

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ МКД  
по адресу: г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, д. 6А, д. 6А/1, д. 6А/2**

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**Заказчик:** УК «Строим будущее».

**Сроки оказания услуг:** по решению собственников

**Место оказания услуг:** г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, д. 6А, д. 6А/1, д. 6А/2 (здание МКД и придомовая территория)

**Характеристики оказываемых услуг:** два суточных поста с 9-00 до 9-00

Пост №1 внутренний

Пост №2 наружный

**Под охраной состоит:**

- придомовая территория МКД;
- детские площадки;
- входные двери (с двух сторон МКД);
- подвальные двери;
- инженерные коммуникации;
- лифтовое оборудование;
- калитки на придомовую территорию;
- элементы системы видеонаблюдения;

**ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

*Охранная организация (далее - Исполнитель) при выполнении обязанностей по охране Объектов руководствуется требованиями:*

- Конституции Российской Федерации;
- Закона РФ от 12 марта 1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказом МВД РФ от 22 августа 2011 года №960 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»;
- Другими нормативными актами, регламентирующими частную охранную деятельность.

*Исполнитель обязан:*

- Своевременно, за 20-30 минут, прибыть на объект в форменной одежде (или переодеться на объекте), иметь опрятный вид.
- Перед заступлением на смену сделать обход территории жилого дома и мест общего пользования (МОП) с занесением информации о нарушениях в журнал приёма-сдачи дежурства.
- Совместно со сменяющимся охранником осмотреть и проверить объект охраны, а именно:
  - \* Чистоту и порядок на рабочем месте
  - \* Наличие и техническое состояние средств связи, шлагбаума, осветительных приборов и видеонаблюдения на территории МКД.
  - \* Проверить наличие имущества, служебную документацию, наличие первичных средств пожаротушения (огнетушитель).
  - \* Целостность и наличие конструкций на детских площадках.
  - \* Принять внутренний порядок в помещении стационарного поста.
  - \* Уточнить обстановку на объекте за прошедшие сутки.
  - \* Изучить вновь поступившую информацию и распоряжения руководства.
  - \* Расписаться в книге приёма-сдачи дежурства, записать замечания.
  - \* Доложить дежурному о заступлении на пост и о выявленных нарушениях и неисправностях.
- Вести учет и правильное заполнение документации, обращать внимание на изменения информации.

- Знать особенности охраняемого объекта, его уязвимые места, требования инструкции и строго обеспечивать их выполнение. Добросовестно исполнять служебные обязанности во время несения дежурства.
- Быть вежливым, здороваться с жильцами и посетителями.
- производить обход территории жилого дома в течении смены.
- Следить за правильной парковкой автотранспорта. Не разрешать парковать транспортные средства на проезжей части, чтобы не создавать препятствий свободному проезду другим транспортным средствам.
- Требовать от владельцев автотранспортных средств не производить техническое обслуживание и сложный ремонт транспортного средства, его мойку, замену технических жидкостей, не пользоваться открытым огнем для разогрева двигателей и агрегатов.
- С нарушителями проводить беседы о недопустимости подобных нарушений в дальнейшем, в противном случае, предупреждать, что к нарушителям будут применяться самые строгие меры, вплоть до эвакуации транспортного средства в присутствии сотрудников ГИБДД.
- В случае отказа убрать транспортное средство, препятствующее въезду на территорию незамедлительно провести фото и видео фиксацию, сообщить о данном факте начальнику охраны.
- После согласования с начальником охраны обратиться в ГИБДД с указанием данных автотранспортного средства (гос. номер, марка автотранспортного средства, цвет, время, место, дату нарушения).
- Следит за сохранностью имущества МКД.
- Следит и пресекает нарушение общественного порядка на территории МКД, так же пресекает акты вандализма.
- Выдачу ключей от технических помещений жилого дома осуществлять только по утвержденным спискам с регистрацией в журнале.
- Не отвлекаться при несении дежурства, не вести посторонние разговоры по телефону, не принимать какие-либо предметы на хранение.
- Уметь пользоваться специальными средствами пожаротушения.
- Строго следить за противопожарным состоянием объекта и охраняемой территорией.
- При обнаружении взрывоопасных предметов обеспечить их охрану, осуществить эвакуацию работников и сообщить в правоохранительные органы и в возникшей ситуации действовать согласно обстановке.
- Строго следить за противопожарным состоянием объекта и охраняемой территорией. В случае возникновения пожара на охраняемом объекте позвонить в пожарную службу, затем известить УК, после чего сообщить начальнику охраны объекта, а в отсутствии его оперативному дежурному.
- При пожаре на стационарном посту принять меры к тушению пожара. При подъезде пожарного расчета скоординировать их действия, а в случае необходимости оказать пострадавшим медицинскую помощь. При возникновении угрозы его жизни и здоровья, оценив ситуацию, отойти на безопасное расстояние, не ослабляя наблюдение за охраняемой территорией.
- Вывоз товарно-материальных ценностей, принадлежащих МКД, осуществляется по предварительному соглашению с УК.
- Бережно относиться к имуществу, вверенному в пользование: обмундированию, документации, средствам связи, спецсредствам и оборудованию; обеспечивать его сохранность.
- Правильно и по назначению использовать переданные ему для работы оборудование, приборы, материалы, не преступать к работе до ознакомления с правилами их использования.
- Уметь пользоваться рацией. Вовремя заряжать аккумуляторную батарею рации в целях постоянной работоспособности средства связи.
- Контролировать вывоз мусора субподрядной организацией, с отметкой марки, гос. номера, количество освобожденных баков от мусора.
- При исполнении своих служебных обязанностей действовать в точном соответствии с должностной инструкцией.

-Помнить, что противоправные действия или бездействия охранником поста могут повлечь за собой причинение вреда окружающей природе, имуществу, жизни и здоровью жителям МКД.