

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
И.И. Назыров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный" за 2017
(Постановление № 731 от 23.09.2018 года № 11-6)

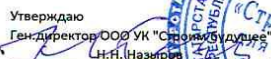


Прибрежный 2	Показатели	сроки окончания работ	Ед. изм.	36-3-1		36-3-2		36-4-3		36-5		36-6-1	
				объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
1	Количество домов		дом	1		1		1		1		1	
2	Общая площадь		т. м2	23,8397		20,6831		19,5021		27,1038		27,5223	
3	Количество квартир		кв.	353		230		262		300		286	
4	количество подъездов		под.	9		6		6		8		8	
5	Ремонт кровли												
	латочный ремонт кровли	30.10.2017	м2										
	ремонт примыканий парапетных пл.		п.м.	45	4,5	30	3			62		62	6,2
	установка колпаков на КЗ		шт.										
	уборка снега с кровли	30.10.2017	дом										
	покраска дефлекторов	30.10.2017	м2									502,4	62,8
	ППР кровли	30.10.2017	дом	1	21,87	1	14,24	1	14,39	1	19,47	1	18,98
6	обследование вентсистемы	30.10.2017	под.	27	17,06	18	11,38	18	11,38	24	15,17	24	15,17
7	Система отопления												
	Ревизия системы отопления	30.08.2017	дом	1	277,7	1	240,96	1	227,2	1	315,76	1	320,63
	промывка системы отопления	30.08.2017	дом	1	30,86	1	24,96	1	25,52	1	30,34	1	32,55
	ремонт системы отопления		дом										
	ТО приборов учета и узлов регулирования	30.08.2017	шт.	2	112,66	1	56,33	4	225,32	2	112,66	3	168,99
	госповерка приборов	30.08.2017	шт.			2	4,456			1	5,718		
8	система водоснабжения												
	Ревизия ГВС	30.04.2017	дом	1	126,59	1	109,83	1	103,56	1	143,92	1	146,14
	ремонт система ГВС	30.04.2017	дом										
	замена трассы ГВС	30.04.2017	под.									2	272,36
	Ревизия ХВС	30.04.2017	дом	1	99,17	1	86,04	1	81,13	1	112,75	1	114,5
	ремонт системы ХВС	30.04.2017	дом									1	900
9	Ревизия канализации	30.04.2017	дом	1	95,84	1	83,15	1	78,4	1	108,96	1	110,64
	ремонт стемы канализации	30.04.2017	дом										
	восстановление системы водоотведения с козырьков	30.08.2017	п.м.										
10	Герметизация домов:												
	установка пружин	01.10.2017	шт.	9	0,9	6	0,6	15	1,5	4	0,4	4	0,4
	установка доводчиков	01.10.2017	шт.					34	40,8				
	Установка тамбурных дверей	01.10.2017	шт.										
	Смена входных дверей	01.10.2017	шт.										
	установка козырьков над спусками	30.11.2017	шт										
11	ППР л/клеток	01.10.2017	под.	9	13,11	6	8,74	6	10,25	8	11,65	8	11,65
	герметизация подъездов	01.10.2017	под	9	5,76	6	3,84	6	3,84	8	5,12	8	5,12
	Ремонт л/клеток	01.10.2017	под							8	2000		
	ремонт пола (плитка)	01.10.2017	шт.										
	ремонт мусорокамер (плитка)	01.10.2017	м2	9,65	2,4125	3,6	0,9	1,4	0,35	7,6	1,9	7,8	1,95
	настил резиновых ковров	30.11.2017	м.п.					15	1,38				
	замена почтовых ящиков	30.11.2017	шт.			2	2,54			12	15,24	8	10,16
12	ППР квартир	30.12.2017	кв.	353	74,13	230	48,3	262	55,02	300	63	286	60,06
12	Ремонт фасада												
	ремонт температурных швов	01.10.2017	м.п.										
	ремонт входов	01.10.2017	под										
	покраска входных групп	01.10.2017	м2					113,4	15,9	151,2	19,2	151,2	19,6
	ремонт м/п швов	01.10.2017	м.п.	10	3,5	20	7			15	5,25	20	7
	ремонт отмости, крылец	01.10.2017	м2	50	4,35	10	0,87	12	1,04	6	0,52	6	0,52
	восстановление фасадной плитки	01.10.2017	м2										
	ремонт , покраска цоколя	01.10.2017	м2	768,9	134,56								
	ремонт кирпичной кладки	01.10.2015	м2										
	закраска надписей на фасадах	30.11.2017	м2	15	0,98	25	1,63	2	0,13	2,5	0,16	33	2,15
	установка трапов в подвале	30.08.2017	шт										
13	акты готовности	30.08.2017	дом										
14	паспорта готовности	30.08.2017	дом										
15	Благоустройство												
	побелка деревьев	31.05.2017	шт/кг	9	0,09	6	0,06	6	0,06	8	0,08	8	0,08
	завоз чернозема	31.05.2017	т	5	1,25								
	отлов бродячих животных	01.10.2017	шт.										
	закупка деревьев	31.05.2017	шт	5	2,5			2	1			1	0,915
	закупка кустарников	31.05.2017	шт										
	закупка газон. травы	31.05.2017	кг	0,8	0,4	0,6	0,3	0,6	0,3	0,8	0,4	0,8	0,4
	закупка рассады	31.05.2017	шт	50	2	200	8	100	4	100	4	400	16
	закупка семян	31.05.2017	кг									0,25	2,5
	заготовка песка	01.10.2017	т	5	2,5	5	2,5	3	1,5	3	1,5	5	2,5
	закупка технической соли	01.10.2017	т	1	3,5	1	3,5	0,4	1,4	0,7	2,45	0,7	2,45
	установка ограждений газонных	01.10.2017	м.п.							20	20		
	установка мафов(объемных фигур)	01.10.2017	шт.										
	закупка баков ТБО	01.10.2017	шт.			24	14,136	30	17,67				
	покраска урн, скамеек, Мафов	31.05.2017	м2	81,48	7,33	327,29	29,46	75,95	6,84	84,57	7,61	326,55	29,39
	ремонт МАФов	31.05.2017	шт	7,5	0,75	2,5	0,25	2,3	0,23	1,5	0,15	1,5	0,15
	установка новых урн	31.05.2017	шт.							2	3,86	2	3,86
	установка скамейки	31.05.2017	шт.										
	установка элементов МАФов		шт.										
	приобретение замков	30.08.2017	шт.	9	2,25	6	1,5	6	1,5	8	2	8	2
16	услуги сторонних благоустройство												
	ремонт дорог	01.10.2017	м2							30	45	20	30
	устройство пешеходных дорожек	01.10.2017	м2			3	3			7	7		
	Стенды на детские площадки		шт.										
	приобретение досок объявл. в под-ды		шт.	9	6,03	6	4,02	6	4,02	8	5,36	8	5,36
	установка досок объявлений у под.		шт.										
17	противопожарные мероприятия		дом					1	13				
	Непредвиденные расходы 5%		т.руб		76,29		66,19		62,41		86,73		88,07
	Всего :				835,44		841,6691		1011,036		3173,332		2471,24

Подготовили:
Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.
Фатхельбаянова Р.Р.



План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный-2" на 2017 (Постановление № 731 от 23.09.2016 года)

Подготовили:
Начальник ПТО
Заместитель ген.директора по финансам



Дуплинских Г.А.
Фатхельбязова Р.Р.

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Н.Н. Назыров

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный 2" за 2017
(Постановление № 731 от 23.09.2010 года)



Показатели	Ед. изм.	36-6-2		36-7-1		36-7-2		36-4-1		36-4-2	
		объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб	объем	т.руб
1. Количество домов	дом	1		1		1		1		1	
2. Общая площадь	т. м2	26,5121		42,0567		35,555		9,7282		9,7133	
3. Количество квартир	кв.	286		450		364		136		136	
4. количество подъездов	под.	8		12		10		1		1	
5. Ремонт кровли											
латочный ремонт кровли	м2	30.10.2017									
ремонт примыканий парапетных пл.	п.м.	62	6,2	70	7						
установка коллапов на К2	шт.										
уборка снега с кровли	дом	30.10.2017									
покраска дефлекторов	м2	30.10.2017	502,4	62,8							
ППР кровли	дом	30.10.2017	1	19,36	1	29,16	1	23,98	1	3,86	1
6. обследование вентсистемы	под.	30.10.2017	24	15,17	36	22,75	30	18,96	3	1,90	3
7 Система отопления											
Ревизия системы отопления	дом	30.08.2017	1	308,87	1	489,96	1	414,22	1	113,33	1
промывка системы отопления	дом	30.08.2017	1	33,14	1	51,27	1	41,8	1	13,32	1
ремонт системы отопления	дом										
ТО приборов учета и узлов регулирования	шт.	30.08.2017	3	168,99	3	168,99	3	168,99	1	56,33	1
госповерка приборов	шт.	30.08.2017	10	41,863	10	41,863	9	36,824			
8 система водоснабжения											
Ревизия ГВС	дом	30.04.2017	1	140,78	1	223,32	1	188,8	1	51,66	1
ремонт системы ГВС	дом	30.04.2017									
замена трассы ГВС	под.	30.04.2017									
Ревизия ХВС	дом	30.04.2017	1	110,29	1	174,96	1	147,9	1	40,47	1
ремонт системы ХВС	дом	30.04.2017									
9 Ревизия канализации	дом	30.04.2017	1	106,58	1	169,07	1	142,93	1	39,11	1
ремонт системы канализации	дом	30.04.2017									
восстановление системы водоотведения с козырьков	п.м.	30.08.2017									
10 Герметизация домов:											
установка пружин	шт.	01.10.2017	4	0,4	12	1,2	4	0,4	0	0	0
установка доводчиков	шт.	01.10.2017							34	40,8	34
Установка тамбурных дверей	шт.	01.10.2017									
Смена входных дверей	шт.	01.10.2017	3	75			3	75			
установка козырьков над спусками	шт	30.11.2017									
11 ППР л/клеток	под.	01.10.2017	8	11,65	12	17,48	10	14,56	1	2,97	1
герметизация подъездов	под	01.10.2017	8	5,12	12	7,68	10	6,4	1	0,64	1
Ремонт л/клеток	под	01.10.2017									
ремонт пола (плитка)	шт.	01.10.2017							12	4,2	12
ремонт мусорокамера (плитка)	м2	01.10.2017	7	1,75							
настил резиновых ковров	м.п.	30.11.2017						4	0,368	4	0,368
замена почтовых ящиков	шт.	30.11.2017	8	10,16	12	15,24	8	10,16			
12 ППР квартир	кв.	30.12.2017	286	60,06	450	94,5	364	76,44	136	28,56	136
12 Ремонт фасада											
ремонт температурных швов	м.п.	01.10.2017									
ремонт входов	под	01.10.2017									
покраска входных групп	м2	01.10.2017			226,8	20,9		18,9	1,6	18,9	1,5
ремонт м/п швов	м.п.	01.10.2017	35	12,25	30	10,5	20	7			
ремонт отмстки, крылец	м2	01.10.2017	6	0,52	20	1,74	5	0,44	4	0,35	5
восстановление фасадной плитки	м2	01.10.2017						7	2,45	12	4,2
ремонт, покраска цоколя	м2	01.10.2017									
ремонт кирпичной кладки	м2	01.10.2015									
закраска надписей на фасадах	м2	30.11.2017	33	2,15	30	1,95	50	3,25			
установка трапов в подвале	шт	30.08.2017									
13 акты готовности	дом	30.08.2017									
14 паспорта готовности	дом	30.08.2017									
15 Благоустройство											
побелка деревьев	шт/кг	31.05.2017	8	0,08	12	0,12	10	0,1	1	0,01	1
завоз чернозема	т	31.05.2017			5	1,25					
отлов бродячих животных	шт.	01.10.2017									
закупка деревьев,	шт	31.05.2017					60				
закупка кустарников	шт	31.05.2017									
закупка газон, травы	кг	31.05.2017	0,8	0,4	1,2	0,6	1	0,5	0,1	0,05	0,1
закупка рассады	шт	31.05.2017	100	4	200	8	200	8		50	2
закупка семян	кг	31.05.2017	0,25	2,5							
заготовка песка	т	01.10.2017	5	2,5	5	2,5	5	2,5	3	1,5	
закупка технической соли	т	01.10.2017	0,7	2,45	1	3,5	1	3,5	0,3	1,05	0,3
установка ограждений газонных	м.п.	01.10.2017									
установка мафов(объемных фигур)	шт.	01.10.2017									
закупка баков ТБО	шт.	01.10.2017			38	22,382	40	23,56			
покраска урн, скамеек, Мафов	м2	31.05.2017	82,12	7,39	435,1	39,16	122,78	11,05	14,84	1,34	3,9
ремонт МАФов	шт	31.05.2017	7,5	0,75	5	0,5	2,5	0,25			
установка новых урн	шт.	31.05.2017	2	3,86	6	11,58	6	11,58			
установка скамейки	шт.	31.05.2017									
установка элементов МАФов	шт.										
приобретение замков	шт.	30.08.2017	8	2	12	3	10	2,5	1	0,25	1
16 услуги сторонних благоустройство											
ремонт дорог	м2	01.10.2017	20	30							
устройство пешеходных дорожек	м2	01.10.2017			20	20					
Стенды на детские площадки	шт.										
приобретение досок объявл. в под-ды	шт.		8	5,36	12	8,04	10	6,7	1	0,67	1
установка досок объявлений у под.	шт.										
17 противопожарные мероприятия	дом										
Непредвиденные расходы 5%	т.руб		84,84		134,58		113,78		13	1	13
Всего :			1339,229		1804,746		1562,069		419,7776		420,64

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.

Фатхельбаянова Р.Р.

Утверждаю

Ген. директор ООО УК "Строй-Будущее"

И.И. Пасыров

План работ по содержанию и ремонту общего

имущества МКД по ООО "Солнечный-2" на 2017

(Постановление № 731 от 29.09.2016 года пункт 11)



Приблизный 2 Показатели	36-8-1 объем	36-13 объем	36-4-4 объем	33-2 объем	33-1 объем	36-8-3 объем
1 Количество домов	1	1	1	1	1	1
2 Общая площадь	29,5221	5,9232	9,7971	3,3629	7,5734	11,0509
3 Количество квартир	380	80	136	40	108	167
4 количество подъездов	9	2	1	1	3	4
5 Ремонт кровли						
латочный ремонт кровли	30.10.2017	м2				
ремонт примыканий парапетных пл.		п.м.				
установка колпаков на К2		шт.				
уборка снега с кровли	30.10.2017	дом				
покраска дефлекторов	30.10.2017	м2				
ППР кровли	30.10.2017	дом	1	21,87	1	4,96
6 обследование вентсистемы	30.10.2017	под.	27	17,06	6	3,79
7 Система отопления						
Ревизия системы отопления	30.08.2017	дом	1	343,93	1	69,01
промывка системы отопления	30.08.2017	дом	1	35,98	1	7,41
ремонт системы отопления	30.08.2017	дом				
ТО приборов учета и узлов регулирования	30.08.2017	шт.	2	112,66	1	56,33
госповерка приборов	30.08.2017	шт.			3	16,44
8 система водоснабжения						
Ревизия ГВС	30.04.2017	дом	1	156,76	1	31,45
ремонт системы ГВС	30.04.2017	дом				
замена трассы ГВС	30.04.2017	под.				
Ревизия ХВС	30.04.2017	дом	1	122,81	1	24,64
ремонт системы ХВС	30.04.2017	дом				
9 Ревизия канализации	30.04.2017	дом	1	118,68	1	23,81
ремонт системы канализации	30.04.2017	дом				
восстановление системы водоотведения с козырьков	30.08.2017	п.м.				
10 Герметизация домов:						
установка пружин	01.10.2017	шт.	8	0,8	1	0,1
установка доводчиков	01.10.2017	шт.			17	1,7
Установка тамбурных дверей	01.10.2017	шт.			34	40,8
Смена входных дверей	01.10.2017	шт.				
установка козырьков над спусками	30.11.2017	шт.				
11 ППР л/клеток	01.10.2017	под.	9	13,11	2	2,91
герметизация подъездов	01.10.2017	под.	9	5,76	2	1,28
Ремонт л/клеток	01.10.2017	под.				
ремонт пола (плитка)	01.10.2017	шт.			12	4,2
ремонт мусорокамер (плитка)	01.10.2017	м2	4,5	1,125		
настил резиновых коврик	30.11.2017	м.п.			4	0,368
замена почтовых ящиков	30.11.2017	шт.				
12 ППР квартир	30.12.2017	ка.	380	79,8	80	16,8
12 Ремонт фасада						
ремонт температурных швов	01.10.2017	м.п.				
ремонт входов	01.10.2017	под.				
покраска входных групп	01.10.2017	м2	170,1	22,3	37,8	5,5
ремонт м/п швов	01.10.2017	м.п.				
ремонт отмостки, крылец	01.10.2017	м2			2	0,17
восстановление фасадной плитки	01.10.2017	м2			4	1,4
ремонт, покраска цоколя	01.10.2017	м2				
ремонт кирпичной кладки	01.10.2015	м2				
закраска надписей на фасадах	30.11.2017	м2	2	0,13	2	0,13
установка трапов в подвале	30.08.2017	шт.				
13 акты готовности	30.08.2017	дом				
14 паспорта готовности	30.08.2017	дом				
15 Благоустройство						
побелка деревьев	31.05.2017	шт/кг	9	0,09	2	0,02
завоз чернозема	31.05.2017	т	5	1,25	5	1,25
отлов бродячих животных	01.10.2017	шт.				
закупка деревьев,	31.05.2017	шт.				
закупка кустарников	31.05.2017	шт.				
закупка газон, травы	31.05.2017	кг	0,9	0,45	0,2	0,1
закупка рассады	31.05.2017	шт	50	2	50	2
закупка семян	31.05.2017	кг				
заготовка песка	01.10.2017	т	5	2,5	3	1,5
закупка технической соли	01.10.2017	т	1	3,5	0,3	1,05
установка ограждений газонных	01.10.2017	м.п.				
установка мафоров(объемных фигур)	01.10.2017	шт.				
закупка баков ТБО	01.10.2017	шт.	36	21,204		
покраска урн, скамеек, МаФов	31.05.2017	м2	114,98	10,35	27,7	2,49
ремонт МАФов	31.05.2017	шт	2,5	0,25		
установка новых урн	31.05.2017	шт.				
установка скамейки	31.05.2017	шт.				
установка элементов МАФов	30.08.2017	шт.				
приобретение замков	30.08.2017	шт.	6	1,5	2	0,5
16 услуги сторонних благоустройство						
ремонт дорог	01.10.2017	м2				
устройство пешеходных дорожек	01.10.2017	м2				
Стенды на детские площадки		шт.				
приобретение досок объявл. в под-ды		шт.	9	6,03	2	1,34
установка досок объявлений у под.		шт.				
17 противопожарные мероприятия		дом				
Непредвиденные расходы 5%		т.руб	94,47	94,47	1	13
Всего :			1196,371	353,019	435,9264	179,581

Подготовили:

Начальник ПТО

Заместитель ген.директора по финансам

Дуплинских Г.А.

Фатхельбаева Р.Р.