820,60	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	357 102,60	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	423 899,64	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	33 401,14	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	118 178,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	377 542,80	руб.
31	Управление жилым фондом	366 101,45	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	278 820,88	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 553,08	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**769 809,14**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***749 839,39***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 407,17	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 169 575,84***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***2 147 343,03***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***430 896,04***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 169 575,84	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 147 343,03	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	430 896,04	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 201	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***832 669,88***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***848 969,59***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***95 618,24***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	832 669,88	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	848 969,59	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	95 618,24	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	15 942	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***412 430,87***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***422 242,65***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***48 862,79***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	412 430,87	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	422 242,65	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 862,79	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		15 942	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***247 104,26***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***257 357,69***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***28 108,34***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		247 104,26	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		257 357,69	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		28 108,34	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		299 149	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 167 863,86***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 173 701,50***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***146 353,98***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 167 863,86	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 173 701,50	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		146 353,98	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		327	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		116 225,11	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			752 029,84	руб.
Оплачено потребителями			741 053,05	руб.
Задолженность потребителей			121 043,82	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			3 108 993,31	руб.
	на 31.12.2018г.	10 695,30	Кол-во жильцов	439
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ИМ. ХАДИ ТАКТАША дом 7***	***18/22 Зяб***

*Форма 2.8**

	Отчетный период	
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	27 440,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***464 753,99***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 938 886,25***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 266 512,09	руб.
9	-За текущий ремонт	2 213 220,49	руб.
10	-За услуги управления	459 153,67	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 962 693,87***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 952 193,87	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 990 134,39***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	37 940,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***451 446,37***	**руб.**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	394 712,10	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	233 608,18	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	281 288,63	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	446 262,48	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	447 867,46	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	531 642,93	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	41 893,34	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	148 217,05	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	516 949,33	руб.
31	Управление жилым фондом	459 153,67	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	331 127,87	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	25 775,31	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	80 387,90	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**803 052,28**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***869 794,78***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			

71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 434,71	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***2 462 071,87***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***2 413 253,52***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***465 993,42***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 462 071,87	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 413 253,52	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	465 993,42	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	9 382	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 114 390,97***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 108 086,77***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***121 187,75***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 114 390,97	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 108 086,77	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	121 187,75	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	19 493	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***638 901,58***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***631 261,00***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***72 205,08***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	638 901,58	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	631 261,00	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 205,08	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		19 493	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***389 469,22***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***389 190,17***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***42 521,41***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		389 469,22	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		389 190,17	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		42 521,41	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		391 217	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 575 691,91***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 571 991,59***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***167 887,12***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 575 691,91	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 571 991,59	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		167 887,12	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		51,25	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		406	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		134 818,19	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			942 641,00	руб.
Оплачено потребителями			933 038,73	руб.
Задолженность потребителей			122 401,79	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			5 424 048,71	руб.
Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.		13 427,50	Кол-во жильцов и прожив.	521
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		
	Примечание:			

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. НУР БАЯН дом 15***	***21/21***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	27 440,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***499 207,09***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***5 215 797,28***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 758 007,27	руб.
9	-За текущий ремонт	2 867 639,38	руб.
10	-За услуги управления	590 150,63	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***5 182 208,44***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 171 708,44	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	10 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***5 209 648,96***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	37 940,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***543 295,93***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	507 323,27	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	300 254,87	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	383 082,23	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	573 584,75	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	575 650,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	683 325,72	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	53 843,27	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	190 502,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	704 032,56	руб.
31	Управление жилым фондом	590 150,63	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	534 216,10	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	33 130,80	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	86 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**934 995,17**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***1 072 395,57***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 935,91	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 985 756,01***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***2 885 914,18***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***547 528,31***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 985 756,01	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 885 914,18	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	547 528,31	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	13 886	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 434 569,06***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 430 085,06***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***148 796,58***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 434 569,06	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 430 085,06	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	148 796,58	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	25 589	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***769 555,74***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***754 828,90***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***88 438,26***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	769 555,74	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	754 828,90	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	88 438,26	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	25 589	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***470 174,05***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***467 053,79***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***52 036,13***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	470 174,05	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	467 053,79	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 036,13	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	532 424	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***2 114 919,92***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***2 099 692,45***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***235 596,29***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 114 919,92	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 099 692,45	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	235 596,29	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	436	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	166 221,31	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
Начислено потребителям		1 211 670,58	руб.
Оплачено потребителями		1 180 554,25	руб.
Задолженность потребителей		148 333,77	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	17 255,70	Кол-во жильцов	881
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. НУР БАЯН дом 17***	***21/24***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	16 640,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***489 578,89***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***4 482 158,18***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 515 678,09	руб.
9	-За текущий ремонт	2 460 253,14	руб.
10	-За услуги управления	506 226,95	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***4 484 850,62***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 475 850,62	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***4 501 491,14***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	25 640,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***495 886,45***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	435 178,79	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	257 558,39	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	328 606,55	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	492 013,03	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	493 784,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	586 147,32	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	46 187,95	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	163 411,28	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	603 909,36	руб.
31	Управление жилым фондом	506 226,95	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	465 914,76	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	28 419,60	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	74 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**912 952,72**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***985 052,95***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 702,17	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 625 379,20***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***2 578 425,59***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***498 510,79***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 625 379,20	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 578 425,59	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	498 510,79	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	11 358	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 181 798,98***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 182 251,67***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***149 826,19***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 181 798,98	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 182 251,67	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	149 826,19	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	23 672	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***682 072,60***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***677 368,15***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***79 312,29***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	682 072,60	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	677 368,15	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	79 312,29	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		23 672	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***417 203,57***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***418 605,94***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***47 040,53***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		417 203,57	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		418 605,94	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		47 040,53	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		467 445	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 785 075,88***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 762 778,65***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***210 363,15***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 785 075,88	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 762 778,65	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		210 363,15	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		377	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		152 683,21	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			1 039 315,53	руб.
Оплачено потребителями			1 013 723,60	руб.
Задолженность потребителей			141 633,76	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	14 801,70	Кол-во жильцов	766
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. АВАНГАРДНАЯ дом 47***	***21/34***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	23 840,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***508 487,22***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 209 368,60***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 069 529,96	руб.
9	-За текущий ремонт	1 777 780,66	руб.
10	-За услуги управления	362 057,98	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 103 572,69***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 094 572,69	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 127 413,21***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	32 840,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***623 283,13***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	311 244,22	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	184 209,82	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	235 023,58	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	351 887,75	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	353 155,08	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	419 213,52	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	33 035,15	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	116 872,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	431 916,96	руб.
31	Управление жилым фондом	362 057,98	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	318 727,10	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 325,24	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	71 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**813 664,98**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***986 320,99***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 249,81	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 926 477,55***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 823 500,03***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***529 159,71***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 926 477,55	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 823 500,03	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	529 159,71	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	8 819	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***887 605,07***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***859 731,82***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***153 343,48***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	887 605,07	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	859 731,82	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	153 343,48	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	19 384	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***519 847,30***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***505 473,96***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***85 731,70***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	519 847,30	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	505 473,96	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	85 731,70	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	19 384	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***317 999,68***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***312 345,13***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***52 234,27***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	317 999,68	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	312 345,13	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 234,27	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	303 478	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 307 173,61***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 285 396,26***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***165 851,83***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 307 173,61	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 285 396,26	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	165 851,83	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	359	ед.
125	Направлено исковых заявлений	11	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	152 879,75	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
Начислено потребителям		743 449,72	руб.
Оплачено потребителями		706 935,44	руб.
Задолженность потребителей		165 574,62	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 883 198,26	руб.

	на 31.12.2018г.	10 550,90	Кол-во жильцов	517
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. АВАНГАРДНАЯ дом 49***	***21/33***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	34 640,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***610 581,80***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***5 353 605,70***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 788 633,33	руб.
9	-За текущий ремонт	2 959 984,41	руб.
10	-За услуги управления	604 987,96	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***5 338 066,70***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 324 566,70	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	13 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***5 372 707,22***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	48 140,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***639 620,80***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	520 078,68	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	307 805,48	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	392 714,76	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	588 002,54	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	590 118,16	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	700 501,57	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	55 199,43	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	195 292,69	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	721 728,89	руб.
31	Управление жилым фондом	604 987,96	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	534 069,43	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	33 964,98	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	109 141,13	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**1 129 788,32**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***1 259 552,58***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		2 342,16	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***3 612 889,95***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***3 523 678,00***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***707 343,80***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		3 612 889,95	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 523 678,00	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	707 343,80	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	13 152	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 474 323,60***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 435 089,33***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***173 070,01***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 474 323,60	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 435 089,33	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	173 070,01	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	32 067	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***841 686,91***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***830 473,79***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***94 689,69***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	841 686,91	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	830 473,79	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	94 689,69	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		32 067	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***514 889,68***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***513 777,84***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***55 852,67***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		514 889,68	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		513 777,84	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		55 852,67	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		553 180	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***2 222 032,96***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***2 233 039,88***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***228 596,41***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 222 032,96	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		2 233 039,88	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		228 596,41	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		549	ед.
125	Направлено исковых заявлений		4	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		195 230,65	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			1 242 026,66	руб.
Оплачено потребителями			1 221 193,35	руб.
Задолженность потребителей			168 388,04	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			4 784 719,81	руб.
	на 31.12.2018г.	17 696,40	Кол-во жильцов	881
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 41***	***17А-III-3***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	7 320,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***294 302,31***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 134 969,85***	**руб.**
8	-За содержание дома	985 946,43	руб.
9	-За текущий ремонт	1 785 412,86	руб.
10	-За услуги управления	363 610,56	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 087 409,07***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 078 409,07	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 094 729,07***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 320,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***350 863,09***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	312 578,40	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	184 998,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	236 030,16	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	353 400,96	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	354 674,52	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	421 015,32	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	33 175,74	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	117 372,96	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	433 773,36	руб.
31	Управление жилым фондом	363 610,56	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	231 926,91	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	20 412,96	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	72 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**589 897,63**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***722 419,55***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 334,76	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 075 057,14***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 999 881,15***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***399 852,90***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 075 057,14	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 999 881,15	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	399 852,90	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	9 854	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 154 585,44***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 134 802,67***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***112 860,67***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 154 585,44	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 134 802,67	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	112 860,67	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	16 174	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***541 907,73***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***530 531,00***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***53 729,43***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	541 907,73	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	530 531,00	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 729,43	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		16 174	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***332 277,49***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***328 766,23***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***31 986,72***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		332 277,49	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		328 766,23	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		31 986,72	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		321 223	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 269 647,85***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 246 972,68***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***123 989,83***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 269 647,85	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 246 972,68	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		123 989,83	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		362	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		111 975,03	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			746 733,74	руб.
Оплачено потребителями			279 546,63	руб.
Задолженность потребителей			-67 439,21	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			1 332 981,95	руб.
	на 31.12.2018г.	10 631,70	Кол-во жильцов	389
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. НУР БАЯН дом 23***	***21/32***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	8 550,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***284 476,99***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 058 920,26***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 028 699,60	руб.
9	-За текущий ремонт	1 685 096,10	руб.
10	-За услуги управления	345 124,56	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 041 927,71***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 034 427,71	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 050 477,71***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 050,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***308 969,54***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	296 687,28	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	175 594,07	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	224 031,35	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	335 434,80	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	336 639,12	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	399 607,56	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	31 492,02	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	111 405,72	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	411 716,88	руб.
31	Управление жилым фондом	345 124,56	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	313 012,66	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	19 374,24	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	58 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**506 782,94**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***615 364,85***	**руб.**

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 172,55	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***1 794 115,77***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***1 718 974,62***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***340 688,67***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 794 115,77	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 718 974,62	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	340 688,67	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	6 405	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***709 489,11***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***700 660,27***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***75 121,54***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	709 489,11	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	700 660,27	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 121,54	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	15 601	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***409 807,20***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***402 134,31***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***44 895,77***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	409 807,20	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	402 134,31	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 895,77	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		15 601	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***251 746,79***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***249 267,64***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***26 911,98***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		251 746,79	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		249 267,64	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		26 911,98	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		318 488	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 225 121,57***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 210 661,69***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***127 746,89***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 225 121,57	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 210 661,69	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		127 746,89	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам		296	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		95 381,55	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям			708 486,32	руб.
Оплачено потребителями			691 622,83	руб.
Задолженность потребителей			83 445,48	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			2 253 405,85	руб.
Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.		10 091,10	Кол-во жильцов и прожив.	509
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. В. ФОМЕНКО дом 70***	***21/28***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	3 600,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***192 733,47***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 221 041,90***	**руб.**
8	-За содержание дома	765 390,61	руб.
9	-За текущий ремонт	1 207 122,06	руб.
10	-За услуги управления	248 529,23	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***2 211 083,56***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 206 583,56	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***2 214 683,56***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	8 100,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***207 191,81***	**руб.**
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в		
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	213 648,59	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	126 446,99	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	161 327,63	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	241 549,92	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	242 420,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	287 765,28	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	22 675,50	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	80 225,64	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	296 485,44	руб.
31	Управление жилым фондом	248 529,23	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	250 016,56	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 950,84	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	36 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**363 938,10**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***440 495,17***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		908,09	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 400 022,53***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 354 711,98***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***246 611,20***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 400 022,53	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 354 711,98	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	246 611,20	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 087	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***565 755,52***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***553 057,04***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***58 658,42***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	565 755,52	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	553 057,04	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	58 658,42	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	12 635	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***334 516,55***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***327 493,74***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***34 597,59***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	334 516,55	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	327 493,74	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 597,59	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		12 635	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***204 732,99***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***202 681,49***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***20 326,14***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		204 732,99	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		202 681,49	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		20 326,14	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		200 619	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***784 414,82***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***774 941,09***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***80 301,82***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		784 414,82	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		774 941,09	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		80 301,82	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		181	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		68 276,75	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			510 149,25	руб.
Оплачено потребителями			499 334,51	руб.
Задолженность потребителей			55 978,51	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			1 616 632,26	руб.
	на 31.12.2018г.	7 266,80	Кол-во жильцов	416
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 45***	***17А-III-7***

*Форма 2.8**

	Отчетный период	
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	3 065,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***266 349,09***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 935 926,67***	**руб.**
8	-За содержание дома	925 904,78	руб.
9	-За текущий ремонт	1 668 540,90	руб.
10	-За услуги управления	341 480,99	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***2 942 066,95***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 936 066,95	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***2 945 131,95***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 065,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***266 208,81***	**руб.**

	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в		
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	293 554,43	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	173 738,03	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	221 664,59	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	331 894,44	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	333 088,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	395 394,12	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	31 155,90	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	110 232,12	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	407 375,76	руб.
31	Управление жилым фондом	341 480,99	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	217 777,13	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	19 170,60	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	59 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**441 735,68**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***590 610,92***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 092,59	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 793 657,00***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 693 995,74***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***313 348,89***	**руб.**

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 793 657,00	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 693 995,74	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	313 348,89	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 899	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***971 967,72***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***932 934,65***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***97 181,84***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	971 967,72	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	932 934,65	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	97 181,84	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	13 850	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***483 073,64***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***478 272,71***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***48 383,23***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	483 073,64	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	478 272,71	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 383,23	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		13 850	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***296 541,81***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***295 951,37***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***28 780,09***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		296 541,81	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		295 951,37	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		28 780,09	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		221 870	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 095 653,17***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 090 863,63***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***102 916,87***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 095 653,17	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 090 863,63	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		102 916,87	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		299	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		91 544,69	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			0,00	руб.
Оплачено потребителями			-41,41	руб.
Задолженность потребителей			-17 499,17	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	9 984,70	Кол-во жильцов	357
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 43***	***17А-III-4***

*Форма 2.8**

	Отчетный период	
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	265,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***209 290,82***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 280 787,63***	**руб.**
8	-За содержание дома	734 647,24	руб.
9	-За текущий ремонт	1 283 713,84	руб.
10	-За услуги управления	262 426,55	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***2 272 234,08***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 272 234,08	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***2 272 499,08***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	265,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***217 844,37***	**руб.**

	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в		
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	225 595,18	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	133 516,78	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	170 348,15	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	255 056,74	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	255 978,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	303 858,72	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	23 941,74	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	84 711,12	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	313 066,56	руб.
31	Управление жилым фондом	262 426,55	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	190 453,05	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 734,08	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	47 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**433 350,83**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***458 562,15***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		963,39	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 377 025,85***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 371 099,53***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***234 340,03***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 377 025,85	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 371 099,53	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	234 340,03	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 166	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***794 133,33***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***780 870,26***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***79 763,74***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	794 133,33	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	780 870,26	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	79 763,74	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	11 491	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***384 526,83***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***381 549,86***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***38 985,01***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	384 526,83	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	381 549,86	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 985,01	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	11 491	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***235 065,45***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***235 295,63***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***23 056,78***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	235 065,45	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	235 295,63	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 056,78	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	229 208	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***877 372,98***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***874 097,84***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***82 416,59***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	877 372,98	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	874 097,84	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	82 416,59	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	237	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	71 077,13	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
Начислено потребителям		0,00	руб.
Оплачено потребителями		-5,77	руб.
Задолженность потребителей		-29 335,31	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	7 673,20	Кол-во жильцов	314
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ИМ. ГАБДУЛЛЫ ТУКАЯ дом 43***	***8/28***

*Форма 2.8**

	Отчетный период	
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	1 320,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***407 740,24***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 464 673,14***	**руб.**
8	-За содержание дома	955 171,62	руб.
9	-За текущий ремонт	398 715,24	руб.
10	-За услуги управления	110 786,28	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 324 099,50***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 324 099,50	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 325 419,50***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 320,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***548 313,88***	**руб.**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в

	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	95 238,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	56 365,80	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	71 395,32	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	107 673,36	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	108 064,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	128 279,16	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	35 758,08	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	руб.
31	Управление жилым фондом	110 786,28	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	159 294,54	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 216,48	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	18 939,84	руб.
37	Вахтер	566 661,48	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		95	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**912 745,34**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***1 228 956,99***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		610,59	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***940 697,19***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***855 752,10***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***365 173,30***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		940 697,19	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		855 752,10	руб.

78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	365 173,30	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 941	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***510 278,15***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***438 090,87***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***264 103,22***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	510 278,15	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	438 090,87	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	264 103,22	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	19 274	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***254 300,30***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***218 064,99***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***137 342,87***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	254 300,30	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	218 064,99	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	137 342,87	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		19 274	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***154 405,30***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***133 544,26***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***81 507,81***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		154 405,30	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		133 544,26	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		81 507,81	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		297 328	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***867 891,11***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***765 908,18***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***380 829,79***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		867 891,11	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		765 908,18	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		380 829,79	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		569,72	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		241	ед.
125	Направлено исковых заявлений		27	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		190 488,33	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			229 203,95	руб.
Оплачено потребителями			198 826,52	руб.
Задолженность потребителей			91 535,26	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			629 399,52	руб.
	на 31.12.2018г.	3 239,35	Кол-во жильцов и	273
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ИМ. ГАБДУЛЛЫ ТУКАЯ дом 45/1***	***8/29***

*Форма 2.8**

	Отчетный период	
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	1 320,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***495 158,32***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 397 171,31***	**руб.**
8	-За содержание дома	907 439,06	руб.
9	-За текущий ремонт	383 307,92	руб.
10	-За услуги управления	106 424,33	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 220 248,98***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 220 248,98	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 221 568,98***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 320,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***672 080,65***	**руб.**

	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в		
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	91 487,17	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	54 145,29	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	68 161,85	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	103 436,56	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	103 811,75	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	123 226,33	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	34 353,28	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	руб.
31	Управление жилым фондом	106 424,33	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	159 916,33	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	5 976,26	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	18 480,00	руб.
37	Вахтер	527 752,16	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ. площ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		9,19	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**1 048 264,60**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***1 535 297,07***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		602,55	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***928 054,59***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***789 787,57***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***443 220,55***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		928 054,59	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		789 787,57	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		443 220,55	руб.

79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 743	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***505 832,66***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***397 260,16***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***340 841,87***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	505 832,66	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	397 260,16	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	340 841,87	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	16 874	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***253 953,58***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***198 532,92***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***178 317,98***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	253 953,58	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	198 532,92	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	178 317,98	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		16 874	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***154 222,71***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***120 064,61***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***104 694,88***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		154 222,71	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		120 064,61	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		104 694,88	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		308 748	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***837 516,58***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***686 902,39***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***468 221,79***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		837 516,58	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		686 902,39	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		468 221,79	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		161,12	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		237	ед.
125	Направлено исковых заявлений		19	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой		237 971,05	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			221 376,68	руб.
Оплачено потребителями			185 502,25	руб.
Задолженность потребителей			110 711,67	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			605 087,82	руб.
	на 31.12.2018г.	3 109,99	Кол-во жильцов и	272
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. В. ФОМЕНКО дом 72***	***20/01***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***374 991,32***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 388 510,45***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 098 522,10	руб.
9	-За текущий ремонт	1 889 725,84	руб.
10	-За услуги управления	400 262,51	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 365 360,52***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 365 360,52	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 365 360,52***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***398 141,25***	**руб.**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	344 086,20	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 645,39	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	226 519,20	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	389 025,60	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	390 424,58	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	463 454,64	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	36 520,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	129 206,39	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	416 294,63	руб.
31	Управление жилым фондом	400 262,51	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	301 802,04	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 469,27	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МК***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**671 383,71**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***819 386,04***	**руб.**

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 584,87	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***2 236 205,26***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***2 140 394,78***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***471 234,26***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 236 205,26	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 140 394,78	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	471 234,26	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	8 706	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 096 018,48***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 067 922,34***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***118 133,30***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 096 018,48	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 067 922,34	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	118 133,30	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	15 162	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***509 038,89***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***499 132,26***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***58 450,88***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	509 038,89	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	499 132,26	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	58 450,88	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	15 162	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***308 495,66***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***307 913,10***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***34 143,74***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	308 495,66	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	307 913,10	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 143,74	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	296 483	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 176 085,70***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 162 479,18***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***137 423,86***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 176 085,70	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 162 479,18	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	137 423,86	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	329	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-	127 004,84	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	-1,24	руб.
	Задолженность потребителей	-33 814,13	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	11 703,40	Кол-во жильцов и прожив. 477
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 47***	***17А-III-8***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	265,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***109 181,17***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 227 618,86***	**руб.**
8	-За содержание дома	394 537,35	руб.
9	-За текущий ремонт	691 387,44	руб.
10	-За услуги управления	141 694,07	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 225 210,08***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 225 210,08	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 225 475,08***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	265,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***111 589,95***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	121 807,68	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	72 091,67	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	91 978,08	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	137 713,20	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	138 209,53	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	164 062,80	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	12 927,84	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	45 739,67	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	169 034,40	руб.
31	Управление жилым фондом	141 694,07	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	100 705,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	7 954,92	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**218 210,64**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***237 253,07***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		635,99	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***816 249,06***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***797 593,28***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***139 596,37***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		816 249,06	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	797 593,28	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	139 596,37	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 231	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***343 222,04***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***340 597,98***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***31 732,13***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	343 222,04	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	340 597,98	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	31 732,13	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	5 928	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***172 650,94***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***171 768,17***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***16 688,80***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	172 650,94	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	171 768,17	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 688,80	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		5 928	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***105 345,84***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***105 791,44***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***9 839,18***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		105 345,84	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		105 791,44	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		9 839,18	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		124 296	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***434 109,30***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***436 783,88***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***39 396,59***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		434 109,30	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		436 783,88	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		39 396,59	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		119	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		36 774,23	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			0,00	руб.
Оплачено потребителями			0,00	руб.
Задолженность потребителей			-16 026,57	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	4 143,00	Кол-во жильцов	169
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. В. ФОМЕНКО дом 74***	***20/03***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***364 126,77***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 408 950,15***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 119 480,18	руб.
9	-За текущий ремонт	1 889 268,42	руб.
10	-За услуги управления	400 201,55	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 420 525,18***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 420 525,18	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 420 525,18***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***352 551,74***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	344 033,87	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 614,67	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	226 419,83	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	388 965,23	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	390 363,84	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	463 383,36	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	36 514,43	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	129 130,52	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	416 111,04	руб.
31	Управление жилым фондом	400 201,55	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	322 948,28	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 463,53	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**688 765,81**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***772 506,73***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 502,71	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 110 589,57***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***2 048 749,58***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***436 107,19***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 110 589,57	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 048 749,58	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	436 107,19	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	9 165	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 113 483,22***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 105 531,23***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***117 705,84***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 113 483,22	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 105 531,23	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	117 705,84	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	16 412	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***530 314,60***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***525 276,94***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***57 679,36***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	530 314,60	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	525 276,94	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	57 679,36	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	16 412	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***323 794,35***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***324 363,47***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***34 244,86***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	323 794,35	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	324 363,47	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 244,86	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	310 350	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 202 683,08***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 193 202,68***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***126 769,48***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 202 683,08	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 193 202,68	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	126 769,48	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	327	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	119 738,54	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
Начислено потребителям		0,00	руб.
Оплачено потребителями		0,00	руб.
Задолженность потребителей		-5 481,19	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	11 701,60	Кол-во жильцов	529
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. САРМАНОВСКИЙ дом 47***	***17А/III/5***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	265,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***120 746,08***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 518 193,34***	**руб.**
8	-За содержание дома	460 628,46	руб.
9	-За текущий ремонт	878 440,67	руб.
10	-За услуги управления	179 124,21	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 495 628,57***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 495 628,57	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 495 893,57***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	265,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***143 310,85***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	153 984,70	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	91 135,90	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	116 275,42	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	174 093,10	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	174 718,44	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	207 401,06	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	16 344,23	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	57 822,12	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	212 961,72	руб.
31	Управление жилым фондом	179 124,21	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	89 175,95	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 056,49	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	35 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**253 352,43**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***302 629,35***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		728,25	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 066 318,71***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 045 258,75***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***178 127,13***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 066 318,71	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 045 258,75	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	178 127,13	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 076	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***444 609,79***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***436 281,53***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***43 063,02***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	444 609,79	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	436 281,53	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 063,02	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	6 010	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***204 090,37***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***198 780,23***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***20 697,61***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	204 090,37	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	198 780,23	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 697,61	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	6 010	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***124 007,59***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***121 792,07***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***12 185,90***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	124 007,59	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	121 792,07	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 185,90	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	130 346	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***474 955,80***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***462 592,76***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***48 555,69***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	474 955,80	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	462 592,76	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 555,69	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	176	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	46 907,55	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		0,00	руб.
Оплачено потребителями		0,00	руб.
Задолженность потребителей		-15 034,96	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
на 31.12.2018г.	5 237,40	Кол-во жильцов	158
Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. НУР БАЯН дом 29***	***21/30***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	2 000,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***240 367,97***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 299 536,35***	**руб.**
8	-За содержание дома	725 645,67	руб.
9	-За текущий ремонт	1 318 318,07	руб.
10	-За услуги управления	255 572,61	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***2 278 907,52***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 275 907,52	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***2 280 907,52***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 000,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***263 996,80***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	219 704,71	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 030,89	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	165 899,78	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	248 391,93	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	249 291,23	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	295 920,68	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	82 499,54	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	304 892,61	руб.
31	Управление жилым фондом	255 572,61	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	195 662,33	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 347,96	руб.
35	Обслуживание ППА	94 162,40	руб.
36	Обслуживание домофонов	43 159,68	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		28,4	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**360 164,14**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***427 207,94***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		733,92	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 114 927,14***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 120 836,61***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***218 769,73***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 114 927,14	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 120 836,61	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	218 769,73	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 782	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***577 252,20***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***549 569,38***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***63 960,84***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	577 252,20	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	549 569,38	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	63 960,84	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	10 033	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***313 984,03***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***300 330,08***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***35 030,84***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	313 984,03	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	300 330,08	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	35 030,84	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	10 033	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***191 079,27***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***183 360,55***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***20 660,48***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	191 079,27	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	183 360,55	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 660,48	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	323 089	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***668 351,50***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***644 453,72***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***88 786,05***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	668 351,50	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	644 453,72	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	88 786,05	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	85,75	руб.
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	217	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	66 217,23	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
Начислено потребителям		525 355,48	руб.
Оплачено потребителями		509 168,53	руб.
Задолженность потребителей		72 509,27	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		1 024 253,32	руб.
	на 31.12.2018г.	7 472,94 Кол-во жильцов	325
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ	

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. НУР БАЯН дом 27***	***21/31***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	2 000,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***235 405,40***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 307 480,27***	**руб.**
8	-За содержание дома	726 692,90	руб.
9	-За текущий ремонт	1 324 060,28	руб.
10	-За услуги управления	256 727,09	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***2 316 509,47***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 313 509,47	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***2 318 509,47***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 000,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***229 376,20***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	220 695,88	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 617,72	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	166 648,93	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	249 517,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	250 417,18	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	297 257,90	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	82 871,93	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	306 277,68	руб.
31	Управление жилым фондом	256 727,09	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	194 317,29	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 413,08	руб.
35	Обслуживание ППА	94 586,42	руб.
36	Обслуживание домофонов	43 131,45	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
	подметание территории, очистка твердого			
	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и			
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая			
	очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
	подметание и влажная уборка лестничных			
	очистка потолков, влажная уборка почтовых			
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
	осмотр и контроль функционирования			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
	осмотр и контроль функционирования системы			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой			
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.			
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		***272 227,62***	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***372 249,21***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		796,02	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 229 003,69***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 162 194,90***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***210 280,54***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 229 003,69	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 162 194,90	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	210 280,54	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 400	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***554 651,53***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***544 145,50***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***49 630,38***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	554 651,53	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	544 145,50	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 630,38	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	10 695	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***301 245,15***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***294 028,95***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***29 189,55***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	301 245,15	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	294 028,95	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 189,55	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		10 695	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***183 009,95***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***180 057,97***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***16 942,89***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		183 009,95	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		180 057,97	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		16 942,89	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		276 418	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***682 948,47***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***670 409,88***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***66 205,85***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		682 948,47	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		670 409,88	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		66 205,85	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		217	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		57 698,63	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			527 196,78	руб.
Оплачено потребителями			519 088,82	руб.
Задолженность потребителей			62 887,61	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			1 044 943,93	руб.
	на 31.12.2018г.	7 511,14	Кол-во жильцов	324
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. В. ФОМЕНКО дом 76***	***20/05***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***341 576,13***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 364 035,55***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 075 697,45	руб.
9	-За текущий ремонт	1 888 344,81	руб.
10	-За услуги управления	399 993,29	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 343 939,78***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 343 939,78	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 343 939,78***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***361 671,90***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	343 854,80	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 508,50	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	226 283,68	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	388 761,16	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	390 161,37	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	463 142,76	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	36 495,21	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	129 125,17	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	415 861,82	руб.
31	Управление жилым фондом	399 993,29	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	279 594,88	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 455,59	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	64 797,32	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**602 845,14**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***735 302,92***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 502,36	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 128 680,94***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***2 040 762,32***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***433 214,47***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 128 680,94	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 040 762,32	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	433 214,47	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 709	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***948 779,55***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***928 172,05***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***104 430,42***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	948 779,55	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	928 172,05	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	104 430,42	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	13 934	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***445 242,41***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***433 455,21***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***51 922,70***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	445 242,41	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	433 455,21	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	51 922,70	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		13 934	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***270 620,34***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***265 977,54***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***30 947,78***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		270 620,34	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		265 977,54	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		30 947,78	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		202 528	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 049 201,11***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 041 699,45***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***114 787,55***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 049 201,11	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 041 699,45	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		114 787,55	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		405,78	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		327	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		113 971,95	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			0,00	руб.
Оплачено потребителями			0,00	руб.
Задолженность потребителей			-11 488,94	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	11 701,10	Кол-во жильцов	479
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. В. ФОМЕНКО дом 68А***	***21/29***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	2 000,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***251 775,64***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 238 951,12***	**руб.**
8	-За содержание дома	657 470,98	руб.
9	-За текущий ремонт	1 324 638,61	руб.
10	-За услуги управления	256 841,53	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***2 254 109,61***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 251 109,61	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***2 256 109,61***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 000,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***239 617,15***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	220 794,23	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	130 675,83	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	166 723,13	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	249 628,88	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	250 528,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	297 390,70	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	82 909,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	306 402,60	руб.
31	Управление жилым фондом	256 841,53	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	124 858,97	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 418,82	руб.
35	Обслуживание ППА	94 628,43	руб.
36	Обслуживание домофонов	43 150,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**423 784,51**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***420 322,22***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		803,64	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 043 393,32***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 041 990,98***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***231 222,96***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 043 393,32	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 041 990,98	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	231 222,96	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 490	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***545 541,31***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***544 468,98***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***64 065,38***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	545 541,31	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	544 468,98	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	64 065,38	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	10 329	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***285 782,94***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***285 607,09***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***31 927,88***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	285 782,94	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	285 607,09	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	31 927,88	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		10 329	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***173 305,92***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***174 915,50***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***18 823,45***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		173 305,92	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		174 915,50	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		18 823,45	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		278 421	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***704 873,68***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***709 376,90***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***74 282,55***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		704 873,68	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		709 376,90	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		74 282,55	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		217	ед.
125	Направлено исковых заявлений		1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		65 149,94	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			527 680,24	руб.
Оплачено потребителями			518 575,23	руб.
Задолженность потребителей			69 917,27	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			970 715,51	руб.
	на 31.12.2018г.	7 511,94	Кол-во жильцов	222
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. В.ГОСТЕВА дом 57***	***20/02***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***503 156,66***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***4 949 246,70***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 550 242,98	руб.
9	-За текущий ремонт	2 807 610,97	руб.
10	-За услуги управления	591 392,75	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***4 947 562,84***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 947 562,84	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***4 947 562,84***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***504 840,52***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	508 391,63	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	300 888,83	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	347 179,55	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	574 784,51	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	576 858,95	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	684 759,24	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	53 956,50	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	190 901,42	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	637 850,35	руб.
31	Управление жилым фондом	591 392,75	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	360 581,75	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	33 201,22	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	88 500,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
	подметание территории, очистка твердого			
	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и			
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая			
	очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
	подметание и влажная уборка лестничных			
	очистка потолков, влажная уборка почтовых			
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
	осмотр и контроль функционирования			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
	осмотр и контроль функционирования системы			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой			
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.			
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**811 632,79**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***1 019 806,38***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		2 106,11	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***3 255 524,99***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***3 165 602,01***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***612 078,24***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		3 255 524,99	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 165 602,01	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	612 078,24	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	11 175	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 400 473,67***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 341 193,65***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***135 842,64***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 400 473,67	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 341 193,65	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	135 842,64	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	20 033	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***659 889,44***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***623 434,74***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***68 704,63***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	659 889,44	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	623 434,74	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	68 704,63	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		20 033	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***401 938,48***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***395 034,82***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***40 804,40***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		401 938,48	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		395 034,82	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		40 804,40	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		394 839	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 551 286,58***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 535 674,35***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***162 376,47***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 551 286,58	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 535 674,35	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		162 376,47	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам		446	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		158 069,99	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям		0,00	руб.
	Оплачено потребителями		0,00	руб.
	Задолженность потребителей		0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	17 391,50	Кол-во жильцов	627
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. САРМАНОВСКИЙ дом 41***	***17А-III-1***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	1 320,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***243 992,69***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 280 889,31***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 023 245,68	руб.
9	-За текущий ремонт	1 874 756,04	руб.
10	-За услуги управления	382 887,59	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 214 518,19***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 214 518,19	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 215 838,19***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 320,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***310 363,81***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	329 149,67	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	194 804,87	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	248 542,79	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	372 137,04	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	373 478,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	443 337,84	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 933,08	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	123 597,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	456 772,32	руб.
31	Управление жилым фондом	382 887,59	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	229 251,67	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	21 496,68	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	70 500,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
	подметание территории, очистка твердого			
	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и			
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая			
	очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
	подметание и влажная уборка лестничных			
	очистка потолков, влажная уборка почтовых			
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
	осмотр и контроль функционирования			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
	осмотр и контроль функционирования системы			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой			
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.			
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**540 128,15**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***735 410,80***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 224,89	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 001 067,58***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 924 126,97***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***347 996,66***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 001 067,58	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 924 126,97	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	347 996,66	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	9 796	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 283 720,86***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 232 463,18***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***147 018,90***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 283 720,86	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 232 463,18	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	147 018,90	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	16 615	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***586 047,15***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***559 530,08***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***69 538,06***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	586 047,15	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	559 530,08	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	69 538,06	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		16 615	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***358 515,50***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***344 534,58***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***41 447,81***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		358 515,50	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		344 534,58	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		41 447,81	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		314 747	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 302 375,45***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 275 789,08***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***129 409,37***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 302 375,45	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 275 789,08	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		129 409,37	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		354	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		113 988,67	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			786 021,30	руб.
Оплачено потребителями			90 815,53	руб.
Задолженность потребителей			15 601,65	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	11 195,40	Кол-во жильцов	382
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. АВАНГАРДНАЯ дом 57***	***20/06***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***0,00***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 286 791,23***	**руб.**
8	-За содержание дома	388 739,50	руб.
9	-За текущий ремонт	745 124,69	руб.
10	-За услуги управления	152 927,04	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***800 669,91***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	800 669,91	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***800 669,91***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***486 121,32***	**руб.**
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в		
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	131 464,20	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	77 806,21	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	99 269,56	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	148 632,30	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	149 168,97	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	177 070,25	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	14 488,39	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	49 364,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	182 436,47	руб.
31	Управление жилым фондом	152 927,04	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	71 613,39	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 586,14	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	23 963,51	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**0,00**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***968 102,07***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		858,63	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 360 244,82***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***701 273,05***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***658 971,77***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 360 244,82	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		701 273,05	руб.

78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	658 971,77	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	2 039	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***218 974,94***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***107 927,55***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***111 047,39***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	218 974,94	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	107 927,55	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	111 047,39	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	3 359	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***106 457,56***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***56 873,76***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***49 583,80***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	106 457,56	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	56 873,76	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 583,80	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		3 359	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***61 895,06***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***32 863,77***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***29 031,29***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		61 895,06	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		32 863,77	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		29 031,29	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		57 119	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***268 273,30***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***148 805,48***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***119 467,82***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		268 273,30	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		148 805,48	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		119 467,82	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		475	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		150 055,82	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			0,00	руб.
Оплачено потребителями			0,00	руб.
Задолженность потребителей			0,00	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	17 589,90	Кол-во жильцов и	446
	Обслуж. подрядная	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.