

## **1. Действия инициатора**

Не позднее, чем за 2 недели до начала голосования инициатор передает администратору сообщение о проведении собрания. Требования к сообщению такие же, как к обычному уведомлению о собрании плюс дополнительные требования из ст. 47.1 ЖК РФ.

В самом сообщении должны быть указаны:

- кто инициатор;
- кто администратор;
- где находится администратор;
- форма проведения собрания – заочное голосование с использованием информационной системы ГИС ЖКХ;
- дата и время начала и окончания голосования;
- повестка;
- как собственникам, которые голосуют не в системе, передать свои бюллетени администратору;
- как и где можно ознакомиться с информацией, материалами, по которым будет проходить голосование.

## **2. Действия администратора**

Администратор принимает сообщение и размещает его в информационной системе – не позднее, чем за 10 дней до начала собрания. В этот же срок администратор с помощью той же системы рассылает сообщение о проведении собрания собственникам. Тогда же инициатор размещает это сообщение в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах или в пределах земельного участка МКД). Также размещаются правила доступа к информационной системе не зарегистрированных в ней собственников.

## **3. Право собственников отказаться от онлайн-собрания (возможно при проведении первого онлайн собрания)**

Для этого несогласные должны не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения собрания, передать в свою УК письменные отказы от проведения общего собрания.

УК должна зарегистрировать эти отказы, а потом – не позднее чем за два рабочих дня до собрания – представить их инициатору-администратору (или оставить у себя, если УК и есть инициатор).

Сведения об отказах и сами письменные отказы должны размещаться в ГИС ЖКХ – тоже лицом, которое управляет домом и тоже не позднее чем за два рабочих дня до собрания.

Первое общее собрание не проводится, если набрались отказы собственников с более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

## **4. Голосование**

Когда наступает время собрания, собственники голосуют в системе, либо передают администратору письменное решение. В последнем случае администратор в течение одного часа с момента получения бюллетеня вносит в информационную систему сведения о голосовавшем, его решения и размещает там же электронный образ бюллетеня.

## **5. Формирование протокола**

Решение общего собрания должны быть автоматически сформированы в форме протокола и размещены в системе в течение одного часа после окончания голосования.

## **6. Извещение об итогах**

Инициатор онлайн-голосования должен разместить сообщение с итогами в общедоступном помещении дома, определенном решением собрания. Делается это в течение 10 дней со дня принятия решений.