Согласовано
Директор ООО "Радужный 1"
_____ А.А.Галимуллин

Утверждаю
Директор ООО УК "Строим Будущее"
_____ Н.Ю.Красильникова

План работ по содержанию и ремонту мест общего пользования общедомового имущества многоквартирных жилых домов на 2022 год по ООО "Радужный 1"
Согласно Приказа №74/114/пр от 29 февраля 2014 года (с изменениями на 11 сентября 2020 года) "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

2022 год

Вид работ	ед. изм.	ВСЕГО	60-03	60-05	60-12	60-13	60-14	60-15	60-16	60-06	60-07	60-08	60-09	62-06-1	62-06-2	58-12А	59-04-1	59-04-2	59-04-3	53-31	53-32	53-42	53-44	53-27	53-30	9-21	9-22	9-41	9-42	9-43	27-16а	53 айти	58-12-1	9-24	54-14
Количество домов	дом	33	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая площадь	т.м2	369	17,35	9,61	16,35	12,91	13,03	12,92	13,03	10,76	10,77	10,53	10,55	10,82	6,03	19,49	12,67	6,36	7,31	7,53	7,55	16,48	5,89	10,71	5,97	8,90	18,85	16,55	16,25	12,82	9,47	7,06	3,74	13,59	7,48
Количество квартир	кв.	4 558	180	135	200	160	160	160	160	129	129	129	129	99	80	230	150	80	120	99	120	190	71	103	80	158	226	178	180	157	110	118	50	171	117
количество подъездов	под.	108	5	1	5	4	4	4	4	1	1	1	1	3	2	6	4	2	2	7	3	5	2	7	1	2	5	5	5	4	3	3	1	1	3
Система отопления		0																																	
Ревизия системы отопления	дом	33	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
промывка системы отопл	дом	0																																	
ремонт системы отопления	дом	0																																	
ТО приборов учета и регул.	шт	33	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
госповерка приборов	шт.	3									1	1	1																						
Система водоснабжения		0																																	
Ревизия ГВС	дом	30	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1,0	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1
ремонт системы ГВС	м.п.	2 440	700			900																					380	460							
Ревизия ХВС	дом	32	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1
госповерка или замена ХВС	шт	5					1	1	1			1	1																						
ремонт системы ХВС	дом	210																		210															
Ревизия канализации	дом	32	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1
ремонт колодца	дом	0																																	
ремонт системы канализац	дом	0																																	
водоотведение с козырьков	м.п.	8	1		1,000			1							1		1										1					1			1
Ремонт кровли		0																																	
латочный ремонт кровли	м2	0																																	
уборка снега с кровли	дом/под.	33	1,000	1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
покраска дефлекторов	м2	0																																	
замена колпаков	шт	0																																	
окраска мет.лестниц, ограждений, колп	м2	0																																	
замена двери выхода на кровлю		0																																	
вентиляция тех. обслуживание.	дом	32	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1
ППР кровли	дом	32	1,0	1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		1,0
Герметизация домов:		0																																	
замена стеклопакета	м2	32	0,04						0,45					4	2,3		0,5		4						0,47		6,5	5	6	2,3					
замена входных дверей	шт	6								2			2		1							1													
замена тамбурных дверей	шт	10																				10													
установка пружин	шт.	189		20						10	20	20	20	6	4	12	8	4	4			10					10	10	10	8	3		10		
установка доводчиков	шт.	77		10						15	15	20	15																				2		
смена двери ПМО	шт	3									2	1																							
ППР л/клетки (полы,стены,пот.,т/д	м2	1 228		127,8		15				44,72	111	117,8	110,5	22	61	27,180	59,28	30,450	166,45	1,500	19,6	26	7,50		12		8	39	46	40	34	50	9		42,3
ремонт подъездов	шт	10												3	2												5								
герметизация подъездов	под.	32	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1
ремонт м/камер (плитка)	м2	0																																	
ремонт полов л/клетке	шт	10	1		1,000	1,000		1,000							1,000			1,000	1,000						1,000			1,000			1,000				
настил резиновых ковриков	м2	0																																	
установка решеток на вентканалы на техэт	м2	0																																	
ППР квартир	дом	32	1	1	1,000	1,000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		1,0
Ремонт фасада		0																																	
восстановление молнеотводов	м.п.	528	33		33	33	33	33	33					33	33	33	33	33	33			33	33		33						33				
ремонт крылец ступеней	м2	0																																	
ремонт отмостки	м3	0																																	
ремонт, покраска цоколя	м.п.	11	1		1,000		1,000			1,000	1,000					1,000		1,000					1,000		1,000					1,000			1,000		
ремонт м/п швов	м.п.	400	30		20,0	30,0	20,0	30,0	30,0					10,0	30,0	50,0	50	60,0	40,0																
ремонт и покраска вх. Групп	дом	0																																	
противопожарные мероприятия		0																																	
установка сигнализ. на ПЖШ	шт	34								17			17																						
аэродинамические испытания	дом	0																																	
испытание ограждающих конструкций кровли	дом	2		1,0									1																						
Благоустройство		0																																	
завоз чернозема	т	64		3					10,0	7,0		7	7			10,0	10,0	10,0																	
закупка деревьев,	шт	40			10	5,0	2,0	3,0	3,0									2													15				
закупка кустарников	шт	390		50						30,0	50,0	20	20			200,0		20,0																	
побелка деревьев	кг	443	15		17	16,0	21,0	17,0	20			30	30	10	6,0	5,0	8,0		5,0	36,0	20	30	9	25	4	10	10		25	25	23	16			10
закупка газон. травы	кг	0																																	
закупка рассады	шт	3 700		50				250,0		100,0	70,0	50	50	250	200,0	250,0	400,0	250,0	200,0			250	50		150	50	250	180		250	150	100			150
закупка семян	кг	1 054	0,5	0,2	0,4	0,3	0,4	0,6	0,6	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,8	0,6	30,3	0,3	0,2	0,4	0,4	0,5	0,1	0,1	0,2	0,3	0,5	0,5	1012,50	0,5	0,2	0,3	0,4		0,2
заготовка песка	т	264		10	10,0	10,0	12,0	10,0	12,0						10,0	10,0	10,0		10,0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	15	15	10		10
закупка технической соли	т	8	0,385	0,077	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,077	0,077	0,231	0,2	0,5	0,3	0,2	0,2	0,539	0,154	0,385	0,154	0,539	0,154	0,154	0,385	0,385	0,385	0,308	0,231	0,154	0,077		0,231
Закупка бачков под ТБО	шт	415	20	3	20,0	16,0	16,0	16,0	16,0	3,0	3,0	3,0	3,0	12,0	8,0	24,0	16,0	8,0	8,0	28,0	12,0	20,0	8,0	24,0	8,0	8,0	20,0	20	20,0	16,0	12,0	8	4		12
Закупка тележки ТБО	шт	5		1						1,0	1,0	1	1																						
установка МАФов (объёмные фигуры)	шт.	3														1,0	2,0																		
покраска МАФов	м2	3 608	98,439	47,330	125,7	148,3	183,6	77,2	106,9	0,4		13,4	06,496	44,9136	309,9	146,251	136,6414	11,726	77,4	56,059	118,827	144,166	44,873	90,584	127,377	87,928	139,871	291,043	109,296	81,013	110,777	204,513	114,165		152,69
установка ограждений газонных	м.п.	0																																	
установка беседки вновь	шт	0																																	
мешки для мусора	шт	665	20	15	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	15,0	15,0	15,0	15,0	20,0	20,0	25,0	25,0	20,0	20,0	25	20,0	25	15	25	15	15	25	25	25	25	25	20	15		15
спортивная площадка	шт	1																						1											
брус для ремонта	м	133			2	2,0	2,0	2,0	20,0	1,0		2,0	2,0	23,0	41,0		4,0	2,0		5	2,0	4				2		5	3	3	6				
ремонт мафов	шт	32	1	1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1	1,0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,0		1
ремонт спортивной сетки	м2	192	25																											92	75				

установка новых урн	шт.	23												6,0	8,0					7,0			2												
ремонт пешеход. дорожек	м2	771	81,8		14,0	77,0	35,0	4,0	22,0	3,5	2,5	6,0	6,0	152,2	25,6	50,0	43,0	20,0	20,0	30,0		49		5,76	18	11	6	18	31,8	20		1	18,2		