Зарегистрировано в Минюсте России 8 мая 2015 г. N 37217

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 22 декабря 2014 г. N 882/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ**

**ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ**

**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года N 988 "О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 40, ст. 5437) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [формы](#Par32) раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - формы).

2. Государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 30-дневный срок с даты вступления в силу настоящего приказа доработать официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - reformagkh.ru, согласно [формам](#Par32).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А.МЕНЬ

Утверждены

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 22 декабря 2014 г. N 882/пр

**ФОРМЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ**

**ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ**

**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - формы) предусматривают детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 40, ст. 5064; 2011, N 25, ст. 3595; 2012, N 7, ст. 875; N 35, ст. 4834; 2013, N 31, ст. 4216; 2014, N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627, N 40, ст. 5437) (далее - Стандарт), обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

Информация размещается организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее - управляющая организация, товарищество, кооператив) на официальном сайте в сети Интернет, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) Стандарта, в соответствии с параметрами настоящих форм.

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| Общая информация об организации |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | - | Организационно-правовая форма |  | Указывается организационно-правовая форма на базе общероссийского классификатора организационно-правовых форм (ОКОПФ) в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), по организации. |  |
| Фирменное наименование юридического лица |  | Указывается фирменное наименование юридического лица согласно свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ). | Не заполняется индивидуальными предпринимателями. |
| 3. | Сокращенное наименование | - | Сокращенное наименование |  | Указывается сокращенное наименование юридического лица. Организационно-правовая форма указывается аббревиатурой. | Не заполняется индивидуальными предпринимателями. |
| 4. | Ф.И.О. руководителя | - | Фамилия руководителя |  | Указывается фамилия руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица. |  |
| Имя руководителя |  | Указывается имя руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица. |  |
| Отчество руководителя |  | Указывается отчество руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица. |  |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | - | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) |  | Указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя. |  |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | - | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  | Указывается идентификационный номер налогоплательщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя). |  |
| 7. | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | - | Субъект Российской Федерации |  | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий. Для индивидуальных предпринимателей указывается адрес места жительства. | Данные ФИАС |
| Муниципальный район |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Дополнительная территория |  | Данные ФИАС |
| Улица |  | Данные ФИАС |
| Номер дома |  |  |
| Корпус |  |  |
| Строение |  |  |
| Литера |  |  |
| Номер помещения |  |  |
| Комментарий |  |  |
| 8. | Почтовый адрес | - | Субъект Российской Федерации |  | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий. | Данные ФИАС |
| Муниципальный район |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Дополнительная территория |  | Данные ФИАС |
| Улица |  | Данные ФИАС |
| Номер дома |  |  |
| Корпус |  |  |
| Строение |  |  |
| Литера |  |  |
| Номер помещения |  |  |
| Комментарий |  |  |
| 9. | Адрес электронной почты | - | Адрес электронной почты |  | Указывается адрес электронной почты для официальной переписки и приема обращений граждан. | Заполняется при наличии адреса электронной почты |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет | - | Официальный сайт в сети Интернет |  | Указывается официальный сайт в сети Интернет управляющей организации, товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя. | Заполняется при наличии официального сайта в сети Интернет |
| 11. | Место нахождения органов управления | - | Субъект Российской Федерации |  | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий. | Данные ФИАС |
| Муниципальный район |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Дополнительная территория |  | Данные ФИАС |
| Улица |  | Данные ФИАС |
| Номер дома |  |  |
| Корпус |  |  |
| Строение |  |  |
| Литера |  |  |
| Номер помещения |  |  |
| Комментарий |  |  |
| 12. | Контактные телефоны, факс | - | Контактные телефоны |  | Указывается номер телефона главного офиса организации. Для товарищества или кооператива указывается контактный телефон председателя. Для индивидуального предпринимателя указывается его контактный телефон. |  |
| Факс |  | Указывается номер факса. | Заполняется при наличии факса |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан |  | Указываются режим работы, часы приема граждан. По дням недели указывается время работы (с учетом перерыва на обед) либо указывается запись "выходной день". |  |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы: | - | - |  | - | Заполняются при наличии диспетчерской службы |
| 15. | - адресдиспетчерскойслужбы | - | Субъект Российской Федерации |  | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий. | Данные ФИАС |
| 16. | Муниципальный район |  | Данные ФИАС |
| 17. | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  | Данные ФИАС |
| 18. | Населенный пункт (городского подчинения) |  | Данные ФИАС |
| 19. | Дополнительная территория |  | Данные ФИАС |
| 20. | Улица |  | Данные ФИАС |
| 21. | Номер дома |  |  |
| 22. | Корпус |  |  |
| 23. | Строение |  |  |
| 24. | Литера |  |  |
| 25. | Номер помещения |  |  |
| 26. | Комментарий |  |  |
| 27. | - контактныетелефоны | - | Контактные телефоны диспетчерской службы |  | Указывается номер телефона диспетчерской службы и иные телефоны. | Заполняется при наличии диспетчерской службы |
| 28. | - режим работы | - | Режим работы диспетчерской службы |  | Указываются режим работы, часы приема граждан. | Заполняется при наличии диспетчерской службы |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации |  | Указывается доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации. |  |
| 30. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации |  | Указывается доля участия муниципального образования в уставном капитале организации. |  |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | Количество домов, находящихся в управлении |  | Указывается текущее количество домов, находящихся в управлении. |  |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении |  | Указывается общая площадь домов, находящихся в управлении. |  |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | Штатная численность, всего |  | Указывается штатная численность сотрудников организации согласно количеству заключенных трудовых договоров. |  |
| Штатная численность административного персонала |  | Указывается численность сотрудников организации, относящихся к административному персоналу, согласно количеству заключенных трудовых договоров. |  |
| Штатная численность инженеров |  | Указывается численность сотрудников организации, относящихся к инженерам согласно количеству заключенных трудовых договоров. |  |
| Штатная численность рабочих |  | Указывается численность сотрудников организации, относящихся к рабочему персоналу согласно количеству заключенных трудовых договоров. |  |
| 34. | Устав товарищества или кооператива [<\*>](#Par426) | - | Устав товарищества или кооператива |  | Прикладывается сканированная копия устава товарищества или кооператива в виде файла в электронной форме. |  |
| 35. | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | - | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации |  | Указывается дата вступления в саморегулируемую организацию, ее наименование, место нахождения, официальный сайт в сети Интернет. | Заполняется при наличии членства управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации |
| Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) [<\*\*>](#Par427) |
| 36. | Номер лицензии | - | Номер лицензии |  | Указывается номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. | Заполняется при наличии лицензии |
| 37. | Дата получения лицензии | - | Дата получения лицензии |  | Указывается календарная дата получения лицензии. | Заполняется при наличии лицензии |
| 38. | Орган, выдавший лицензию | - | Орган, выдавший лицензию |  | Указывается полное наименование органа, выдавшего лицензию. | Заполняется при наличии лицензии |
| 39. | Документ лицензии | - | Копия лицензии |  | Прикладывается сканированная копия документа лицензии в виде файла в электронной форме. | Заполняется при наличии лицензии |

--------------------------------

<\*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

<\*\*> Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива [<\*>](#Par580)

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода |  | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива. |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода |  | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива. |  |
| Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности |
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность | - | Годовая бухгалтерская отчетность |  | Прикладывается сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за отчетный период в виде файлов в электронной форме. |  |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) |  | Указывается сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению всеми многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период. |  |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) |  | Указывается сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период. |  |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы |  | Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы за отчетный период. |  |
| 8. | - тепловаяэнергия, в томчисле: | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии |  | Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение. |  |
| 9. | - тепловая энергиядля нуждотопления | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления |  | Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд отопления перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. | Заполняется при наличии раздельного учета |
| 10. | - тепловая энергиядля нуждгорячеговодоснабжения | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения |  | Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. | Заполняется при наличии раздельного учета |
| 11. | - горячая вода | руб. | Общая задолженность по горячей воде |  | Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по горячей воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение. |  |
| 12. | - холодная вода | руб. | Общая задолженность по холодной воде |  | Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по холодной воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение. |  |
| 13. | - водоотведение | руб. | Общая задолженность по водоотведению |  | Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по водоотведению перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение. |  |
| 14. | - поставка газа | руб. | Общая задолженность по поставке газа |  | Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по поставке газа перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение. |  |
| 15. | - электрическаяэнергия | руб. | Общая задолженность по электрической энергии |  | Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по электрической энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение. |  |
| 16. | - прочие ресурсы(услуги) | руб. | Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам) |  | Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по прочим ресурсам (услугам) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение. |  |
| 17. | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива [<\*\*>](#Par581) | - | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива |  | Прикладывается сканированная копия сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме. |  |
| 18. | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива [<\*\*>](#Par581) | - | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива |  | Прикладывается сканированная копия отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме. |  |

--------------------------------

<\*> Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

<\*\*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения /внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| 2. | Дата привлечения к административной ответственности | - | Дата привлечения к административной ответственности |  | Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия. |  |
| 3. | Лицо, привлеченное к административной ответственности | - | Тип лица, привлеченного к административной ответственности |  | Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное). |  |
| Ф.И.О. должностного лица |  | Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности. |  |
| Должность лица, привлеченного к административной ответственности |  | Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности. |  |
| 4. | Предмет административного нарушения | - | Предмет административного нарушения |  | Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 31 марта 2015 г. N 0001201503310005). |  |
| 5. | Наименование контрольного органа или судебного органа | - | Наименование контрольного органа или судебного органа |  | Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности. |  |
| 6. | Количество выявленных нарушений | ед. | Количество выявленных нарушений |  | Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности. |  |
| 7. | Размер штрафа | руб. | Размер штрафа |  | Указывается размер административного штрафа. |  |
| 8. | Документ о применении мер административного воздействия | - | Наименование документа о применении мер административного воздействия |  | Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия. |  |
| Дата документа о применении мер административного воздействия |  | Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия. |  |
| Номер документа о применении мер административного воздействия |  | Указывается номер документа о применении мер административного воздействия. |  |
| Документ о применении мер административного воздействия |  | Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме. |  |
| 9. | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | - | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия |  | Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия. |  |

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации |  | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС |
| Муниципальный район |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Дополнительная территория |  | Данные ФИАС |
| Улица |  | Данные ФИАС |
| Номер дома |  |  |
| Корпус |  |  |
| Строение |  |  |
| Литера |  |  |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления |  | Указывается наименование документа, на основании которого осуществляется управление (например: договор управления/протокол общего собрания собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления |  | Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление. |  |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации |  | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС |
| Муниципальный район |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Дополнительная территория |  | Данные ФИАС |
| Улица |  | Данные ФИАС |
| Номер дома |  |  |
| Корпус |  |  |
| Строение |  |  |
| Литера |  |  |
| 2. | Дата начала управления | - | Дата начала управления |  | Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление. |  |
| 3. | Дата окончания управления | - | Дата окончания управления |  | Указывается календарная дата, с которой прекращено управление. |  |
| 4. | Основание окончания управления | - | Основание окончания управления |  | Указывается основание окончания управления (например: прекращение договора управления/решение общего собрания собственников помещений с указанием реквизитов протокола о прекращении их объединения в товарищество для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах/решение общего собрания членов кооперативов с указанием реквизитов протокола о преобразовании кооперативов в товарищества). |  |

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления |  | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления |  | Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления |  | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления |  | Указывается дата заключения такого документа. | Заполняется при наличии договора управления |
| Дата начала управления домом |  | Указывается дата начала управления домом. | Заполняется при наличии договора управления |
| Договор управления |  | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме. | Заполняется при наличии договора управления |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта |  | Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52). | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта |
| Общая характеристика многоквартирного дома |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации |  | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС |
| Муниципальный район |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  | Данные ФИАС |
| Дополнительная территория |  | Данные ФИАС |
| Улица |  | Данные ФИАС |
| Номер дома |  |  |
| Корпус |  |  |
| Строение |  |  |
| Литера |  |  |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки |  | Указывается календарный год постройки дома. |  |
| Год ввода дома в эксплуатацию |  | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию. |  |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания |  | Указывается тип, серия проекта дома. |  |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома |  | Указывается тип многоквартирного дома |  |
| 9. | Количество этажей: | - | - |  | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее |  | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме. |  |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее |  | Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме. |  |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов |  | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме. |  |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов |  | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение. |  |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений |  | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме. |  |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений |  | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме. |  |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений |  | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома |  | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений |  | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме. |  |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений |  | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества |  | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом |  | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости. | Заполняется при наличии кадастрового номера |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме |  | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания. | Заполняется при наличии данных межевания |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка |  | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка. | Заполняется при наличии |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным |  | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке. | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет" |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа |  | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным. | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| Номер документа |  | Указывается номер документа о признании дома аварийным. | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным |  | Указывается причина признания дома аварийным | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности |  | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810). | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация |  | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии дополнительной информации |
| Элементы благоустройства |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка |  | Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. |  |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка |  | Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. |  |
| 31. | Другое | - | Другое |  | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| Фундамент |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента |  | Указывается тип фундамента. |  |
| Стены и перекрытия |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий |  | Указывается тип перекрытий. |  |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен |  | Указывается материал несущих стен. |  |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада |  | Указывается тип фасада. |  |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши |  | Указывается тип крыши. |  |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли |  | Указывается тип кровли. |  |
| Подвал |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу |  | Указывается площадь подвала по полу. |  |
| Мусоропроводы |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода |  | Указывается тип мусоропровода. |  |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов |  | Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме. | Заполняется при наличии мусоропроводов |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) |
| 11. | Номер подъезда | - | Номер подъезда |  | Указывается номер подъезда, где расположен лифт. |  |
| 12. | Тип лифта | - | Тип лифта |  | Указывается тип лифта. |  |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию |  | Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию. |  |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса |  | Указывается вид коммунального ресурса. |  |
| 15. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета |  | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. |  |
| 16. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета |  | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 17. | Единица измерения | - | Единица измерения |  | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию |  | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 19. | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета |  | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| Система электроснабжения |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения |  | Указывается тип системы электроснабжения. |  |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом |  | Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения. |  |
| Система теплоснабжения |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения |  | Указывается тип системы теплоснабжения. |  |
| Система горячего водоснабжения |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения |  | Указывается тип системы горячего водоснабжения. |  |
| Система холодного водоснабжения |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения |  | Указывается тип системы холодного водоснабжения. |  |
| Система водоотведения |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения |  | Указывается тип системы водоотведения. |  |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям |  | Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме. | Заполняется при наличии выгребных ям |
| Система газоснабжения |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения |  | Указывается тип системы газоснабжения. |  |
| Система вентиляции |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции |  | Указывается тип системы вентиляции. |  |
| Система пожаротушения |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения |  | Указывается тип системы пожаротушения. |  |
| Система водостоков |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков |  | Указывается тип системы водостоков |  |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента |  | Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента. |  |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента |  | Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. | Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/конструктивного элемента |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| 2. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) |  | Указывается наименование работ (услуг). |  |
| 3. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) |  | Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги |  | Указывается вид коммунальной услуги. |  |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги |  | Указывается основание предоставления коммунальной услуги. |  |
| 4. | Единица измерения | - | Единица измерения |  | Указывается единица измерения объема предоставления коммунальной услуги. |  |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) |  | Указывается тариф (цена), установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). |  |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) |  | Указывается описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). | Заполняется при наличии дифференциации тарифов |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса |  | Указывается полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса в многоквартирный дом. |  |
| ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса |  | Указывается ИНН юридического лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса. |  |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса |  | Указывается календарная дата договора на поставку коммунального ресурса с лицом, осуществляющим поставку коммунального ресурса. |  |
| Номер договора на поставку коммунального ресурса |  | Указывается номер договора на поставку коммунального ресурса с лицом, осуществляющим поставку коммунального ресурса. |  |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта |  | Указывается дата нормативного правового акта, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги. |  |
| Номер нормативного правового акта |  | Указывается номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги. |  |
| Наименование принявшего акт органа |  | Указывается наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги. |  |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа |  | Указывается календарная дата начала действия тарифа для вида коммунальной услуги, установленного нормативным правовым актом. |  |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | Указывается норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях для многоквартирного дома. |  |
| Единица измерения норматива потребления услуги |  | Указывается единица измерения норматива потребления услуги. |  |
| Дополнительно |  | Указываются значения нормативов потребления коммунальной услуги в жилых помещениях в случае использования различных условий для применения норматива с описанием условия. | Заполняется при наличии различных условий для применения норматива. |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | Указывается норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды для многоквартирного дома. | Заполняется при наличии норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |
| Единица измерения норматива потребления услуги |  | Указывается единица измерения норматива потребления услуги. | Заполняется при наличии норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |
| Дополнительно |  | Указываются значения нормативов потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды в случае использования различных условий для применения норматива с описанием условия. | Заполняется при наличии норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту) |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта |  | Указывается дата нормативного правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги. |  |
| Номер нормативного правового акта |  | Указывается номер нормативного правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги. |  |
| Наименование принявшего акт органа |  | Указывается наименование принявшего акт органа, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги. |  |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| 2. | Наименование общего имущества | - | Наименование общего имущества |  | Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. |  |
| 3. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества |  | Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. |  |
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) |  | Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками. |  |
| Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) [<\*>](#Par1631) |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) |  | Указывается наименование владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. |  |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | - | ИНН владельца (пользователя) |  | Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | Заполняется при наличии ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора |  | Указывается дата заключения договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. |  |
|  | Номер договора |  | Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. |  |
| 8. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора |  | Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. |  |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц |  | Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту. |  |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений |  | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам. |  |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений |  | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам. |  |

--------------------------------

<\*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме [<\*>](#Par1691)

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| 2. | Владелец специального счета | - | Наименование владельца специального счета |  | Указывается полное фирменное наименование владельца специального счета. |  |
| ИНН владельца специального счета |  | Указывается ИНН владельца специального счета. |  |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |  | Указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |  |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений |  | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта. |  |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений |  | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта. |  |
| 5. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме [<\*>](#Par1733) (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений |  | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений. |  |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений |  | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений. |  |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | Прикладывается сканированная копия протокола общего собрания собственников помещений, содержащего результат (решение) собрания, в виде файла в электронной форме. |  |

--------------------------------

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры формы | Описание параметров формы |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений |  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода |  | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода |  | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |  |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) |  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту |  | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. |  |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома |  | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт |  | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления |  | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств |  | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений |  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений |  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий |  | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества |  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления |  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков |  | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. |  |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) |  | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) |  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) |  | Указывается наименование работ (услуг) |  |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в [пункте 21](#Par1890) настоящего документа). |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг). |  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Указывается периодичность выполнения работы (услуги). | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения |  | Указывается единица измерения объема работы (услуги). | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения |  | Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения. | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий |  | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |  |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий |  | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |  |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета |  | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) |  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) |  | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) |  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |  |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) [<\*>](#Par2129) |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги |  | Указывается вид коммунальной услуги. |  |
| 38. | Единица измерения | - | Единица измерения |  | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги. |  |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления |  | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения. |  |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям |  | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. |  |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями |  | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. |  |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей |  | Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому. |  |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  | Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |  |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |  |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  | Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому. |  |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  | Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |  |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий |  | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |  |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий |  | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |  |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета |  | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам |  | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений |  | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |  |

--------------------------------

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N пп | Сокращение | Расшифровка |
| 1. | ОГРН | Основной государственный регистрационный номер |
| 2. | ОГРНИП | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |
| 3. | ИНН | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 4. | ФИАС | Федеральная информационная адресная система |
| 5. | % | Процент |
| 6. | ед. | Количественный показатель в единицах |
| 7. | кв. м | Квадратный метр |
| 8. | чел. | Человек |
| 9. | руб. | Рубль |
| 10. | нат. показ. | Натуральный показатель |
| 11. | куб. м | Кубический метр |