

Кто может инициировать собрание?

Первое собрание вправе инициировать собственник помещения или любая управляющая МКД организация ([ч. 2.1 ст. 47.1 ЖК](#)). Инициатор такого собрания становится и его администратором.

Инициаторами последующих собраний с помощью системы могут быть один или несколько собственников, УО или иное лицо, предусмотренное ЖК ([ч. 4 ст. 45 ЖК](#)). Это правило не зависит от формы ОСС. Если администратор относится к таким лицам, то и он вправе инициировать общее собрание.

Вправе ли УО инициировать ОСС с помощью ГИС ЖКХ?

Да, вправе.

УО вправе инициировать ОСС в любой разрешенной форме, в том числе с помощью ГИС ЖКХ. Такое право следует из [части 7](#) статьи 45, [части 2.1](#) статьи 47.1 ЖК. Формы общих собраний предусмотрены [статьей 44.1](#) ЖК.

Может ли администратор инициировать ОСС?

Да, может, если администратором выбрали лицо, которое по закону вправе инициировать ОСС. Инициаторов ОСС определяет [часть 4](#) статьи 45 ЖК. Администратором может быть любое лицо, которое вправе инициировать ОСС.