"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 1***	***49/17***

*Форма 2.8**

Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		4 640,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***278 609,68***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**		***2 909 837,64***	**руб.**
8	-За содержание дома		957 317,10	руб.
9	-За текущий ремонт		1 619 109,18	руб.
10	-За услуги управления		333 411,36	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***2 923 573,89***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		2 923 573,89	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		0,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***2 928 214,41***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		4 640,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***264 873,43***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		286 617,60	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		169 633,20	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		216 426,96	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		324 050,64	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.		325 215,12	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых		386 048,52	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		30 420,78	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		107 627,16	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		397 746,96	руб.
31	Управление жилым фондом		333 411,36	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		265 921,74	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		18 717,60	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		48 000,00	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**499 364,19**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***563 559,11***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			

71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 165,91	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***1 798 051,36***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***1 759 486,60***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***308 451,24***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 798 051,36	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 759 486,60	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	308 451,24	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	7 520	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***843 887,96***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***827 121,52***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***77 880,07***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	843 887,96	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	827 121,52	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	77 880,07	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	15 582	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***449 924,19***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***441 337,92***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***41 967,24***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	449 924,19	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	441 337,92	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 967,24	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	15 582	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***275 590,71***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***271 969,36***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***24 894,01***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	275 590,71	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	271 969,36	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 894,01	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	276 500	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 182 917,92***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 186 261,82***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***110 366,55***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 182 917,92	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 186 261,82	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	110 366,55	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	241	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой р	87 351,66	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		684 424,24	руб.
Оплачено потребителями		681 181,09	руб.
Задолженность потребителей		70 017,84	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		3 244 190,54	руб.
Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	9 748,70	Кол-во жильцов и прожив.	439
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 3***	***49/14***

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		9 440,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***151 415,19***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**		***1 361 025,50***	**руб.**
8	-За содержание дома		439 163,60	руб.
9	-За текущий ремонт		764 679,54	руб.
10	-За услуги управления		157 182,36	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***1 352 770,81***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		1 352 770,81	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		0,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***1 362 211,33***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		9 440,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***159 669,88***	**руб.**
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		135 122,04	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		79 971,24	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		102 031,56	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		152 769,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.		153 318,48	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых		181 997,64	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		14 341,50	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		50 739,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		187 512,72	руб.
31	Управление жилым фондом		157 182,36	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		113 213,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		8 825,76	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		24 000,00	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г.	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**248 797,13**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***310 714,78***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		504,49	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***777 856,39***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***756 845,29***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***141 945,87***	**руб.**

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	777 856,39	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	756 845,29	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	141 945,87	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 761	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***416 928,76***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***392 126,54***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***55 526,49***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	416 928,76	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	392 126,54	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	55 526,49	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	7 360	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***231 457,83***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***222 149,57***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***28 666,57***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	231 457,83	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	222 149,57	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 666,57	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	7 360	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***140 140,90***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***136 813,24***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***16 142,25***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	140 140,90	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	136 813,24	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 142,25	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	160 660	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***615 057,57***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***611 589,16***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***68 433,60***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	615 057,57	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	611 589,16	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	68 433,60	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	121	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой р	48 160,79	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		322 732,82	руб.
Оплачено потребителями		314 346,58	руб.
Задолженность потребителей		45 862,70	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		1 744 963,40	руб.
	на 31.12.2018г. 4 595,90	Кол-во жильцов и	186
	Обслуж. подрядная ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ДОМОСТРОИТЕЛЕЙ дом 5***	***48 микрорайон***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	20 800,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***392 727,05***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 293 231,58***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 069 243,47	руб.
9	-За текущий ремонт	1 844 576,74	руб.
10	-За услуги управления	379 411,37	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 333 805,33***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 327 805,33	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 354 605,33***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	26 800,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***358 153,30***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	326 161,37	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	193 036,37	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	246 286,37	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	368 759,87	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	370 087,44	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	439 312,50	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	34 616,87	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	122 475,06	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	452 625,00	руб.
31	Управление жилым фондом	379 411,37	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	282 460,26	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	21 299,10	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	56 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**760 107,80**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***785 476,87***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				

70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 407,30	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***2 170 939,79***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***2 149 120,69***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***409 276,70***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 170 939,79	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 149 120,69	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	409 276,70	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	8 865	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***938 321,58***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***928 974,98***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***112 980,82***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	938 321,58	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	928 974,98	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	112 980,82	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	18 316	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***558 847,76***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***547 858,15***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***68 486,09***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	558 847,76	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	547 858,15	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	68 486,09	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	18 316	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***335 570,24***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***335 313,86***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***38 960,15***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	335 570,24	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	335 313,86	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 960,15	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	431 467	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 406 628,67***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 423 671,29***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***155 773,11***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 406 628,67	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 423 671,29	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	155 773,11	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	285	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-	121 748,91	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		779 261,46	руб.
Оплачено потребителями		768 523,25	руб.
Задолженность потребителей		104 961,97	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		4 465 958,17	руб.
Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	11 093,70	Кол-во жильцов и прожив.	461
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 31***	***37/2***

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		21 675,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***213 838,93***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**		***2 042 645,47***	**руб.**
8	-За содержание дома		693 870,85	руб.
9	-За текущий ремонт		1 118 430,24	руб.
10	-За услуги управления		230 344,38	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***2 053 479,40***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		2 048 979,40	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		4 500,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***2 075 154,40***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		26 175,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***207 505,00***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в				
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		198 015,94	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		117 194,74	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		149 523,22	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		223 874,40	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.		224 681,64	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых		266 709,96	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		21 015,36	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		74 356,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		274 792,08	руб.
31	Управление жилым фондом		230 344,38	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		216 207,67	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		12 929,28	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		33 000,00	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**423 142,10**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***432 734,93***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		877,23	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 351 320,68***	**руб.**

74	**Оплачено потребителями**	***1 344 283,38***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***227 246,53***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 351 320,68	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 344 283,38	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	227 246,53	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 159	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***559 588,77***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***561 510,26***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***58 899,36***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	559 588,77	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	561 510,26	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	58 899,36	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	12 078	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***318 784,65***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***315 720,99***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***33 717,88***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	318 784,65	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	315 720,99	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	33 717,88	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		12 078	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***194 891,78***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***195 350,73***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***19 885,37***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		194 891,78	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		195 350,73	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		19 885,37	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		229 728	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***902 158,56***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***900 286,25***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***92 985,79***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		902 158,56	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		900 286,25	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		92 985,79	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		166	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		67 073,91	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			473 157,70	руб.
Оплачено потребителями			466 348,00	руб.
Задолженность потребителей			57 351,62	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			602 143,85	руб.
	на 31.12.2018г.	6 735,10	Кол-во жильцов	354
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 27***	***37/03***

*Форма 2.8**

Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		50 912,10	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***441 397,86***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**		***4 260 671,49***	**руб.**
8	-За содержание дома		1 459 970,47	руб.
9	-За текущий ремонт		2 322 289,24	руб.
10	-За услуги управления		478 411,78	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***4 216 426,20***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		4 207 426,20	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***4 267 338,30***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		59 912,10	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***494 643,15***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в				
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		411 266,99	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		243 404,99	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		310 549,79	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		464 980,68	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.		466 653,12	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых		553 944,60	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		43 648,13	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		154 436,28	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		570 226,43	руб.
31	Управление жилым фондом		478 411,78	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		467 890,66	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		26 858,04	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		68 400,00	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**947 566,90**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***1 044 761,96***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 801,85	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 777 975,92***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***2 688 659,30***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***544 058,73***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 777 975,92	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 688 659,30	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	544 058,73	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	12 387	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 339 671,30***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 335 881,40***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***150 481,90***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 339 671,30	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 335 881,40	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	150 481,90	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	22 732	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***652 471,91***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***660 304,39***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***78 851,04***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	652 471,91	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	660 304,39	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	78 851,04	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	22 732	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***425 268,76***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***425 819,75***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***45 849,51***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	425 268,76	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	425 819,75	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 849,51	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	624 607	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 855 803,45***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 843 331,44***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***225 520,78***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 855 803,45	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 843 331,44	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	225 520,78	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	1	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	3449,64	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	344	ед.
125	Направлено исковых заявлений	7	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	161 938,10	руб.

Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
Начислено потребителям	982 768,82	руб.
Оплачено потребителями	951 938,00	руб.
Задолженность потребителей	131 909,62	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту	0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.	4 331 899,57	руб.

	на 31.12.2018г.	13 988,50	Кол-во жильцов и	761
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

	г. Набережные Челны	***ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 29***		***37/06***
				*Форма 2.8**
Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		50 912,10	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***423 131,88***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**		***4 311 599,18***	**руб.**
8	-За содержание дома		1 416 500,81	руб.
9	-За текущий ремонт		2 392 386,34	руб.
10	-За услуги управления		502 712,03	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***4 369 262,70***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		4 360 262,70	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***4 420 174,80***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		59 912,10	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***374 468,36***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в				
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		432 156,83	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		255 768,83	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		304 008,35	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		488 597,75	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.		490 358,28	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых		582 080,40	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		45 865,55	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		162 277,32	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		558 707,16	руб.
31	Управление жилым фондом		502 712,03	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		396 344,12	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		28 222,68	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		64 499,88	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**755 832,27**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***748 809,69***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 604,17	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 471 941,36***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***2 441 612,70***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***400 902,93***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		2 471 941,36	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 441 612,70	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	400 902,93	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	10 961	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 214 655,72***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 227 601,22***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***104 575,89***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 214 655,72	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 227 601,22	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	104 575,89	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	19 860	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***601 143,06***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***605 657,57***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***50 896,47***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	601 143,06	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	605 657,57	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	50 896,47	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	19 860	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***365 947,67***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***374 326,11***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***28 944,30***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	365 947,67	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	374 326,11	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 944,30	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	448 217	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 708 208,92***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 719 721,71***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***163 490,10***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 708 208,92	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 719 721,71	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	163 490,10	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	338	ед.
125	Направлено исковых заявлений	6	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	116 065,50	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		1 032 697,29	руб.
Оплачено потребителями		1 029 851,19	руб.
Задолженность потребителей		103 778,10	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		5 049 523,13	руб.
	на 31.12.2018г. 14 699,00	Кол-во жильцов и	614
	Обслуж. подрядная ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

	г. Набережные Челны	***ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 31***		***37/07***
				*Форма 2.8**
Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		38 312,10	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***277 655,43***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**		***2 054 396,24***	**руб.**
8	-За содержание дома		671 440,72	руб.
9	-За текущий ремонт		1 141 519,20	руб.
10	-За услуги управления		241 436,32	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***2 108 809,92***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		2 104 309,92	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		4 500,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***2 147 122,02***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		42 812,10	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***227 741,75***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		207 551,22	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		122 838,42	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		141 174,54	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		234 654,49	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.		235 503,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых		279 552,24	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		22 027,79	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		77 934,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		259 447,20	руб.
31	Управление жилым фондом		241 436,32	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		186 323,74	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		13 552,80	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		32 400,00	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**482 721,34**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***449 261,29***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			

71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	901,64	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***1 390 599,02***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***1 362 884,76***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***237 697,42***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 390 599,02	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 362 884,76	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	237 697,42	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 920	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***650 711,39***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***668 180,44***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***71 581,10***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	650 711,39	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	668 180,44	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	71 581,10	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	11 738	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***334 677,26***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***337 954,75***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***38 743,45***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	334 677,26	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	337 954,75	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 743,45	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	11 738	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***202 103,50***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***208 317,20***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***21 315,09***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	202 103,50	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	208 317,20	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	21 315,09	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	232 723	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***886 462,54***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***920 676,61***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***79 924,23***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	886 462,54	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	920 676,61	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	79 924,23	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	173	ед.
125	Направлено исковых заявлений	4	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	69 635,50	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		495 970,16	руб.
Оплачено потребителями		492 726,47	руб.
Задолженность потребителей		61 059,30	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 645 629,74	руб.
Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	7 059,40	Кол-во жильцов и прожив.	298
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

	г. Набережные Челны	***ул. ДРУЖБЫ НАРОДОВ дом 33***		***37/29***
				*Форма 2.8**
Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		18 825,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***257 271,67***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**		***2 057 682,36***	**руб.**
8	-За содержание дома		709 829,96	руб.
9	-За текущий ремонт		1 117 670,70	руб.
10	-За услуги управления		230 181,70	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***2 066 564,08***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		2 062 064,08	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		4 500,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***2 085 389,08***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		23 325,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***252 889,95***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в				
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		197 875,80	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		117 111,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		149 416,92	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		223 717,44	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.		224 525,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых		266 523,84	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		20 999,34	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		74 304,00	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		274 600,32	руб.
31	Управление жилым фондом		230 181,70	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		232 502,60	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		12 923,64	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		33 000,00	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**571 196,95**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***586 598,94***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		833,83	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 287 817,79***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 250 648,26***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***286 139,08***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 287 817,79	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 250 648,26	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	286 139,08	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	6 649	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***747 673,24***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***747 934,73***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***110 938,23***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	747 673,24	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	747 934,73	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	110 938,23	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	12 318	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***343 914,72***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***343 689,02***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***53 936,55***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	343 914,72	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	343 689,02	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 936,55	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		12 318	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***210 229,36***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***213 629,02***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***30 673,58***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		210 229,36	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		213 629,02	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		30 673,58	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		227 564	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***816 453,15***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***834 785,24***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***104 911,50***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		816 453,15	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		834 785,24	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		104 911,50	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		166	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		90 922,84	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			472 298,84	руб.
Оплачено потребителями			462 927,58	руб.
Задолженность потребителей			70 063,82	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			1 474 697,65	руб.
	на 31.12.2018г.	6 730,40	Кол-во жильцов и	377
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 29***	***37/1***

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		47 325,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***962 579,67***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**		***6 562 934,93***	**руб.**
8	-За содержание дома		2 224 312,32	руб.
9	-За текущий ремонт		3 582 325,62	руб.
10	-За услуги управления		756 296,99	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***6 545 380,82***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		6 531 880,82	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		13 500,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***6 592 705,82***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		60 825,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***993 633,78***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в				
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		650 151,36	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		384 787,26	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		449 731,62	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		735 059,85	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.		737 712,22	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых		875 701,53	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		68 999,97	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		244 134,95	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		826 517,22	руб.
31	Управление жилым фондом		756 296,99	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		697 182,81	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		42 459,27	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		94 199,88	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**1 635 720,55**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***1 798 879,97***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		2 708,32	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***4 173 405,79***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***4 036 865,24***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***919 547,80***	**руб.**

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	4 173 405,79	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	4 036 865,24	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	919 547,80	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	17 195	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 869 248,03***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 841 027,74***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***308 746,84***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 869 248,03	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 841 027,74	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	308 746,84	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	29 819	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***968 458,64***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***951 413,43***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***145 360,69***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	968 458,64	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	951 413,43	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	145 360,69	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	29 819	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***589 985,50***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***587 649,94***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***87 546,56***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	589 985,50	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	587 649,94	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	87 546,56	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	625 497	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***2 449 184,24***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***2 470 166,43***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***337 678,08***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 449 184,24	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 470 166,43	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	337 678,08	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	498	ед.
125	Направлено исковых заявлений	13	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	278 826,40	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		1 554 155,10	руб.
Оплачено потребителями		1 512 713,13	руб.
Задолженность потребителей		261 668,44	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		6 111 817,69	руб.
на 31.12.2018г.	22 113,60	Кол-во жильцов	1075
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

	г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 32***		***35/6/3***
				*Форма 2.8**
	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		64 315,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***899 659,84***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**		***9 108 919,80***	**руб.**
8	-За содержание дома		3 125 177,16	руб.
9	-За текущий ремонт		4 955 323,19	руб.
10	-За услуги управления		1 028 419,45	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***9 038 048,44***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		9 018 548,44	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		19 500,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***9 102 363,96***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		83 815,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***990 031,20***	**руб.**
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		884 082,02	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		523 238,43	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		641 446,22	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		999 541,87	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.		1 003 149,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых		1 190 783,88	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		93 829,48	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		331 972,08	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		1 178 846,64	руб.
31	Управление жилым фондом		1 028 419,45	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		1 018 670,08	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		57 740,41	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		157 200,00	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**1 703 787,74**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***1 841 432,55***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		3 735,18	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***5 756 316,10***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***5 641 389,64***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***971 978,98***	**руб.**

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	5 756 316,10	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	5 641 389,64	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	971 978,98	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	24 146	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***2 507 123,72***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***2 477 854,03***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***273 584,57***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 507 123,72	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 477 854,03	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	273 584,57	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	46 584	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***1 445 150,70***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***1 433 249,07***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***142 671,29***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 445 150,70	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 433 249,07	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	142 671,29	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		46 584	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***881 384,87***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***885 078,05***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***83 267,74***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		881 384,87	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		885 078,05	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		83 267,74	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		1 003 798	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***3 691 036,21***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***3 705 795,99***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***369 929,97***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		3 691 036,21	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		3 705 795,99	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		369 929,97	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		805	ед.
125	Направлено исковых заявлений		4	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		285 422,05	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			2 111 709,51	руб.
Оплачено потребителями			2 056 889,89	руб.
Задолженность потребителей			266 717,52	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			9 269 288,59	руб.
	на 31.12.2018г.	30 070,30	Кол-во жильцов	1655
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

	г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 33***		***37/27***
				*Форма 2.8**
Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		61 062,10	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***683 894,75***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**		***6 097 627,52***	**руб.**
8	-За содержание дома		2 079 644,47	руб.
9	-За текущий ремонт		3 326 031,77	руб.
10	-За услуги управления		691 951,28	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***6 207 703,89***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		6 195 703,89	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		12 000,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***6 268 765,99***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		73 062,10	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***585 818,38***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		594 836,73	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		352 050,34	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		436 768,18	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		81,97	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.		672 723,64	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.		674 944,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых		801 195,19	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		63 130,32	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		223 365,41	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		802 691,04	руб.
31	Управление жилым фондом		691 951,28	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		657 146,30	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		38 842,92	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		87 900,00	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**1 245 756,21**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***1 303 165,64***	**руб.**

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	2 323,51	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***3 584 549,80***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***3 478 445,43***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***676 785,95***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	3 584 549,80	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	3 478 445,43	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	676 785,95	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	16 799	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 788 399,90***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 795 462,72***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***189 039,49***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 788 399,90	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 795 462,72	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	189 039,49	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	31 171	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***843 262,77***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***864 316,92***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***97 504,78***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	843 262,77	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	864 316,92	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	97 504,78	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	31 171	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***551 937,91***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***556 921,36***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***56 321,89***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	551 937,91	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	556 921,36	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	56 321,89	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	660 698	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***2 498 778,13***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***2 514 372,65***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***283 513,53***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 498 778,13	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 514 372,65	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	283 513,53	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124	Направлено претензий потребителям-должникам	449	ед.
125	Направлено исковых заявлений	11	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	201 990,67	руб.
	Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде		
Начислено потребителям		1 421 181,74	руб.
Оплачено потребителями		1 427 647,40	руб.
Задолженность потребителей		158 692,06	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		7 515 894,34	руб.
Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	20 232,20	Кол-во жильцов и прожив.	1042
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 35***	***37/28***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	50 212,10	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***447 924,84***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 490 621,68***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 113 909,12	руб.
9	-За текущий ремонт	1 960 848,18	руб.
10	-За услуги управления	415 864,38	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 512 709,77***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 505 209,77	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 562 921,87***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	57 712,10	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***433 336,75***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	357 498,31	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	211 583,11	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	242 851,63	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	404 188,08	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	405 644,88	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	481 520,16	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	37 942,50	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	134 241,36	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	446 311,20	руб.
31	Управление жилым фондом	415 864,38	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	278 628,39	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	23 347,68	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	51 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**785 820,65**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***900 430,67***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 566,03	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 412 775,18***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***2 333 690,31***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***529 715,87***	**руб.**

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 412 775,18	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 333 690,31	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	529 715,87	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	8 710	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***934 272,92***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***919 818,06***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***119 142,04***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	934 272,92	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	919 818,06	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	119 142,04	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	15 911	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***482 898,44***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***476 244,93***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***60 469,05***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	482 898,44	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	476 244,93	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	60 469,05	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		15 911	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***293 442,76***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***292 686,91***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***34 440,84***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		293 442,76	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		292 686,91	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		34 440,84	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		360 280	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***1 386 803,94***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***1 373 143,01***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***156 662,87***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 386 803,94	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 373 143,01	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		156 662,87	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		271	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-		139 566,75	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			854 132,20	руб.
Оплачено потребителями			848 793,84	руб.
Задолженность потребителей			125 605,81	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			4 505 994,97	руб.
	на 31.12.2018г.	12 159,60	Кол-во жильцов	438
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 36***	***35/8/1***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	30 890,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***489 560,99***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***4 521 780,47***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 548 183,68	руб.
9	-За текущий ремонт	2 458 215,04	руб.
10	-За услуги управления	515 381,75	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***4 490 779,41***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 481 779,41	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***4 521 669,93***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	39 890,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***529 562,05***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	443 048,15	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	262 214,15	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	311 155,19	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	500 912,15	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	502 718,76	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	596 752,20	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	47 020,25	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	166 367,04	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	571 844,64	руб.
31	Управление жилым фондом	515 381,75	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	502 758,62	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	29 007,57	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	72 600,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**801 578,13**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***954 906,40***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 810,52	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 790 468,17***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***2 646 919,19***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***523 806,81***	**руб.**

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 790 468,17	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 646 919,19	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	523 806,81	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	11 138	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 155 023,18***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 152 106,42***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***128 846,39***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 155 023,18	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 152 106,42	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	128 846,39	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	23 350	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***677 353,01***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***668 456,60***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***75 148,57***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	677 353,01	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	668 456,60	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 148,57	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	23 350	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***414 304,34***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***413 812,86***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***44 275,75***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	414 304,34	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	413 812,86	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	44 275,75	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	448 249	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 681 995,24***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 684 520,60***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***182 828,88***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 681 995,24	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 684 520,60	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	182 828,88	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	380	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	148 010,49	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		1 058 660,44	руб.
Оплачено потребителями		1 034 309,81	руб.
Задолженность потребителей		144 918,44	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		0,00	руб.
на 31.12.2018г.	15 069,50	Кол-во жильцов	818
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 40***	***35/9/2***

*Форма 2.8**

	Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)		13 550,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**		***162 356,77***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему рем**		***1 520 337,69***	**руб.**
8	-За содержание дома		493 564,43	руб.
9	-За текущий ремонт		849 416,76	руб.
10	-За услуги управления		177 356,50	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**		***1 439 620,26***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений		1 436 620,26	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
14	-Субсидий			руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества		3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления			руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**		***1 453 170,26***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		16 550,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***		***246 074,20***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в				
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**		
21	Уборка придомовой территории		152 464,67	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов		90 235,07	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования		104 937,11	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. пр		0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. пр		172 375,56	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узл		172 997,64	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых з		205 357,68	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей		16 180,56	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей		57 251,88	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов		192 853,44	руб.
31	Управление жилым фондом		177 356,50	руб.
32	Антенна/Радио		0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		135 971,06	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)		9 956,52	руб.
35	Обслуживание ППА		0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов		32 400,00	руб.
37	Вахтер		0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
	подметание территории, очистка твердого			
	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и			
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая			
	очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
	подметание и влажная уборка лестничных			
	очистка потолков, влажная уборка почтовых			
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
	осмотр и контроль функционирования			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
	осмотр и контроль функционирования системы			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой			
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.			
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**323 286,84**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***339 095,32***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		644,22	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***992 590,85***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***992 925,53***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***173 729,45***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		992 590,85	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	992 925,53	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	173 729,45	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 977	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***423 450,70***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***418 362,35***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***53 347,79***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	423 450,70	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	418 362,35	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 347,79	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	8 687	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***239 511,67***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***238 257,24***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***27 176,65***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	239 511,67	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	238 257,24	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 176,65	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	8 687	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***145 408,56***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***147 174,66***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***15 351,27***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	145 408,56	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	147 174,66	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 351,27	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	158 231	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***619 565,72***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***607 999,24***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***69 490,16***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	619 565,72	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	607 999,24	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	69 490,16	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	164	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	52 559,77	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		364 140,71	руб.
Оплачено потребителями		330 192,26	руб.
Задолженность потребителей		72 794,55	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 072 416,19	руб.
на 31.12.2018г.	5 185,80	Кол-во жильцов	219
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 42***	***35/10***

*Форма 2.8**

Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	13 550,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***164 743,15***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 580 999,39***	**руб.**
8	-За содержание дома	511 868,21	руб.
9	-За текущий ремонт	882 432,30	руб.
10	-За услуги управления	186 698,88	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 497 862,22***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 494 862,22	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 511 412,22***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 550,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***250 880,32***	**руб.**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	160 496,16	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	94 989,36	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	105 019,20	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	181 451,52	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	182 106,96	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	216 172,44	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	17 032,86	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	60 268,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	193 000,32	руб.
31	Управление жилым фондом	186 698,88	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	140 883,05	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 480,44	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	32 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**329 471,81**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***336 531,93***	**руб.**

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	583,62	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***900 091,08***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***913 544,89***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***163 949,97***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	900 091,08	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	913 544,89	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	163 949,97	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 366	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***472 129,71***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***463 690,90***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***53 478,59***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	472 129,71	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	463 690,90	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 478,59	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	9 991	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***265 139,23***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***263 007,09***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***27 248,52***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	265 139,23	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	263 007,09	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 248,52	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	9 991	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***162 111,48***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***162 760,58***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***15 903,36***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	162 111,48	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	162 760,58	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	15 903,36	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	172 119	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***656 116,48***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***645 524,40***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***75 951,49***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	656 116,48	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	645 524,40	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	75 951,49	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	167	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-	52 162,45	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		383 646,85	руб.
Оплачено потребителями		349 933,83	руб.
Задолженность потребителей		73 658,48	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 064 286,34	руб.
Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	5 458,90	Кол-во жильцов и прожив.	215
	Обслуж. подрядная ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 44***	***35/10/1***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	13 550,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***220 393,58***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему рем**	***1 557 451,24***	**руб.**
8	-За содержание дома	516 854,39	руб.
9	-За текущий ремонт	860 189,74	руб.
10	-За услуги управления	180 407,11	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 560 437,46***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 557 437,46	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 573 987,46***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 550,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***220 407,36***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	155 087,21	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	91 787,45	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	104 957,62	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. пр	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. пр	175 341,41	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узл	175 973,87	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых з	208 889,21	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	16 459,85	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	58 235,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	192 890,16	руб.
31	Управление жилым фондом	180 407,11	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	154 893,84	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 128,27	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	32 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**384 677,55**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***450 222,28***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		702,20	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 080 846,63***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 049 194,85***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***206 833,72***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 080 846,63	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 049 194,85	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	206 833,72	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 160	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***483 820,09***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***467 776,21***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***81 508,14***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	483 820,09	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	467 776,21	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	81 508,14	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	8 852	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***254 397,38***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***247 572,96***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***43 293,89***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	254 397,38	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	247 572,96	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 293,89	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	8 852	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***154 518,85***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***152 959,60***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***25 435,00***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	154 518,85	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	152 959,60	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	25 435,00	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	147 258	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***561 778,74***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***552 313,34***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***93 151,53***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	561 778,74	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	552 313,34	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	93 151,53	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	170	ед.
125	Направлено исковых заявлений	6	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	69 784,45	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		371 437,64	руб.
Оплачено потребителями		364 349,42	руб.
Задолженность потребителей		60 682,00	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 202 244,84	руб.
	на 31.12.2018г. 5 274,70	Кол-во жильцов	240
	Обслуж. подрядная ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 45***	***38/09А***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	39 558,07	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***321 923,67***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 146 726,69***	**руб.**
8	-За содержание дома	707 521,79	руб.
9	-За текущий ремонт	1 186 769,31	руб.
10	-За услуги управления	252 435,59	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***2 143 760,25***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 139 260,25	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***2 183 318,32***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	44 058,07	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***329 390,11***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	217 007,01	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	128 434,63	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	146 202,56	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	245 343,95	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	246 232,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	292 288,80	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	23 030,44	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	81 484,92	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	268 688,40	руб.
31	Управление жилым фондом	252 435,59	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	201 708,00	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	14 169,59	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	29 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**580 786,03**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***635 039,02***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		841,00	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 296 139,20***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 274 048,71***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***261 149,93***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 296 139,20	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 274 048,71	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	261 149,93	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	5 427	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***546 539,27***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***538 140,02***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***118 400,57***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	546 539,27	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	538 140,02	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	118 400,57	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	11 109	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***305 121,17***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***297 825,19***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***64 793,56***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	305 121,17	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	297 825,19	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	64 793,56	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	11 109	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***184 475,55***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***183 441,30***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***38 807,28***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	184 475,55	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	183 441,30	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	38 807,28	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	229 226	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***916 604,55***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***901 171,53***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***151 887,68***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	916 604,55	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	901 171,53	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	151 887,68	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	160	ед.
125	Направлено исковых заявлений	10	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	98 431,05	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		519 741,40	руб.
Оплачено потребителями		504 395,53	руб.
Задолженность потребителей		91 570,90	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		787 387,44	руб.
на 31.12.2018г.	7 381,03	Кол-во жильцов	308
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ХАСАНА ТУФАНА дом 45***	***13/02 1 корпус***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***274 698,25***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 511 290,88***	**руб.**
8	-За содержание дома	898 245,22	руб.
9	-За текущий ремонт	1 341 142,89	руб.
10	-За услуги управления	271 902,77	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***2 507 089,86***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 507 089,86	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***2 507 089,86***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***278 899,27***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	233 741,33	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	138 337,73	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	159 329,69	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	264 268,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	265 221,98	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	314 831,88	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	87 771,34	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	292 817,52	руб.
31	Управление жилым фондом	271 902,77	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	108 638,60	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	15 265,07	руб.
35	Обслуживание ППА	90 431,45	руб.
36	Обслуживание домофонов	25 800,00	руб.
37	Вахтер	242 932,80	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
	подметание территории, очистка твердого			
	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и			
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая			
	очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
	подметание и влажная уборка лестничных			
	очистка потолков, влажная уборка почтовых			
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
	осмотр и контроль функционирования			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
	осмотр и контроль функционирования системы			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой			
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.			
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**336 045,85**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***419 335,40***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		894,31	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 385 313,38***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 351 390,45***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***256 708,35***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 385 313,38	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 351 390,45	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	256 708,35	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 316	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***485 664,90***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***477 150,57***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***43 791,47***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	485 664,90	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	477 150,57	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 791,47	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	7 689	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***239 974,09***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***235 199,09***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***23 419,66***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	239 974,09	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	235 199,09	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 419,66	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	7 689	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***142 823,50***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***141 866,12***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***13 002,65***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	142 823,50	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	141 866,12	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	13 002,65	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	308 824	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***851 872,59***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***816 752,68***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***82 413,27***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	851 872,59	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	816 752,68	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	82 413,27	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	133	ед.
125	Направлено исковых заявлений	2	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	64 996,99	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		558 641,35	руб.
Оплачено потребителями		548 585,00	руб.
Задолженность потребителей		73 027,43	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 053 520,66	руб.
на 31.12.2018г.	7 949,80	Кол-во жильцов	183
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ХАСАНА ТУФАНА дом 45А***	***13/02 2 корпус***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
	Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	0,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***278 039,53***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 636 636,65***	**руб.**
8	-За содержание дома	946 698,71	руб.
9	-За текущий ремонт	1 398 691,75	руб.
10	-За услуги управления	291 246,19	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***2 639 540,35***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 639 540,35	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***2 639 540,35***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***275 135,83***	**руб.**
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в		
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	250 369,95	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	148 179,35	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	155 189,43	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	283 068,16	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	284 089,59	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	337 228,98	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	94 015,63	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	285 207,64	руб.
31	Управление жилым фондом	291 246,19	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	122 377,56	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	16 350,42	руб.
35	Обслуживание ППА	88 081,75	руб.
36	Обслуживание домофонов	27 000,00	руб.
37	Вахтер	254 232,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		1	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**350 036,68**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***404 804,83***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		912,95	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 404 709,34***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 366 287,06***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***252 759,76***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 404 709,34	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		1 366 287,06	руб.

78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	252 759,76	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 001	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***468 943,42***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***454 793,89***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***41 278,90***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	468 943,42	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	454 793,89	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 278,90	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	7 796	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***235 363,74***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***228 108,28***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***24 193,38***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	235 363,74	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	228 108,28	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	24 193,38	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	7 796	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***139 765,49***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***137 086,70***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***13 624,72***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	139 765,49	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	137 086,70	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	13 624,72	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	285 402	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***758 709,42***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***766 447,33***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***72 948,07***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	758 709,42	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	766 447,33	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	72 948,07	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	139	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	62 744,75	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		598 084,22	руб.
Оплачено потребителями		589 178,38	руб.
Задолженность потребителей		71 672,69	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 515 448,56	руб.
на 31.12.2018г.	8 524,80	Кол-во жильцов и	199
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ЧУЛМАН дом 138***	***50/19***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	12 140,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***220 512,90***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 373 271,30***	**руб.**
8	-За содержание дома	462 175,50	руб.
9	-За текущий ремонт	755 797,56	руб.
10	-За услуги управления	155 298,24	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 415 616,08***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 412 616,08	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 427 756,60***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 140,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***181 168,12***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	133 502,40	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	79 012,80	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	100 808,64	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	150 936,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	151 481,04	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	179 815,68	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	14 169,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	50 130,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	185 264,64	руб.
31	Управление жилым фондом	155 298,24	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	140 134,50	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	8 717,16	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**359 811,94**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***341 884,50***	**руб.**

Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей			
70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	542,05	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***836 460,99***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***822 758,51***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***175 353,87***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	836 460,99	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	822 758,51	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	175 353,87	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 233	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***445 057,29***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***449 441,76***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***56 903,62***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	445 057,29	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	449 441,76	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	56 903,62	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	8 487	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***248 971,68***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***251 026,86***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***29 532,89***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	248 971,68	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	251 026,86	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	29 532,89	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	8 487	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***150 913,78***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***154 147,93***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***17 324,37***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	150 913,78	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	154 147,93	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 324,37	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	151 896	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***571 838,47***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***593 794,59***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***62 769,75***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	571 838,47	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	593 794,59	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	62 769,75	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	121	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-	52 992,10	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		261 638,51	руб.
Оплачено потребителями		260 363,95	руб.
Задолженность потребителей		45 033,41	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		1 398 405,93	руб.
Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	4 540,80	Кол-во жильцов и прожив.	231
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ЧУЛМАН дом 140***	***50/20***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	12 040,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***107 420,51***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 059 208,61***	**руб.**
8	-За содержание дома	345 943,97	руб.
9	-За текущий ремонт	592 547,16	руб.
10	-За услуги управления	120 717,48	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 063 450,08***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 060 450,08	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 075 490,60***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 040,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***106 179,04***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	103 774,92	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 418,52	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 361,08	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	117 327,12	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	117 751,44	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	139 776,12	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 013,48	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	38 967,24	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	144 011,76	руб.
31	Управление жилым фондом	120 717,48	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	95 611,13	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 778,32	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**237 267,02**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***239 140,49***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		513,83	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***792 947,53***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***764 928,93***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***143 877,74***	**руб.**

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	792 947,53	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	764 928,93	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	143 877,74	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	2 619	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***326 549,08***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***334 032,25***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***28 835,13***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	326 549,08	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	334 032,25	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	28 835,13	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	6 365	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***189 761,61***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***194 945,04***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***17 719,21***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	189 761,61	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	194 945,04	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 719,21	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		6 365	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***114 009,75***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***119 376,88***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***9 659,13***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		114 009,75	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		119 376,88	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		9 659,13	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		113 358	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***427 388,48***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***435 499,88***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***39 049,28***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		427 388,48	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		435 499,88	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		39 049,28	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		119	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		37 066,78	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			192 240,32	руб.
Оплачено потребителями			184 616,79	руб.
Задолженность потребителей			26 312,29	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			1 029 829,70	руб.
	на 31.12.2018г.	3 529,70	Кол-во жильцов	157
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ЧУЛМАН дом 142***	***50/21***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	12 040,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***136 956,23***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 082 510,60***	**руб.**
8	-За содержание дома	369 380,48	руб.
9	-За текущий ремонт	592 435,92	руб.
10	-За услуги управления	120 694,20	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 084 389,95***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 081 389,95	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 096 430,47***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 040,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***138 076,88***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	103 755,00	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	61 407,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	78 346,20	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	117 304,68	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	117 727,80	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	139 748,40	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	11 012,04	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	38 959,80	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	143 983,20	руб.
31	Управление жилым фондом	120 694,20	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	119 097,92	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	6 774,36	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	23 700,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
	подметание территории, очистка твердого			
	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и			
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая			
	очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
	подметание и влажная уборка лестничных			
	очистка потолков, влажная уборка почтовых			
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
	осмотр и контроль функционирования			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
	осмотр и контроль функционирования системы			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой			
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.			
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**275 722,14**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***299 095,77***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		461,04	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***711 658,30***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***689 667,10***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***153 043,08***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		711 658,30	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	689 667,10	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	153 043,08	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 418	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***364 286,50***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***369 290,17***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***43 225,74***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	364 286,50	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	369 290,17	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	43 225,74	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	7 373	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***215 340,27***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***207 876,45***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***32 241,25***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	215 340,27	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	207 876,45	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	32 241,25	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	7 373	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***128 623,85***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***127 905,57***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***17 000,16***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	128 623,85	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	127 905,57	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	17 000,16	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	121 423	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***472 014,54***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***473 810,54***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***53 585,54***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	472 014,54	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	473 810,54	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	53 585,54	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	119	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	46 359,84	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		117 062,11	руб.
Оплачено потребителями		110 996,07	руб.
Задолженность потребителей		18 676,08	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		480 812,25	руб.
на 31.12.2018г.	3 529,00	Кол-во жильцов	195
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ЧУЛМАН дом 35***	***37/21***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	109 648,97	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***339 584,50***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***3 662 843,17***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 221 413,88	руб.
9	-За текущий ремонт	2 023 914,85	руб.
10	-За услуги управления	417 514,44	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***3 672 233,65***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 664 733,65	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***3 781 882,62***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	117 148,97	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***337 694,02***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	358 916,52	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	212 421,72	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	271 019,64	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	405 789,84	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	407 256,84	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	483 432,84	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	38 090,40	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	134 773,92	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	497 571,01	руб.
31	Управление жилым фондом	417 514,44	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	355 615,80	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	23 440,20	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	57 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
	подметание территории, очистка твердого			
	уход за МАФами, полив зеленых насаждений и			
40	Содержание мусоропроводов		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
	удаление мусора из мусороприемных камер, сухая			
	очистка и дезинфекция элементов ствола			
41	Уборка подъезда		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
	подметание и влажная уборка лестничных			
	очистка потолков, влажная уборка почтовых			
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
	осмотр и контроль функционирования			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
	осмотр и контроль функционирования системы			
	аварийно-диспетчерское обслуживание			
48	благоустройство		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
	осмотр строит. контрукций с послед. оценкой			
	установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.			
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
	Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**642 591,98**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***665 292,78***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		1 325,94	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***2 043 405,69***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 993 872,12***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***364 209,85***	**руб.**

76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 043 405,69	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 993 872,12	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	364 209,85	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	9 051	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***984 365,60***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***995 534,02***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***94 896,79***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	984 365,60	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	995 534,02	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	94 896,79	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	16 198	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***450 777,47***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***465 640,62***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***45 189,24***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	450 777,47	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	465 640,62	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 189,24	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	16 198	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***301 082,98***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***307 059,39***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***26 395,39***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	301 082,98	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	307 059,39	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	26 395,39	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	369 251	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 344 433,88***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 339 258,67***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***134 601,51***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 344 433,88	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 339 258,67	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	134 601,51	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	287	ед.
125	Направлено исковых заявлений	7	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	103 120,38	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		857 148,46	руб.
Оплачено потребителями		846 927,52	руб.
Задолженность потребителей		92 753,86	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		903 122,48	руб.
на 31.12.2018г.	12 207,90	Кол-во жильцов	577
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ЧУЛМАН дом 39***	***37/22***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	16 600,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***145 409,76***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 468 690,05***	**руб.**
8	-За содержание дома	487 793,96	руб.
9	-За текущий ремонт	813 238,57	руб.
10	-За услуги управления	167 657,52	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 481 314,48***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 478 314,48	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 497 914,48***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	19 600,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***135 785,33***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	144 126,96	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	85 300,56	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	108 831,12	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	162 949,08	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	163 537,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	194 127,24	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	15 296,04	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	54 120,36	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	199 208,65	руб.
31	Управление жилым фондом	167 657,52	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	140 123,48	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	9 411,84	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	24 000,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**288 046,32**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***287 460,38***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		564,24	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***870 877,55***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***846 314,13***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***160 257,11***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		870 877,55	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	846 314,13	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	160 257,11	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	3 670	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***417 670,77***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***419 403,98***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***41 593,39***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	417 670,77	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	419 403,98	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	41 593,39	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	8 201	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***181 453,84***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***186 945,24***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***19 846,92***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	181 453,84	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	186 945,24	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	19 846,92	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		8 201	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***122 239,46***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***123 787,39***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***11 774,76***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		122 239,46	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		123 787,39	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		11 774,76	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		156 604	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***591 097,73***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***607 474,55***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***53 988,20***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		591 097,73	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		607 474,55	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		53 988,20	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		121	ед.
125	Направлено исковых заявлений		3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		44 556,36	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			344 128,31	руб.
Оплачено потребителями			341 681,31	руб.
Задолженность потребителей			37 322,19	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			22 077,47	руб.
	на 31.12.2018г.	4 902,20	Кол-во жильцов	226
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ЧУЛМАН дом 43/23***	***37/08***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	44 700,00	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***432 023,41***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***4 188 950,53***	**руб.**
8	-За содержание дома	1 368 982,23	руб.
9	-За текущий ремонт	2 326 568,02	руб.
10	-За услуги управления	493 400,28	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***4 184 448,56***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 175 448,56	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	9 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***4 229 148,56***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	53 700,00	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***445 525,38***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	424 152,04	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	251 031,44	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	287 320,96	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	479 545,93	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	481 274,24	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	571 297,98	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	45 015,03	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	159 321,48	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	528 038,36	руб.
31	Управление жилым фондом	493 400,28	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	378 779,60	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	27 698,19	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	62 075,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**786 367,51**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***815 534,79***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				

70	Отопление:		
71	Единица измерения	Гкал.	
72	Общий объем потребления	1 661,66	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**	***2 559 780,13***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**	***2 477 213,44***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**	***485 013,58***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса	2 559 780,13	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	2 477 213,44	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	485 013,58	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	10 089	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***1 081 442,75***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***1 110 164,71***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***104 038,08***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 081 442,75	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 110 164,71	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	104 038,08	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	20 012	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***518 719,90***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***522 620,67***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***48 480,01***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	518 719,90	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	522 620,67	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	48 480,01	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	20 012	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***311 973,44***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***320 459,07***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***27 392,74***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	311 973,44	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	320 459,07	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 392,74	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	385 654	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***1 546 441,81***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***1 558 732,86***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***150 610,38***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	1 546 441,81	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 558 732,86	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	150 610,38	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	332	ед.
125	Направлено исковых заявлений	3	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-	126 407,89	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		1 014 262,28	руб.
Оплачено потребителями		1 002 176,47	руб.
Задолженность потребителей		119 920,04	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		2 428 974,06	руб.
Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г.	14 431,20	Кол-во жильцов и прожив.	579
Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ЧУЛМАН дом 61А***	***39/02А***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	25 052,62	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***101 798,21***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***760 029,21***	**руб.**
8	-За содержание дома	250 290,42	руб.
9	-За текущий ремонт	418 166,69	руб.
10	-За услуги управления	91 572,10	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***770 915,79***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	769 415,79	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	1 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***795 968,41***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	26 552,62	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***92 411,63***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	78 720,11	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	46 590,11	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	52 808,75	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	71 651,15	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	89 321,05	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	106 029,00	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	8 354,56	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	29 559,97	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	97 050,96	руб.
31	Управление жилым фондом	91 572,10	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	67 030,41	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	5 141,04	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	16 200,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**237 025,70**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***238 584,19***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		351,55	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***542 854,61***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***532 569,33***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***96 410,14***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		542 854,61	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	532 569,33	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	96 410,14	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	2 157	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***210 542,52***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***213 938,11***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***58 742,12***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	210 542,52	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	213 938,11	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	58 742,12	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	3 962	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***144 891,65***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***145 401,42***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***27 977,98***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	144 891,65	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	145 401,42	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	27 977,98	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		3 962	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***70 703,07***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***71 947,14***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***14 047,78***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		70 703,07	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		71 947,14	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		14 047,78	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		88 907	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***312 282,85***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***315 860,21***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***41 406,17***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		312 282,85	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		315 860,21	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		41 406,17	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		83	ед.
125	Направлено исковых заявлений		4	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково		36 980,55	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			188 006,38	руб.
Оплачено потребителями			186 726,41	руб.
Задолженность потребителей			25 754,77	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			1 408 371,49	руб.
	на 31.12.2018г.	2 677,50	Кол-во жильцов	107
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. ШАМИЛЯ УСМАНОВА дом 118А***	***49/26***

*Форма 2.8**

Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	13 040,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***146 203,59***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***1 572 238,46***	**руб.**
8	-За содержание дома	505 119,50	руб.
9	-За текущий ремонт	885 875,04	руб.
10	-За услуги управления	181 243,92	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 586 052,83***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 581 552,83	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 500,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 599 093,35***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	17 540,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***136 889,22***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	155 806,80	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	92 214,00	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	116 028,24	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	176 154,72	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	176 787,60	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	209 856,24	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	16 537,68	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	58 505,76	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	213 233,04	руб.
31	Управление жилым фондом	181 243,92	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	130 895,42	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	10 175,04	руб.
35	Обслуживание ППА	0,00	руб.
36	Обслуживание домофонов	34 800,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ. площ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в месяц	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ. площ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ. площ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ. площ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ. площ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ. площ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ. площ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		1	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		1	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		1315	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**271 597,07**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***290 269,06***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		597,29	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***921 501,63***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***912 530,76***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***152 283,14***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		921 501,63	руб.
77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		912 530,76	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		152 283,14	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	

80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 509	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***512 911,53***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***500 258,69***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***45 936,28***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	512 911,53	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	500 258,69	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	45 936,28	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	8 507	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***260 793,76***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***258 139,72***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***23 811,24***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	260 793,76	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	258 139,72	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	23 811,24	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	8 507	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***159 190,93***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***159 538,63***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***14 065,04***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	159 190,93	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	159 538,63	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	14 065,04	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	156 940	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***623 682,48***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***628 940,54***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***54 173,36***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	623 682,48	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	628 940,54	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	54 173,36	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	176	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	44 991,70	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		372 149,49	руб.
Оплачено потребителями		369 541,92	руб.
Задолженность потребителей		38 000,20	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		1 837 827,14	руб.
	на 31.12.2018г. 5 299,40	Кол-во жильцов и	207
	Обслуж. подрядная ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 28***	***35/7***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	5 040,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***424 426,87***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 008 766,69***	**руб.**
8	-За содержание дома	647 612,22	руб.
9	-За текущий ремонт	1 136 672,15	руб.
10	-За услуги управления	224 482,32	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 915 511,42***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 912 511,42	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 920 551,94***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	8 040,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***520 682,14***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	192 976,56	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	114 212,15	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	145 717,91	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	218 176,56	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	218 965,20	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	259 922,52	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	72 463,08	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	251 172,96	руб.
31	Управление жилым фондом	224 482,32	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	182 103,44	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 602,16	руб.
35	Обслуживание ППА	77 571,83	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**595 332,02**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***625 180,84***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		875,85	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 349 385,64***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 349 618,76***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***429 506,87***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 349 385,64	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 349 618,76	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	429 506,87	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 517	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***460 881,59***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***448 506,85***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***56 285,12***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	460 881,59	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	448 506,85	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	56 285,12	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	10 339	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***285 090,95***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***280 137,30***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***31 097,60***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	285 090,95	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	280 137,30	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	31 097,60	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:			
101	Единица измерения		куб. м	
102	Общий объем потребления		10 339	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**		***172 641,35***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**		***171 677,61***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**		***16 856,81***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса		172 641,35	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		171 677,61	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		16 856,81	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
110	Энергоснабжение			
111	Единица измерения		кВт/ч	
112	Общий объем потребления		251 981	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**		***734 387,14***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**		***722 597,33***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**		***91 434,44***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса		734 387,14	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса		722 597,33	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса		91 434,44	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
120	Количество поступивших претензий		0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
124	Направлено претензий потребителям-должникам		196	ед.
125	Направлено исковых заявлений		0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-		96 903,03	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде				
Начислено потребителям			460 795,37	руб.
Оплачено потребителями			425 692,74	руб.
Задолженность потребителей			151 630,36	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту			0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.			0,00	руб.
	на 31.12.2018г.	6 563,70	Кол-во жильцов	300
	Обслуж. подрядная	ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Набережные Челны	***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 38***	***35/9/1***

*Форма 2.8**

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесение изменений	01.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начала периода)	5 040,52	руб.
6	**Задолженность потребителей на начала периода)**	***479 702,93***	**руб.**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему**	***2 018 041,34***	**руб.**
8	-За содержание дома	638 895,88	руб.
9	-За текущий ремонт	1 154 440,79	руб.
10	-За услуги управления	224 704,67	руб.
11	**Получено денежных средств в том числе:**	***1 914 423,05***	**руб.**
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 911 423,05	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-Субсидий		руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
16	-Прочие поступления		руб.
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***1 919 463,57***	**руб.**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	8 040,52	руб.
20	***Задолженность потребителей (на конец периода)***	***586 321,22***	**руб.**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	
21	Уборка придомовой территории	193 167,72	руб.
22	Обслуживание мусоропроводов	114 325,32	руб.
23	Уборка внутридомовых мест общего пользования	145 862,28	руб.
24	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	0,00	руб.
25	Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд.	218 393,27	руб.
26	Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом.	219 181,68	руб.
27	Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых	260 179,92	руб.
28	Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей	0,00	руб.
29	Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей	72 535,20	руб.
30	Техн. обслуж. и ремонт лифтов	268 064,16	руб.
31	Управление жилым фондом	224 704,67	руб.
32	Антенна/Радио	0,00	руб.
33	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	172 925,68	руб.
34	Дератизация (дезинсекция)	12 614,88	руб.
35	Обслуживание ППА	77 686,56	руб.
36	Обслуживание домофонов	38 400,00	руб.
37	Вахтер	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	**Периодичность выполнения работ (оказания услуг)**	**Единица измерения**	**Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.**
38	***Санитарное содержание дома и придомовой территории:***			
39	Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,45/2,45
40	Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,45/1,45
41	Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	1,85/1,85
42	Дератизация (дезинсекция)		1 кв. м. общ.	0,16/0,16
43	Сбор, вывоз и утилизация ТБО		с 1 чел. в	47,5/55,5
44	***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:***			
45	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера	Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами	1 кв. м. общ.	2,23/2,23
46	ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,77/2,77
47	ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,78/2,78
48	благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет.		1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	3,30/3,30
49	ТО и ремонт внутридом.газовых сетей		1 кв. м. общ.	0,25/0,27
50	ТО и ремонт внутридом. электросетей		1 кв. м. общ.	0,92/0,92
51	ТО и ремонт лифтов		1 кв. м. общ.	3,40/3,40
52	автоматики		1 кв. м. общ.	1,05/1,05
53	ТО и ремонт домофонов		с квартиры в	25,00/25,00
54	ТО и ремонт систем коллект. телев.		1 кв. м. общ.	0,55/0,55
55	***Управление общим имуществом, в том числе:***			
59	Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ	в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке	1 кв. м. общ. площ. жил. пом.	2,85/2,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
60	Количество поступивших претензий		0	ед.
61	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
62	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
63	Сумма произведенного перерасчета		0	руб.
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде				
64	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:			
65	- переплата потребителями			руб.
66	**- задолженность потребителей**		**598 743,89**	**руб.**
67	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			
68	- переплата потребителями			руб.
69	**- задолженность потребителей**		***636 756,69***	**руб.**
Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей				
70	Отопление:			
71	Единица измерения		Гкал.	
72	Общий объем потребления		958,47	натур. показ.
73	**Начислено потребителям**		***1 478 987,94***	**руб.**
74	**Оплачено потребителями**		***1 461 972,31***	**руб.**
75	**Задолженность потребителей**		***453 508,65***	**руб.**
76	Начислено поставщиком коммун. ресурса		1 478 987,94	руб.

77	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	1 461 972,31	руб.
78	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	453 508,65	руб.
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
80	Горячее водоснабжение:		
81	Единица измерения	куб. м	
82	Общий объем потребления	4 051	натур. показ.
83	**Начислено потребителям**	***473 573,48***	**руб.**
84	**Оплачено потребителями**	***463 000,87***	**руб.**
85	**Задолженность потребителей**	***49 380,31***	**руб.**
86	Начислено поставщиком коммун. ресурса	473 573,48	руб.
87	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	463 000,87	руб.
88	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	49 380,31	руб.
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
90	Холодное водоснабжение:		
91	Единица измерения	куб. м	
92	Общий объем потребления	11 097	натур.показ.
93	**Начислено потребителям**	***299 302,51***	**руб.**
94	**Оплачено потребителями**	***297 487,75***	**руб.**
95	**Задолженность потребителей**	***30 503,45***	**руб.**
96	Начислено поставщиком коммун. ресурса	299 302,51	руб.
97	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	297 487,75	руб.
98	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	30 503,45	руб.
99	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	

100	Водоотведение:		
101	Единица измерения	куб. м	
102	Общий объем потребления	11 097	натур. показ.
103	**Начислено потребителям**	***181 345,65***	**руб.**
104	**Оплачено потребителями**	***182 838,43***	**руб.**
105	**Задолженность потребителей**	***16 825,48***	**руб.**
106	Начислено поставщиком коммун. ресурса	181 345,65	руб.
107	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	182 838,43	руб.
108	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	16 825,48	руб.
109	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
110	Энергоснабжение		
111	Единица измерения	кВт/ч	
112	Общий объем потребления	254 739	натур. показ.
113	**Начислено потребителям**	***692 892,58***	**руб.**
114	**Оплачено потребителями**	***682 790,00***	**руб.**
115	**Задолженность потребителей**	***86 538,80***	**руб.**
116	Начислено поставщиком коммун. ресурса	692 892,58	руб.
117	Оплачено поставщику коммун.о ресурса	682 790,00	руб.
118	Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса	86 538,80	руб.
119	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	0	ед.
121	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
123	Сумма произведенного перерасчета	0	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	196	ед.
125	Направлено исковых заявлений	0	ед.
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исково	98 697,29	руб.
Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде			
Начислено потребителям		461 281,42	руб.
Оплачено потребителями		424 365,29	руб.
Задолженность потребителей		155 399,25	руб.
Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту		0,00	руб.
Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г.		1 713 740,26	руб.
	на 31.12.2018г. 6 570,20	Кол-во жильцов	282
	Обслуж. подрядная ПРИБРЕЖНЫЙ-1		

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.