

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"



И.Н. Нагиров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ дом 59

53/31

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016	

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	223 379,40	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 341 457,53	руб.
8	-За содержание дома	528 745,28	руб.
9	-За текущий ремонт	635 493,95	руб.
10	-За услуги управления	177 218,30	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 331 229,25	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 331 229,25	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 331 229,25	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	223 607,68	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	151 082,28	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	90 986,27	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	110 682,81	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	94 539,89	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	56 661,20	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	173 817,47	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	206 899,60	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	15 956,62	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	61 107,86	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	
31	Управление жилым фондом	177 218,30	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	165 130,54	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 863,38	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	26 511,31	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		с квартиры в месяц	25,00/25,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	98	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	98	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	1859,48	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	547 523,43	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	622 916,20	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	666,67	нат.показ	
73	Начислено потребителям	995 272,69	руб.	
74	Оплачено потребителями	918 435,49	руб.	
75	Задолженность потребителей	286 456,30	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	995 272,69	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	918 435,49	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	286 456,30	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	4 604	нат.показ
83	Начислено потребителям	562 804,95	руб.
84	Оплачено потребителями	582 752,86	руб.
85	Задолженность потребителей	125 068,59	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	562 804,95	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	582 752,86	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	125 068,59	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 244	нат.показ
93	Начислено потребителям	275 381,33	руб.
94	Оплачено потребителями	274 204,36	руб.
95	Задолженность потребителей	61 333,26	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	275 381,33	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	274 204,36	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 333,26	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 244	нат.показ
103	Начислено потребителям	156 409,74	руб.
104	Оплачено потребителями	150 831,53	руб.
105	Задолженность потребителей	40 590,37	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	156 409,74	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	150 831,53	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	40 590,37	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	163 339	нат.показ
113	Начислено потребителям	535 669,41	руб.
114	Оплачено потребителями	523 921,11	руб.
115	Задолженность потребителей	109 467,68	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	535 669,41	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	523 921,11	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	109 467,68	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	26	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	26	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	17531,19	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	102	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	343 499,33	руб.
	Оплачено потребителями	339 176,66	руб.
	Задолженность потребителей	48 431,75	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	4 749 349,87	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	343 499,33	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	5 666,12	Кол-во жильцов и врем. г	304
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

Н.Н. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ дом 61А

53/32

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	9 150,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	155 137,70	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	463 778,84	руб.
9	-За текущий ремонт	834 254,52	руб.
10	-За услуги управления	166 716,92	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 459 669,38	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 452 469,38	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 468 819,38	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 350,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	167 418,60	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	142 123,51	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	85 594,08	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	107 310,60	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	155 217,51	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	163 519,15	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	194 821,87	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	15 010,58	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	57 487,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	212 702,42	
31	Управление жилым фондом	166 716,92	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	118 571,15	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 179,50	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	35 495,75	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	80	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	80	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	484	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	285 471,63	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	333 597,43	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	582,32	нат.показ	
73	Начислено потребителям	870 480,35	руб.	
74	Оплачено потребителями	842 300,93	руб.	
75	Задолженность потребителей	186 115,26	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	870 480,35	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	842 300,93	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	186 115,26	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	4 095	нат.показ
83	Начислено потребителям	334 214,70	руб.
84	Оплачено потребителями	330 049,13	руб.
85	Задолженность потребителей	38 477,02	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	334 214,70	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	330 049,13	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 477,02	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 212	нат.показ
93	Начислено потребителям	209 108,34	руб.
94	Оплачено потребителями	208 853,30	руб.
95	Задолженность потребителей	23 897,44	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	209 108,34	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	208 853,30	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 897,44	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 212	нат.показ
103	Начислено потребителям	133 277,79	руб.
104	Оплачено потребителями	133 056,70	руб.
105	Задолженность потребителей	15 560,70	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	133 277,79	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	133 056,70	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 560,70	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	166 934	нат.показ
113	Начислено потребителям	558 293,72	руб.
114	Оплачено потребителями	542 989,04	руб.
115	Задолженность потребителей	69 547,01	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	558 293,72	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	542 989,04	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	69 547,01	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	98	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	323 759,15	руб.
	Оплачено потребителями	322 374,51	руб.
	Задолженность потребителей	36 563,25	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 694 456,49	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	5 325,30	Кол-во жильцов и врем. г	226
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АВТОЗАВОДСКИЙ дом 5

53/42

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	102 298,97	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	387 495,52	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 215 631,74	руб.
8	-За содержание дома	1 063 004,47	руб.
9	-За текущий ремонт	1 786 907,10	руб.
10	-За услуги управления	365 720,17	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 214 165,81	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 204 565,81	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 316 464,78	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	111 898,97	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	398 561,45	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	311 631,07	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	187 667,30	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	235 309,95	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	144 385,16	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	175 225,50	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	358 860,48	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	427 172,14	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	32 942,52	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	126 039,29	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	466 715,79	
31	Управление жилым фондом	365 720,17	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	305 968,63	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 427,52	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	56 522,64	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	78	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	78	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	420,42	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	757 002,74	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	835 254,84	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 199,06	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 794 451,81	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 661 700,06	руб.	
75	Задолженность потребителей	451 330,97	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 794 451,81	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 661 700,06	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	451 330,97	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	11 710	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 034 984,98	руб.
84	Оплачено потребителями	1 063 551,55	руб.
85	Задолженность потребителей	120 012,31	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 034 984,98	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 063 551,55	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	120 012,31	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 615	нат.показ
93	Начислено потребителям	558 934,79	руб.
94	Оплачено потребителями	584 074,82	руб.
95	Задолженность потребителей	56 129,87	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	558 934,79	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	584 074,82	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	56 129,87	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	16 615	нат.показ
103	Начислено потребителям	314 742,95	руб.
104	Оплачено потребителями	321 176,21	руб.
105	Задолженность потребителей	36 133,01	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	314 742,95	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	321 176,21	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 133,01	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	427 337	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 357 925,97	руб.
114	Оплачено потребителями	1 352 285,76	руб.
115	Задолженность потребителей	171 648,68	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 357 925,97	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 352 285,76	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	171 648,68	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	214	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	702 855,80	руб.
	Оплачено потребителями	697 173,84	руб.
	Задолженность потребителей	83 910,45	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	4 209 696,46	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	702 855,80	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	11 681,70	Кол-во жильцов и врем. г	562
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АВТОЗАВОДСКИЙ дом 5А

53/44

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	23 450,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	108 988,40	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 141 753,72	руб.
8	-За содержание дома	364 416,10	руб.
9	-За текущий ремонт	643 561,44	руб.
10	-За услуги управления	133 776,18	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 099 166,95	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 093 166,95	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 122 616,95	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	29 450,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	157 575,17	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	114 041,76	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	68 682,30	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	76 682,82	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	124 549,38	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	131 212,68	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	156 329,28	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	12 044,70	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	46 129,32	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	151 996,08	
31	Управление жилым фондом	133 776,18	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	96 807,94	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 201,28	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	21 300,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов: уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, ури, протирка указателей и пр. удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволы шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		с квартиры в месяц	25,00/25,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	227 563,37	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	322 668,07	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	541,59	нат.показ	
73	Начислено потребителям	809 740,10	руб.	
74	Оплачено потребителями	750 804,48	руб.	
75	Задолженность потребителей	177 840,36	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	809 740,10	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	750 804,48	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	177 840,36	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	3 580	нат.показ
83	Начислено потребителям	365 209,81	руб.
84	Оплачено потребителями	353 190,81	руб.
85	Задолженность потребителей	47 264,60	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	365 209,81	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	353 190,81	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 264,60	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 396	нат.показ
93	Начислено потребителям	184 903,81	руб.
94	Оплачено потребителями	178 941,65	руб.
95	Задолженность потребителей	21 222,57	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	184 903,81	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	178 941,65	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	21 222,57	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	6 396	нат.показ
103	Начислено потребителям	114 546,14	руб.
104	Оплачено потребителями	112 233,00	руб.
105	Задолженность потребителей	15 106,09	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	114 546,14	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	112 233,00	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 106,09	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	134 220	нат.показ
113	Начислено потребителям	440 744,33	руб.
114	Оплачено потребителями	424 869,55	руб.
115	Задолженность потребителей	61 234,45	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	440 744,33	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	424 869,55	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 234,45	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	70	ед.
125	Направлено исковых заявлений	5	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск.	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	257 722,46	руб.
	Оплачено потребителями	244 183,69	руб.
	Задолженность потребителей	34 911,43	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 886 812,13	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	4 271,23	Кол-во жильцов и врем. г	171
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
И.И. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 25А

62/06/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016	

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	9 950,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	129 056,76	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 150 272,04	руб.
8	-За содержание дома	360 075,24	руб.
9	-За текущий ремонт	657 029,67	руб.
10	-За услуги управления	133 167,13	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 178 208,73	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 172 208,73	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 188 158,73	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 950,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	107 120,07	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	113 550,50	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	68 520,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	85 903,26	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	43 889,40	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	73 972,71	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	130 901,16	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	155 957,52	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	12 015,96	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	46 019,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	170 273,04	
31	Управление жилым фондом	133 167,13	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	83 920,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 181,48	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
	подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями			
40	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37
	Содержание мусоропроводов			
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола и лифта мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры			

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	265 021,85	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	283 181,03	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	499,68	нат.показ	
73	Начислено потребителям	747 823,60	руб.	
74	Оплачено потребителями	716 787,34	руб.	
75	Задолженность потребителей	161 587,19	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	747 823,60	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	716 787,34	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	161 587,19	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	3 456	нат.показ
83	Начислено потребителям	417 442,47	руб.
84	Оплачено потребителями	437 886,14	руб.
85	Задолженность потребителей	37 998,86	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	417 442,47	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	437 886,14	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 998,86	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	5 873	нат.показ
93	Начислено потребителям	200 498,62	руб.
94	Оплачено потребителями	208 823,96	руб.
95	Задолженность потребителей	16 972,15	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	200 498,62	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	208 823,96	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 972,15	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	5 873	нат.показ
103	Начислено потребителям	119 249,79	руб.
104	Оплачено потребителями	121 568,57	руб.
105	Задолженность потребителей	11 187,64	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	119 249,79	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	121 568,57	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	11 187,64	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	150 575	нат.показ
113	Начислено потребителям	507 134,61	руб.
114	Оплачено потребителями	488 923,90	руб.
115	Задолженность потребителей	55 435,19	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	507 134,61	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	488 923,90	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 435,19	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	78	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	255 981,70	руб.
	Оплачено потребителями	261 846,27	руб.
	Задолженность потребителей	23 387,35	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	958 684,89	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	881 976,29	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	4 261,10	Кол-во жильцов и врем. г	158
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назаров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 25Б

62/06/1

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	9 900,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	246 478,60	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 019 045,06	руб.
8	-За содержание дома	638 988,54	руб.
9	-За текущий ремонт	1 139 796,06	руб.
10	-За услуги управления	240 260,46	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 042 294,44	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 038 694,44	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 052 194,44	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	13 500,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	226 829,22	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	205 109,83	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	123 620,10	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	138 839,40	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	79 183,80	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	133 460,10	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	236 167,92	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	281 376,96	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	21 681,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	83 028,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	275 198,04	
31	Управление жилым фондом	240 260,46	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	156 659,93	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 759,28	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	29 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	391 895,06	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	434 559,67	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	750,07	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 121 266,49	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 098 944,11	руб.	
75	Задолженность потребителей	235 730,64	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 121 266,49	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 098 944,11	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	235 730,64	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	5 237	нат.показ
83	Начислено потребителям	595 130,48	руб.
84	Оплачено потребителями	588 244,41	руб.
85	Задолженность потребителей	66 156,04	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	595 130,48	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	588 244,41	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	66 156,04	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 460	нат.показ
93	Начислено потребителям	292 177,45	руб.
94	Оплачено потребителями	293 426,53	руб.
95	Задолженность потребителей	31 020,74	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	292 177,45	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	293 426,53	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	31 020,74	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 460	нат.показ
103	Начислено потребителям	168 402,70	руб.
104	Оплачено потребителями	165 172,86	руб.
105	Задолженность потребителей	19 429,67	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	168 402,70	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	165 172,86	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	19 429,67	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	212 745	нат.показ
113	Начислено потребителям	697 987,62	руб.
114	Оплачено потребителями	686 512,22	руб.
115	Задолженность потребителей	82 222,58	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	697 987,62	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	686 512,22	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	82 222,58	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	126	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	457 678,22	руб.
	Оплачено потребителями	464 042,22	руб.
	Задолженность потребителей	50 430,17	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 509 471,68	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 559 720,58	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	7 687,80	Кол-во жильцов и врем. г	262
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 108

60/03

Форма 2.8*

Отчетный период	
1	Дата заполнения/внесение изменений
2	Дата начала отчетного периода
3	Дата окончания отчетного периода

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	23 725,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	328 498,96	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 367 364,99	руб.
8	-За содержание дома	1 142 608,84	руб.
9	-За текущий ремонт	1 837 553,00	руб.
10	-За услуги управления	387 203,15	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 390 749,71	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 381 149,71	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 414 474,71	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	33 325,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	314 714,24	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	330 075,58	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	198 925,62	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	224 361,80	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	152 904,30	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	185 564,16	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	380 034,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	452 781,00	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 886,10	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	133 606,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	444 719,64	
31	Управление жилым фондом	387 203,15	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	365 494,60	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	23 751,24	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	53 057,36	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:		
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.

2,12/2,33

1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		с квартиры в месяц	25,00/25,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	71	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	71	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	942,64	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	707 798,31	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	718 516,38	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 386,06	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 023 267,65	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 966 896,10	руб.	
75	Задолженность потребителей	392 951,21	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 023 267,65	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 966 896,10	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	392 951,21	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	11 396	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 072 002,49	руб.
84	Оплачено потребителями	1 096 447,73	руб.
85	Задолженность потребителей	116 745,83	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 072 002,49	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 096 447,73	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	116 745,83	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 506	нат.показ
93	Начислено потребителям	596 945,40	руб.
94	Оплачено потребителями	608 052,11	руб.
95	Задолженность потребителей	49 173,37	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	596 945,40	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	608 052,11	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 173,37	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	19 506	нат.показ
103	Начислено потребителям	347 382,69	руб.
104	Оплачено потребителями	347 490,22	руб.
105	Задолженность потребителей	31 496,49	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	347 382,69	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	347 490,22	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	31 496,49	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	398 456	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 300 215,11	руб.
114	Оплачено потребителями	1 310 209,11	руб.
115	Задолженность потребителей	128 149,48	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 300 215,11	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 310 209,11	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	128 149,48	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	175	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	175	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	-
123	Сумма произведенного перерасчета	13254,74	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	204	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск.	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	742 719,39	руб.
	Оплачено потребителями	750 623,21	руб.
	Задолженность потребителей	67 843,63	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 588 527,47	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	3 216 294,02	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	12 370,94	Кол-во жильцов и врем. г	625
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 110

60/12

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016	

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	15 350,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	295 822,23	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 035 053,76	руб.
8	-За содержание дома	999 061,36	руб.
9	-За текущий ремонт	1 672 537,38	руб.
10	-За услуги управления	363 455,02	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 050 261,88	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 040 661,88	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 065 611,88	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	24 950,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	290 214,11	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	309 876,72	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	186 571,11	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	184 770,08	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	143 628,42	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	174 306,00	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	356 979,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	425 309,88	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	32 767,44	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	125 500,32	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	366 046,08	
31	Управление жилым фондом	363 455,02	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	295 531,73	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 311,72	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	48 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
	подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями		пом.	
40	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37
	Содержание мусоропроводов			
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части створа шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры			

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	664 300,14	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	767 353,37	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 470,95	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 201 601,25	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 044 553,06	руб.	
75	Задолженность потребителей	499 439,02	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 201 601,25	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 044 553,06	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	499 439,02	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	8 649	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>987 177,49</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 020 090,00</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>89 099,05</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	987 177,49	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 020 090,00	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	89 099,05	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	17 393	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>507 881,57</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>521 812,06</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>39 630,96</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	507 881,57	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	521 812,06	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	39 630,96	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	17 393	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>291 828,75</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>295 768,85</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>24 977,42</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	291 828,75	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	295 768,85	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 977,42	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	346 305	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>1 146 964,32</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>1 150 176,18</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>114 206,92</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 146 964,32	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 150 176,18	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	114 206,92	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	213	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	697 809,95	руб.
	Оплачено потребителями	701 570,55	руб.
	Задолженность потребителей	64 779,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	2 291 435,71	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 681 972,48	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	11 620,40	Кол-во жильцов и врем. г	539
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 114

60/13

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	14 750,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	276 539,17	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 551 417,81	руб.
8	-За содержание дома	855 212,57	руб.
9	-За текущий ремонт	1 408 912,40	руб.
10	-За услуги управления	287 292,84	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 584 005,58	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 575 605,58	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	8 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 598 755,58	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	23 150,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	252 351,40	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	244 838,25	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	147 700,08	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	185 173,20	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	113 528,52	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	137 778,00	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	282 168,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	336 183,12	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	25 902,60	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	99 200,16	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	367 040,16	
31	Управление жилым фондом	287 292,84	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	259 866,56	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 634,48	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	47 111,60	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	80	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	80	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	533,6	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	561 305,46	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	588 137,05	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 082,67	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 619 626,47	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 537 053,27	руб.	
75	Задолженность потребителей	333 858,10	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 619 626,47	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 537 053,27	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	333 858,10	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	7 900	нат.показ
83	Начислено потребителям	811 416,27	руб.
84	Оплачено потребителями	848 604,29	руб.
85	Задолженность потребителей	78 219,87	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	811 416,27	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	848 604,29	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	78 219,87	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	15 517	нат.показ
93	Начислено потребителям	445 374,21	руб.
94	Оплачено потребителями	458 288,29	руб.
95	Задолженность потребителей	38 835,54	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	445 374,21	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	458 288,29	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 835,54	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	15 517	нат.показ
103	Начислено потребителям	257 438,73	руб.
104	Оплачено потребителями	260 611,14	руб.
105	Задолженность потребителей	24 613,28	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	257 438,73	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	260 611,14	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 613,28	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	335 209	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 104 170,11	руб.
114	Оплачено потребителями	1 106 637,21	руб.
115	Задолженность потребителей	112 610,26	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 104 170,11	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 106 637,21	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	112 610,26	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	168	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск.	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	552 260,91	руб.
	Оплачено потребителями	556 355,43	руб.
	Задолженность потребителей	53 594,72	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 870 720,43	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	740 105,48	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	9 185,20	Кол-во жильцов и врем. г	466
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 118

60/14

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	13 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	221 615,76	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 550 883,25	руб.
8	-За содержание дома	852 099,96	руб.
9	-За текущий ремонт	1 411 138,98	руб.
10	-За услуги управления	287 644,31	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 545 592,19	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 537 192,19	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	8 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 559 142,19	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	21 950,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	235 306,82	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	245 172,98	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	147 843,84	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	185 256,08	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	113 640,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	137 913,00	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	282 445,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	336 513,72	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	25 928,46	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	99 297,36	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	367 401,24	
31	Управление жилым фондом	287 644,31	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	256 174,82	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 652,24	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	48 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		с квартиры в месяц	25,00/25,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	533 322,46	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	614 582,00	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 022,27	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 528 719,57	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 414 850,88	руб.	
75	Задолженность потребителей	343 604,55	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 528 719,57	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 414 850,88	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	343 604,55	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	7 785	нат.показ
83	Начислено потребителям	869 246,30	руб.
84	Оплачено потребителями	892 855,75	руб.
85	Задолженность потребителей	89 453,65	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	869 246,30	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	892 855,75	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	89 453,65	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	15 865	нат.показ
93	Начислено потребителям	468 054,24	руб.
94	Оплачено потребителями	476 272,03	руб.
95	Задолженность потребителей	43 263,61	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	468 054,24	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	476 272,03	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 263,61	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	15 865	нат.показ
103	Начислено потребителям	272 256,36	руб.
104	Оплачено потребителями	271 146,01	руб.
105	Задолженность потребителей	28 413,24	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	272 256,36	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	271 146,01	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 413,24	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	319 387	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 062 122,94	руб.
114	Оплачено потребителями	1 064 015,20	руб.
115	Задолженность потребителей	109 846,95	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 062 122,94	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 064 015,20	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	109 846,95	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	168	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск.	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	552 071,06	руб.
	Оплачено потребителями	553 388,51	руб.
	Задолженность потребителей	46 519,23	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 888 814,07	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	600 715,04	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	9 194,20	Кол-во жильцов и врем. г	479
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 116

60/05

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016	

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	2 400,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	195 574,72	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 987 069,27	руб.
8	-За содержание дома	617 494,28	руб.
9	-За текущий ремонт	1 130 164,08	руб.
10	-За услуги управления	239 410,91	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 000 518,67	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 995 878,15	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 640,52	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 002 918,67	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	7 040,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	186 765,84	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	201 701,13	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	120 283,47	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	142 918,92	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	206 720,82	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	217 779,72	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	259 468,32	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	76 563,36	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	283 285,08	
31	Управление жилым фондом	239 410,91	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	138 980,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 610,76	руб.
35	Обслуживание ППА	86 346,78	руб.
36	Обслуживание домофонов	0,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38 Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39 Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, ури, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,12/2,33
40 Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволы шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	312 190,83	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	371 843,97	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	804,06	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 208 874,46	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 128 116,83	руб.	
75	Задолженность потребителей	219 271,19	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 208 874,46	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 128 116,83	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	219 271,19	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	5 269	нат.показ
83	Начислено потребителям	501 908,02	руб.
84	Оплачено потребителями	521 955,65	руб.
85	Задолженность потребителей	36 813,00	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	501 908,02	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	521 955,65	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 813,00	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 901	нат.показ
93	Начислено потребителям	287 695,62	руб.
94	Оплачено потребителями	295 362,62	руб.
95	Задолженность потребителей	23 676,00	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	287 695,62	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	295 362,62	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 676,00	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 901	нат.показ
103	Начислено потребителям	183 860,40	руб.
104	Оплачено потребителями	189 502,47	руб.
105	Задолженность потребителей	15 182,70	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	183 860,40	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	189 502,47	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 182,70	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	299 910	нат.показ
113	Начислено потребителям	664 498,65	руб.
114	Оплачено потребителями	652 246,44	руб.
115	Задолженность потребителей	76 901,08	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	664 498,65	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	652 246,44	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	76 901,08	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	130	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	425 703,57	руб.
	Оплачено потребителями	429 631,96	руб.
	Задолженность потребителей	36 616,16	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 290 818,82	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	7 089,20	Кол-во жильцов и врем. г	262
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Б. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора
управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 120

60/06

Форма 2.8*

Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	7 100,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	224 108,21	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 232 616,04	руб.
8	-За содержание дома	690 667,66	руб.
9	-За текущий ремонт	1 281 376,38	руб.
10	-За услуги управления	260 572,00	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 240 506,94	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 234 506,94	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 247 606,94	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	13 100,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	222 217,31	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	222 189,74	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	133 800,12	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	135 330,84	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	242 637,36	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	255 617,88	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	304 548,84	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	89 865,72	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	268 244,28	
31	Управление жилым фондом	260 572,00	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	183 371,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	15 975,96	руб.
35	Обслуживание ППА	81 762,30	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволки шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		с квартиры в месяц	25,00/25,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	441 314,03	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	438 303,57	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	958,91	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 391 171,96	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 390 666,47	руб.	
75	Задолженность потребителей	268 222,63	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 391 171,96	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 390 666,47	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	268 222,63	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	4 998	нат.показ
83	Начислено потребителям	448 163,14	руб.
84	Оплачено потребителями	460 515,57	руб.
85	Задолженность потребителей	42 402,63	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	448 163,14	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	460 515,57	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 402,63	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 420	нат.показ
93	Начислено потребителям	306 411,30	руб.
94	Оплачено потребителями	311 502,44	руб.
95	Задолженность потребителей	28 818,30	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	306 411,30	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	311 502,44	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 818,30	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 420	нат.показ
103	Начислено потребителям	197 568,16	руб.
104	Оплачено потребителями	201 921,11	руб.
105	Задолженность потребителей	17 701,84	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	197 568,16	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	201 921,11	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 701,84	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	327 831	нат.показ
113	Начислено потребителям	736 260,62	руб.
114	Оплачено потребителями	717 980,05	руб.
115	Задолженность потребителей	81 158,17	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	736 260,62	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	717 980,05	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	81 158,17	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	123	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск.	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	457 101,59	руб.
	Оплачено потребителями	464 640,66	руб.
	Задолженность потребителей	46 460,03	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	2 255 344,39	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	8 320,90	Кол-во жильцов и врем. г	314
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 122

60/15

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	13 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	356 679,72	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 547 918,46	руб.
8	-За содержание дома	853 371,36	руб.
9	-За текущий ремонт	1 406 777,56	руб.
10	-За услуги управления	287 769,54	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 540 198,13	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 531 798,13	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	8 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 553 748,13	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	21 950,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	372 800,05	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	245 316,78	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	147 743,82	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	185 226,60	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	133 592,20	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	114 848,80	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	282 252,60	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	336 282,48	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	25 908,96	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	99 229,44	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	367 147,08	
31	Управление жилым фондом	287 769,54	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	257 443,08	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 641,08	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	47 516,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		с квартиры в месяц	25,00/25,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	40	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	40	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	484	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	705 370,99	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	782 728,21	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	980,40	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 466 572,68	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 350 644,26	руб.	
75	Задолженность потребителей	374 577,62	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 466 572,68	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 350 644,26	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	374 577,62	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	7 449	нат.показ
83	Начислено потребителям	827 976,70	руб.
84	Оплачено потребителями	856 830,39	руб.
85	Задолженность потребителей	132 443,99	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	827 976,70	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	856 830,39	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	132 443,99	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	14 161	нат.показ
93	Начислено потребителям	449 341,18	руб.
94	Оплачено потребителями	459 276,30	руб.
95	Задолженность потребителей	68 931,58	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	449 341,18	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	459 276,30	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	68 931,58	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	14 161	нат.показ
103	Начислено потребителям	259 142,09	руб.
104	Оплачено потребителями	259 673,09	руб.
105	Задолженность потребителей	45 100,57	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	259 142,09	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	259 673,09	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 100,57	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	325 472	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 068 528,09	руб.
114	Оплачено потребителями	1 067 779,48	руб.
115	Задолженность потребителей	161 674,45	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 068 528,09	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 067 779,48	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	161 674,45	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	168	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	553 193,65	руб.
	Оплачено потребителями	549 718,05	руб.
	Задолженность потребителей	68 215,73	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 902 302,29	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	373 386,10	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	9 187,90	Кол-во жильцов и врем. г	478
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 124

60/07

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	6 300,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	593 280,43	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 240 329,87	руб.
8	-За содержание дома	695 019,80	руб.
9	-За текущий ремонт	1 284 007,79	руб.
10	-За услуги управления	261 302,28	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 446 778,49	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 440 778,49	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 453 078,49	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	12 300,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	392 831,81	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	222 555,88	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	134 154,18	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	135 449,70	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	243 279,30	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	256 294,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	305 354,88	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	90 103,32	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	268 441,61	
31	Управление жилым фондом	261 302,28	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	186 841,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	16 019,04	руб.
35	Обслуживание ППА	81 834,12	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	564 289,33	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	511 661,64	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	955,42	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 429 193,93	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 454 378,62	руб.	
75	Задолженность потребителей	314 284,80	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 429 193,93	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 454 378,62	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	314 284,80	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	5 475	нат.показ
83	Начислено потребителям	486 619,16	руб.
84	Оплачено потребителями	491 074,95	руб.
85	Задолженность потребителей	60 402,98	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	486 619,16	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	491 074,95	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	60 402,98	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 294	нат.показ
93	Начислено потребителям	283 480,27	руб.
94	Оплачено потребителями	292 586,11	руб.
95	Задолженность потребителей	28 896,39	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	283 480,27	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	292 586,11	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 896,39	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 294	нат.показ
103	Начислено потребителям	182 326,00	руб.
104	Оплачено потребителями	189 040,23	руб.
105	Задолженность потребителей	16 855,39	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	182 326,00	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	189 040,23	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 855,39	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	338 325	нат.показ
113	Начислено потребителям	721 035,86	руб.
114	Оплачено потребителями	728 203,00	руб.
115	Задолженность потребителей	91 222,08	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	721 035,86	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	728 203,00	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	91 222,08	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	123	ед.
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	501 160,24	руб.
	Оплачено потребителями	565 063,82	руб.
	Задолженность потребителей	106 624,76	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 705 417,03	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	8 342,90	Кол-во жильцов и врем. г	345
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 126

60/16

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	13 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	255 696,35	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 558 692,23	руб.
8	-За содержание дома	863 820,32	руб.
9	-За текущий ремонт	1 407 130,33	руб.
10	-За услуги управления	287 741,58	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 586 090,10	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 577 690,10	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	8 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 599 640,10	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	21 950,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	236 698,48	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	245 021,59	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	147 727,92	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	185 212,30	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	133 578,11	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	114 838,05	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	282 223,08	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	336 252,24	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	25 909,26	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	99 220,08	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	367 114,80	
31	Управление жилым фондом	287 741,58	руб.
32	Антенна/Радио	-5,29	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	268 222,11	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 636,40	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	48 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.		пом.	
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволы шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	547 974,16	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	608 659,64	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 060,49	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 586 418,90	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 489 096,04	руб.	
75	Задолженность потребителей	336 035,05	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 586 418,90	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 489 096,04	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	336 035,05	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	8 392	нат.показ
83	Начислено потребителям	920 777,64	руб.
84	Оплачено потребителями	948 782,91	руб.
85	Задолженность потребителей	87 888,76	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	920 777,64	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	948 782,91	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 888,76	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	15 558	нат.показ
93	Начислено потребителям	495 000,68	руб.
94	Оплачено потребителями	509 401,05	руб.
95	Задолженность потребителей	41 431,82	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	495 000,68	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	509 401,05	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 431,82	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	15 558	нат.показ
103	Начислено потребителям	282 668,28	руб.
104	Оплачено потребителями	285 852,96	руб.
105	Задолженность потребителей	26 749,95	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	282 668,28	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	285 852,96	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 749,95	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	332 867	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 108 579,54	руб.
114	Оплачено потребителями	1 099 626,60	руб.
115	Задолженность потребителей	116 554,06	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 108 579,54	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 099 626,60	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	116 554,06	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	168	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	551 757,12	руб.
	Оплачено потребителями	557 799,42	руб.
	Задолженность потребителей	50 148,10	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 902 251,03	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	527 694,89	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	9 187,04	Кол-во жильцов и врем. г	492
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 128

60/08

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	6 000,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	406 836,74	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 247 396,47	руб.
8	-За содержание дома	705 563,57	руб.
9	-За текущий ремонт	1 281 109,74	руб.
10	-За услуги управления	260 723,16	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 417 012,46	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 412 371,94	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 640,52	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 423 012,46	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	10 640,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	241 861,27	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	222 261,84	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	133 857,42	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	135 197,88	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	242 739,78	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	255 726,12	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	304 677,72	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	89 903,52	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	267 980,64	
31	Управление жилым фондом	260 723,16	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	198 263,03	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	15 983,40	руб.
35	Обслуживание ППА	81 681,96	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	571 472,26	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	562 100,92	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 002,15	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 499 724,75	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 503 553,79	руб.	
75	Задолженность потребителей	362 419,49	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 499 724,75	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 503 553,79	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	362 419,49	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	5 570	нат.показ
83	Начислено потребителям	489 435,44	руб.
84	Оплачено потребителями	496 990,59	руб.
85	Задолженность потребителей	52 775,09	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	489 435,44	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	496 990,59	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 775,09	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 187	нат.показ
93	Начислено потребителям	302 708,74	руб.
94	Оплачено потребителями	306 525,78	руб.
95	Задолженность потребителей	32 021,27	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	302 708,74	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	306 525,78	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	32 021,27	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 187	нат.показ
103	Начислено потребителям	196 289,71	руб.
104	Оплачено потребителями	199 046,84	руб.
105	Задолженность потребителей	20 690,93	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	196 289,71	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	199 046,84	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 690,93	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	339 811	нат.показ
113	Начислено потребителям	743 820,45	руб.
114	Оплачено потребителями	735 233,43	руб.
115	Задолженность потребителей	94 194,14	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	743 820,45	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	735 233,43	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	94 194,14	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	123	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	500 209,06	руб.
	Оплачено потребителями	557 912,23	руб.
	Задолженность потребителей	51 879,49	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 460 274,34	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	8 324,40	Кол-во жильцов и врем. г	362
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 130

60/09

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	5 300,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	255 933,76	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 185 987,86	руб.
8	-За содержание дома	643 269,78	руб.
9	-За текущий ремонт	1 283 288,34	руб.
10	-За услуги управления	259 429,74	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 218 376,22	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 213 735,70	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 640,52	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 223 676,22	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 940,52	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	228 185,92	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	221 119,38	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	132 571,98	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	135 368,94	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	243 130,20	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	256 137,12	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	305 167,44	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	90 048,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	268 320,00	
31	Управление жилым фондом	259 429,74	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	138 201,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	16 008,48	руб.
35	Обслуживание ППА	81 785,34	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.		пом.	
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволы шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		с квартиры в месяц	25,00/25,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	208 894,60	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	457 129,23	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	858,90	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 284 938,45	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 096 132,78	руб.	
75	Задолженность потребителей	285 424,43	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 284 938,45	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 096 132,78	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	285 424,43	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	5 647	нат.показ
83	Начислено потребителям	543 668,35	руб.
84	Оплачено потребителями	523 491,60	руб.
85	Задолженность потребителей	50 827,62	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	543 668,35	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	523 491,60	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	50 827,62	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	10 903	нат.показ
93	Начислено потребителям	350 135,89	руб.
94	Оплачено потребителями	343 842,50	руб.
95	Задолженность потребителей	28 132,10	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	350 135,89	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	343 842,50	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 132,10	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	10 903	нат.показ
103	Начислено потребителям	193 378,23	руб.
104	Оплачено потребителями	189 903,16	руб.
105	Задолженность потребителей	18 382,88	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	193 378,23	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	189 903,16	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	18 382,88	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	294 761	нат.показ
113	Начислено потребителям	718 124,80	руб.
114	Оплачено потребителями	688 641,05	руб.
115	Задолженность потребителей	74 362,20	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	718 124,80	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	688 641,05	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	74 362,20	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	123	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	442 725,84	руб.
	Оплачено потребителями	448 290,29	руб.
	Задолженность потребителей	48 489,27	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 824 750,24	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	8 337,80	Кол-во жильцов и врем. г	255
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"



И.Н. Нагиров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 20А

58/12 А

Форма 2.8*

Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	18 900,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	480 772,21	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 789 335,56	руб.
8	-За содержание дома	1 263 049,34	руб.
9	-За текущий ремонт	2 096 183,06	руб.
10	-За услуги управления	430 103,16	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 802 451,64	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 802 451,64	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 821 351,64	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	18 900,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	467 656,13	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	366 654,18	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	220 820,70	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	276 844,64	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	229 606,02	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	137 324,00	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	421 859,52	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	502 612,56	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	38 724,96	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	148 309,92	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	548 746,08	
31	Управление жилым фондом	430 103,16	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	372 363,42	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	26 366,40	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	69 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	924 901,20	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	1 047 465,88	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 524,06	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 282 461,62	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 110 992,36	руб.	
75	Задолженность потребителей	569 275,29	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 282 461,62	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 110 992,36	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	569 275,29	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	12 498	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 200 804,44	руб.
84	Оплачено потребителями	1 240 782,52	руб.
85	Задолженность потребителей	152 966,28	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 200 804,44	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 240 782,52	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	152 966,28	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	21 400	нат.показ
93	Начислено потребителям	666 188,07	руб.
94	Оплачено потребителями	681 060,54	руб.
95	Задолженность потребителей	79 421,37	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	666 188,07	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	681 060,54	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	79 421,37	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	21 400	нат.показ
103	Начислено потребителям	366 116,62	руб.
104	Оплачено потребителями	366 807,04	руб.
105	Задолженность потребителей	49 728,51	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	366 116,62	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	366 807,04	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 728,51	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	470 009	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 566 347,09	руб.
114	Оплачено потребителями	1 559 710,70	руб.
115	Задолженность потребителей	196 074,43	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 566 347,09	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 559 710,70	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	196 074,43	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	272,83	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	252	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	825 463,55	руб.
	Оплачено потребителями	827 236,17	руб.
	Задолженность потребителей	93 891,21	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	4 435 612,99	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	825 463,55	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	13 732,40	Кол-во жильцов и врем. г	688
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назаров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 25 корп. Б

59/04/2

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016	
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016	

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	8 200,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	154 745,13	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 339 374,32	руб.
8	-За содержание дома	446 669,78	руб.
9	-За текущий ремонт	742 699,98	руб.
10	-За услуги управления	150 004,56	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 327 809,27	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 321 809,27	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 336 009,27	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	14 200,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	172 310,18	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	127 878,06	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	77 013,18	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	96 556,33	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	139 658,04	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	147 128,64	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	175 294,44	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	13 507,62	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	51 725,52	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	191 385,72	
31	Управление жилым фондом	150 004,56	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	136 028,29	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	9 193,92	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
	подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями			
40	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.	пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37
	Содержание мусоропроводов			
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола и лифта мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры			

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		с квартиры в месяц	25,00/25,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	287 786,55	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	369 646,66	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	552,47	нат.показ	
73	Начислено потребителям	825 788,82	руб.	
74	Оплачено потребителями	783 088,98	руб.	
75	Задолженность потребителей	191 329,55	руб.	
76	Начислено поставщиком коммуна. ресурса	825 788,82	руб.	
77	Оплачено поставщику коммуна.о ресурса	783 088,98	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммуна. ресурса	191 329,55	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	3 984	нат.показ
83	Начислено потребителям	365 443,73	руб.
84	Оплачено потребителями	342 370,11	руб.
85	Задолженность потребителей	61 806,73	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	365 443,73	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	342 370,11	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	61 806,73	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 106	нат.показ
93	Начислено потребителям	197 078,40	руб.
94	Оплачено потребителями	191 332,84	руб.
95	Задолженность потребителей	29 134,94	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	197 078,40	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	191 332,84	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 134,94	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 106	нат.показ
103	Начислено потребителям	128 106,23	руб.
104	Оплачено потребителями	124 557,04	руб.
105	Задолженность потребителей	18 919,37	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	128 106,23	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	124 557,04	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	18 919,37	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	161 566	нат.показ
113	Начислено потребителям	502 106,67	руб.
114	Оплачено потребителями	495 314,77	руб.
115	Задолженность потребителей	68 456,07	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	502 106,67	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	495 314,77	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	68 456,07	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	88	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	288 138,56	руб.
	Оплачено потребителями	283 951,38	руб.
	Задолженность потребителей	36 716,44	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	606 379,08	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 013 659,36	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	4 789,40	Кол-во жильцов и врем. г	249
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 25А

59/04/1

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	13 550,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	297 218,06	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 490 316,17	руб.
8	-За содержание дома	816 509,42	руб.
9	-За текущий ремонт	1 392 706,62	руб.
10	-За услуги управления	281 100,13	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 547 259,22	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 538 859,22	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	8 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 560 809,22	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	21 950,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	248 675,01	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	239 585,32	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	144 316,70	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	181 058,34	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	261 888,78	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	275 899,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	328 712,16	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	25 326,48	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	96 995,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	358 884,12	
31	Управление жилым фондом	281 100,13	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	234 305,54	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 243,52	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	45 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволы шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		с квартиры в месяц	25,00/25,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	583 260,28	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	590 483,73	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 154,59	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 726 616,89	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 675 766,11	руб.	
75	Задолженность потребителей	347 263,41	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 726 616,89	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 675 766,11	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	347 263,41	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	8 079	нат.показ
83	Начислено потребителям	701 325,29	руб.
84	Оплачено потребителями	714 361,23	руб.
85	Задолженность потребителей	71 796,68	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	701 325,29	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	714 361,23	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 796,68	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 823	нат.показ
93	Начислено потребителям	366 088,33	руб.
94	Оплачено потребителями	372 978,05	руб.
95	Задолженность потребителей	37 617,33	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	366 088,33	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	372 978,05	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 617,33	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 823	нат.показ
103	Начислено потребителям	256 701,92	руб.
104	Оплачено потребителями	261 422,43	руб.
105	Задолженность потребителей	23 977,07	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	256 701,92	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	261 422,43	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 977,07	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	320 356	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 035 806,39	руб.
114	Оплачено потребителями	1 054 787,55	руб.
115	Задолженность потребителей	109 829,24	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 035 806,39	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 054 787,55	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	109 829,24	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	165	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск.	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	539 885,23	руб.
	Оплачено потребителями	552 878,96	руб.
	Задолженность потребителей	53 378,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 212 282,76	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 256 217,00	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	8 981,10	Кол-во жильцов и врем. г	432
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 25В

59/04/3

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	86 023,97	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	134 991,55	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 467 967,92	руб.
8	-За содержание дома	475 395,90	руб.
9	-За текущий ремонт	827 394,78	руб.
10	-За услуги управления	165 177,24	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 493 604,37	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 487 604,37	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 579 628,34	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	92 023,97	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	115 355,10	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	140 282,36	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	84 802,62	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	106 050,97	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	153 783,90	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	162 010,92	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	193 024,68	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	14 873,88	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	56 957,04	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	210 744,36	
31	Управление жилым фондом	165 177,24	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	134 134,47	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 125,48	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	36 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	244 486,77	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	328 249,65	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	573,25	нат.показ	
73	Начислено потребителям	900 290,96	руб.	
74	Оплачено потребителями	818 924,02	руб.	
75	Задолженность потребителей	181 911,64	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	900 290,96	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	818 924,02	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	181 911,64	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	5 088	нат.показ
83	Начислено потребителям	469 324,93	руб.
84	Оплачено потребителями	467 182,35	руб.
85	Задолженность потребителей	44 219,01	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	469 324,93	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	467 182,35	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 219,01	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	8 829	нат.показ
93	Начислено потребителям	235 679,00	руб.
94	Оплачено потребителями	236 228,93	руб.
95	Задолженность потребителей	23 903,58	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	235 679,00	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	236 228,93	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 903,58	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	8 829	нат.показ
103	Начислено потребителям	151 554,84	руб.
104	Оплачено потребителями	152 390,01	руб.
105	Задолженность потребителей	14 897,19	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	151 554,84	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	152 390,01	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	14 897,19	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	192 288	нат.показ
113	Начислено потребителям	633 590,99	руб.
114	Оплачено потребителями	631 952,53	руб.
115	Задолженность потребителей	63 318,23	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	633 590,99	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	631 952,53	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	63 318,23	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	746,63	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	97	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	316 874,80	руб.
	Оплачено потребителями	317 115,64	руб.
	Задолженность потребителей	27 744,04	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	606 370,56	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	923 571,09	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	5 273,80	Кол-во жильцов и врем. г	245
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МИРА дом 4А

9/41

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	15 750,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	330 566,43	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 160 675,53	руб.
8	-За содержание дома	984 285,36	руб.
9	-За текущий ремонт	1 805 780,63	руб.
10	-За услуги управления	370 609,54	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 206 103,11	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 196 503,11	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 221 853,11	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	25 350,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	294 738,85	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	316 599,72	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	191 273,04	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	223 112,50	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	346 858,37	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	365 412,49	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	435 361,78	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	33 544,99	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	128 465,67	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	444 219,12	
31	Управление жилым фондом	370 609,54	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	230 462,41	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 837,69	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	52 477,95	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	58	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	58	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	622,05	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	552 984,68	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	655 476,92	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 228,22	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 836 945,50	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 781 463,95	руб.	
75	Задолженность потребителей	385 646,14	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 836 945,50	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 781 463,95	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	385 646,14	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	7 906	нат.показ
83	Начислено потребителям	751 571,65	руб.
84	Оплачено потребителями	716 772,67	руб.
85	Задолженность потребителей	87 361,85	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	751 571,65	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	716 772,67	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 361,85	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	13 837	нат.показ
93	Начислено потребителям	403 935,07	руб.
94	Оплачено потребителями	397 547,23	руб.
95	Задолженность потребителей	36 573,58	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	403 935,07	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	397 547,23	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 573,58	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	13 837	нат.показ
103	Начислено потребителям	260 035,76	руб.
104	Оплачено потребителями	254 449,87	руб.
105	Задолженность потребителей	26 661,48	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	260 035,76	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	254 449,87	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 661,48	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	371 852	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 272 939,28	руб.
114	Оплачено потребителями	1 272 701,30	руб.
115	Задолженность потребителей	119 233,87	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 272 939,28	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 272 701,30	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	119 233,87	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	205	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	669 306,33	руб.
	Оплачено потребителями	678 188,63	руб.
	Задолженность потребителей	64 340,08	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	3 393 814,40	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	11 903,00	Кол-во жильцов и врем. г	406
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.дир. ООО УК "Строим будущее"

И.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МИРА дом 6А

9/42

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	26 904,84	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	325 283,60	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 110 074,74	руб.
8	-За содержание дома	989 126,12	руб.
9	-За текущий ремонт	1 757 996,10	руб.
10	-За услуги управления	362 952,52	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 169 834,55	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 160 234,55	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 196 739,39	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	36 504,84	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	275 123,79	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	309 619,66	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	185 673,82	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	211 536,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	340 328,76	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	358 535,22	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	427 167,42	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	32 913,48	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	126 047,76	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	419 293,62	
31	Управление жилым фондом	362 952,52	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	259 888,62	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 407,78	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	53 709,84	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.		пом.	
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволы шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство		пом.	
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	36	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	36	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	290,16	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	612 834,25	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	653 650,44	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 294,23	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 935 998,25	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 909 864,54	руб.	
75	Задолженность потребителей	386 917,04	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 935 998,25	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 909 864,54	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	386 917,04	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	8 490	нат.показ
83	Начислено потребителям	847 988,43	руб.
84	Оплачено потребителями	843 412,67	руб.
85	Задолженность потребителей	72 394,75	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	847 988,43	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	843 412,67	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 394,75	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	16 343	нат.показ
93	Начислено потребителям	457 819,96	руб.
94	Оплачено потребителями	459 602,82	руб.
95	Задолженность потребителей	36 229,67	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	457 819,96	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	459 602,82	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 229,67	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	16 343	нат.показ
103	Начислено потребителям	292 521,74	руб.
104	Оплачено потребителями	294 041,20	руб.
105	Задолженность потребителей	24 408,45	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	292 521,74	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	294 041,20	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 408,45	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	382 079	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 208 863,48	руб.
114	Оплачено потребителями	1 195 454,44	руб.
115	Задолженность потребителей	133 700,53	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 208 863,48	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 195 454,44	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	133 700,53	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	193	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	505 015,20	руб.
	Оплачено потребителями	513 151,96	руб.
	Задолженность потребителей	45 321,85	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	2 247 819,95	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	11 671,19	Кол-во жильцов и врем. г	437
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МИРА дом 8А

9/43

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	28 150,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	328 517,28	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 476 008,51	руб.
8	-За содержание дома	792 375,51	руб.
9	-За текущий ремонт	1 397 696,13	руб.
10	-За услуги управления	285 936,87	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 517 527,28	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 509 127,28	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	8 400,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 545 677,28	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	36 550,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	295 398,51	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	242 968,34	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	146 069,02	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	180 963,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	94 075,20	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	158 557,59	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	280 581,48	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	334 288,32	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	25 755,78	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	98 641,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	358 695,96	
31	Управление жилым фондом	285 936,87	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	204 794,55	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 580,36	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	47 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	514 145,12	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	552 587,58	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	964,74	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 443 641,26	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 379 830,86	руб.	
75	Задолженность потребителей	338 264,21	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 443 641,26	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 379 830,86	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	338 264,21	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	6 489	нат.показ
83	Начислено потребителям	797 426,72	руб.
84	Оплачено потребителями	816 283,29	руб.
85	Задолженность потребителей	65 896,67	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	797 426,72	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	816 283,29	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	65 896,67	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	12 551	нат.показ
93	Начислено потребителям	398 015,35	руб.
94	Оплачено потребителями	404 973,65	руб.
95	Задолженность потребителей	32 856,48	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	398 015,35	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	404 973,65	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	32 856,48	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	12 551	нат.показ
103	Начислено потребителям	237 071,46	руб.
104	Оплачено потребителями	237 910,89	руб.
105	Задолженность потребителей	20 991,86	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	237 071,46	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	237 910,89	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 991,86	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	310 003	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 009 650,44	руб.
114	Оплачено потребителями	1 008 364,08	руб.
115	Задолженность потребителей	94 578,36	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 009 650,44	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 008 364,08	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	94 578,36	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	164	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	552 070,09	руб.
	Оплачено потребителями	561 658,35	руб.
	Задолженность потребителей	66 463,98	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 912 764,69	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 392 111,12	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	9 133,50	Кол-во жильцов и врем. г	379
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген.дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назаров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 136А

53/30

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	7 100,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	144 188,80	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 198 445,74	руб.
8	-За содержание дома	401 749,71	руб.
9	-За текущий ремонт	663 267,73	руб.
10	-За услуги управления	133 428,30	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 225 797,43	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 219 797,43	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 232 897,43	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	13 100,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	122 837,11	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	113 746,86	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	68 503,50	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	85 885,50	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	52 655,34	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	63 902,28	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	130 871,64	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	155 923,20	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	12 014,16	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	46 009,68	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	170 236,44	
31	Управление жилым фондом	133 428,30	руб.
32	Антенна/Радио	-2,17	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	125 434,53	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 179,32	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		с квартиры в месяц	25,00/25,00
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	
51	ТО и ремонт лифтов	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	311 080,72	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	309 266,70	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	485,93	нат.показ	
73	Начислено потребителям	727 463,44	руб.	
74	Оплачено потребителями	694 435,72	руб.	
75	Задолженность потребителей	175 387,88	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	727 463,44	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	694 435,72	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	175 387,88	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	4 321	нат.показ
83	Начислено потребителям	433 021,44	руб.
84	Оплачено потребителями	463 583,89	руб.
85	Задолженность потребителей	42 697,73	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	433 021,44	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	463 583,89	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 697,73	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	6 284	нат.показ
93	Начислено потребителям	213 416,42	руб.
94	Оплачено потребителями	225 226,60	руб.
95	Задолженность потребителей	18 868,06	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	213 416,42	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	225 226,60	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	18 868,06	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	6 284	нат.показ
103	Начислено потребителям	120 642,10	руб.
104	Оплачено потребителями	124 056,38	руб.
105	Задолженность потребителей	12 517,41	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	120 642,10	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	124 056,38	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 517,41	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	153 994	нат.показ
113	Начислено потребителям	512 408,93	руб.
114	Оплачено потребителями	501 463,76	руб.
115	Задолженность потребителей	59 795,62	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	512 408,93	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	501 463,76	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 795,62	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	78	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск.	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	255 817,14	руб.
	Оплачено потребителями	260 837,67	руб.
	Задолженность потребителей	25 938,68	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 074 735,68	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 018 357,57	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	4 260,15	Кол-во жильцов и врем. г	228
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
И. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 138

53/27Б,В

Форма 2.8*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016	

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	26 162,10	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	202 485,50	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 873 227,83	руб.
8	-За содержание дома	667 080,40	руб.
9	-За текущий ремонт	941 303,36	руб.
10	-За услуги управления	264 844,07	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 886 322,69	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 882 722,69	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 600,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 912 484,79	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	29 762,10	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	192 990,64	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	225 775,09	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	135 973,26	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	144 571,63	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	104 516,10	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	126 840,05	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	259 768,15	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	309 493,15	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	23 846,15	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	90 739,76	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	
31	Управление жилым фондом	264 844,07	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	144 525,07	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	16 235,35	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	26 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	419 938,29	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	558 446,26	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 081,59	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 618 393,92	руб.	
74	Оплачено потребителями	1 502 244,29	руб.	
75	Задолженность потребителей	404 234,44	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 618 393,92	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 502 244,29	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	404 234,44	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	4 727	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	<i>598 406,87</i>	<i>руб.</i>
84	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>577 466,32</i>	<i>руб.</i>
85	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>56 259,75</i>	<i>руб.</i>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	598 406,87	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	577 466,32	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	56 259,75	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	9 903	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	<i>261 621,03</i>	<i>руб.</i>
94	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>264 585,72</i>	<i>руб.</i>
95	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>22 661,88</i>	<i>руб.</i>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	261 621,03	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	264 585,72	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 661,88	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	9 903	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	<i>132 095,98</i>	<i>руб.</i>
104	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>131 033,53</i>	<i>руб.</i>
105	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>10 517,39</i>	<i>руб.</i>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	132 095,98	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	131 033,53	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	10 517,39	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	239 014	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	<i>670 012,20</i>	<i>руб.</i>
114	<i>Оплачено потребителями</i>	<i>666 692,17</i>	<i>руб.</i>
115	<i>Задолженность потребителей</i>	<i>64 772,80</i>	<i>руб.</i>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	670 012,20	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	666 692,17	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	64 772,80	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	131	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	508 197,48	руб.
	Оплачено потребителями	512 151,18	руб.
	Задолженность потребителей	50 923,55	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	790 292,49	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	2 729 363,43	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	8 456,00	Кол-во жильцов и врем. г	230
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 79

9/22

Форма 2.8*

Отчетный период	
1	Дата заполнения/внесение изменений
2	Дата начала отчетного периода
3	Дата конца отчетного периода

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	15 850,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	352 953,28	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 360 678,35	руб.
8	-За содержание дома	1 060 995,31	руб.
9	-За текущий ремонт	1 900 575,42	руб.
10	-За услуги управления	399 107,62	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	3 354 248,43	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 347 048,43	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 370 098,43	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	23 050,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	366 583,20	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	340 045,62	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	204 782,28	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	244 717,98	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	131 794,22	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	221 273,44	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	392 194,40	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	467 268,08	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	137 880,54	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	485 064,74	
31	Управление жилым фондом	399 107,62	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	246 936,47	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	24 512,96	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	65 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:		
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.

2,12/2,33

1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		с квартиры в месяц	25,00/25,00
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов			
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	799 793,82	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	833 169,10	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	1 472,59	нат.показ	
73	Начислено потребителям	2 210 463,04	руб.	
74	Оплачено потребителями	2 098 834,12	руб.	
75	Задолженность потребителей	502 460,75	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 210 463,04	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 098 834,12	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	502 460,75	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	10 170	нат.показ
83	Начислено потребителям	1 168 708,57	руб.
84	Оплачено потребителями	1 260 366,53	руб.
85	Задолженность потребителей	104 446,02	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 168 708,57	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 260 366,53	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	104 446,02	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	19 020	нат.показ
93	Начислено потребителям	522 139,99	руб.
94	Оплачено потребителями	536 802,96	руб.
95	Задолженность потребителей	52 093,94	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	522 139,99	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	536 802,96	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 093,94	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	19 020	нат.показ
103	Начислено потребителям	300 179,90	руб.
104	Оплачено потребителями	305 312,73	руб.
105	Задолженность потребителей	31 464,59	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	300 179,90	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	305 312,73	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	31 464,59	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	556 303	нат.показ
113	Начислено потребителям	1 281 981,30	руб.
114	Оплачено потребителями	1 248 781,18	руб.
115	Задолженность потребителей	142 703,80	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 281 981,30	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 248 781,18	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	142 703,80	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	224	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	766 826,26	руб.
	Оплачено потребителями	765 520,79	руб.
	Задолженность потребителей	84 627,02	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	2 752 044,07	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	668 814,07	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	12 752,00	Кол-во жильцов и врем. г	448
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

В.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 81Б

9/21

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	9 950,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	193 626,40	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	583 320,54	руб.
9	-За текущий ремонт	988 308,07	руб.
10	-За услуги управления	202 212,06	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 801 688,82	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 795 688,82	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 811 638,82	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 950,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	171 778,25	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	172 384,88	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	103 818,46	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	130 160,04	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	66 453,84	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	112 131,61	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	198 331,69	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	236 299,53	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	69 726,42	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	257 989,98	
31	Управление жилым фондом	202 212,06	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	164 562,59	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 394,57	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	47 375,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.		пом.	
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволы шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство		пом.	
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		1 кв. м. общ. площ. жил.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	365 397,96	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	465 046,11	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	698,26	нат.показ	
73	Начислено потребителям	1 045 872,90	руб.	
74	Оплачено потребителями	923 329,83	руб.	
75	Задолженность потребителей	263 566,44	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 045 872,90	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	923 329,83	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	263 566,44	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	5 811	нат.показ
83	Начислено потребителям	674 991,29	руб.
84	Оплачено потребителями	696 666,62	руб.
85	Задолженность потребителей	70 577,89	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	674 991,29	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	696 666,62	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	70 577,89	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	11 986	нат.показ
93	Начислено потребителям	346 949,65	руб.
94	Оплачено потребителями	349 947,50	руб.
95	Задолженность потребителей	34 579,91	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	346 949,65	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	349 947,50	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 579,91	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	11 986	нат.показ
103	Начислено потребителям	204 648,18	руб.
104	Оплачено потребителями	203 855,78	руб.
105	Задолженность потребителей	22 237,52	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	204 648,18	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	203 855,78	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 237,52	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	324 204	нат.показ
113	Начислено потребителям	752 318,54	руб.
114	Оплачено потребителями	751 332,68	руб.
115	Задолженность потребителей	74 084,35	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	752 318,54	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	751 332,68	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	74 084,35	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	118	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	387 843,76	руб.
	Оплачено потребителями	393 528,03	руб.
	Задолженность потребителей	36 976,85	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 522 282,03	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	614 708,45	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	6 459,20	Кол-во жильцов и врем. г	300
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назиров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ дом 1А

27/16

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	24 504,84	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода)	207 653,14	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 882 988,65	руб.
8	-За содержание дома	630 280,45	руб.
9	-За текущий ремонт	1 041 994,56	руб.
10	-За услуги управления	210 713,64	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 885 400,76	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 879 560,24	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 840,52	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 909 905,60	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	30 345,36	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	211 081,55	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	179 629,50	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	108 183,42	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	135 629,82	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	83 154,42	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	100 915,50	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	206 675,04	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	246 236,40	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	18 971,76	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	72 659,16	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	268 838,28	
31	Управление жилым фондом	210 713,64	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	193 911,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 926,71	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	32 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр.		пом.	
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволыи шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
	аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил.	
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	395 061,00	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	479 669,11	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	667,27	нат.показ	
73	Начислено потребителям	998 996,32	руб.	
74	Оплачено потребителями	919 456,17	руб.	
75	Задолженность потребителей	245 684,77	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	998 996,32	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	919 456,17	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	245 684,77	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	6 693	нат.показ
83	Начислено потребителям	640 867,14	руб.
84	Оплачено потребителями	644 554,44	руб.
85	Задолженность потребителей	76 045,03	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	640 867,14	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	644 554,44	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	76 045,03	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	9 885	нат.показ
93	Начислено потребителям	355 186,23	руб.
94	Оплачено потребителями	361 189,44	руб.
95	Задолженность потребителей	36 733,30	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	355 186,23	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	361 189,44	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 733,30	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	9 885	нат.показ
103	Начислено потребителям	204 203,75	руб.
104	Оплачено потребителями	201 806,77	руб.
105	Задолженность потребителей	24 432,59	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	204 203,75	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	201 806,77	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 432,59	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	259 738	нат.показ
113	Начислено потребителям	784 971,80	руб.
114	Оплачено потребителями	772 610,31	руб.
115	Задолженность потребителей	96 773,42	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	784 971,80	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	772 610,31	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	96 773,42	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	123	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	404 492,60	руб.
	Оплачено потребителями	405 876,34	руб.
	Задолженность потребителей	44 429,26	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 714 826,88	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	1 032 756,73	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	6 727,70	Кол-во жильцов и врем. г	358
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Р. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ дом 61Б

53 - й дом

Форма 2.8*

Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	0,00	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	0,00	руб.
8	-За содержание дома	0,00	руб.
9	-За текущий ремонт	0,00	руб.
10	-За услуги управления	0,00	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	0,00	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	0,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	0,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	0,00	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	0,00	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	0,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	0,00	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	0,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	
31	Управление жилым фондом	0,00	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	0,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	0,00	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	0,00	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	295 745,29	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	301 213,62	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	-	нат.показ	
73	Начислено потребителям	426 026,28	руб.	
74	Оплачено потребителями	439 387,42	руб.	
75	Задолженность потребителей	166 017,68	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	426 026,28	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	439 387,42	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	166 017,68	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	3 269	нат.показ
83	Начислено потребителям	454 050,59	руб.
84	Оплачено потребителями	449 396,00	руб.
85	Задолженность потребителей	52 643,66	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	454 050,59	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	449 396,00	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	52 643,66	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	5 732	нат.показ
93	Начислено потребителям	174 695,69	руб.
94	Оплачено потребителями	173 330,89	руб.
95	Задолженность потребителей	22 912,02	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	174 695,69	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	173 330,89	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 912,02	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	5 732	нат.показ
103	Начислено потребителям	115 741,10	руб.
104	Оплачено потребителями	115 030,67	руб.
105	Задолженность потребителей	15 185,67	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	115 741,10	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	115 030,67	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 185,67	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	121 520	нат.показ
113	Начислено потребителям	309 054,00	руб.
114	Оплачено потребителями	296 954,35	руб.
115	Задолженность потребителей	44 454,59	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	309 054,00	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	296 954,35	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 454,59	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	-	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	-	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	-	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	92	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	0,00	руб.
	Оплачено потребителями	0,00	руб.
	Задолженность потребителей	0,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	273 440,81	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	5 117,80	Кол-во жильцов и врем. г	167
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

М.И. Назаров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 16А

58/12/1

Форма 2.8*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Основная информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	77 453,74	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	722 373,42	руб.
8	-За содержание дома	220 013,82	руб.
9	-За текущий ремонт	418 127,28	руб.
10	-За услуги управления	84 232,32	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	736 828,96	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	732 628,96	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 200,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	736 828,96	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 200,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	67 198,20	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	71 792,42	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	43 243,08	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	54 212,55	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	78 415,50	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	82 625,58	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	98 442,45	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	7 584,11	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	29 048,18	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	107 478,56	
31	Управление жилым фондом	84 232,32	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	45 602,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	5 163,77	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	14 532,90	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
40	Содержание мусоропроводов уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, ури, протирка указателей и пр. удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволки шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,31/1,37

	очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда	Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
	подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц		пом.	
	очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,16/0,16
42	Дератизация (дезинсекция)		с 1 чел. в месяц	45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,36/2,50
	осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета		пом.	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег	многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
	осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка		пом.	
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство	Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток		пом.	
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики		с квартиры в месяц	25,00/25,00
53	ТО и ремонт домофонов		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,57/2,65
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ		пом.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	50	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	50	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	605	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	116 031,86	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	134 459,80	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	280,97	нат.показ	
73	Начислено потребителям	420 152,26	руб.	
74	Оплачено потребителями	426 556,60	руб.	
75	Задолженность потребителей	79 176,78	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	420 152,26	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	426 556,60	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	79 176,78	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	
80	Горячее водоснабжение:			
81	Единица измерения	куб. м	-	

82	Общий объем потребления	1 617	нат.показ
83	Начислено потребителям	179 527,08	руб.
84	Оплачено потребителями	172 050,65	руб.
85	Задолженность потребителей	17 764,88	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	179 527,08	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	172 050,65	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 764,88	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	3 666	нат.показ
93	Начислено потребителям	91 630,78	руб.
94	Оплачено потребителями	87 915,90	руб.
95	Задолженность потребителей	8 899,98	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	91 630,78	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	87 915,90	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	8 899,98	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	3 666	нат.показ
103	Начислено потребителям	58 411,05	руб.
104	Оплачено потребителями	56 017,14	руб.
105	Задолженность потребителей	5 687,09	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	58 411,05	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	56 017,14	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	5 687,09	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	67 335	нат.показ
113	Начислено потребителям	233 801,23	руб.
114	Оплачено потребителями	222 554,17	руб.
115	Задолженность потребителей	22 931,07	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	233 801,23	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	222 554,17	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 931,07	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	19	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	19	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	6421,59	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	49	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	161 490,18	руб.
	Оплачено потребителями	164 290,31	руб.
	Задолженность потребителей	14 897,08	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	231 967,11	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	2 672,50	Кол-во жильцов и врем. г	91
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назаров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 122А

54

Форма 2.8*

Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016

Сведения об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей на начала периода	0,00	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
8	-За содержание дома	253 822,47	
9	-За текущий ремонт	75 108,25	руб.
10	-За услуги управления	148 721,86	руб.
11	-За услуги управления	29 992,36	руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	111 488,29	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	111 488,29	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	111 488,29	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	142 334,18	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	26 370,63	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	15 504,96	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	19 580,10	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером	28 294,08	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии	28 973,40	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. территории	34 519,51	
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	2 716,28	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	10 185,85	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	37 688,36	
31	Управление жилым фондом	29 992,36	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	11 841,53	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	1 811,03	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	6 344,38	руб.
37	Вахтер	0,00	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.16г./с 01.07.16г.
38	Санитарное содержание дома и придомовой территории:			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Правительства РФ от 13	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,12/2,33
	подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями		пом.	
40	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка коколей, урн, протирка указателей и пр.			
	Содержание мусоропроводов	пост. Правительства РФ от 13	1 кв. м. общ. площ. жил.	1.31/1.37

	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части ствола шибер мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузке ТБО и КГМ	августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее	пом.	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил.	1,63/1,73
42	Дератизация (дезинсекция)		пом.	
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		1 кв. м. общ. площ. жил. с 1 чел. в месяц	0,16/0,16 45/46
44	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ	1 кв. м. общ. площ. жил.	2,06/2,18
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета аварийно-диспетчерское обслуживание	(услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,36/2,50
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл.рег осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил.	2,56/2,56
48	ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтпригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, восстановление мусоровыпусков, замена шиберов, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр.		1 кв. м. общ. площ. жил.	3,05/3,05
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	закон. актов регл. деят. по	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,23/0,24
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ. жил.	0,90/0,90
51	ТО и ремонт лифтов	управл. ЖФ и агентского	1 кв. м. общ. площ. жил.	3,33/3,33
52	ТО и ремонт системы противопожарной автоматики	договора потребителя услуг с	1 кв. м. общ. площ. жил.	1,00/1,03
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	ООО УК Строим будущее	1 кв. м. общ. площ. жил.	0,55/0,55
55	Управление общим имуществом, в том числе:			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,57/2,65
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий	0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.	
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями		руб.	
66	- задолженность потребителей	0,00	руб.	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями		руб.	
69	- задолженность потребителей	270 968,00	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения	Гкал.	-	
72	Общий объем потребления	246,29	нат.показ	
73	Начислено потребителям	373 761,42	руб.	
74	Оплачено потребителями	135 389,65	руб.	
75	Задолженность потребителей	238 371,77	руб.	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	373 761,42	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	135 389,65	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	238 371,77	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.	

80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	-
82	Общий объем потребления	227	нат.показ
83	<i>Начислено потребителям</i>	18 283,17	руб.
84	<i>Оплачено потребителями</i>	5 634,43	руб.
85	<i>Задолженность потребителей</i>	12 648,74	руб.
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	18 283,17	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	5 634,43	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 648,74	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	-
92	Общий объем потребления	423	нат.показ
93	<i>Начислено потребителям</i>	8 203,02	руб.
94	<i>Оплачено потребителями</i>	4 390,48	руб.
95	<i>Задолженность потребителей</i>	3 812,54	руб.
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	8 203,02	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 390,48	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	3 812,54	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	-
102	Общий объем потребления	423	нат.показ
103	<i>Начислено потребителям</i>	4 919,51	руб.
104	<i>Оплачено потребителями</i>	2 908,13	руб.
105	<i>Задолженность потребителей</i>	2 011,38	руб.
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 919,51	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 908,13	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	2 011,38	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	-
112	Общий объем потребления	11 585	нат.показ
113	<i>Начислено потребителям</i>	29 630,54	руб.
114	<i>Оплачено потребителями</i>	15 506,97	руб.
115	<i>Задолженность потребителей</i>	14 123,57	руб.
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	29 630,54	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	15 506,97	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	14 123,57	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
123	Сумма произведенного перерасчета	19,44	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-иск	руб.	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
	Начислено потребителям	56 588,03	руб.
	Оплачено потребителями	24 953,22	руб.
	Задолженность потребителей	31 634,81	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2016г.	56 588,03	руб.

	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2016г.	5 229,50	Кол-во жильцов и врем. г	120
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Министра России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Уважаемые потребители!

ООО Управляющая компания «Строим будущее» сообщает, что с 26.12.2016 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №354 от 03.05.2011г. В соответствии с пунктами 60(1) и 62 был изменен порядок ответственности потребителей(собственников):

60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным, предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

- за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, - в порядке, указанном в пункте 48 настоящих Правил;
- за коммунальную услугу по отоплению - в порядке, указанном в пункте 42(1) настоящих Правил.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении N 2 к настоящим Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.