Согласовано
Директор ООО "Прибрежный-2"
_____ С.Г.Ю.Расулов

Утверждаю
Директор ООО УК "Строим Будущее"
_____ Н.Ю.Кравильникова

План работ по содержанию и ремонту мест общего пользования общедомового имущества многоквартирных жилых домов на 2022 год по ООО "Прибрежный-2"

Согласно Приказа №74/114/пр от 29 февраля 2014 года (с изменениями на 11 сентября 2020 года) "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

2022 год

Вид работ	Ед. изм.	план объем	36-1 объем	36-2-1 объем	36-2-2 объем	36-2-3 объем	36-3-1 объем	36-3-2 объем	36-4-3 объем	36-5 объем	36-6-1 объем	36-6-2 объем	36-7-1 объем	36-7-2 объем	36-4-1 объем	36-4-2 объем	36-8-1 объем	36-13 объем	36-4-4 объем	33-2 объем	33-1 объем	36-8-3 объем	36-8-4 объем
Количество домов	дом	21,00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая площадь	т. м2	339,55	15,1933	5,0714	5,097	5,044	23,8397	20,6831	19,5021	27,104	27,5223	26,512	42,0567	35,555	9,7282	9,4133	29,5221	5,9232	9,7971	3,3629	7,5734	11,0509	
Количество квартир	кв.	4193,00	240	80	80	79	353	230	262	300	286	286	450	364	136	136	380	80	136	40	108	167	
количество подъездов	под.	102,00	6	2	2	2	9	6	6	8	8	8	12	10	1	1	9	2	1	1	3	4	1
Система отопления																							
Ревизия системы отопления	дом	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт системы отопление	дом	3									2												
промывка системы отопления	дом	21																					
госповерка приборов	дом	30																					
Замена итп	дом												1										
ТО приборов учета и узлов регулирования	дом	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ИТОГО:																							
система водоснабжения																							
Ревизия ГВС	дом	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт системы ГВС	дом.																						
Ревизия ХВС	дом	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт системы ХВС	дом	0																					
Ревизия канализации	дом	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт ситемы канализации	дом	0																					
госповерка ХВС	дом	11												2					1				
ИТОГО:																							
Ремонт кровли																							
латочный ремонт кровли	м2																						
ремонт примыканий парапетных пл.	п.м.																						
ремонт иллюминации	п.м.																						
покраска дефлекторов	м2										2	2											
вентиляция техобслуживание	дом	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ППР кровли	дом	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ИТОГО:																							
Герметизация домов:																							
смена стеклопакета (стеклоблок)	кв.м																						
установка петлей-доводчиков	шт.																						
Ливневка	м.п.																						
Смена входных дверей	шт.																						
Уплотнитель на двери	м.п.																						
ППР л/клеток	под.	102	6	2	2	2	9	6	6	8	8	8	12	10	1	1	9	2	1	1	3	4	1
Ремонт л/клеток	под						2																
ремонт пола (плитка	м2																						
ремонт мусорокамер (плитка)	м2																						
настил резиновых ковриков	м.п.																						
ремонт мягкого покрытия пандусов	м2																						
ППР квартир	дом	4321	240	80	80	79	353	230	262	300	286	286	450	364	136	136	380	80	136	40	108	167	128
ручки на двери тамбурные	шт.																						
ручки оконные	шт																						
ИТОГО:																							
Ремонт фасада																							
ремонт входов	под																						
ремонт +покраска цоколя	м2																						
ремонт м/п швов	м.п.																						
ремонт отмостки, крылец	м.п.	308					22			75			175	36									

восстановление фасадной плитки	шт																						
ремонт кирпичной кладки офисов	м2																						
ИТОГО:																							
противопожарные мероприятия																							
установка сигнализации на ПЖШ на цдс	шт.								1														1
аэродинамические испытания	дом																						
испытания ограждающих конструкций кровли	дом	2					1																
Обслуживан насосной станции	дом	5							1						1	1			1				1
Прочее(эколог. Обучен. Обслуж авт. Обс.кондиц.)	дом																						
ИТОГО:																							
покраска урн,скамеек,Мафов	м2	2494	181,36	48,1	68,85	30,04	163,9	123,63	131,54	136,93	434,1	162,01	513,46	172,9	20,6	7,14	134,9	40,18	10,142	23	42,2	48,87	
ремонт МАФов-брус	шт	62	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
ИТОГО:																							
ВСЕГО:																							