

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО УК «Строим будущее»

Р.Р. Фатхельбаянова



Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах на 2022 год.

ООО УК «Строим будущее» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах выполнение которых запланировано в 2022 году.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
Система отопления						
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	До 1%	12 мес.

2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	До 3%	12мес.
Система горячего водоснабжения						
3	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	До 1%	12 мес.
Система электроснабжения						
4	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (в жилых домах где производится ремонт подъездов)	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	До 35%	12 мес.
Дверные и оконные конструкции						
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение	1) снижение утечек тепла через двери подъездов;	Двери с теплоизоляцией, прокладки,	УО	До 1%	12 мес.

	исправности автоматического закрывания дверей	2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.			
6	Установка/замена дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	До 1%	12 мес.
7	Установка/замена дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	До 1%	12 мес.

II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления

8	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	До 2%	12 мес.
---	---	--	----------------------	----	-------	---------

Система горячего водоснабжения

9	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО	До 3%	12 мес.
---	---	---	--	----	-------	---------

Система холодного водоснабжения						
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	До 2%	12 мес.
Система электроснабжения						
16	Установка/замена автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	До 5%	12 мес.

Подготовил:

Главный инженер  / Ожигин С.Н.