

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Р.А. Ибрагимов

План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный-2" (Постановление № 731 от 23.09.2010 года пункт 11.6)

				36-1	36-2-1	36-2-2	36-2-3	36-3-1
Показатели	Ед.изм.	План	объем	объем	объем	объем	объем	объем
1 Количество домов	дом	20	1	1	1	1	1	1
2 Общая площадь	т. м2	339,852	15,1933	5,0714	5,097	5,044	23,8397	
3 Количество квартир	кв.	4193	240	80	80	79	353	
4 количество подъездов	под.	101	6	2	2	2	9	
5 Ремонт кровли								
латочный ремонт кровли	м2							
ремонт примыканий парапетных пл.	п.м.	239	12	4	4	4	18	
установка скоб		38						
покраска ограждений на кровле	м2	993	84,58	37,65	37,65	37,65	161	
ППР кровли	дом	20	1	1	1	1	1	
6 обследование вентсистемы	под.	101	6	2	2	2	9	
7 Система отопления								
Ревизия системы отопления	дом	20	1	1	1	1	1	
промывка системы отопления	дом	20	1	1	1	1	1	
замена ТО,затворов на шаровые	шт	4						
ТО приборов учета и узлов регулирования	шт.	36	2	1	1	1	2	
госповерка приборов	шт.	38	6	6	10			
Поверка ПУ без ТТ	шт.	10						
Поверка ПУ с ТТ	шт.	54	2,00	4,00		2,00	11,00	
8 система водоснабжения		0						
Ревизия ГВС	дом	20	1	1	1	1	1	
ремонт системы ГВС	дом	0						
замена трассы ГВС	под.	3						
Ревизия ХВС	дом	20	1	1	1	1	1	
ремонт системы ХВС	дом	13	1					
9 Ревизия канализации	дом	20	1	1	1	1	1	
ремонт системы канализации	дом	0						
восстановление системы водоотведения с козырьков	п.м.	20						
10 Герметизация домов:		0						
установка пружин	шт.	112	2	2	2	2	6	
установка петель-доводчиков	шт.	51						
Установка тамбурных дверей (кровля)	шт.	10						
Смена входных дверей	шт.	13						
11 ППР л/клеток	под.	101	6	2	2	2	9	
герметизация подъездов	под	101	6	2	2	2	9	
Ремонт л/клеток	под	2						
ремонт офиса		1						
ремонт пола (плитка)	шт.	27						
ремонт мусорокамер (плитка)	м2	49,85	7,7	0,3	0,3		9,65	
настил резиновых ковров	м.п.	33						
ремонт мягкого покрытия пандусов	м2	54	3	4	2		15	
замена почтовых ящиков	шт.	50						
12 ППР квартир	кв.	4193	240	80	80	79	353	
12 Ремонт фасада		0						
утепление торца дома	торец	1						1
покраска входных групп	м2	3058,34	189,98	65,59	65,59	65,59	266,45	
ремонт м/п швов	м.п.	240	20	10	10	20	20	
ремонт отмостки, крылец	м2	47					4	
восстановление фасадной плитки	шт	35						
ремонт , покраска цоколя	м2	1257,08						
ремонт кирпичной кладки офисов	м2	262,98						
закраска надписей на фасадах	м2	213,5	2	4	4	5	15	
13 акты готовности	дом	20	1	1	1	1	1	
паспорта готовности	дом	20	1	1	1	1	1	
15 Благоустройство		0						
побелка деревьев	шт/кг	39	2	1	1	1	5	
завоз чернозема	т	25						5
закупка деревьев,	шт	81						5
закупка кустарников	шт	240						
закупка газон. травы	кг	42	2		4		4	
закупка рассады	шт	3050	100	100	200	50	200	
закупка семян	кг	3,6	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
заготовка песка	т	100	10	4	4	3	10	
закупка технической соли	т	17,3	1	0,5	0,5	1	1,5	
установка ограждений газонных	м.п.	20						
установка мафов(объемных фигур)	шт.	1						
закупка баков ТБО	шт.	316						
покраска урн,скамеек,Мафов	м2	2942,3	186,03	48,1	315,85	30,04	163,86	
ремонт МАФов	шт	33		1,2			7,5	
установка новых урн	шт.	32	1,00				2,00	
установка элементов МАФов	шт.	1						
приобретение замков	шт.	115	6	2	2	2	9	
16 услуги сторонних благоустройство		0						
ремонт дорог	м2	20			20,00			
устройство пешеходных дорожек	м2	135			36			
17 противопожарные мероприятия	дом	4						
Непредвиденные расходы 5%	т.руб							
Всего :								

Гот. начальник ПТО

Г.А. Дуплинских

УТВЕРЖАЮ

Ген. директор ООО УК "Строим будущее"
Р.А. Ибрагимов

План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный-2" (Постановление № 731 от 23.09.2010 года пункт 11.6)

Показатели	Ед.изм.	36-3-2 объем	36-4-3 объем	36-5 объем	36-6-1 объем	36-6-2 объем	36-7-1 объем
1 Количество домов	дом	1	1	1	1	1	1
2 Общая площадь	т. м2	20,6831	19,5021	27,1038	27,5223	26,5121	42,0567
3 Количество квартир	кв.	230	262	300	286	286	450
4 количество подъездов	под.	6	6	8	8	8	12
5 Ремонт кровли							
латочный ремонт кровли	м2						
ремонт примыканий паралетных пл.	п.м.	24	26	16	16	16	24
установка скоб					8	8	12
покраска ограждений на кровле	м2	25,02	120,75	14,16	14,16	14,16	21,24
ППР кровли	дом	1	1	1	1	1	1
6 обследование вентсистемы	под.	6	6	8	8	8	12
7 Система отопления							
Ревизия системы отопления	дом	1	1	1	1	1	1
промывка системы отопления	дом	1	1	1	1	1	1
замена ТО,затворов на шаровые	шт						2
ТО приборов учета и узлов регулирования	шт.	1	4	2	3	3	3
госповерка приборов	шт.	10					
Поверка ПУ без ТТ	шт.				8,00		2,00
Поверка ПУ с ТТ	шт.		3,00	6,00			15,00
8 система водоснабжения							
Ревизия ГВС	дом	1	1	1	1	1	1
ремонт системы ГВС	дом						
замена трассы ГВС	под.			1	2		
Ревизия ХВС	дом	1	1	1	1	1	1
ремонт системы ХВС	дом			1	4		6
9 Ревизия канализации	дом	1	1	1	1	1	1
ремонт системы канализации	дом						
восстановление системы водоотведения с козырьков	п.м.		15				
10 Герметизация домов:							
установка пружин	шт.	6	10	8	8	8	12
установка петель-доводчиков	шт.		17				
Установка тамбурных дверей (кровля)	шт.						
Смена входных дверей	шт.					3	1
11 ППР л/клеток	под.	6	6	8	8	8	12
герметизация подъездов	под	6	6	8	8	8	12
Ремонт л/клеток	под						
ремонт офиса					1		
ремонт пола (плитка)	шт.		5				
ремонт мусорокамер (плитка)	м2	3,6	1,4	7,6	7,8	7	
настил резиновых ковров	м.п.		15				
ремонт мягкого покрытия пандусов	м2	6	2	6			
замена почтовых ящиков	шт.	2		12	8	8	12
12 ППР квартир	кв.	230	262	300	286	286	450
12 Ремонт фасада							
утепление торца дома	торец						
покраска входных групп	м2	172,95	223,35	236,21	270,87	235,47	283,26
ремонт м/п швов	м.п.	20		20	20	20	30
ремонт отмостки, крылец	м2	12		6	6	6	
восстановление фасадной плитки	шт						
ремонт, покраска цоколя	м2		395				
ремонт кирпичной кладки офисов	м2				87,66	87,66	87,66
закараска надписей на фасадах	м2	25	2	2,5	33	33	30
13 акты готовности	дом	1	1	1	1	1	1
14 паспорта готовности	дом	1	1	1	1	1	1
15 Благоустройство							
побелка деревьев	шт/кг	2	1	3	2	2	4
завоз чернозема	т		5				5
закупка деревьев,	шт	2				4	
закупка кустарников	шт			50		50	
закупка газон, травы	кг	5		1	1	5	2
закупка рассады	шт	100	800	50	300	400	100
закупка семян	кг	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
заготовка песка	т	5	5	5	5	5	10
закупка технической соли	т	1	0,5	1	1	1	1,5
установка ограждений газонных	м.п.			20			
установка мафов(объемных фигур)	шт.		1				
закупка баков ТБО	шт.	24	30	32	32	32	20
покраска урн,скамеек,Мафов	м2	342,12	131,55	137	434,06	162	513,47
ремонт МАФов	шт	2,5	2,3	1,5	1	7	5
установка новых урн	шт.	2,00	2,00	4,00	2,00	2,00	8,00
установка элементов МАФов	шт.		1				
приобретение замков	шт.	12	6	9	9	9	12
16 услуги сторонних благоустройство							
ремонт дорог	м2						
устройство пешеходных дорожек	м2	10	15	54,00			20,00
17 противопожарные мероприятия	дом		1				
Непредвиденные расходы 5%	т.руб						
Всего :							

Гот. начальник ПТО

Г.А. Дуплинских

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО УК "Строим будущее"

Р.А. Ибрагимов

План работ на 2018 год по содержанию
и ремонту общего имущества МКД по ООО "Прибрежный-2"
(Постановление № 731 от 23.09.2010 года пункт 11 б)

Показатели	Ед.изм.	36-7-2	36-4-1	36-4-2	36-8-1	36-13	36-4-4	33-2	33-1	36-8-3
1 Количество домов	дом	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2 Общая площадь	т. м2	35,555	9,7282	9,7133	29,5221	5,9232	9,7971	3,3629	7,5734	11,0509
3 Количество квартир	кв.	364	136	136	380	80	136	40	108	167
4 количество подъездов	под.	10	1	1	9	2	1	1	3	4
5 Ремонт кровли										
латочный ремонт кровли	м2									
ремонт примыканий парапетных пл.	п.м.	20	6	6	18	11	6			8
установка скоб		10								
покраска ограждений на кровле	м2	17,7	28	29	167,8	37,65	29	17,65	41,15	57,47
ППР кровли	дом	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6 обследование вентсистемы	под.	10	1	1	9	2	1	1	3	4
7 Система отопления										
Ревизия системы отопления	дом	1	1	1	1	1	1	1	1	
промывка системы отопления	дом	1	1	1	1	1	1	1	1	
замена ТО,затворов на шаровые	шт	2								1
ТО приборов учета и узлов регулирования	шт.	3	1	1	2	1	1	1	2	1
госповерка приборов	шт.	6								
Поверка ПУ без ТТ	шт.									
Поверка ПУ с ТТ	шт.									
8 система водоснабжения						4,00	4,00			3,00
Ревизия ГВС	дом	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт системы ГВС	дом									
замена трассы ГВС	под.									
Ревизия ХВС	дом	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт системы ХВС	дом									
9 Ревизия канализации	дом	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ремонт системы канализации	дом									
восстановление системы водоотведения с козырьков	п.м.				5					
10 Герметизация домов:										
установка пружин	шт.	12			9		17	2	2	4
установка петлей-доводчиков	шт.		17				17			
Установка тамбурных дверей (кровля)	шт.	10								
Смена входных дверей	шт.	6	1	1			1			
11 ППР л/клеток	под.	10	1	1	9	2	1	1	3	4
герметизация подъездов	под	10	1	1	9	2	1	1	3	4
Ремонт л/клеток	под		1	1						
ремонт офиса										
ремонт пола (плитка)	шт.			10	5		5			2
ремонт мусорокамер (плитка)	м2				4,5					
настил резиновых ковров	м.п.		4	4			4			6
ремонт мягкого покрытия пандусов	м2		6	6	4					
замена почтовых ящиков	шт.	8								
12 ППР квартир	кв.	364	136	136	380	80	136	40	108	167
12 Ремонт фасада										
утепление торца дома	торец									
покраска входных групп	м2	305,29	59,67	59,67	287,82	74,14	59,67			136,77
ремонт м/п швов	м.п.	30			20					
ремонт отмостки, крылец	м2	5	6					2		
восстановление фасадной плитки	шт		10	10			10		5	
ремонт, покраска цоколя	м2				712,4	149,68				
ремонт кирпичной кладки офисов	м2									
закараска надписей на фасадах	м2	50			2	2				4
13 акты готовности	дом	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14 паспорта готовности	дом	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15 Благоустройство										
побелка деревьев	шт/кг	2	1	0,5	3	4	0,5	1	1	2
завоз чернозема	т				5					5
закупка деревьев	шт	60			5					5
закупка кустарников	шт	30	50	50				10		
закупка газон. травы	кг	2	2	2	2	2	2	2	2	2
закупка рассады	шт	100	50	50	100	100	50	100		100
закупка семян	кг	0,2		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		0,2
заготовка песка	т	10	3		5	3	3	5		5
закупка технической соли	т	1,5	0,5	0,5	1	0,5	1	0,3	1	0,5
установка ограждений газонных	м.п.									
установка мафов(объемных фигур)	шт.									
закупка баков ТБО	шт.	40	10	10	36	8	10	4	12	16
покраска урн,скамеек,Мафов	м2	172,93	20,6	7,14	134,89	40,19	11,4		42,2	48,87
ремонт МАФов	шт	2,5			2,5					
установка новых урн	шт.	2,00			2,00	1,00			3,00	1,00
установка элементов МАФов	шт.									
приобретение замков	шт.	12	3	3	9	2	3		1	4
16 услуги сторонних благоустройство										
ремонт дорог	м2									
устройство пешеходных дорожек	м2									
17 противопожарные мероприятия	дом		1	1			1			
Непредвиденные расходы 5%	т.руб									
Всего :										

Гот. начальник ПТО

Г.А. Дуплинских