

"УТВЕРЖДЕНО"  
 Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

**ул. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ дом 59**

**53/31**

Форма 2.8\*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>204 275,34</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 484 943,77</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	580 178,04	руб.
9	-За текущий ремонт	710 980,25	руб.
10	-За услуги управления	193 785,48	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 504 215,08</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 504 215,08	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 504 215,08</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>185 004,03</b>	<b>руб.</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	166 587,93	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	98 594,11	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	122 017,66	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	188 343,33	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автомат.	189 022,78	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	224 379,65	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	17 580,18	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	62 554,31	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	руб.
31	Управление жилым фондом	193 785,48	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	182 160,87	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 817,47	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	29 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт			
42	Дератизация (дезинсекция)			
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.			
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- задолженность потребителей		<b>491 938,09</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- задолженность потребителей		<b>409 633,56</b>	<b>руб.</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
<b>70</b>	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	686,63	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 059 267,59</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 072 847,57</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>204 385,50</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 059 267,59	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 072 847,57	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	204 385,50	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 520	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>541 149,82</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>555 909,24</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>73 113,59</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	541 149,82	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	555 909,24	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	73 113,59	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	8 686	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>268 684,65</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>281 760,15</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>37 431,97</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	268 684,65	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	281 760,15	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	37 431,97	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	8 686	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>163 289,12</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>175 068,15</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>20 910,52</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	163 289,12	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	175 068,15	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 910,52	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	173 596	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>616 829,46</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>645 940,06</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>73 791,98</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	616 829,46	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	645 940,06	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	73 791,98	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	148	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	63 493,20	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
	Начислено потребителям	397 936,35	руб.
	Оплачено потребителями	386 827,74	руб.
	Задолженность потребителей	58 576,85	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	0,00	руб.
	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	5 666,50	Кол-во жильцов и прожив.
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	296

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ дом 61А

53/32

Форма 2.8\*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	19 950,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>142 666,51</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 588 294,60</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	511 935,65	руб.
9	-За текущий ремонт	894 229,68	руб.
10	-За услуги управления	182 129,27	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 564 723,33</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 560 223,33	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 584 673,33</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	24 450,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>170 737,78</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	156 567,83	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	92 664,23	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	118 225,67	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	177 014,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	177 653,16	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	210 881,88	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	16 617,72	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	58 790,16	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	217 272,24	руб.
31	Управление жилым фондом	182 129,27	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	134 253,44	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 224,48	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	36 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание	от 13 августа 2006 г. № 491),		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	1 кв. м. общ.		0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		<b>262 247,34</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		<b>357 909,38</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		666,59	натур. показ.
73	Начислено потребителям		<b>1 029 114,70</b>	<b>руб.</b>
74	Оплачено потребителями		<b>974 727,26</b>	<b>руб.</b>
75	Задолженность потребителей		<b>195 724,60</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 029 114,70	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	974 727,26	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	195 724,60	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 910	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>440 748,91</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>429 637,26</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>48 167,80</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	440 748,91	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	429 637,26	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 167,80	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	8 965	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>234 037,68</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>225 414,41</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>28 384,49</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	234 037,68	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	225 414,41	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 384,49	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	8 965	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>141 896,93</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>137 939,36</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>16 587,41</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	141 896,93	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	137 939,36	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 587,41	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	160 490	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>631 816,78</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>614 234,67</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>69 045,08</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	631 816,78	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	614 234,67	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	69 045,08	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	181	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	55 475,95	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
	Начислено потребителям	373 911,04	руб.
	Оплачено потребителями	362 544,68	руб.
	Задолженность потребителей	45 201,62	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	2 443 257,34	руб.
	на 31.12.2018г.	5 325,30	Кол-во жильцов
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	218

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ дом 61Б

53 м-н

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>177 435,70</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 464 914,88</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	471 766,97	руб.
9	-За текущий ремонт	820 564,20	руб.
10	-За услуги управления	172 583,71	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 328 036,53</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 328 036,53	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 328 036,53</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>314 314,05</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	150 951,15	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	89 339,95	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	113 984,43	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	170 664,38	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автомат.	172 725,77	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	199 829,52	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	15 746,76	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	55 712,81	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	205 884,96	руб.
31	Управление жилым фондом	172 583,71	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	107 802,62	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	9 688,82	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	0,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правительства РФ	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		425 402,42	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		576 347,01	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		636,60	натур. показ.
73	Начислено потребителям		1 001 036,51	руб.
74	Оплачено потребителями		900 889,09	руб.
75	Задолженность потребителей		371 064,99	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 001 036,51	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	900 889,09	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	371 064,99	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 046	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>355 843,88</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>337 424,20</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>64 548,36</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	355 843,88	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	337 424,20	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	64 548,36	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	7 719	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>199 361,20</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>189 327,07</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>36 298,14</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	199 361,20	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	189 327,07	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 298,14	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	7 719	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>121 465,34</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>116 936,34</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>21 264,92</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	121 465,34	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	116 936,34	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	21 264,92	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	128 395	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>502 158,14</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>484 343,78</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>83 170,60</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	502 158,14	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	484 343,78	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	83 170,60	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	178	ед.
125	Направлено исковых заявлений	5	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	89 333,79	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		0,00	руб.
Оплачено потребителями		0,00	руб.
Задолженность потребителей		0,00	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		273 440,81	руб.
на 31.12.2018г.		5 181,60	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	178

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АВТОЗАВОДСКИЙ дом 5

53/42

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	117 898,97	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>393 289,21</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>3 504 671,50</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	1 165 522,45	руб.
9	-За текущий ремонт	1 939 629,00	руб.
10	-За услуги управления	399 520,05	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>3 531 586,68</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 524 086,68	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 649 485,65</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	125 398,97	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>373 874,03</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	343 447,90	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 267,62	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	259 339,78	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	388 301,88	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	389 700,12	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	462 595,32	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	36 450,96	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	128 967,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	476 613,48	руб.
31	Управление жилым фондом	399 520,05	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	337 039,63	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 427,52	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	57 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правительства РФ	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	от 13 августа 2006	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	г. № 491),	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		<b>746 079,00</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		<b>701 320,85</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 466,60	натур. показ.
73	Начислено потребителям		<b>2 264 263,92</b>	<b>руб.</b>
74	Оплачено потребителями		<b>2 258 342,35</b>	<b>руб.</b>
75	Задолженность потребителей		<b>386 078,60</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 264 263,92	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 258 342,35	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	386 078,60	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	9 344	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 007 004,48</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 014 882,45</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>98 742,78</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 007 004,48	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 014 882,45	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	98 742,78	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	20 314	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>508 317,57</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>515 206,19</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>48 273,69</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	508 317,57	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	515 206,19	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 273,69	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	20 314	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>309 550,12</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>317 182,61</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>27 774,03</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	309 550,12	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	317 182,61	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 774,03	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	369 574	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 402 923,31</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 431 203,95</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>140 451,75</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 402 923,31	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 431 203,95	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	140 451,75	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	287	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	108 704,73	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		820 990,25	руб.
Оплачено потребителями		809 024,31	руб.
Задолженность потребителей		103 632,01	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		463 026,60	руб.
на 31.12.2018г.		11 681,70	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	554

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АВТОЗАВОДСКИЙ дом 5А

53/44

Форма 2.8\*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	31 850,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>132 600,56</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 231 097,22</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	394 441,08	руб.
9	-За текущий ремонт	690 577,74	руб.
10	-За услуги управления	146 078,40	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 213 411,19</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 210 411,19	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 245 261,19</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	34 850,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>153 286,59</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	125 576,40	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	74 321,64	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	84 444,36	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	141 975,96	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	142 488,60	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	169 140,72	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	13 327,50	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	47 154,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	155 190,96	руб.
31	Управление жилым фондом	146 078,40	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	101 897,40	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 201,28	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	21 300,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухoda за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда, подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц, очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт			
42	Дератизация (дезинсекция)			
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правилами и нормами	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером, осмотр и контроль функционирования, аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег, осмотр и контроль функционирования системы, аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство, осмотр строит. конструкций с послед. оценкой, установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.			
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей			
51	ТО и ремонт лифтов			
52	автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом, Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- задолженность потребителей		<b>271 635,17</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- задолженность потребителей		<b>332 959,20</b>	<b>руб.</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
<b>70</b>	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	515,85	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>795 696,23</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>765 067,50</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>180 968,36</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	795 696,23	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	765 067,50	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	180 968,36	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 114	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>353 341,87</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>328 463,31</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>60 044,38</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	353 341,87	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	328 463,31	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	60 044,38	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	5 513	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>177 554,24</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>170 643,58</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>26 542,29</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	177 554,24	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	170 643,58	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 542,29	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	5 513	натур. показ.
103	<b>Начислено потребителям</b>	<b>107 724,14</b>	<b>руб.</b>
104	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>105 505,76</b>	<b>руб.</b>
105	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>15 688,68</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	107 724,14	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	105 505,76	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 688,68	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	119 882	натур. показ.
113	<b>Начислено потребителям</b>	<b>466 130,90</b>	<b>руб.</b>
114	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>469 443,20</b>	<b>руб.</b>
115	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>49 715,49</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	466 130,90	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	469 443,20	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 715,49	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	109	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-	51 608,68	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
	Начислено потребителям	300 921,86	руб.
	Оплачено потребителями	296 359,49	руб.
	Задолженность потребителей	44 548,74	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	1 152 194,06	руб.
	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	4 271,23	Кол-во жильцов и прожив.
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	161

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора  
 управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 25А

62/06/2

Форма 2.8\*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	18 350,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>131 249,36</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 256 058,05</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	399 605,27	руб.
9	-За текущий ремонт	710 721,90	руб.
10	-За услуги управления	145 730,88	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 275 944,37</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 272 944,37	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 294 294,37</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	21 350,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>114 363,04</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	125 277,60	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	74 144,40	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	94 597,68	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	141 640,56	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	142 148,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	168 739,56	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	13 296,06	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	47 044,08	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	173 852,88	руб.
31	Управление жилым фондом	145 730,88	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	97 404,11	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 181,48	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.	
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>				
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ.	2,45/2,45	
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		жил. пом.	1 кв. м. общ. площ.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		жил. пом.	1 кв. м. общ. площ.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		жил. пом.	1 кв. м. общ. площ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц		47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>				
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ.	2,23/2,23	
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		жил. пом.	1 кв. м. общ. площ.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		жил. пом.	1 кв. м. общ. площ.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		жил. пом.	1 кв. м. общ. площ.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей		жил. пом.	1 кв. м. общ. площ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ.	0,92/0,92	
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ.	3,40/3,40	
52	автоматики		1 кв. м. общ. площ.	1,05/1,05	
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00	
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ.	0,55/0,55	
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>				
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ.	2,85/2,85	
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.	
	<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:				
65	- переплата потребителями			руб.	
66	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>273 567,61</b>	<b>руб.</b>	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:				
68	- переплата потребителями			руб.	
69	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>245 306,65</b>	<b>руб.</b>	
	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:				
71	Единица измерения		Гкал.		
72	Общий объем потребления		536,39	натур. показ.	
73	<b>Начислено потребителям</b>		<b>826 355,38</b>	<b>руб.</b>	
74	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>831 582,63</b>	<b>руб.</b>	
75	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>130 865,73</b>	<b>руб.</b>	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		826 355,38	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		831 582,63	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		130 865,73	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-		

<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 425	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>416 705,67</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>429 661,95</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>34 615,12</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	416 705,67	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	429 661,95	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	34 615,12	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	6 271	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>214 657,10</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>210 850,16</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>24 581,26</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	214 657,10	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	210 850,16	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 581,26	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	6 271	натур. показ.
103	<b>Начислено потребителям</b>	<b>128 775,84</b>	<b>руб.</b>
104	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>129 631,13</b>	<b>руб.</b>
105	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>12 625,45</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	128 775,84	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	129 631,13	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 625,45	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	159 280	натур. показ.
113	<b>Начислено потребителям</b>	<b>560 461,22</b>	<b>руб.</b>
114	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>573 490,30</b>	<b>руб.</b>
115	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>42 619,09</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	560 461,22	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	573 490,30	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 619,09	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	121	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	38 022,53	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		299 274,42	руб.
Оплачено потребителями		298 269,33	руб.
Задолженность потребителей		32 520,47	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		1 479 709,78	руб.
на 31.12.2018г.		4 261,10	Кол-во жильцов и
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	160

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора  
 управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 25Б

62/06/1

Форма 2.8\*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	13 500,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>228 395,53</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 203 629,78</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	704 631,98	руб.
9	-За текущий ремонт	1 235 986,32	руб.
10	-За услуги управления	263 011,48	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 184 124,92</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 184 124,92	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 197 624,92</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	13 500,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>247 900,39</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	226 024,80	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	133 771,20	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	152 890,20	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	255 542,16	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	256 463,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	304 436,88	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	23 987,52	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	84 875,04	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	280 981,44	руб.
31	Управление жилым фондом	263 011,48	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	177 186,50	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 759,28	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	29 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.	
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>				
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ.	2,45/2,45	
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		жил. пом.	1,45/1,45	
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ.	1,85/1,85	
42	Дератизация (дезинсекция)		жил. пом.	1 кв. м. общ. площ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	47,5/55,5	
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>				
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ.	2,23/2,23	
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ.	2,77/2,77	
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		жил. пом.	1 кв. м. общ. площ.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		жил. пом.	1 кв. м. общ. площ.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ.	0,25/0,27	
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ.	0,92/0,92	
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ.	3,40/3,40	
52	автоматики		1 кв. м. общ. площ.	1,05/1,05	
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в месяц	25,00/25,00	
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ.	0,55/0,55	
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>				
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ.	2,85/2,85	
			жил. пом.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
60	Количество поступивших претензий		0	ед.	
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.	
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.	
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.	
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>					
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:				
65	- переплата потребителями			руб.	
<b>66</b>	- задолженность потребителей		<b>386 548,77</b>	<b>руб.</b>	
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:				
68	- переплата потребителями			руб.	
<b>69</b>	- задолженность потребителей		<b>425 800,90</b>	<b>руб.</b>	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>					
<b>70</b>	Отопление:				
71	Единица измерения		Г кал.		
72	Общий объем потребления		850,82	натур. показ.	
<b>73</b>	Начислено потребителям		<b>1 309 938,57</b>	<b>руб.</b>	
<b>74</b>	Оплачено потребителями		<b>1 288 802,15</b>	<b>руб.</b>	
<b>75</b>	Задолженность потребителей		<b>224 104,04</b>	<b>руб.</b>	
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 309 938,57	руб.	
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 288 802,15	руб.	
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		224 104,04	руб.	
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-		

<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 775	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>527 205,12</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>520 965,04</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>59 255,08</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	527 205,12	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	520 965,04	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 255,08	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	9 056	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>270 692,96</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>267 663,06</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>30 017,07</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	270 692,96	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	267 663,06	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	30 017,07	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	9 056	натур. показ.
103	<b>Начислено потребителям</b>	<b>162 944,56</b>	<b>руб.</b>
104	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>163 683,85</b>	<b>руб.</b>
105	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>16 946,90</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	162 944,56	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	163 683,85	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 946,90	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	219 451	натур. показ.
113	<b>Начислено потребителям</b>	<b>832 508,13</b>	<b>руб.</b>
114	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>822 923,11</b>	<b>руб.</b>
115	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>95 477,81</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	832 508,13	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	822 923,11	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	95 477,81	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	160	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	65 999,14	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		534 909,33	руб.
Оплачено потребителями		518 411,95	руб.
Задолженность потребителей		72 223,08	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 627 108,40	руб.
на 31.12.2018г.		7 687,80	Кол-во жильцов и
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	267

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 108

60/03

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	39 325,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>331 390,01</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>3 677 740,57</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	1 257 631,18	руб.
9	-За текущий ремонт	1 997 022,33	руб.
10	-За услуги управления	423 087,06	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>3 635 373,76</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 627 873,76	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 674 698,76</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	46 825,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>381 256,82</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	363 707,10	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	215 257,05	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	247 068,81	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	411 207,63	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	412 690,11	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	489 885,15	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	38 599,77	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	136 575,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	454 064,67	руб.
31	Управление жилым фондом	423 087,06	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	407 847,22	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	23 751,00	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	54 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правительства РФ	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкторий с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		285	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>608 935,51</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>703 447,07</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
<b>70</b>	<b>Отопление:</b>			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 378,37	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>2 123 087,78</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>2 094 933,68</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>330 615,98</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 123 087,78	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 094 933,68	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	330 615,98	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	9 327	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 073 981,42</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 056 798,92</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>114 907,28</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 073 981,42	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 056 798,92	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	114 907,28	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	20 672	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>553 728,05</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>531 920,04</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>68 222,73</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	553 728,05	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	531 920,04	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	68 222,73	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	20 672	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>331 421,83</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>325 518,13</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>36 830,54</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	331 421,83	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	325 518,13	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 830,54	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	364 911	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 372 914,15</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 351 450,90</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>152 870,54</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 372 914,15	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 351 450,90	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	152 870,54	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	96,37	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	288	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109 034,30	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		868 580,06	руб.
Оплачено потребителями		836 961,37	руб.
Задолженность потребителей		111 613,63	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 246 892,94	руб.
на 31.12.2018г.		12 370,83	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	609

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

**ул. АХМЕТШИНА дом 110**

**60/12**

Форма 2.8\*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	30 950,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>301 583,62</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>3 337 916,02</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	1 120 110,40	руб.
9	-За текущий ремонт	1 820 384,70	руб.
10	-За услуги управления	397 420,92	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>3 336 966,59</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 329 466,59	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 367 916,59</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	38 450,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>310 033,05</b>	<b>руб.</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	341 643,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	202 198,20	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	221 567,64	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	386 267,04	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	387 654,36	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	460 167,84	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	36 259,74	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	128 291,40	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	373 744,32	руб.
31	Управление жилым фондом	397 420,92	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	332 389,84	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 311,72	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	48 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда, подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц, очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт			
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и	1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	нормами	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером, осмотр и контроль функционирования, аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег, осмотр и контроль функционирования системы, аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство, осмотр строит. конструкций с послед. оценкой, установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей			
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей			
51	ТО и ремонт лифтов	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
52	автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом, Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- задолженность потребителей		<b>701 389,73</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- задолженность потребителей		<b>676 414,48</b>	<b>руб.</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
<b>70</b>	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 780,32	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>2 742 879,32</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>2 790 461,07</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>385 751,18</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 742 879,32	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 790 461,07	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	385 751,18	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	8 177	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>883 148,70</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>869 160,77</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>94 287,24</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	883 148,70	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	869 160,77	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	94 287,24	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	18 015	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>483 101,03</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>474 846,68</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>53 777,26</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	483 101,03	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	474 846,68	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 777,26	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	18 015	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>290 644,39</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>291 136,44</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>29 097,27</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	290 644,39	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	291 136,44	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 097,27	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	320 448	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 215 838,02</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 214 981,75</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>113 501,53</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 215 838,02	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 214 981,75	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	113 501,53	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	302	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	104 844,24	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
	Начислено потребителям	815 825,14	руб.
	Оплачено потребителями	803 213,67	руб.
	Задолженность потребителей	87 021,00	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	1 070 889,81	руб.
	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	11 620,40	Кол-во жильцов и прожив.
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	550

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

**ул. АХМЕТШИНА дом 114**

**60/13**

Форма 2.8\*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	27 950,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>271 617,73</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 773 415,04</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	930 960,39	руб.
9	-За текущий ремонт	1 528 316,01	руб.
10	-За услуги управления	314 138,64	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 757 801,78</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 751 801,78	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 785 751,78</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	33 950,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>293 230,99</b>	<b>руб.</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в**

	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	270 049,68	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	159 827,28	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	203 916,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	305 316,48	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автомат.	306 417,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	363 733,92	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	28 660,44	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	101 431,05	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	374 756,16	руб.
31	Управление жилым фондом	314 138,64	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	279 532,71	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 634,48	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	48 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкторий с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- <b>задолженность потребителей</b>		<b>558 031,34</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- <b>задолженность потребителей</b>		<b>599 920,83</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
<b>70</b>	<b>Отопление:</b>			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 155,44	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>1 779 083,53</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>1 771 118,72</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>310 430,68</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 779 083,53	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 771 118,72	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	310 430,68	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 149	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>785 502,42</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>772 347,58</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>89 837,42</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	785 502,42	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	772 347,58	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	89 837,42	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	16 274	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>427 473,78</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>417 980,01</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>48 793,25</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	427 473,78	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	417 980,01	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 793,25	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	16 274	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>258 235,88</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>257 587,62</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>25 721,93</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	258 235,88	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	257 587,62	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 721,93	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	304 785	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 161 449,37</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 150 821,56</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>125 137,55</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 161 449,37	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 150 821,56	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	125 137,55	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	241	ед.
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	92 987,73	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		645 230,97	руб.
Оплачено потребителями		632 537,95	руб.
Задолженность потребителей		77 528,62	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
на 31.12.2018г.		9 185,20	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	454

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 116

60/05

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	9 440,52	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>223 570,95</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 115 885,34</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	663 766,30	руб.
9	-За текущий ремонт	1 209 671,64	руб.
10	-За услуги управления	242 447,40	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 125 912,99</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 122 912,99	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 135 353,51</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	12 440,52	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>216 543,30</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	208 420,20	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	123 352,20	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	157 379,40	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	235 639,44	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автомат.	236 488,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	280 724,40	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	78 263,04	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	289 231,20	руб.
31	Управление жилым фондом	242 447,40	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	161 004,10	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	13 610,40	руб.
35	Обслуживание ППА	89 325,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	0,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правительства РФ	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		<b>342 371,58</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		<b>361 480,78</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		859,88	натур. показ.
73	Начислено потребителям		<b>1 296 103,78</b>	<b>руб.</b>
74	Оплачено потребителями		<b>1 271 875,52</b>	<b>руб.</b>
75	Задолженность потребителей		<b>187 900,04</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 296 103,78	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 271 875,52	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	187 900,04	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 909	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>484 538,84</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>479 453,22</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>53 628,76</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	484 538,84	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	479 453,22	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 628,76	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	11 358	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>299 792,29</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>297 430,91</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>32 706,32</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	299 792,29	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	297 430,91	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	32 706,32	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	11 358	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>182 401,32</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>182 841,04</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>19 360,17</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	182 401,32	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	182 841,04	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	19 360,17	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	302 615	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>695 010,17</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>707 136,51</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>67 885,49</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	695 010,17	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	707 136,51	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 885,49	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	204	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 029,52	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		497 748,89	руб.
Оплачено потребителями		485 860,62	руб.
Задолженность потребителей		62 470,90	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 285 781,75	руб.
на 31.12.2018г.		7 089,00	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	268

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 118

60/14

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	26 750,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>257 453,98</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 792 201,82</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	948 015,24	руб.
9	-За текущий ремонт	1 529 738,94	руб.
10	-За услуги управления	314 447,64	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 790 050,14</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 784 050,14	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 816 800,14</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	32 750,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>265 605,66</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	270 315,48	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	159 985,08	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	204 117,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	305 614,32	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автомат.	306 718,32	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	364 090,32	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	28 688,46	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	101 504,16	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	375 123,36	руб.
31	Управление жилым фондом	314 447,64	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	295 945,20	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 652,24	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	48 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		523 492,10	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		560 258,54	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 203,11	натур. показ.
73	Начислено потребителям		1 854 746,39	руб.
74	Оплачено потребителями		1 818 465,70	руб.
75	Задолженность потребителей		291 414,94	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 854 746,39	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 818 465,70	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	291 414,94	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	6 924	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>743 907,51</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>742 146,37</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>76 686,73</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	743 907,51	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	742 146,37	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	76 686,73	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	15 550	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>427 243,20</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>422 048,65</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>47 793,00</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	427 243,20	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	422 048,65	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 793,00	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	15 550	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>259 238,98</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>259 979,95</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>27 355,39</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	259 238,98	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	259 979,95	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 355,39	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	304 987	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 139 622,27</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 145 351,24</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>117 008,48</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 139 622,27	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 145 351,24	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	117 008,48	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	241	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	86 840,07	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		645 484,13	руб.
Оплачено потребителями		634 066,76	руб.
Задолженность потребителей		71 720,45	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
на 31.12.2018г.		9 194,20	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	485

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

**ул. АХМЕТШИНА дом 120**

**60/06**

Форма 2.8\*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	15 500,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>235 208,34</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 416 264,50</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	758 975,85	руб.
9	-За текущий ремонт	1 372 709,98	руб.
10	-За услуги управления	284 578,67	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 410 188,23</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 407 188,23	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 425 688,23</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	18 500,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>244 284,61</b>	<b>руб.</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	244 638,35	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	144 787,55	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	149 027,99	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	276 587,04	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	277 585,31	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	329 507,64	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	91 862,64	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	273 882,24	руб.
31	Управление жилым фондом	284 578,67	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	204 546,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	15 975,96	руб.
35	Обслуживание ППА	84 585,11	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда, подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц, очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт			
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и	1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	нормами	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером, осмотр и контроль функционирования, аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег, осмотр и контроль функционирования системы, аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство, осмотр строит. конструкций с послед. оценкой, установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей			
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей			
51	ТО и ремонт лифтов	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
52	автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом, Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- задолженность потребителей		<b>384 607,46</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- задолженность потребителей		<b>385 308,30</b>	<b>руб.</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
<b>70</b>	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	892,47	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 375 721,51</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 346 241,84</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>239 593,24</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 375 721,51	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 346 241,84	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	239 593,24	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 302	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>448 703,02</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>457 769,93</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>29 810,48</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	448 703,02	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	457 769,93	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 810,48	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	12 730	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>317 711,74</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>319 128,73</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>28 236,22</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	317 711,74	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	319 128,73	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 236,22	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	12 730	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>192 054,68</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>195 475,64</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>15 984,37</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	192 054,68	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	195 475,64	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 984,37	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	316 122	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>787 817,22</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>802 691,19</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>71 683,99</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	787 817,22	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	802 691,19	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 683,99	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	201	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	59 722,79	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
	Начислено потребителям	546 266,24	руб.
	Оплачено потребителями	536 034,95	руб.
	Задолженность потребителей	64 383,79	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	3 353 405,18	руб.
	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	8 320,90	Кол-во жильцов и прожив.
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	296

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

**ул. АХМЕТШИНА дом 122**

**60/15**

Форма 2.8\*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	26 750,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>370 176,85</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 782 550,95</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	939 589,09	руб.
9	-За текущий ремонт	1 528 730,34	руб.
10	-За услуги управления	314 231,52	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 770 896,42</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 764 896,42	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 797 646,42</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	32 750,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>387 831,38</b>	<b>руб.</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в**

	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	270 129,60	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	159 874,80	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	203 976,72	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	305 409,48	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	306 507,36	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	363 840,96	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	28 670,70	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	101 435,52	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	374 866,32	руб.
31	Управление жилым фондом	314 231,52	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	287 966,89	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 641,08	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	48 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		245,07	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>699 016,16</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>717 594,93</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
<b>70</b>	<b>Отопление:</b>			
71	Единица измерения		Г кал.	
72	Общий объем потребления		963,41	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>1 483 387,35</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>1 480 487,62</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>291 508,88</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 483 387,35	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 480 487,62	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	291 508,88	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 748	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>826 177,11</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>818 031,56</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>142 855,21</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	826 177,11	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	818 031,56	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	142 855,21	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	14 715	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>424 334,16</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>416 676,94</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>74 037,10</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	424 334,16	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	416 676,94	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	74 037,10	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	14 715	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>258 012,80</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>257 244,90</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>44 849,08</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	258 012,80	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	257 244,90	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 849,08	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	318 422	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 164 265,46</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 165 157,09</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>164 344,66</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 164 265,46	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 165 157,09	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	164 344,66	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	241	ед.
125	Направлено исковых заявлений	5	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111 227,21	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		646 272,25	руб.
Оплачено потребителями		629 859,64	руб.
Задолженность потребителей		91 782,59	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
на 31.12.2018г.		9 187,90	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	483

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 124

60/07

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	14 700,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>416 915,06</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 417 148,24</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	756 159,13	руб.
9	-За текущий ремонт	1 375 605,34	руб.
10	-За услуги управления	285 383,77	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 147 671,91</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 144 671,91	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 162 371,91</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	17 700,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>689 391,39</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	245 286,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	145 171,20	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	149 159,76	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	277 318,55	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	278 319,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	330 378,84	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	92 105,76	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	274 122,96	руб.
31	Управление жилым фондом	285 383,77	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	200 523,13	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	16 019,04	руб.
35	Обслуживание ППА	84 660,23	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правительства РФ	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	от 13 августа 2006	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	г. № 491),	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		507 447,11	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		404 144,42	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		963,39	натур. показ.
73	Начислено потребителям		1 483 959,49	руб.
74	Оплачено потребителями		1 555 106,34	руб.
75	Задолженность потребителей		212 868,72	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 483 959,49	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 555 106,34	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	212 868,72	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 451	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>543 255,87</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>556 204,32</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>54 417,13</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	543 255,87	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	556 204,32	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	54 417,13	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	11 143	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>322 191,03</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>329 019,08</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>29 304,31</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	322 191,03	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	329 019,08	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 304,31	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	11 143	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>194 664,54</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>202 419,76</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>15 011,90</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	194 664,54	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	202 419,76	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 011,90	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	317 377	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>721 292,95</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>725 917,07</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>92 542,36</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	721 292,95	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	725 917,07	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	92 542,36	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	199	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 642,39	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		585 724,28	руб.
Оплачено потребителями		475 243,09	руб.
Задолженность потребителей		226 972,79	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 876 183,43	руб.
на 31.12.2018г.		8 342,90	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	320

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. АХМЕТШИНА дом 126

60/16

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	26 750,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>247 449,33</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 799 793,26</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	957 054,44	руб.
9	-За текущий ремонт	1 528 587,36	руб.
10	-За услуги управления	314 151,46	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 801 203,45</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 795 203,45	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 827 953,45</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	32 750,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>252 039,14</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	270 105,48	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	159 861,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	203 958,84	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	305 377,68	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	306 478,92	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	363 806,88	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	28 667,04	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	101 425,68	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	374 831,16	руб.
31	Управление жилым фондом	314 151,46	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	305 492,72	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 636,40	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	48 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда, подметание и влажная уборка лестничных, очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером, осмотр и контроль функционирования, аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл. рег, осмотр и контроль функционирования системы, аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство, осмотр строит. конструкций с послед. оценкой, установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом, Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- <b>задолженность потребителей</b>		<b>495 260,12</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- <b>задолженность потребителей</b>		<b>510 453,65</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
<b>70</b>	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 073,47	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>1 653 759,58</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>1 645 022,13</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>260 460,37</b>	<b>руб.</b>

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 653 759,58	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 645 022,13	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	260 460,37	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 205	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>804 930,93</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>816 929,98</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>67 706,36</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	804 930,93	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	816 929,98	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 706,36	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	16 245	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>444 265,18</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>440 748,06</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>43 128,31</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	444 265,18	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	440 748,06	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 128,31	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	16 245	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>270 030,85</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>271 044,87</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>24 687,81</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	270 030,85	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	271 044,87	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 687,81	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	350 852	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 185 770,51</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 169 818,48</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>114 470,80</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 185 770,51	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 169 818,48	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	114 470,80	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	241	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	79 120,32	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		644 984,40	руб.
Оплачено потребителями		635 746,27	руб.
Задолженность потребителей		67 158,68	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
на 31.12.2018г.		9 187,04	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	503

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
 Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

**ул. АХМЕТШИНА дом 128**

**60/08**

Форма 2.8\*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	13 040,52	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>270 421,35</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 425 768,10</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	769 278,51	руб.
9	-За текущий ремонт	1 371 905,86	руб.
10	-За услуги управления	284 583,73	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 147 621,56</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 144 621,56	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 160 662,08</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 040,52	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>551 567,89</b>	<b>руб.</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	244 642,81	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	144 790,51	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	148 807,27	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	276 592,09	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автомат.	277 589,61	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	329 512,59	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	91 901,16	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	273 475,26	руб.
31	Управление жилым фондом	284 583,73	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	215 061,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	15 976,92	руб.
35	Обслуживание ППА	84 460,15	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 375,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт			
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и	1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	нормами	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег. осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей			
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей			
51	ТО и ремонт лифтов	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
52	автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- задолженность потребителей		<b>515 872,73</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- задолженность потребителей		<b>553 613,27</b>	<b>руб.</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
<b>70</b>	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	990,52	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 524 590,48</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 541 417,39</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>267 112,35</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 524 590,48	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 541 417,39	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	267 112,35	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 426	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>541 175,09</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>500 187,93</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>100 344,53</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	541 175,09	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	500 187,93	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	100 344,53	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	11 368	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>344 589,57</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>326 218,54</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>60 082,29</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	344 589,57	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	326 218,54	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	60 082,29	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	11 368	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>209 966,30</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>201 637,64</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>35 248,01</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	209 966,30	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	201 637,64	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	35 248,01	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	309 607	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>740 415,66</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>753 535,06</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>90 826,09</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	740 415,66	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	753 535,06	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	90 826,09	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	138,69	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	198	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	85 810,06	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
	Начислено потребителям	584 394,78	руб.
	Оплачено потребителями	473 965,71	руб.
	Задолженность потребителей	174 512,21	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	2 628 047,47	руб.
	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	8 324,40	Кол-во жильцов и прожив.
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	325

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
 Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

**ул. АХМЕТШИНА дом 130**

**60/09**

Форма 2.8\*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	12 340,52	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>202 538,23</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 365 999,24</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	706 050,05	руб.
9	-За текущий ремонт	1 374 792,48	руб.
10	-За услуги управления	285 156,71	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 368 856,18</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 365 856,18	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 381 196,70</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 340,52	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>202 681,29</b>	<b>руб.</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в**

	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	245 135,28	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	145 081,67	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	149 070,12	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	277 148,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	278 149,44	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	330 176,88	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	92 048,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	273 959,76	руб.
31	Управление жилым фондом	285 156,71	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	150 754,50	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	16 008,48	руб.
35	Обслуживание ППА	84 609,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	от 13 августа 2006	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	г. № 491),	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и	с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	нормами	1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- <b>задолженность потребителей</b>		<b>337 071,29</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- <b>задолженность потребителей</b>		<b>368 683,40</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
<b>70</b>	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		868,82	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>1 338 441,24</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>1 302 378,41</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>205 101,74</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 338 441,24	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 302 378,41	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	205 101,74	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 906	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>489 150,23</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>503 180,45</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>45 618,25</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	489 150,23	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	503 180,45	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 618,25	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	10 145	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>294 188,08</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>290 294,86</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>30 791,31</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	294 188,08	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	290 294,86	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	30 791,31	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	10 145	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>178 738,91</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>179 146,46</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>17 742,48</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	178 738,91	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	179 146,46	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 742,48	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	276 643	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>681 398,62</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>675 304,79</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>69 429,62</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	681 398,62	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	675 304,79	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	69 429,62	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	204	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	57 145,93	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		525 426,64	руб.
Оплачено потребителями		527 012,64	руб.
Задолженность потребителей		24 619,05	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 872 140,62	руб.
на 31.12.2018г.		8 337,80	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	240

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 20А

58/12А

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	26 100,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>475 938,41</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>4 140 177,32</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	1 388 415,72	руб.
9	-За текущий ремонт	2 282 106,86	руб.
10	-За услуги управления	469 654,74	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>4 173 212,62</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 164 212,62	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>4 199 312,62</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	35 100,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>451 903,11</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	403 739,23	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	238 950,48	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	304 865,99	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	456 467,09	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	458 114,05	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	543 803,05	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	42 849,50	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	151 604,54	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	560 281,95	руб.
31	Управление жилым фондом	469 654,74	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	414 493,56	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	26 366,46	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	68 986,68	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		993 658,71	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		963 297,22	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Г кал.	
72	Общий объем потребления		2 011,66	натур. показ.
73	Начислено потребителям		3 105 304,87	руб.
74	Оплачено потребителями		3 106 925,93	руб.
75	Задолженность потребителей		515 694,43	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		3 105 304,87	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 106 925,93	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	515 694,43	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	10 153	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 213 678,14</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 220 743,35</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>145 678,11</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 213 678,14	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 220 743,35	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	145 678,11	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	21 979	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>609 818,97</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>609 164,20</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>80 972,93</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	609 818,97	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	609 164,20	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	80 972,93	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	21 979	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>370 609,52</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>374 648,58</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>48 041,32</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	370 609,52	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	374 648,58	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 041,32	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	449 211	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 721 023,08</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 739 314,01</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>172 910,43</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 721 023,08	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 739 314,01	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	172 910,43	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	347	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	149 311,07	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		964 588,88	руб.
Оплачено потребителями		955 858,09	руб.
Задолженность потребителей		115 950,14	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		497 039,38	руб.
на 31.12.2018г.		13 732,40	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	677

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 25 корп. Б

59/04/2

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	16 600,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>183 641,39</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 449 847,46</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	490 164,17	руб.
9	-За текущий ремонт	795 879,15	руб.
10	-За услуги управления	163 804,14	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 470 596,87</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 467 596,87	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 487 196,87</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	19 600,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>165 891,98</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	140 814,42	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	83 340,12	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	106 329,84	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	159 202,53	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автомат.	159 777,69	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	189 665,19	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	14 943,90	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	52 877,22	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	195 412,62	руб.
31	Управление жилым фондом	163 804,14	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	150 485,63	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	9 194,16	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

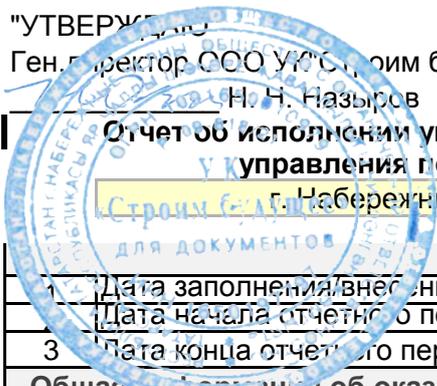
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правительства РФ	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>372 952,02</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>301 075,45</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		643,31	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>992 113,63</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>1 035 350,41</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>169 252,72</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		992 113,63	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 035 350,41	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	169 252,72	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 174	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>360 982,23</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>368 237,73</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>42 254,72</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	360 982,23	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	368 237,73	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	42 254,72	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	6 925	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>195 693,78</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>205 221,49</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>22 702,80</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	195 693,78	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	205 221,49	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	22 702,80	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	6 925	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>120 171,39</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>125 200,51</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>13 263,90</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	120 171,39	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	125 200,51	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	13 263,90	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	158 904	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>516 062,89</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>522 890,35</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>53 601,31</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	516 062,89	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	522 890,35	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 601,31	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	121	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 666,69	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		336 348,65	руб.
Оплачено потребителями		332 525,53	руб.
Задолженность потребителей		47 205,28	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		1 685 330,12	руб.
на 31.12.2018г.		4 789,90	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	240

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖАЮ"   
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 25А

59/04/1

Форма 2.8\*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	26 750,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>254 147,10</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 695 325,74</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	895 771,24	руб.
9	-За текущий ремонт	1 492 396,98	руб.
10	-За услуги управления	307 157,52	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 691 475,88</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 685 475,88	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 718 225,88</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	32 750,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>263 996,96</b>	<b>руб.</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	264 048,24	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	156 275,04	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	199 384,32	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	298 532,40	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	299 607,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	355 651,56	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	28 023,30	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	99 153,84	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	366 428,88	руб.
31	Управление жилым фондом	307 157,52	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	258 820,12	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 243,52	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	45 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда, подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц, очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт			
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером, осмотр и контроль функционирования, аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег, осмотр и контроль функционирования системы, аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство, осмотр строит. конструкций с послед. оценкой, установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей			
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей			
51	ТО и ремонт лифтов	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
52	автоматики			
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
55	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом, Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- задолженность потребителей		<b>523 904,83</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- задолженность потребителей		<b>593 412,21</b>	<b>руб.</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
<b>70</b>	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 248,69	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 927 074,37</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 872 571,25</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>342 307,17</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 927 074,37	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 872 571,25	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	342 307,17	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	6 710	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>728 066,06</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>723 179,54</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>75 037,18</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	728 066,06	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	723 179,54	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 037,18	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	13 824	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>395 244,62</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>388 404,49</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>41 051,08</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	395 244,62	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	388 404,49	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 051,08	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	13 824	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>241 035,86</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>239 140,60</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>24 117,39</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	241 035,86	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	239 140,60	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 117,39	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	298 261	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 113 646,67</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 112 264,32</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>110 899,39</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 113 646,67	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 112 264,32	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	110 899,39	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	226	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-	91 978,89	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
	Начислено потребителям	630 634,80	руб.
	Оплачено потребителями	617 646,52	руб.
	Задолженность потребителей	72 706,79	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	2 516 152,01	руб.
	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	8 981,10	Кол-во жильцов и прожив.
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	413

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 25В

59/04/3

Форма 2.8\*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	94 423,97	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>135 757,77</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 581 033,21</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	514 738,17	руб.
9	-За текущий ремонт	885 927,48	руб.
10	-За услуги управления	180 367,56	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 579 299,52</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 576 299,52	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 673 723,49</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	97 423,97	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>140 491,46</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	155 053,32	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	91 767,72	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	117 081,96	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	175 301,16	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	175 933,92	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	208 842,48	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	16 456,08	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	58 222,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	215 171,04	руб.
31	Управление жилым фондом	180 367,56	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	140 709,69	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 125,48	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	36 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда, подметание и влажная уборка лестничных, очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером, осмотр и контроль функционирования, аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с. узл. рег, осмотр и контроль функционирования системы, аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство, осмотр строит. конструкций с послед. оценкой, установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	нормами	1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом, Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- <b>задолженность потребителей</b>		<b>340 471,38</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- <b>задолженность потребителей</b>		<b>302 794,24</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
<b>70</b>	<b>Отопление:</b>			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		728,97	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>1 124 375,05</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>1 144 493,59</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>163 056,31</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 124 375,05	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 144 493,59	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	163 056,31	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 688	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>443 719,76</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>440 496,84</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>47 412,51</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	443 719,76	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	440 496,84	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 412,51	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	11 726	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>227 949,26</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>236 678,52</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>20 107,01</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	227 949,26	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	236 678,52	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 107,01	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	11 726	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>139 057,99</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>144 169,55</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>11 513,12</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	139 057,99	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	144 169,55	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	11 513,12	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	164 708	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>567 396,41</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>574 337,11</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>60 705,29</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	567 396,41	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	574 337,11	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	60 705,29	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	181	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 933,11	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		370 000,87	руб.
Оплачено потребителями		365 522,60	руб.
Задолженность потребителей		36 748,66	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		1 663 573,01	руб.
на 31.12.2018г.		5 273,80	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	229

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МИРА дом 4А

9/41

Форма 2.8\*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	31 350,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>292 006,65</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>3 435 324,17</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	1 088 602,49	руб.
9	-За текущий ремонт	1 939 632,84	руб.
10	-За услуги управления	407 088,84	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>3 414 135,46</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 406 635,46	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 445 485,46</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	38 850,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>320 695,36</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	349 954,44	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	207 118,44	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	246 972,12	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	395 656,32	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	397 081,56	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	471 358,92	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	37 140,84	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	131 411,52	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	453 883,68	руб.
31	Управление жилым фондом	407 088,84	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	261 704,33	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 853,16	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	53 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- задолженность потребителей		<b>557 977,26</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- задолженность потребителей		<b>630 628,73</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 314,86	натур. показ.
<b>73</b>	Начислено потребителям		<b>2 027 950,98</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	Оплачено потребителями		<b>1 967 294,06</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	Задолженность потребителей		<b>333 627,69</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 027 950,98	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 967 294,06	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	333 627,69	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 480	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>797 663,31</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>803 120,67</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>81 399,84</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	797 663,31	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	803 120,67	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	81 399,84	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	14 403	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>451 570,83</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>442 481,44</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>47 850,60</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	451 570,83	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	442 481,44	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 850,60	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	14 403	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>268 428,62</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>268 619,99</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>26 819,50</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	268 428,62	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	268 619,99	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 819,50	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	362 666	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 359 504,10</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 350 950,21</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>140 931,10</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 359 504,10	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 350 950,21	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	140 931,10	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	279	ед.
125	Направлено исковых заявлений	1	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	97 747,45	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		780 268,57	руб.
Оплачено потребителями		762 128,57	руб.
Задолженность потребителей		86 064,49	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		4 944 923,93	руб.
на 31.12.2018г.		11 903,00	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	407

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МИРА дом 6А

9/42

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	41 304,84	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>342 747,49</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>3 375 979,59</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	1 089 959,27	руб.
9	-За текущий ремонт	1 886 860,12	руб.
10	-За услуги управления	399 160,20	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>3 434 315,22</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 426 815,22	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 475 620,06</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	48 804,84	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>291 911,86</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	343 138,56	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	203 084,28	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	232 947,60	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	387 952,07	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	389 349,37	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	462 179,16	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	36 417,77	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	128 851,43	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	428 110,32	руб.
31	Управление жилым фондом	399 160,20	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	288 380,87	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	22 407,96	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	54 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых			
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег. осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.			
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.			
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		<b>625 094,58</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		<b>485 246,48</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 268,59	натур. показ.
73	Начислено потребителям		<b>1 954 198,83</b>	<b>руб.</b>
74	Оплачено потребителями		<b>2 031 832,42</b>	<b>руб.</b>
75	Задолженность потребителей		<b>241 544,97</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 954 198,83	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 031 832,42	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	241 544,97	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 322	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>793 802,00</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>815 711,08</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>73 645,04</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	793 802,00	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	815 711,08	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	73 645,04	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	15 603	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>426 802,71</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>434 850,35</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>38 512,81</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	426 802,71	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	434 850,35	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 512,81	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	15 603	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>252 347,26</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>262 869,36</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>21 032,38</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	252 347,26	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	262 869,36	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	21 032,38	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	395 480	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 222 713,73</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 244 449,42</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>110 511,28</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 222 713,73	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 244 449,42	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	110 511,28	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	287	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	75 213,20	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		620 806,30	руб.
Оплачено потребителями		621 592,40	руб.
Задолженность потребителей		62 318,85	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		3 484 362,51	руб.
на 31.12.2018г.		11 671,19	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	424

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

ул. МИРА дом 8А

9/43

Форма 2.8\*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	42 550,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода)</b>	<b>330 694,90</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 700 034,05</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	875 716,13	руб.
9	-За текущий ремонт	1 512 089,57	руб.
10	-За услуги управления	312 228,35	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 711 017,40</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 705 017,40	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 753 567,40</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	48 550,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>325 711,55</b>	<b>руб.</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	268 407,14	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	158 854,10	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	199 254,87	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	303 464,25	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автомат.	304 555,37	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	361 525,00	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	28 486,58	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	100 790,87	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	366 194,17	руб.
31	Управление жилым фондом	312 228,35	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	231 671,19	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	17 528,83	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	47 073,33	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		1964,5	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- задолженность потребителей		<b>573 863,01</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- задолженность потребителей		<b>543 483,52</b>	<b>руб.</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
<b>70</b>	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 106,54	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 704 116,91</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 708 001,99</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>306 554,50</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 704 116,91	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 708 001,99	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	306 554,50	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	6 813	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>735 657,10</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>746 720,03</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>67 072,60</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	735 657,10	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	746 720,03	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 072,60	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	12 919	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>378 793,34</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>381 294,73</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>36 813,81</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	378 793,34	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	381 294,73	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	36 813,81	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	12 919	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>229 193,36</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>234 206,19</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>20 827,89</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	229 193,36	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	234 206,19	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	20 827,89	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	294 608	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 123 504,03</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 131 421,29</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>112 214,72</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 123 504,03	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 131 421,29	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	112 214,72	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	240	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	84 239,95	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
	Начислено потребителям	640 963,57	руб.
	Оплачено потребителями	631 544,48	руб.
	Задолженность потребителей	88 967,02	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	2 672 840,28	руб.
	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	9 133,70	Кол-во жильцов и прожив.
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	381

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 136А

53/30

Форма 2.8\*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	15 500,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>125 479,72</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 294 989,79</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	439 399,51	руб.
9	-За текущий ремонт	710 009,40	руб.
10	-За услуги управления	145 580,88	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 293 494,52</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 290 494,52	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 308 994,52</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	18 500,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>129 974,99</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	125 148,72	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	74 068,32	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	94 500,48	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	141 491,88	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	142 002,60	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	168 565,32	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	13 281,36	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	46 994,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	173 673,36	руб.
31	Управление жилым фондом	145 580,88	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	137 509,39	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 172,60	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ,	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правительства РФ,	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>282 470,34</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>253 481,08</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
<b>70</b>	<b>Отопление:</b>			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		564,76	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>869 515,87</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>898 120,18</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>116 757,50</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		869 515,87	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	898 120,18	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	116 757,50	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 566	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>414 886,82</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>412 220,28</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>47 098,40</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	414 886,82	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	412 220,28	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	47 098,40	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	6 995	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>215 615,69</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>214 484,06</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>21 936,47</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	215 615,69	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	214 484,06	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	21 936,47	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	6 995	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>132 016,46</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>132 741,89</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>12 903,45</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	132 016,46	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	132 741,89	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 903,45	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	144 790	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>559 239,19</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>562 696,88</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>54 785,26</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	559 239,19	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	562 696,88	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	54 785,26	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	121	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 289,57	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		298 838,66	руб.
Оплачено потребителями		294 010,74	руб.
Задолженность потребителей		34 082,40	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		1 615 955,03	руб.
на 31.12.2018г.		4 256,70	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	224

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 138

53/27 Б,В

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	29 762,10	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>205 203,22</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 079 915,13</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	745 064,42	руб.
9	-За текущий ремонт	1 045 655,40	руб.
10	-За услуги управления	289 195,31	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 067 637,65</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 067 637,65	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 097 399,75</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	29 762,10	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>217 480,70</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	248 607,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	147 136,20	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	159 203,64	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	281 074,92	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автомат.	282 089,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	334 853,76	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	26 384,64	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	93 352,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	0,00	руб.
31	Управление жилым фондом	289 195,31	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	173 882,54	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	16 235,04	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	27 900,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание	определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		<b>385 455,18</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		<b>445 873,61</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 081,97	натур. показ.
73	Начислено потребителям		<b>1 670 890,18</b>	<b>руб.</b>
74	Оплачено потребителями		<b>1 620 085,78</b>	<b>руб.</b>
75	Задолженность потребителей		<b>317 736,69</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммуна. ресурса		1 670 890,18	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 620 085,78	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	317 736,69	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 421	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>501 473,71</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>504 030,09</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>32 538,70</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	501 473,71	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	504 030,09	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	32 538,70	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	11 956	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>237 614,64</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>234 093,81</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>17 655,90</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	237 614,64	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	234 093,81	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 655,90	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	11 956	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>142 539,69</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>143 153,15</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>9 983,18</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	142 539,69	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	143 153,15	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	9 983,18	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	223 242	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>722 031,70</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>712 768,66</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>67 959,14</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	722 031,70	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	712 768,66	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	67 959,14	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	142	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 110,41	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		593 514,67	руб.
Оплачено потребителями		585 251,15	руб.
Задолженность потребителей		70 279,09	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
на 31.12.2018г.		8 455,90	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	242

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

**ул. МОСКОВСКИЙ дом 79**

**9/22**

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	26 650,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>369 910,50</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>3 669 712,08</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	1 177 901,28	руб.
9	-За текущий ремонт	2 055 686,16	руб.
10	-За услуги управления	436 124,64	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>3 654 832,37</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 650 332,37	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 681 482,37</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	31 150,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>389 290,21</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	374 915,04	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	221 891,04	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	269 638,44	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	423 877,68	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	425 406,84	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	504 979,20	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	140 781,96	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	495 540,48	руб.
31	Управление жилым фондом	436 124,64	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	286 972,08	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	24 484,68	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	65 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правительства РФ	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	от 13 августа 2006	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	г. № 491),	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		<b>718 142,91</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		<b>761 992,51</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 740,13	натур. показ.
73	Начислено потребителям		<b>2 680 899,32</b>	<b>руб.</b>
74	Оплачено потребителями		<b>2 662 046,29</b>	<b>руб.</b>
75	Задолженность потребителей		<b>433 100,36</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 680 899,32	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 662 046,29	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	433 100,36	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	8 595	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>988 967,44</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>996 136,26</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>90 565,36</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	988 967,44	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	996 136,26	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	90 565,36	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	20 103	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>489 916,75</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>482 235,41</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>55 928,89</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	489 916,75	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	482 235,41	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 928,89	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	20 103	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>294 528,61</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>294 168,03</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>30 835,36</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	294 528,61	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	294 168,03	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	30 835,36	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	502 654	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 311 685,98</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 287 562,51</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>151 562,54</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 311 685,98	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 287 562,51	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	151 562,54	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	333	ед.
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 108,84	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		895 582,19	руб.
Оплачено потребителями		875 613,61	руб.
Задолженность потребителей		111 549,34	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 458 767,85	руб.
на 31.12.2018г.		12 752,00	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	453

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
 Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

**ул. МОСКОВСКИЙ дом 81Б**

**9/21**

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	18 350,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>178 519,15</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 912 302,34</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	623 177,74	руб.
9	-За текущий ремонт	1 068 215,52	руб.
10	-За услуги управления	220 909,08	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 918 604,36</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 915 604,36	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 936 954,36</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	21 350,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>175 217,13</b>	<b>руб.</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	189 904,92	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	112 394,52	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	143 398,68	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	214 707,36	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	215 477,52	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	255 784,32	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	71 310,96	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	263 535,36	руб.
31	Управление жилым фондом	220 909,08	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	165 079,18	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 400,44	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	47 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег. осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	1 кв. м. общ.	0,92/0,92	
51	ТО и ремонт лифтов	1 кв. м. общ.	3,40/3,40	
52	автоматики	1 кв. м. общ.	1,05/1,05	
53	ТО и ремонт домофонов	с квартиры в	25,00/25,00	
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.	1 кв. м. общ.	0,55/0,55	
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	- задолженность потребителей		<b>401 230,09</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	- задолженность потребителей		<b>405 786,03</b>	<b>руб.</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
<b>70</b>	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	832,02	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>1 284 930,15</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>1 262 932,87</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>231 530,93</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 284 930,15	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 262 932,87	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	231 530,93	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 345	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>557 118,75</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>565 338,61</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>55 987,44</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	557 118,75	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	565 338,61	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 987,44	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	13 398	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>327 574,70</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>331 615,74</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>29 702,94</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	327 574,70	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	331 615,74	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 702,94	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	13 398	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>200 696,46</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>205 180,06</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>17 411,13</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	200 696,46	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	205 180,06	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 411,13	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	303 457	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>768 670,96</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>769 367,80</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>71 153,59</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	768 670,96	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	769 367,80	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 153,59	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	238	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	62 896,83	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
	Начислено потребителям	453 470,49	руб.
	Оплачено потребителями	448 424,60	руб.
	Задолженность потребителей	47 533,83	руб.
	Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	1 174 793,25	руб.
	Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	498 162,23	руб.
	Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	6 459,20	Кол-во жильцов и прожив.
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ	263

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

**ул. ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ дом 1А**

**27/16**

Форма 2.8\*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	33 945,36	руб.
<b>6</b>	<b>Задолженность потребителей на начала периода)</b>	<b>221 891,19</b>	<b>руб.</b>
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 041 223,87</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	694 194,18	руб.
9	-За текущий ремонт	1 116 939,78	руб.
10	-За услуги управления	230 089,91	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 054 516,09</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 050 016,09	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 088 461,45</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	38 445,36	руб.
<b>20</b>	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>213 098,97</b>	<b>руб.</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в**

	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
21	Уборка придомовой территории	197 796,95	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	117 064,55	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	149 357,51	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	223 630,32	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	224 435,64	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	266 416,92	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	20 992,50	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	74 274,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	274 490,16	руб.
31	Управление жилым фондом	230 089,91	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	217 057,89	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 917,28	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	32 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)	Правительстве РФ	1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание	Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов	Правилами и нормами	с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>415 753,77</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>426 937,16</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		937,53	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>1 266 221,15</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>1 254 600,00</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>219 767,64</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 266 221,15	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 254 600,00	руб.

78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	219 767,64	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 772	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>605 296,05</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>604 627,67</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>59 007,30</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	605 296,05	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	604 627,67	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	59 007,30	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	12 474	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>319 533,31</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>319 229,18</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>31 340,31</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	319 533,31	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	319 229,18	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	31 340,31	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	12 474	натур. показ.
103	<b>Начислено потребителям</b>	<b>194 850,07</b>	<b>руб.</b>
104	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>196 773,19</b>	<b>руб.</b>
105	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>18 234,70</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	194 850,07	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	196 773,19	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	18 234,70	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	230 785	натур. показ.
113	<b>Начислено потребителям</b>	<b>838 038,44</b>	<b>руб.</b>
114	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>837 525,59</b>	<b>руб.</b>
115	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>98 587,21</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	838 038,44	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	837 525,59	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	98 587,21	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	166	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	66 175,26	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		472 508,54	руб.
Оплачено потребителями		461 775,32	руб.
Задолженность потребителей		62 973,84	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		1 976 500,36	руб.
на 31.12.2018г.		6 727,70	Кол-во жильцов и
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	343

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. КОЛ ГАЛИ дом 16А

58-12/1

Форма 2.8\*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	4 200,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>71 789,75</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>787 769,49</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	250 667,37	руб.
9	-За текущий ремонт	445 701,24	руб.
10	-За услуги управления	91 400,88	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>781 612,43</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	781 612,43	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>785 812,43</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 200,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>77 946,81</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	78 572,88	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	46 502,88	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	59 330,88	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	88 834,20	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	89 154,00	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	105 831,00	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом.газовых сетей	8 339,04	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутр.дом. электросетей	29 505,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	109 038,00	руб.
31	Управление жилым фондом	91 400,88	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	61 129,89	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	5 130,84	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	15 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правительства РФ	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей	Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	от 13 августа 2006	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	г. № 491),	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- задолженность потребителей		127 866,79	руб.
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- задолженность потребителей		143 222,93	руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		272,13	натур. показ.
73	Начислено потребителям		419 261,85	руб.
74	Оплачено потребителями		411 640,92	руб.
75	Задолженность потребителей		72 872,11	руб.
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		419 261,85	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	411 640,92	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 872,11	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	1 707	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>198 276,97</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>190 287,32</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>24 954,70</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	198 276,97	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	190 287,32	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 954,70	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	4 737	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>110 636,75</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>108 103,08</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>12 663,05</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	110 636,75	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	108 103,08	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	12 663,05	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	4 737	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>67 619,86</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>66 699,26</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>7 513,36</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	67 619,86	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	66 699,26	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	7 513,36	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	<b>Энергоснабжение</b>		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	64 123	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>291 020,38</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>294 729,09</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>25 219,71</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	291 020,38	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	294 729,09	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 219,71	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	75	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 199,55	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		187 606,11	руб.
Оплачено потребителями		184 127,80	руб.
Задолженность потребителей		20 643,90	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		607 077,45	руб.
на 31.12.2018г.		2 672,50	Кол-во жильцов
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЙ	102

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДЕНО"  
 Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Н. Н. Назыров



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. МОСКОВСКИЙ дом 122А

54 мкр.

Форма 2.8\*

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>139 964,86</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 535 670,57</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	479 915,61	руб.
9	-За текущий ремонт	876 902,40	руб.
10	-За услуги управления	178 852,56	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 535 305,66</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 535 305,66	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 535 305,66</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>140 329,77</b>	<b>руб.</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	153 750,96	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	90 996,96	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	116 098,56	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	173 827,56	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	173 473,08	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	207 088,20	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	16 317,36	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	57 732,60	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	213 363,60	руб.
31	Управление жилым фондом	178 852,56	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	109 027,29	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 041,84	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	35 100,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	Правительства РФ	с 1 чел. в	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей	Правительства РФ	1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>312 895,82</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>332 062,55</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
<b>70</b>	<b>Отопление:</b>			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		712,30	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>1 158 343,20</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>1 161 302,95</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>189 642,30</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 158 343,20	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 161 302,95	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	189 642,30	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 861	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>485 054,54</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>474 999,78</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>49 884,43</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	485 054,54	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	474 999,78	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 884,43	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	7 366	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>234 660,99</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>230 947,46</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>23 787,50</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	234 660,99	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	230 947,46	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 787,50	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

<b>100</b>	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	7 366	натур. показ.
<b>103</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>142 565,20</b>	<b>руб.</b>
<b>104</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>141 591,05</b>	<b>руб.</b>
<b>105</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>14 054,12</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	142 565,20	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	141 591,05	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	14 054,12	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>110</b>	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	145 492	натур. показ.
<b>113</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>560 656,75</b>	<b>руб.</b>
<b>114</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>553 272,71</b>	<b>руб.</b>
<b>115</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>54 694,20</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	560 656,75	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	553 272,71	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	54 694,20	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	176	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 469,70	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		0,00	руб.
Оплачено потребителями		0,00	руб.
Задолженность потребителей		-12 675,00	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.

	на 31.12.2018г.	5 229,50	Кол-во жильцов	188
	Обслуж. подрядная	РАДУЖНЫЙ		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

г. Набережные Челны

ул. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА дом 12

63/07

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода)</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>2 265 962,68</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	741 811,05	руб.
9	-За текущий ремонт	1 260 906,17	руб.
10	-За услуги управления	263 245,46	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>2 014 268,27</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 014 268,27	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2 014 268,27</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>251 694,41</b>	<b>руб.</b>
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	226 299,50	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	133 933,75	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	170 880,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	255 851,95	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	256 776,31	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	304 806,18	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	84 976,43	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	314 042,80	руб.
31	Управление жилым фондом	263 245,46	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	195 918,59	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 778,97	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	44 452,50	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		площ. жил. пом.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. конструкций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей		площ. жил. пом.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей	Правительством РФ	1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов	от 13 августа 2006 г. № 491),	1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики	Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	- <b>задолженность потребителей</b>		<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	- <b>задолженность потребителей</b>		<b>553 562,10</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		895,30	натур. показ.
73	<b>Начислено потребителям</b>		<b>1 384 886,51</b>	<b>руб.</b>
74	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>1 075 484,52</b>	<b>руб.</b>
75	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>309 401,99</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 384 886,51	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 075 484,52	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		309 401,99	руб.

79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>80</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 777	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>613 586,88</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>526 204,91</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>87 381,97</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	613 586,88	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	526 204,91	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 381,97	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	9 283	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>298 679,77</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>254 704,66</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>43 975,11</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	298 679,77	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	254 704,66	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 975,11	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	9 283	натур. показ.
103	<b>Начислено потребителям</b>	<b>180 581,81</b>	<b>руб.</b>
104	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>154 525,29</b>	<b>руб.</b>
105	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>26 056,52</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	180 581,81	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	154 525,29	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 056,52	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	237 990	натур. показ.
113	<b>Начислено потребителям</b>	<b>655 380,07</b>	<b>руб.</b>
114	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>568 633,56</b>	<b>руб.</b>
115	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>86 746,51</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	655 380,07	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	568 633,56	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	86 746,51	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	2	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	256	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	85 802,13	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		0,00	руб.
Оплачено потребителями		0,00	руб.
Задолженность потребителей		0,00	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
на 31.12.2018г.		8 451,40	Кол-во жильцов и
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЕ	364

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора  
 управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны

ул. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА дом 12А

63/08

Форма 2.8\*

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	<b>Задолженность потребителей на начала периода</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему</b>	<b>1 747 559,08</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	560 202,62	руб.
9	-За текущий ремонт	982 700,37	руб.
10	-За услуги управления	204 656,09	руб.
11	<b>Получено денежных средств в том числе:</b>	<b>1 446 127,84</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 446 127,84	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 446 127,84</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>301 431,24</b>	<b>руб.</b>
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Уборка придомовой территории	175 933,09	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	104 125,56	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	132 848,62	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	198 907,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	199 626,61	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	236 965,02	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	66 061,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	244 169,73	руб.
31	Управление жилым фондом	204 656,09	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	135 804,48	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	11 490,87	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	36 970,29	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.</b>
<b>38</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории:</b>			
39	Содержание двора (в т.ч. мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого ухода за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	47,5/55,5
<b>44</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:</b>			
45	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод. кан. сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл. рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом. газовых сетей		1 кв. м. общ. площ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ. площ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ.	0,55/0,55
<b>55</b>	<b>Управление общим имуществом, в том числе:</b>			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде</b>				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
<b>66</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
<b>69</b>	<b>- задолженность потребителей</b>		<b>578 832,25</b>	<b>руб.</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей</b>				
<b>70</b>	<b>Отопление:</b>			
71	Единица измерения		Г кал.	
72	Общий объем потребления		508,60	натур. показ.
<b>73</b>	<b>Начислено потребителям</b>		<b>805 185,45</b>	<b>руб.</b>
<b>74</b>	<b>Оплачено потребителями</b>		<b>474 476,95</b>	<b>руб.</b>
<b>75</b>	<b>Задолженность потребителей</b>		<b>330 708,50</b>	<b>руб.</b>
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		805 185,45	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		474 476,95	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		330 708,50	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	

<b>80</b>	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 163	натур. показ.
<b>83</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>409 493,50</b>	<b>руб.</b>
<b>84</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>320 628,76</b>	<b>руб.</b>
<b>85</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>88 864,74</b>	<b>руб.</b>
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	409 493,50	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	320 628,76	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	88 864,74	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>90</b>	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	7 017	натур.показ.
<b>93</b>	<b>Начислено потребителям</b>	<b>187 453,59</b>	<b>руб.</b>
<b>94</b>	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>142 637,25</b>	<b>руб.</b>
<b>95</b>	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>44 816,34</b>	<b>руб.</b>
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	187 453,59	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	142 637,25	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 816,34	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	7 017	натур. показ.
103	<b>Начислено потребителям</b>	<b>110 803,82</b>	<b>руб.</b>
104	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>84 189,75</b>	<b>руб.</b>
105	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>26 614,07</b>	<b>руб.</b>
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	110 803,82	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	84 189,75	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 614,07	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	143 234	натур. показ.
113	<b>Начислено потребителям</b>	<b>408 649,82</b>	<b>руб.</b>
114	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>320 821,22</b>	<b>руб.</b>
115	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>87 828,60</b>	<b>руб.</b>
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	408 649,82	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	320 821,22	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 828,60	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	303	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	89 719,00	руб.
<b>Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде</b>			
Начислено потребителям		0,00	руб.
Оплачено потребителями		0,00	руб.
Задолженность потребителей		0,00	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
на 31.12.2018г.		9 904,90	Кол-во жильцов и
Обслуж. подрядная		РАДУЖНЫЕ	372

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.