"УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 3*** | ***36/4/1*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | **Отчетный период** | |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

| | **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 5 940,52 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***229 269,22*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***2 167 732,79*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 677 782,93 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 247 997,83 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 241 952,03 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***2 191 766,61*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 191 766,61 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***2 197 707,13*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 5 940,52 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***205 235,40*** | **руб.** |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
|---|---|---|---|
| 21 | Уборка придомовой территории | 207 994,43 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 123 100,43 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 157 058,03 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 235 157,40 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 236 004,96 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 280 150,20 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 78 102,84 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 288 639,60 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 241 952,03 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 176 046,76 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 13 583,28 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 89 142,83 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 40 800,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **416 207,54** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***448 652,85*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 72 | Общий объем потребления | 972,33 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | ***1 499 900,28*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | ***1 458 690,23*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | ***274 726,01*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 499 900,28 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 458 690,23 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 274 726,01 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 4 568 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***491 599,49*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***491 101,77*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***51 436,36*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 491 599,49 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 491 101,77 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 51 436,36 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 9 671 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***287 891,43*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***286 243,32*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***29 930,05*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 287 891,43 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 286 243,32 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 29 930,05 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | | |
| 101 | Единица измерения | | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | | 9 671 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | | ***174 580,40*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | | ***176 296,13*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | | ***17 126,35*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 174 580,40 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 176 296,13 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 17 126,35 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | | |
| 111 | Единица измерения | | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | | 293 038 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | | ***764 682,83*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | | ***773 877,67*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | | ***75 434,08*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 764 682,83 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 773 877,67 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 75 434,08 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | | 205 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | | 1 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно- | | 69 541,19 | руб. |
| | | | | |
| **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | | | |
| Начислено потребителям | | | 469 052,30 | руб. |
| Оплачено потребителями | | | 468 043,21 | руб. |
| Задолженность потребителей | | | 50 183,11 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | | 2 444 005,74 | руб. |
| | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г. | | 7 074,50 | Кол-во жильцов и прожив. | 286 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 6*** | ***36/13*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | Отчетный период | |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 7 200,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***122 687,35*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***1 254 151,07*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 408 475,43 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 701 829,84 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 143 845,80 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***1 266 626,49*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 263 626,49 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***1 273 826,49*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 10 200,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***113 211,93*** | **руб.** |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в**

| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
|---|---|---|---|
| 21 | Уборка придомовой территории | 123 657,48 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 73 186,68 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 93 375,00 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 139 807,44 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 140 308,32 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 166 553,64 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 13 126,08 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 46 433,64 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 171 600,72 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 143 845,80 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 110 180,63 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 8 075,64 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 24 000,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в месяц | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **263 635,60** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***237 765,01*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 538,75 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***830 157,62*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***823 728,08*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***137 043,18*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 830 157,62 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 823 728,08 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 137 043,18 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 3 367 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***350 969,84*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***374 661,43*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***21 062,70*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 350 969,84 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 374 661,43 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 21 062,70 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 6 517 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***191 012,58*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***195 407,05*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***15 674,39*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 191 012,58 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 195 407,05 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 15 674,39 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | | |
| 101 | Единица измерения | | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | | 6 517 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | | ***116 119,72*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | | ***120 030,40*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | | ***8 993,44*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 116 119,72 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 120 030,40 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 8 993,44 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | | |
| 111 | Единица измерения | | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | | 141 068 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | | ***540 420,86*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | | ***540 724,25*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | | ***54 991,30*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 540 420,86 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 540 724,25 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 54 991,30 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | | 121 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | | 0 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой | | 36 853,58 | руб. |
| | | | | |
| **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | | | |
| Начислено потребителям | | | 295 383,06 | руб. |
| Оплачено потребителями | | | 294 892,05 | руб. |
| Задолженность потребителей | | | 31 144,33 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | | 1 505 416,08 | руб. |
| | | | | |
| | на 31.12.2018г. | 4 205,90 | Кол-во жильцов и | 185 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ИМ. СЕРГЕЯ МАКСЮТОВА дом 7*** | ***36/3/1*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | Отчетный период | |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

| | Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 20 200,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***536 411,34*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***4 974 816,95*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 1 623 317,83 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 783 313,61 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 568 185,51 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***4 975 123,95*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 4 963 123,95 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 12 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***4 995 323,95*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 32 200,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***548 104,34*** | **руб.** |

| | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в | | |
|---|---|---|---|
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 488 441,44 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 289 081,23 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 368 825,32 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 552 228,84 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 554 225,29 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 657 888,66 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 51 838,69 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 183 407,45 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 677 824,68 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 568 185,51 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 445 070,22 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 31 899,62 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 105 900,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в месяц | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **1 096 447,10** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***1 206 270,36*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 2 219,16 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***3 427 116,54*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***3 319 724,36*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***649 114,44*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 3 427 116,54 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 3 319 724,36 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 649 114,44 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 13 886 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***1 435 842,91*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***1 449 825,66*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***158 405,72*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 435 842,91 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 449 825,66 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 158 405,72 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 27 729 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***814 803,67*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***810 428,35*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***96 005,59*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 814 803,67 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 810 428,35 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 96 005,59 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | | |
| 101 | Единица измерения | | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | | 27 729 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | | ***493 354,72*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | | ***498 707,74*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | | ***55 248,35*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 493 354,72 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 498 707,74 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 55 248,35 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | | |
| 111 | Единица измерения | | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | | 545 412 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | | ***2 086 886,78*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | | ***2 069 495,25*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | | ***247 496,26*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 2 086 886,78 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 2 069 495,25 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 247 496,26 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | | 532 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | | 5 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой | | 186 971,91 | руб. |
| | | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | Начислено потребителям | | 1 166 757,50 | руб. |
| | Оплачено потребителями | | 1 142 034,44 | руб. |
| | Задолженность потребителей | | 152 769,69 | руб. |
| | Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| | Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 6 034 658,29 | руб. |
| | | | | |
| | на 31.12.2018г. | 16 613,40 | Кол-во жильцов и | 715 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 13*** | ***36/2/1*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | Отчетный период | |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 13 750,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***129 227,79*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***1 067 148,73*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 350 456,20 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 595 427,86 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 121 264,67 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***1 080 047,40*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 077 047,40 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***1 093 797,40*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 16 750,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***119 329,12*** | **руб.** |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в**

| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
|---|---|---|---|
| 21 | Уборка придомовой территории | 104 245,31 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 61 696,91 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 78 716,27 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 117 860,39 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 118 284,84 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 140 409,72 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 11 064,11 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 39 144,24 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 144 664,56 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 121 264,67 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 98 989,03 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 6 808,68 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 24 000,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **249 920,81** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***257 151,50*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 648,10 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***725 463,29*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***732 833,08*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***125 477,72*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 725 463,29 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 732 833,08 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 125 477,72 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 3 183 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***343 292,36*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***335 199,66*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***40 728,56*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 343 292,36 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 335 199,66 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 40 728,56 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 6 499 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***188 350,83*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***186 660,83*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***20 743,95*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 188 350,83 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 186 660,83 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 20 743,95 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 6 499 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***114 645,50*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***114 898,61*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***12 350,86*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 114 645,50 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 114 898,61 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 12 350,86 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 126 666 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***478 620,52*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***473 549,63*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***57 850,41*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 478 620,52 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 473 549,63 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 57 850,41 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 121 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | 39 858,48 | руб. |
| | | | |
| **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | | |
| Начислено потребителям | | 249 009,19 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 245 285,31 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 34 190,58 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 1 397 542,30 | руб. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | на 31.12.2018г. | 3 545,70 | Кол-во жильцов | 153 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 15*** | ***36/2/2*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 13 750,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***107 167,55*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***1 070 170,19*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 353 204,32 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 595 652,74 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 121 313,13 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***1 085 461,22*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 082 461,22 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***1 099 211,22*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 16 750,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***94 876,52*** | **руб.** |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 104 287,06 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 61 721,86 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 78 747,94 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 117 906,24 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 118 330,80 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 140 465,16 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 11 068,42 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 39 160,44 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 144 721,68 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 121 313,13 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 101 636,62 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 6 810,84 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 24 000,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **226 497,24** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***220 201,92*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **70** | Отопление: | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | 485,34 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | ***748 119,93*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | ***755 929,67*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | ***116 035,18*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 748 119,93 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 755 929,67 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 116 035,18 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 3 016 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***327 087,38*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***319 489,50*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***32 900,32*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 327 087,38 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 319 489,50 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 32 900,32 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 7 004 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***179 056,67*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***179 713,24*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***16 634,35*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 179 056,67 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 179 713,24 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 16 634,35 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 7 004 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***108 658,29*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***110 274,34*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***9 751,38*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 108 658,29 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 110 274,34 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 9 751,38 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 130 870 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***479 071,40*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***482 882,24*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***44 880,69*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 479 071,40 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 482 882,24 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 44 880,69 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 1 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 719,84 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 121 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно- | 34 131,30 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| Начислено потребителям | | 249 016,26 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 247 789,46 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 26 572,87 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 1 395 798,26 | руб. |
| | | | |
| Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г. | 3 547,10 | Кол-во жильцов и прожив. | 164 |
| | Обслуж. подрядная ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 15А | 36/2/3 |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | Отчетный период | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| | **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 13 750,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***115 202,05*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***1 056 020,63*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 343 749,97 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 591 727,08 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 120 543,58 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***1 070 035,77*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 067 035,77 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***1 083 785,77*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 16 750,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***104 186,91*** | **руб.** |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в** | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 103 625,51 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 61 330,31 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 78 248,39 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 117 158,64 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 117 579,84 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 139 574,16 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 10 998,36 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 38 912,40 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 143 803,68 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 120 543,58 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 93 778,00 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 6 767,76 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 23 700,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **220 454,54** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***230 933,11*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 466,00 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***719 324,75*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***701 963,48*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***134 949,38*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 719 324,75 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 701 963,48 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 134 949,38 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 2 744 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***298 572,55*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***295 087,19*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***30 529,06*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 298 572,55 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 295 087,19 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 30 529,06 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 5 134 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***150 520,17*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***151 659,85*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***15 670,21*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 150 520,17 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 151 659,85 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 15 670,21 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | | |
| 101 | Единица измерения | | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | | 5 134 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | | ***90 783,21*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | | ***93 207,99*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | | ***8 770,48*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 90 783,21 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 93 207,99 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 8 770,48 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | | |
| 111 | Единица измерения | | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | | 109 007 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | | ***399 505,55*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | | ***406 309,15*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | | ***41 013,98*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 399 505,55 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 406 309,15 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 41 013,98 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | | 119 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | | 1 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | | 35 794,63 | руб. |
| | | | | |
| **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | | | |
| Начислено потребителям | | | 247 441,53 | руб. |
| Оплачено потребителями | | | 245 111,86 | руб. |
| Задолженность потребителей | | | 29 722,26 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | | 1 318 871,74 | руб. |
| | | | | |
| | на 31.12.2018г. | 3 524,60 | Кол-во жильцов и | 154 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 17*** | ***36/7/1*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | Отчетный период | |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

| | Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 64 500,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***967 128,78*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***9 174 780,46*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 3 126 716,66 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 5 012 692,95 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 1 035 370,85 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***9 162 328,04*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 9 144 328,04 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 18 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***9 226 828,04*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 82 500,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***997 581,20*** | **руб.** |

| | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в | | |
|---|---|---|---|
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 890 057,58 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 526 774,38 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 671 870,10 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 1 006 299,11 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 1 009 924,80 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 1 198 834,56 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 94 462,84 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 334 223,04 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 1 234 763,04 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 1 035 370,85 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 979 890,80 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 58 123,80 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 134 400,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 2 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 1 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 1 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 2445,02 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **1 780 385,33** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***1 930 768,47*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 3 486,98 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***5 374 610,65*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***5 300 192,61*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***953 878,01*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 5 374 610,65 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 5 300 192,61 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 953 878,01 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 22 221 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***2 471 615,47*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***2 433 934,81*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***298 768,48*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 471 615,47 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 2 433 934,81 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 298 768,48 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 46 287 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***1 336 531,27*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***1 313 688,64*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***170 030,81*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 336 531,27 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 1 313 688,64 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 170 030,81 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 46 287 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***815 306,85*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***812 606,12*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***100 939,56*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 815 306,85 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 812 606,12 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 100 939,56 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 961 772 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***3 776 789,14*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***3 764 048,06*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***407 151,61*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 3 776 789,14 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 3 764 048,06 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 407 151,61 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 2 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 216,2 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 677 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 11 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | 299 269,11 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| | Начислено потребителям | 2 126 391,99 | руб. |
| | Оплачено потребителями | 2 078 973,37 | руб. |
| | Задолженность потребителей | 277 373,60 | руб. |
| | Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | 0,00 | руб. |
| | Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | 13 183 502,80 | руб. |
| | | | |
| | на 31.12.2018г. 30 273,60 | Кол-во жильцов и | 1594 |
| | Обслуж. подрядная ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 21*** | ***36/5*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 70 612,10 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***601 845,27*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***5 806 595,81*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 1 902 742,32 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 3 236 187,84 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 667 665,65 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***5 818 932,29*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 5 806 932,29 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 12 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***5 889 544,39*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 82 612,10 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***601 508,79*** | **руб.** |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 573 959,54 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 339 694,24 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 433 400,36 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 648 914,93 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 651 259,67 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 773 075,49 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 60 913,79 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 215 521,94 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 796 502,02 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 667 665,65 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 518 206,98 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 37 481,20 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 90 000,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **1 116 185,37** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***1 184 118,94*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 2 236,79 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***3 445 218,92*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***3 431 582,55*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***578 786,48*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 3 445 218,92 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 3 431 582,55 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 578 786,48 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 15 372 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***1 625 951,50*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***1 588 379,29*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***189 102,60*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 625 951,50 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 1 588 379,29 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 189 102,60 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 30 690 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***887 992,05*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***869 309,44*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***98 578,32*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 887 992,05 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 869 309,44 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 98 578,32 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 30 690 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***539 805,68*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***536 224,06*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***57 412,60*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 539 805,68 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 536 224,06 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 57 412,60 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 604 985 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***2 441 066,05*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***2 446 605,29*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***260 238,94*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 441 066,05 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 446 605,29 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 260 238,94 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 452 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 5 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | 183 538,44 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| Начислено потребителям | | 1 371 001,69 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 1 352 800,61 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 163 118,04 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 9 422 096,62 | руб. |
| | | | |
| | на 31.12.2018г. | 19 521,90 | Кол-во жильцов | 854 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 23*** | ***36/6/1*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 102 393,88 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***774 597,21*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***5 828 275,33*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 1 958 812,27 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 3 199 076,55 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 670 386,51 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***5 943 804,41*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 5 931 804,41 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 12 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***6 046 198,29*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 114 393,88 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***671 068,13*** | **руб.** |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
|---|---|---|---|
| 21 | Уборка придомовой территории | 576 298,38 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 341 077,98 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 410 277,30 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 651 562,67 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 653 909,75 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 776 227,32 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 61 162,60 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 216 405,73 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 754 008,48 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 670 386,51 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 593 521,69 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 37 636,92 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 85 800,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| *66* | - задолженность потребителей | | 1 198 549,47 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| *69* | - задолженность потребителей | | *1 174 233,03* | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **70** | Отопление: | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | 2 448,16 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | ***3 768 190,91*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | ***3 846 197,80*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | ***658 064,58*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 3 768 190,91 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 3 846 197,80 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 658 064,58 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 13 850 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***1 522 277,38*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***1 495 299,97*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***162 506,56*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 522 277,38 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 495 299,97 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 162 506,56 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 28 162 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***816 088,27*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***803 274,97*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***82 906,15*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 816 088,27 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 803 274,97 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 82 906,15 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | | |
| 101 | Единица измерения | | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | | 28 162 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | | ***494 868,05*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | | ***491 634,08*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | | ***48 271,97*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 494 868,05 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 491 634,08 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 48 271,97 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | | |
| 111 | Единица измерения | | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | | 546 377 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | | ***2 167 801,00*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | | ***2 157 135,23*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | | ***222 483,77*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 2 167 801,00 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 2 157 135,23 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 222 483,77 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | | 448 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | | 5 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | | 182 006,12 | руб. |
| | | | | |
| **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | | | |
| Начислено потребителям | | | 1 376 300,32 | руб. |
| Оплачено потребителями | | | 1 376 160,55 | руб. |
| Задолженность потребителей | | | 190 062,38 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | | 8 770 755,37 | руб. |
| | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г. | | 19 601,70 | Кол-во жильцов и прожив. | 930 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 25*** | ***36/6/2*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | Отчетный период | |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 44 200,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***692 756,87*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***5 837 200,42*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 1 990 591,61 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 3 181 132,05 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 665 476,76 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***5 801 998,47*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 5 789 998,47 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 12 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***5 846 198,47*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 56 200,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***739 958,82*** | **руб.** |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в**

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|---|---|---|---|
| 21 | Уборка придомовой территории | 572 077,90 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 338 580,70 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 409 919,26 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 646 789,06 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 649 122,00 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 770 540,76 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 60 715,07 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 214 817,64 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 753 347,52 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 665 476,76 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 632 656,19 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 37 357,56 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 85 800,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **1 265 926,62** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***1 126 613,05*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 2 295,79 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***3 534 354,47*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***3 617 870,84*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***569 404,87*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 3 534 354,47 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 3 617 870,84 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 569 404,87 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 14 876 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***1 532 382,51*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***1 542 027,26*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***159 070,80*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 532 382,51 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 1 542 027,26 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 159 070,80 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 28 686 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***857 785,93*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***865 870,67*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***94 317,32*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 857 785,93 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 865 870,67 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 94 317,32 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 28 686 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***520 324,09*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***534 848,34*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***53 562,61*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 520 324,09 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 534 848,34 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 53 562,61 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 551 145 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***2 263 908,62*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***2 287 452,08*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***250 257,45*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 263 908,62 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 287 452,08 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 250 257,45 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 440 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 6 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно- | 174 625,02 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| Начислено потребителям | | 1 367 299,88 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 1 305 258,29 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 226 565,06 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 7 754 491,77 | руб. |
| | | | |
| | на 31.12.2018г. | 19 458,10 | Кол-во жильцов | 1019 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. РАСКОЛЬНИКОВА дом 27/17*** | ***36/4/3*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | Отчетный период | |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

| | Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 33 700,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***415 991,24*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***3 909 958,81*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 1 218 943,64 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 235 598,79 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 455 416,38 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***3 964 619,41*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 3 954 119,41 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 10 500,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***3 998 319,41*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 44 200,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***371 830,64*** | **руб.** |

| | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в | | |
|---|---|---|---|
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 391 499,58 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 231 707,58 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 281 522,94 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 442 626,45 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 444 221,88 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 527 313,60 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 29 208,87 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 147 008,52 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 517 376,64 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 455 416,38 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 288 647,42 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 25 566,12 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 49 842,83 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 78 000,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **763 181,87** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***773 445,58*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 1 566,61 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***2 470 661,72*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***2 441 731,22*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***445 538,31*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 2 470 661,72 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 2 441 731,22 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 445 538,31 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 9 381 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***1 095 182,22*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***1 081 351,38*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***109 283,66*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 095 182,22 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 081 351,38 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 109 283,66 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 19 542 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***603 688,61*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***605 179,44*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***57 971,33*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 603 688,61 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 605 179,44 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 57 971,33 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | | |
| 101 | Единица измерения | | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | | 19 542 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | | ***365 065,66*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | | ***371 319,44*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | | ***33 328,28*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 365 065,66 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 371 319,44 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 33 328,28 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | | |
| 111 | Единица измерения | | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | | 456 612 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | | ***1 501 141,06*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | | ***1 525 894,08*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | | ***127 324,00*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 1 501 141,06 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 1 525 894,08 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 127 324,00 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | | 397 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | | 2 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой | | 119 884,06 | руб. |
| | | | | |
| **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | | | |
| Начислено потребителям | | | 913 626,42 | руб. |
| Оплачено потребителями | | | 908 139,75 | руб. |
| Задолженность потребителей | | | 99 816,88 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | | 5 116 815,71 | руб. |
| | | | | |
| | на 31.12.2018г. | 13 316,00 | Кол-во жильцов и | 444 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ЧУЛМАН дом 11*** | ***36/1*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 34 050,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***329 785,99*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***3 264 465,72*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 1 110 691,12 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 789 330,23 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 364 444,37 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***3 282 589,10*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 3 273 589,10 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 9 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***3 316 639,10*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 43 050,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***320 662,61*** | **руб.** |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 313 295,58 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 185 423,58 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 236 572,38 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 354 208,55 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 355 486,80 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 421 977,60 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 33 252,88 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 117 639,60 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 434 764,80 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 364 444,37 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 354 938,38 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 20 461,20 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 72 000,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **729 559,62** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***778 741,87*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 1 573,17 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***2 426 141,31*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***2 392 841,52*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***429 139,06*** | **руб.** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 426 141,31 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 2 392 841,52 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 429 139,06 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 9 345 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***1 016 431,74*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***999 880,26*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***110 177,23*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 016 431,74 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 999 880,26 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 110 177,23 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 19 541 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***557 310,70*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***549 605,88*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***60 585,80*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 557 310,70 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 549 605,88 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 60 585,80 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 19 541 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***339 034,23*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***338 168,25*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***35 405,35*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 339 034,23 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 338 168,25 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 35 405,35 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 407 517 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***1 527 035,37*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***1 536 275,19*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***143 434,43*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 527 035,37 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 536 275,19 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 143 434,43 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 362 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 5 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | 120 704,99 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| Начислено потребителям | | 748 214,71 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 739 639,82 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 85 438,13 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 4 016 552,53 | руб. |
| | | | |
| | на 31.12.2018г. 10 656,00 | Кол-во жильцов | 581 |
| | Обслуж. подрядная ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ЧУЛМАН дом 13*** | ***36/4/2*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 11 940,52 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***220 075,79*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***2 160 537,73*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 670 813,95 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 247 809,43 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 241 914,35 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***2 149 383,03*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 146 383,03 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***2 161 323,55*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 14 940,52 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***234 230,49*** | **руб.** |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 207 962,03 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 123 081,23 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 157 033,55 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 235 120,20 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 235 968,00 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 280 106,64 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 78 090,96 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 288 594,72 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 241 914,35 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 169 156,02 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 13 581,12 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 89 128,91 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 40 800,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **420 494,89** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***434 339,90*** | **руб.** |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей | | | |
|---|---|---|---|
| **70** | Отопление: | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | 940,57 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | ***1 395 811,66*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | ***1 366 010,49*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | ***258 010,41*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 395 811,66 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 1 366 010,49 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 258 010,41 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 5 044 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***484 321,34*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***493 530,13*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***54 488,32*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 484 321,34 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 493 530,13 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 54 488,32 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 10 640 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***267 091,97*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***269 770,52*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***29 151,92*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 267 091,97 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 269 770,52 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 29 151,92 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | | |
| 101 | Единица измерения | | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | | 10 640 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | | ***161 235,82*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | | ***165 424,03*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | | ***16 614,21*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 161 235,82 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 165 424,03 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 16 614,21 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | | |
| 111 | Единица измерения | | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | | 309 336 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | | ***739 160,71*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | | ***739 041,32*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | | ***76 075,04*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 739 160,71 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 739 041,32 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 76 075,04 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | | 1 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 1 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | | 205 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | | 2 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | | 67 322,68 | руб. |
| | | | | |
| **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | | | |
| Начислено потребителям | | | 452 025,11 | руб. |
| Оплачено потребителями | | | 436 407,20 | руб. |
| Задолженность потребителей | | | 61 700,57 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | | 2 388 031,82 | руб. |
| | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г. | | 7 073,40 | Кол-во жильцов и прожив. | 279 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ул. ЧУЛМАН дом 17/2 | 36/3/2 |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | Отчетный период | |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 40 882,76 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***506 432,93*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***4 554 437,68*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 1 566 335,43 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 476 851,90 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 511 250,35 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***4 578 330,03*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 4 569 330,03 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 9 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***4 619 212,79*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 49 882,76 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***491 540,58*** | **руб.** |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в**

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|---|---|---|---|
| 21 | Уборка придомовой территории | 439 497,09 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 260 113,89 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 331 867,17 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 496 893,22 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 498 683,52 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 591 964,56 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 46 644,63 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 165 034,32 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 608 718,32 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 511 250,35 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 506 156,52 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 28 700,76 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 68 913,33 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **922 515,80** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***978 802,24*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 1 818,05 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***2 801 820,16*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***2 743 665,82*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***520 705,76*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 2 801 820,16 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 2 743 665,82 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 520 705,76 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 12 824 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***1 355 470,84*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***1 342 252,19*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***147 686,98*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 355 470,84 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 1 342 252,19 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 147 686,98 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 23 735 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***702 381,70*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***695 865,30*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***77 133,26*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 702 381,70 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 695 865,30 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 77 133,26 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 23 735 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***427 411,91*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***429 784,44*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***44 848,02*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 427 411,91 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 429 784,44 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 44 848,02 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 479 486 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***1 850 946,57*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***1 870 176,99*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***188 428,22*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 850 946,57 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 870 176,99 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 188 428,22 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 347 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | 151 714,35 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| Начислено потребителям | | 1 049 371,27 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 1 031 666,37 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 136 302,43 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 5 435 137,20 | руб. |
| | | | |
| | на 31.12.2018г. | 14 948,60 | Кол-во жильцов | 829 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ЧУЛМАН дом 19*** | ***36/7/2*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 54 350,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***782 821,97*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***7 583 196,34*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 2 595 025,91 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 4 126 457,29 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 861 713,14 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***7 576 920,21*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 7 561 920,21 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 15 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***7 631 270,21*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 69 350,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***804 098,10*** | **руб.** |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 740 772,28 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 438 420,28 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 536 051,03 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 837 518,39 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 840 536,04 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 997 761,60 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 78 618,10 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 278 166,36 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 985 156,80 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 861 713,14 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 831 929,96 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 47 852,36 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 108 700,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **1 387 866,55** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***1 520 269,06*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 2 633,96 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***4 066 360,20*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***3 922 977,70*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***785 172,73*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 4 066 360,20 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 3 922 977,70 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 785 172,73 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 18 579 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***1 931 762,34*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***1 946 349,45*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***209 128,56*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 931 762,34 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 1 946 349,45 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 209 128,56 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 35 258 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***1 015 707,38*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***1 004 158,04*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***120 871,71*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 015 707,38 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 1 004 158,04 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 120 871,71 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 35 258 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***616 116,81*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***617 586,91*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***71 179,62*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 616 116,81 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 617 586,91 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 71 179,62 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 766 294 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***2 980 874,25*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***2 987 346,36*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***333 916,44*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 980 874,25 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 987 346,36 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 333 916,44 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 556 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 8 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | 235 641,70 | руб. |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| Начислено потребителям | 1 768 810,44 | руб. |
| Оплачено потребителями | 1 732 354,65 | руб. |
| Задолженность потребителей | 217 920,87 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | 8 962 544,98 | руб. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | на 31.12.2018г. | 25 196,00 | Кол-во жильцов | 1328 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ЧУЛМАН дом 21*** | ***36/8/1*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 34 640,52 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***652 974,45*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***6 234 897,18*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 2 042 406,07 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 3 477 076,92 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 715 414,19 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***6 282 210,67*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 6 268 710,67 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 13 500,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***6 316 851,19*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 48 140,52 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***619 160,96*** | **руб.** |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 615 006,65 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 363 987,68 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 460 476,91 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 695 326,77 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 697 831,77 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 828 362,61 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 65 271,76 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 230 938,44 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 846 263,31 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 715 414,19 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 562 773,88 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 40 160,95 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 113 082,26 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **1 285 175,95** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***1 308 540,14*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 2 495,65 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***3 848 377,23*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***3 804 907,14*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***714 811,97*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 3 848 377,23 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 3 804 907,14 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 714 811,97 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 16 907 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***1 754 321,07*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***1 769 986,54*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***178 976,63*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 754 321,07 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 1 769 986,54 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 178 976,63 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 30 505 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***906 732,15*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***910 810,47*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***95 998,96*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 906 732,15 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 910 810,47 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 95 998,96 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 30 505 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***551 917,60*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***561 544,75*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***56 152,91*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 551 917,60 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 561 544,75 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 56 152,91 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 641 806 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***2 473 342,58*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***2 464 077,54*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***262 599,67*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 473 342,58 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 464 077,54 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 262 599,67 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 1 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 25,38 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 573 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | 202 823,72 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| Начислено потребителям | | 1 468 779,32 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 1 451 157,35 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 169 784,07 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 7 720 635,00 | руб. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | на 31.12.2018г. | 20 921,40 | Кол-во жильцов | 911 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ИМ. ИЛЬДАРА МАННАНОВА дом 15*** | ***36/4/4*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | Отчетный период | |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 36 240,52 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***227 936,95*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***2 186 255,81*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 699 175,42 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 245 607,77 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 241 472,62 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***2 180 318,22*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 177 318,22 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***2 216 558,74*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 39 240,52 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***236 874,54*** | **руб.** |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в**

| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
|---|---|---|---|
| 21 | Уборка придомовой территории | 207 582,22 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 122 856,22 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 156 746,62 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 234 691,55 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 235 538,40 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 279 595,80 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 77 947,80 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 288 068,40 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 241 472,62 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 198 434,44 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 13 555,92 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 88 965,82 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 40 800,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в месяц | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **426 682,39** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***511 250,96*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 989,23 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***1 526 277,57*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***1 479 807,91*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***297 588,59*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 1 526 277,57 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | | 1 479 807,91 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | | 297 588,59 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 5 078 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***525 985,90*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***500 410,04*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***66 255,01*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 525 985,90 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 500 410,04 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 66 255,01 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 12 329 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***335 188,22*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***328 145,57*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***36 933,82*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 335 188,22 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 328 145,57 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 36 933,82 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 12 329 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***204 142,73*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***202 928,79*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***21 852,27*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 204 142,73 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 202 928,79 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 21 852,27 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 322 880 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***773 125,75*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***768 859,29*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***88 621,27*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 773 125,75 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 768 859,29 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 88 621,27 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 205 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой | 79 243,90 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| Начислено потребителям | | 495 662,02 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 483 843,34 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 64 433,05 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 1 747 999,11 | руб. |
| | | | |
| | на 31.12.2018г. 7 060,50 | Кол-во жильцов и прожив. | 325 |
| | Обслуж. подрядная ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ЧУЛМАН дом 10Б*** | ***33/02*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 2 240,52 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***66 721,71*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***715 044,45*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 231 015,88 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 401 393,94 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 82 634,63 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***722 772,20*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 722 772,20 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***725 012,72*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2 240,52 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***58 993,96*** | **руб.** |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 71 036,88 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 42 042,48 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 53 640,24 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 80 313,72 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 80 604,60 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 95 681,52 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 7 538,46 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 26 674,68 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 98 580,96 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 82 634,63 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 59 656,84 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 4 639,44 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 12 000,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **130 299,16** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***127 120,98*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 318,36 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***490 774,03*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***497 040,68*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***76 702,63*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 490 774,03 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 497 040,68 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 76 702,63 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 1 343 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***155 297,65*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***152 463,02*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***14 003,56*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 155 297,65 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 152 463,02 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 14 003,56 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 3 251 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***86 531,39*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***86 149,08*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***8 185,52*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 86 531,39 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 86 149,08 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 8 185,52 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 3 251 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***52 738,76*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***52 980,08*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***4 823,21*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 52 738,76 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 52 980,08 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 4 823,21 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 67 350 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***252 988,05*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***252 875,20*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***23 406,06*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 252 988,05 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 252 875,20 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 23 406,06 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 60 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | 19 703,75 | руб. |
| | | | |
| **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | | |
| Начислено потребителям | | 169 614,58 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 170 849,66 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 14 792,24 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 631 078,34 | руб. |
| | | | |
| на 31.12.2018г. | 2 416,20 | Кол-во жильцов | 98 |
| Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ЧУЛМАН дом 10В*** | ***33/01*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | **Отчетный период** | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 2 240,52 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***165 359,96*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***1 539 784,09*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 488 441,47 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 869 248,14 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 182 094,48 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***1 563 280,04*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 563 280,04 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***1 565 520,56*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2 240,52 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***141 864,01*** | **руб.** |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 156 537,84 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 92 646,24 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 118 202,88 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 176 981,28 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 177 618,24 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 210 842,28 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 16 614,30 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 58 780,68 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 196 011,36 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 182 094,48 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 110 830,63 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 10 223,88 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 32 400,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных очистка потолков, влажная уборка почтовых | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **323 358,69** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***324 759,51*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| **70** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 718,08 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***1 107 380,15*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | | ***1 098 892,04*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | | ***180 570,60*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | | 1 107 380,15 | руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 1 098 892,04 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 180 570,60 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 4 094 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***451 072,94*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***459 104,60*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***39 576,62*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 451 072,94 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 459 104,60 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 39 576,62 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 8 378 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***238 347,88*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***237 908,60*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***24 283,83*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 238 347,88 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику  коммун.о ресурса | 237 908,60 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 24 283,83 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 8 378 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***145 591,15*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***146 937,33*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***13 983,58*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 145 591,15 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 146 937,33 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 13 983,58 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 153 772 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***631 156,70*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***629 305,43*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***66 344,88*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 631 156,70 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 629 305,43 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 66 344,88 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 172 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | 50 337,72 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| Начислено потребителям | | 373 785,13 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 375 667,69 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 39 443,75 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 1 387 198,37 | руб. |
| | | | |
| | на 31.12.2018г. | 5 324,30 Кол-во жильцов | 166 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ЧУЛМАН дом 23*** | ***36/8/3*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 | |
| **Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 9 375,81 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***254 568,08*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***2 306 835,42*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 727 859,75 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 311 325,31 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 267 650,36 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***2 310 813,57*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 304 813,57 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 6 000,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***2 320 189,38*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 15 375,81 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***256 589,93*** | **руб.** |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
|---|---|---|---|
| 21 | Уборка придомовой территории | 230 086,04 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 136 175,23 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 173 739,56 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 260 133,58 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 261 074,65 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 309 905,64 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 24 419,41 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 86 395,31 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 319 296,72 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 267 650,36 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 172 832,04 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 15 026,88 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 50 100,00 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **508 886,65** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***561 848,53*** | **руб.** |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей | | | |
|---|---|---|---|
| **70** | Отопление: | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | 934,35 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | ***1 441 007,59*** | **руб.** |
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | ***1 420 626,37*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | ***270 871,64*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 441 007,59 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 420 626,37 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 270 871,64 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 7 224 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***810 441,40*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***793 755,11*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***106 391,38*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 810 441,40 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 793 755,11 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 106 391,38 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 3 669 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***383 224,79*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***378 541,26*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***47 161,52*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 383 224,79 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 378 541,26 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 47 161,52 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 3 669 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***234 438,14*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***233 349,03*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***28 349,37*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 234 438,14 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 233 349,03 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 28 349,37 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 224 638 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***897 688,20*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***887 566,47*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***109 074,62*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 897 688,20 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 887 566,47 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 109 074,62 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 252 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исково | 87 086,52 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| Начислено потребителям | | 548 949,03 | руб. |
| Оплачено потребителями | | 543 977,39 | руб. |
| Задолженность потребителей | | 66 582,00 | руб. |
| Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | | 0,00 | руб. |
| Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | | 1 878 855,62 | руб. |
| | | | |
| Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г. | 7 825,90 | Кол-во жильцов и прожив. | 278 |
| Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | | |
| Примечание: | | | |

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
_____ Н. Н. Назыров

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | ***ул. ИМ. ИЛЬДАРА МАННАНОВА дом 5*** | ***36/8/4*** |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | **Отчетный период** | |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | 01.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |

**Общая информация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала периода) | 0,00 | руб. |
| ***6*** | **Задолженность потребителей на начала периода)** | ***0,00*** | **руб.** |
| ***7*** | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему** | ***737 686,51*** | **руб.** |
| 8 | -За содержание дома | 218 386,08 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 432 972,18 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 86 328,25 | руб. |
| ***11*** | **Получено денежных средств в том числе:** | ***469 286,31*** | **руб.** |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 469 286,31 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. |
| 14 | -Субсидий | | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. |
| ***17*** | **Всего денежных средств с учетом остатков** | ***469 286,31*** | **руб.** |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на конец периода)*** | ***268 400,20*** | **руб.** |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | |
|---|---|---|---|
| 21 | Уборка придомовой территории | 74 212,13 | руб. |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 43 921,98 | руб. |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 56 037,99 | руб. |
| 24 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 0,00 | руб. |
| 25 | Техн. обслуж.  внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. | 83 904,34 | руб. |
| 26 | Техн. обслуж.  и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. | 84 206,86 | руб. |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых | 99 958,07 | руб. |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт  внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 27 867,16 | руб. |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 92 323,14 | руб. |
| 31 | Управление жилым фондом | 86 328,25 | руб. |
| 32 | Антенна/Радио | 0,00 | руб. |
| 33 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 39 367,40 | руб. |
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 4 846,58 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 31 805,87 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 12 906,74 | руб. |
| 37 | Вахтер | 0,00 | руб. |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.18г./с 01.07.18г.** |
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. подметание территории, очистка твердого уход за МАФами, полив зеленых насаждений и | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,45/2,45 |
| 40 | Содержание мусоропроводов удаление мусора из мусороприемных камер, сухая очистка и дезинфекция элементов ствола | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,85/1,85 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,16/0,16 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 47,5/55,5 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами | 1 кв. м. общ. площ. | 2,23/2,23 |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером осмотр и контроль функционирования аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,77/2,77 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег осмотр и контроль функционирования системы аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,78/2,78 |
| 48 | благоустройство осмотр строит. контрукций с послед. оценкой установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,30 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,25/0,27 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,92/0,92 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. | 3,40/3,40 |
| 52 | автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. | 1,05/1,05 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | с квартиры в месяц | 25,00/25,00 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. | 0,55/0,55 |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,85/2,85 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | |
| 65 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***66*** | **- задолженность потребителей** | | **0,00** | **руб.** |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | |
| 68 | - переплата потребителями | | | руб. |
| ***69*** | **- задолженность потребителей** | | ***390 568,53*** | **руб.** |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | | |
| ***70*** | Отопление: | | | |
| 71 | Единица измерения | | Гкал. | |
| 72 | Общий объем потребления | | 350,84 | натур. показ. |
| ***73*** | **Начислено потребителям** | | ***555 214,45*** | **руб.** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***74*** | **Оплачено потребителями** | ***278 540,22*** | **руб.** |
| ***75*** | **Задолженность потребителей** | ***276 674,23*** | **руб.** |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 555 214,45 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 278 540,22 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 276 674,23 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **80** | Горячее водоснабжение: | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | |
| 82 | Общий объем потребления | 762 | натур. показ. |
| ***83*** | **Начислено потребителям** | ***94 943,68*** | **руб.** |
| ***84*** | **Оплачено потребителями** | ***56 251,45*** | **руб.** |
| ***85*** | **Задолженность потребителей** | ***38 692,23*** | **руб.** |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 94 943,68 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 56 251,45 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 38 692,23 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **90** | Холодное водоснабжение: | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | |
| 92 | Общий объем потребления | 1 931 | натур.показ. |
| ***93*** | **Начислено потребителям** | ***47 689,23*** | **руб.** |
| ***94*** | **Оплачено потребителями** | ***28 977,01*** | **руб.** |
| ***95*** | **Задолженность потребителей** | ***18 712,22*** | **руб.** |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 47 689,23 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 28 977,01 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 18 712,22 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **100** | Водоотведение: | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | |
| 102 | Общий объем потребления | 1 931 | натур. показ. |
| ***103*** | **Начислено потребителям** | ***27 044,26*** | **руб.** |
| ***104*** | **Оплачено потребителями** | ***16 357,35*** | **руб.** |
| ***105*** | **Задолженность потребителей** | ***10 686,91*** | **руб.** |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 27 044,26 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 16 357,35 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 10 686,91 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| **110** | Энергоснабжение | | |
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | |
| 112 | Общий объем потребления | 45 436 | натур. показ. |
| ***113*** | **Начислено потребителям** | ***114 049,59*** | **руб.** |
| ***114*** | **Оплачено потребителями** | ***68 246,65*** | **руб.** |
| ***115*** | **Задолженность потребителей** | ***45 802,94*** | **руб.** |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 114 049,59 | руб. |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 68 246,65 | руб. |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 45 802,94 | руб. |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 196 | ед. |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. |
| 126 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой | 60 538,12 | руб. |
| | | | |
| | **Справочно: Информация по капитальному ремонту в отчетном периоде** | | |
| | Начислено потребителям | 0,00 | руб. |
| | Оплачено потребителями | 0,00 | руб. |
| | Задолженность потребителей | 0,00 | руб. |
| | Выполнены работы в отчетном периоде по кап. ремонту | 0,00 | руб. |
| | Остаток средств кап. ремонта на 31.12.2018г. | 0,00 | руб. |
| | | | |
| | Общая площадь жилых помещений (вкл. офисы), кв.м по сост. на 31.12.2018г. | 7 509,00 | Кол-во жильцов и прожив. 195 |
| | Обслуж. подрядная | ПРИБРЕЖНЫЙ-2 | |

Примечание:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010, согласно приказа Минстроя России от 22.12.2014г. №882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.