"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 15* | *17А/III/15* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***31 982,18*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***297 865,32*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 81 309,78 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 169 739,24 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 46 816,30 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***305 336,32*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 305 336,32 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***305 336,32*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***24 511,18*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 47 408,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 0,00 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 31 171,66 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 0,00 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 0,00 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 49 304,32 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 4 030,08 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 13 630,70 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 50 726,18 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 46 816,30 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 44 897,76 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 2 730,12 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 7 150,20 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 64 049,96 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***55 773,72*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 0,00 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 0,00 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 0,00 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 1 663 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***36 925,81*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***37 462,50*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***7 025,19*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 36 925,81 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 37 462,50 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 7 025,19 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 1 663 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***30 782,88*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***31 151,42*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***5 272,41*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 30 782,88 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 31 151,42 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 5 272,41 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 74 500 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***326 490,41*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***333 861,42*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***43 476,12*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 326 490,41 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 333 861,42 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 43 476,12 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 15 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 12 444,16 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 1 185,20 | Кол-во жильцов и проживающих | 30 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 23 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. САРМАНОВСКИЙ дом 51* | *17А/III/10* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***266 198,14*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 813 015,73*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 697 924,45 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 795 351,61 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 319 739,67 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 817 080,17*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 817 080,17 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 817 080,17*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***262 133,70*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 323 784,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 140 849,59 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 212 890,92 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 284 121,63 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 280 883,79 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 336 735,36 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 93 090,86 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 346 448,96 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 319 739,67 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 288 449,19 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 20 399,94 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 112 193,92 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 53 427,90 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 532 295,28 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***544 951,62*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 982,86 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 369 384,34*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 391 030,01*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***308 081,04*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 369 384,34 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 391 030,01 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 308 081,04 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***740 427,89*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***729 585,14*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***81 169,66*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 740 427,89 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 729 585,14 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 81 169,66 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 13 078 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***354 767,78*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***346 914,46*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***41 092,91*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 354 767,78 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 346 914,46 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 41 092,91 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 13 078 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***286 396,80*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***280 904,50*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***30 955,72*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 286 396,80 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 280 904,50 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 30 955,72 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 277 214 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***726 665,09*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***716 551,45*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***83 652,29*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 726 665,09 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 716 551,45 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 83 652,29 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 8 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 4 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 4 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 24 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 125 098,22 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 8 094,60 | Кол-во жильцов и проживающих | 145 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 128 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. САРМАНОВСКИЙ дом 49* | *17А/III/6* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***217 298,56*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 775 905,88*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 683 702,04 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 778 903,03 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 313 300,81 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 727 101,23*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 727 101,23 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 727 101,23*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***266 103,21*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 317 184,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 137 980,68 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 208 553,17 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 278 330,45 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 275 158,61 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 329 871,36 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 91 195,10 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 339 386,54 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 313 300,81 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 315 987,57 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 19 984,19 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 100 915,22 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 48 058,18 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 458 134,42 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***598 343,40*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 046,19 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 623 054,03*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 613 041,23*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***340 508,61*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 623 054,03 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 613 041,23 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 340 508,61 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***805 288,44*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***781 654,95*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***81 785,34*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 805 288,44 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 781 654,95 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 81 785,34 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 14 871 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***403 446,03*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***390 727,40*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***42 443,51*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 403 446,03 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 390 727,40 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 42 443,51 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 14 871 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***325 590,76*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***316 739,31*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***32 109,36*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 325 590,76 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 316 739,31 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 32 109,36 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 357 488 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 031 852,43*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***946 859,82*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***101 496,58*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 031 852,43 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 946 859,82 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 101 496,58 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 4 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 4 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 19 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 133 989,22 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 931,80 | Кол-во жильцов и проживающих | 236 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 176 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 47* | *17А-III-8* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 265,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***150 918,91*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***1 480 376,45*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 357 215,08 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 959 509,99 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 163 651,38 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***1 474 918,72*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 1 474 918,72 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***1 475 183,72*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 265,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***156 376,64*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 165 720,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 72 091,66 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 108 963,78 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 145 419,20 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 143 762,00 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 172 348,80 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 15 411,24 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 47 647,38 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 177 320,10 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 163 651,38 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 230 254,01 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 10 439,64 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 27 347,26 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 392 202,52 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***355 270,49*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 613,09 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***944 452,27*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***936 216,10*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***216 425,81*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 944 452,27 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 936 216,10 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 216 425,81 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***490 110,08*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***511 711,47*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***42 049,96*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 490 110,08 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 511 711,47 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 42 049,96 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 7 666 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***231 589,39*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***240 167,45*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***22 211,02*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 231 589,39 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 240 167,45 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 22 211,02 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 7 666 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***178 149,40*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***184 029,27*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***15 994,65*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 178 149,40 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 184 029,27 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 15 994,65 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 163 605 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***584 294,31*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***593 403,19*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***58 589,05*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 584 294,31 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 593 403,19 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 58 589,05 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 25 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 79 305,31 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 4 143,00 | Кол-во жильцов и проживающих | 171 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 79 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 45* | *17А-III-7* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 37 865,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***365 563,25*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***3 461 746,58*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 860 891,54 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 206 455,85 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 394 399,19 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***3 532 422,78*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 3 525 222,78 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 7 200,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***3 570 287,78*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 45 065,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***302 087,05*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 399 388,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 173 738,03 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 262 601,15 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 350 465,48 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 346 471,60 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 415 363,52 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 37 146,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 114 827,59 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 427 345,18 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 394 399,19 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 448 933,22 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 25 164,36 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 65 903,26 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 863 424,88 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***722 207,45*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 438,35 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 125 737,03*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 167 073,11*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***410 733,77*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 125 737,03 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 167 073,11 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 410 733,77 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 239 434,47*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 278 764,36*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***104 502,03*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 239 434,47 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 278 764,36 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 104 502,03 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 18 965 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***574 582,82*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***597 338,77*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***51 069,35*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 574 582,82 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 597 338,77 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 51 069,35 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 18 965 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***434 120,52*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***447 982,80*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***36 276,84*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 434 120,52 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 447 982,80 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 36 276,84 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 352 163 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 159 124,19*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 183 057,42*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***119 625,46*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 159 124,19 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 183 057,42 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 119 625,46 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 15 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 158 765,65 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 9 984,70 | Кол-во жильцов и проживающих | 364 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 198 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

@STROIMBUDUSHCHEE

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | ул. СИБГАТУЛЛИНА дом 3В | 26/04. |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***50 117,62*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***607 885,54*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 96 025,88 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 456 606,26 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 55 253,40 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***605 447,29*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 605 447,29 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***605 447,29*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***52 555,87*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 55 952,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 0,00 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 36 789,24 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 49 098,22 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 0,00 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 58 190,08 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 4 848,72 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 16 087,00 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 55 785,56 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 55 253,40 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 22 448,88 | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 3 284,64 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 8 602,92 | руб. |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г. |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 11 992,50 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***42 201,65*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 0,00 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 0,00 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 0,00 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 88 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***-16 638,49*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***-16 506,36*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | -16 638,49 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | -16 506,36 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 88 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***-727,04*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***-628,69*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | -727,04 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | -628,69 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 90 411 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***299 922,09*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***269 482,46*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***42 201,65*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 299 922,09 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 269 482,46 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 42 201,65 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 15 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 14 687,42 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 1 398,80 | Кол-во жильцов и проживающих | 0 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 18 |

## Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

## Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | ул. СИБГАТУЛЛИНА дом ЗБ | 26/03. |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***59 545,21*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***611 902,41*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 95 207,96 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 461 930,94 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 54 763,51 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***600 519,77*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 600 519,77 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***600 519,77*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***70 927,85*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 55 456,01 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 0,00 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 36 463,01 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 5 145,85 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 41 936,03 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 0,00 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 57 674,24 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 4 854,94 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 15 944,29 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 55 853,80 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 54 763,51 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 32 504,95 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 3 288,94 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 8 613,36 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | пом. | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | пом. | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | пом. | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | пом. | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 15 205,84 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***52 966,59*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 0,00 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 0,00 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 0,00 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 668 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***4 612,09*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 230,90*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***3 333,80*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 4 612,09 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 230,90 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 3 333,80 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 668 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***11 731,80*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***9 947,06*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***2 480,92*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 11 731,80 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 9 947,06 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 2 480,92 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 78 494 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***286 872,01*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***253 277,19*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***47 151,87*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 286 872,01 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 253 277,19 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 47 151,87 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 15 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 19 203,64 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 1 386,40 | Кол-во жильцов и проживающих | 11 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 18 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. СИБГАТУЛЛИНА дом 3А* | *26/02.* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***50 127,63*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***609 304,56*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 96 264,50 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 457 647,96 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 55 392,10 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***606 753,56*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 606 753,56 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***606 753,56*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***52 678,63*** | руб. | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 56 092,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 0,00 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 36 881,74 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 49 221,22 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 0,00 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 58 335,68 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 4 857,72 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 16 127,70 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 55 888,32 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 55 392,10 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 22 448,88 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 3 290,76 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 8 619,00 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 12 592,77 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***41 458,07*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 0,00 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 0,00 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 0,00 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 152 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***-15 827,21*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***-15 735,20*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***439,03*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | -15 827,21 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | -15 735,20 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 439,03 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 152 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***-36,60*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***31,88*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***326,73*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | -36,60 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 31,88 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 326,73 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 73 590 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***244 510,77*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***215 484,98*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***40 692,31*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 244 510,77 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 215 484,98 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 40 692,31 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 0,00 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 1 402,30 | Кол-во жильцов и проживающих | 0 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 18 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. СИБГАТУЛЛИНА дом 3* | *26/01.* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***49 738,87*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***601 352,47*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 94 633,56 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 452 290,58 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 54 428,33 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***594 328,37*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 594 328,37 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***594 328,37*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***56 762,97*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 55 117,94 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 0,00 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 36 237,48 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 801,89 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 47 296,02 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 0,00 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 57 317,04 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 4 838,97 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 15 847,49 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 55 664,99 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 54 428,33 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 23 969,72 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 3 278,14 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 8 585,13 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 11 693,38 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***46 502,69*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 0,00 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 0,00 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***0,00*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***0,00*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 0,00 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 0,00 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 238 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***-8 934,84*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***-9 311,48*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***708,60*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | -8 934,84 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | -9 311,48 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 708,60 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 238 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 700,19*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 419,90*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***527,31*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 700,19 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 419,90 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 527,31 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 74 226 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***251 606,17*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***217 453,79*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***45 266,78*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 251 606,17 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 217 453,79 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 45 266,78 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 0,00 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 1 381,00 | Кол-во жильцов и проживающих | 2 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 18 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. ИМ. ХАДИ ТАКТАША дом 7* | *18/22 Зяб* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 88 340,52 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***583 378,46*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***4 709 682,71*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 157 735,64 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 3 021 554,63 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 530 392,44 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***4 748 584,51*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 4 735 984,51 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 12 600,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***4 836 925,03*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 100 940,52 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***557 076,66*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 537 100,07 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 233 645,90 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 353 149,48 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 471 309,15 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 465 938,15 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 558 584,00 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 49 953,12 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 154 422,49 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 574 698,11 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 530 392,44 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 663 003,77 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 33 840,19 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 83 645,84 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 7 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 5 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 2058,13 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 242 929,78 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 238 059,18*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 998,74 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 907 754,08*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 905 773,17*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***658 386,44*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 907 754,08 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 905 773,17 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 658 386,44 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 548 898,88*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 555 765,02*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***172 147,92*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 548 898,88 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 555 765,02 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 172 147,92 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 26 992 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***811 333,60*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***822 928,13*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***94 953,15*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 811 333,60 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 822 928,13 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 94 953,15 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 26 992 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***601 698,38*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***608 229,34*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***66 007,06*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 601 698,38 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 608 229,34 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 66 007,06 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 551 735 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 985 052,86*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 966 912,74*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***246 564,61*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 985 052,86 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 966 912,74 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 246 564,61 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 4 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 3 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 154 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 2 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 278 246,06 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 13 427,50 | Кол-во жильцов и проживающих | 505 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 268 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. САРМАНОВСКИЙ дом 53* | *17 А III-12* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***0,00*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 852 980,01*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 722 543,95 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 799 441,96 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 330 994,10 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 604 107,26*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 604 107,26 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 604 107,26*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***248 872,75*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 335 210,53 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 145 869,33 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 220 337,37 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 294 060,82 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 290 820,10 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 348 510,93 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 96 380,52 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 358 705,87 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 330 994,10 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 239 455,73 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 21 126,72 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 116 175,79 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 55 332,20 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 0,00 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***486 174,48*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 053,45 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 799 370,12*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 486 628,59*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***312 741,53*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 799 370,12 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 486 628,59 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 312 741,53 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***454 627,35*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***402 366,44*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***52 260,91*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 454 627,35 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 402 366,44 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 52 260,91 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 6 904 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***190 399,51*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***165 001,87*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***25 397,64*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 190 399,51 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 165 001,87 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 25 397,64 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 6 904 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***150 712,74*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***131 600,95*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***19 111,79*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 150 712,74 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 131 600,95 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 19 111,79 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 227 155 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***562 824,13*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***486 161,52*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***76 662,61*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 562 824,13 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 486 161,52 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 76 662,61 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 113 932,32 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 8 101,80 | Кол-во жильцов и проживающих | 140 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 128 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. САРМАНОВСКИЙ дом 47* | *17А/III/5* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 265,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***154 902,95*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***1 838 316,55*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 451 578,34 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 179 856,63 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 206 881,58 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***1 821 950,28*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 1 821 950,28 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***1 822 215,28*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 265,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***171 269,22*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 209 496,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 91 135,88 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 137 747,91 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 183 834,36 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 181 739,40 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 217 875,84 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 19 483,43 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 60 234,38 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 224 160,16 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 206 881,58 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 257 957,10 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 13 198,55 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 34 571,96 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | пом. | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | пом. | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | пом. | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | пом. | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | пом. | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | пом. | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 423 862,04 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***428 516,53*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 785,36 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 163 760,05*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 138 938,71*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***246 185,51*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 163 760,05 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 138 938,71 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 246 185,51 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***686 797,47*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***696 656,51*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***56 860,20*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 686 797,47 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 696 656,51 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 56 860,20 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 10 423 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***346 336,22*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***351 585,82*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***30 059,62*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 346 336,22 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 351 585,82 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 30 059,62 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 10 423 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***252 002,92*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***253 777,22*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***21 603,86*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 252 002,92 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 253 777,22 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 21 603,86 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 199 020 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***683 903,08*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***687 186,99*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***73 807,34*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 683 903,08 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 687 186,99 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 73 807,34 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 15 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 92 966,79 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 5 237,40 | Кол-во жильцов и проживающих | 182 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 117 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 43* | *17А-III-4* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 265,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***262 723,37*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 754 731,71*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 661 591,49 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 790 046,23 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 303 093,99 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 750 558,58*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 750 558,58 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 750 823,58*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 265,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***266 896,50*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 306 928,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 133 516,78 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 201 807,75 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 269 328,98 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 266 259,70 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 319 205,12 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 28 546,80 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 88 244,39 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 328 411,68 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 303 093,99 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 439 403,34 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 19 338,96 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 50 646,22 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 651 282,11 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***623 354,40*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 121,07 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 629 863,97*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 620 972,71*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***323 231,40*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 629 863,97 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 620 972,71 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 323 231,40 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 018 253,69*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 034 235,47*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***101 631,99*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 018 253,69 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 034 235,47 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 101 631,99 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 17 482 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***506 950,25*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***519 799,63*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***55 334,79*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 506 950,25 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 519 799,63 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 55 334,79 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 17 482 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***399 055,55*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***406 430,78*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***38 256,16*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 399 055,55 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 406 430,78 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 38 256,16 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 316 034 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 079 476,04*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 080 088,62*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***104 900,06*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 079 476,04 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 080 088,62 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 104 900,06 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 22 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 137 988,89 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 673,20 | Кол-во жильцов и проживающих | 326 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 157 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. ПРОФСОЮЗНАЯ дом 41* | *17А-III-3* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 59 520,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***376 466,15*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***3 732 753,71*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 916 683,33 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 396 112,92 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 419 957,46 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***3 734 599,56*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 3 723 799,56 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 10 800,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***3 794 119,56*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 70 320,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***385 420,30*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 425 268,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 184 997,95 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 279 619,02 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 373 175,34 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 368 922,66 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 442 278,72 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 39 556,40 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 122 269,85 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 455 036,68 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 419 957,46 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 524 697,73 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 26 798,36 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 70 175,54 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 957 560,46 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***944 841,17*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 720,05 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 606 583,12*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 560 644,91*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***574 445,19*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 606 583,12 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 560 644,91 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 574 445,19 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 408 640,52*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 431 740,41*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***123 388,30*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 408 640,52 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 431 740,41 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 123 388,30 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 21 565 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***667 864,42*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***681 711,06*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***64 711,66*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 667 864,42 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 681 711,06 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 64 711,66 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 21 565 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***496 068,71*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***505 116,50*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***46 184,75*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 496 068,71 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 505 116,50 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 46 184,75 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 420 352 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 416 513,97*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 429 177,14*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***136 111,27*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 416 513,97 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 429 177,14 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 136 111,27 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 15 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 206 190,53 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 10 631,70 | Кол-во жильцов и проживающих | 395 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 240 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. САРМАНОВСКИЙ дом 41А* | *17А/III/13* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***148 350,76*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***1 555 470,87*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 391 078,23 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 985 228,44 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 179 164,20 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***1 551 897,58*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 1 551 897,58 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***1 551 897,58*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***151 924,05*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 181 432,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 78 923,03 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 119 291,64 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 159 205,12 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 157 390,80 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 188 689,28 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 16 874,52 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 52 161,80 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 194 131,22 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 179 164,20 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 191 898,98 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 11 431,56 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 24 876,72 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 275 770,83 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***271 484,72*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 563,32 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***725 276,42*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***725 417,29*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***140 507,21*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 725 276,42 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 725 417,29 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 140 507,21 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***423 884,65*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***420 310,21*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***44 914,35*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 423 884,65 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 420 310,21 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 44 914,35 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 7 498 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***205 678,51*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***204 731,50*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***22 009,10*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 205 678,51 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 204 731,50 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 22 009,10 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 7 498 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***166 007,07*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***165 117,83*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***16 859,25*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 166 007,07 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 165 117,83 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 16 859,25 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 144 447 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***436 902,95*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***446 458,88*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***47 194,81*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 436 902,95 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 446 458,88 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 47 194,81 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 2 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 15 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 65 628,36 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 4 535,80 | Кол-во жильцов и проживающих | 133 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 72 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. САРМАНОВСКИЙ дом 41* | *17А-III-1* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 31 920,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***436 638,34*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***3 924 560,16*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 965 281,29 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 517 056,51 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 442 222,36 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***3 923 463,12*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 3 913 263,12 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 10 200,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***3 955 383,12*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 42 120,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***447 935,38*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 447 816,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 194 804,84 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 294 443,08 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 392 960,14 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 388 481,98 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 465 728,64 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 41 651,84 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 128 751,16 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 479 161,86 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 442 222,36 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 546 426,38 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 28 217,37 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 73 894,51 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | пом. | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусоросборной камеры | | пом. | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | пом. | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | пом. | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 106 186,17 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 105 594,76*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 667,46 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 424 219,38*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 415 051,81*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***522 847,68*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 424 219,38 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 415 051,81 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 522 847,68 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 493 894,14*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 491 994,11*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***199 766,53*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 493 894,14 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 491 994,11 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 199 766,53 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 23 292 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***693 221,80*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***708 171,29*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***98 612,51*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 693 221,80 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 708 171,29 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 98 612,51 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 23 292 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***530 144,48*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***537 506,03*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***67 862,21*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 530 144,48 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 537 506,03 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 67 862,21 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 458 964 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 631 175,75*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 620 523,72*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***216 505,83*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 631 175,75 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 620 523,72 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 216 505,83 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 2 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 2 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 101 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 2 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 240 797,17 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 11 195,40 | Кол-во жильцов и проживающих | 390 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 235 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. АВАНГАРДНАЯ дом 53А* | *20/13* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***0,00*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 528 531,44*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 616 988,83 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 628 882,89 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 282 659,72 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 286 414,67*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 286 414,67 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 286 414,67*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***242 116,77*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 286 235,80 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 124 520,76 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 188 199,43 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 251 166,27 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 248 311,51 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 297 677,83 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 82 296,82 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 306 273,91 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 282 659,72 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 296 735,33 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 18 032,84 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 99 186,30 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 47 234,92 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 0,00 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***538 582,41*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 971,04 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 545 579,02*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 208 515,49*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***337 063,53*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 545 579,02 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 208 515,49 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 337 063,53 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***592 485,31*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***525 400,88*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***67 084,43*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 592 485,31 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 525 400,88 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 67 084,43 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 8 210 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***252 413,00*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***219 389,96*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***33 023,04*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 252 413,00 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 219 389,96 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 33 023,04 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 8 210 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***196 773,11*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***171 673,22*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***25 099,89*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 196 773,11 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 171 673,22 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 25 099,89 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 175 347 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***634 685,39*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***558 373,87*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***76 311,52*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 634 685,39 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 558 373,87 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 76 311,52 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 2 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 2 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 121 008,37 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 136,90 | Кол-во жильцов и проживающих | 133 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 151 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. АВАНГАРДНАЯ дом 53* | *20/11* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***0,00*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 550 905,84*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 616 996,95 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 651 245,21 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 282 663,68 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 292 484,92*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 292 484,92 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 292 484,92*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***258 420,92*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 286 239,82 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 124 522,38 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 188 201,88 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 251 169,28 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 248 314,48 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 297 682,00 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 82 364,60 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 306 278,64 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 282 663,68 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 319 013,12 | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 18 032,87 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 99 187,63 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 47 235,46 | руб. |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г. |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 17 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 15 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 2964,11 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 0,00 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***575 121,67*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 042,52 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 630 179,95*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 296 576,12*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***333 603,83*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 630 179,95 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 296 576,12 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 333 603,83 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***671 297,08*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***589 498,97*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***81 798,11*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 671 297,08 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 589 498,97 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 81 798,11 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 9 596 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***294 560,07*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***255 485,47*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***39 074,60*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 294 560,07 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 255 485,47 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 39 074,60 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 9 596 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***228 471,42*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***198 352,97*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***30 118,45*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 228 471,42 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 198 352,97 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 30 118,45 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 292 270 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***744 603,15*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***654 076,47*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***90 526,68*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 744 603,15 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 654 076,47 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 90 526,68 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 3 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 3 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 129 199,10 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 137,00 | Кол-во жильцов и проживающих | 155 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 151 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | ул. В. ФОМЕНКО дом 95Б | 25/07 |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***329 489,14*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***3 528 941,23*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 241 632,98 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 943 878,60 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 343 429,65 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***3 508 596,49*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 3 508 221,49 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 375,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***3 508 596,49*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 375,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***350 208,88*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 347 772,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 151 286,57 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 228 664,90 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 305 169,72 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 301 692,00 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 361 682,88 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 99 989,24 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 372 114,50 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 343 429,65 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 132 000,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 445 842,15 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 21 909,51 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 57 388,11 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 360 000,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 651 503,64 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***736 235,40*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 341,17 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 094 578,19*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 093 226,92*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***419 264,58*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 094 578,19 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 093 226,92 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 419 264,58 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 024 524,00*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***987 564,47*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***113 743,52*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 024 524,00 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 987 564,47 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 113 743,52 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 13 731 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***380 621,50*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***368 463,42*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***49 035,67*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 380 621,50 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 368 463,42 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 49 035,67 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 13 731 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***313 701,31*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***305 290,63*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***36 625,49*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 313 701,31 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 305 290,63 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 36 625,49 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 341 724 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 024 893,46*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***999 041,26*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***117 566,14*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 024 893,46 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 999 041,26 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 117 566,14 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 34 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 168 398,86 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 8 694,30 | Кол-во жильцов и проживающих | 254 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 200 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. Н. ЯКУПОВА дом 10А* | *25/06* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | Отчетный период | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | [illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***279 383,29*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 792 659,60*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 993 671,70 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 524 076,43 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 274 911,47 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 768 291,14*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 768 291,14 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 768 291,14*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***303 751,75*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 278 388,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 121 102,76 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 183 043,42 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 244 284,28 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 241 500,40 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 289 523,52 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 80 039,86 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 297 875,08 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 274 911,47 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 105 600,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 324 915,31 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 17 537,52 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 45 937,98 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 288 000,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 558 751,16 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***603 084,51*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 095,23 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 726 552,23*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 726 057,77*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***346 576,58*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 726 552,23 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 726 057,77 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 346 576,58 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***801 934,88*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***779 286,27*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***92 976,08*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 801 934,88 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 779 286,27 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 92 976,08 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 10 925 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***306 202,39*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***300 729,67*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***39 112,97*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 306 202,39 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 300 729,67 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 39 112,97 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 10 925 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***249 003,65*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***245 026,73*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***29 618,71*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 249 003,65 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 245 026,73 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 29 618,71 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 311 176 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***778 475,31*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***766 734,67*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***94 800,17*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 778 475,31 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 766 734,67 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 94 800,17 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 45 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 140 559,62 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 6 959,70 | Кол-во жильцов и проживающих | 165 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 160 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. ИМ МУСЫ ДЖАЛИЛЯ дом 25Ж* | *Тюльпан 3* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***270 492,81*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 767 731,81*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 637 667,29 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 837 929,82 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 292 134,70 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 732 363,60*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 732 363,60 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 732 363,60*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***305 861,02*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 295 828,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 128 690,64 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 194 511,46 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 259 589,28 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 256 631,00 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 307 661,12 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 85 055,10 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 293 483,45 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 292 134,70 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 236 556,31 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 18 637,19 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 102 508,82 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 42 635,38 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 529 122,21 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***534 547,34*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 979,85 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 487 899,86*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 485 723,59*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***317 746,20*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 487 899,86 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 485 723,59 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 317 746,20 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***617 828,98*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***619 837,68*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***65 646,14*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 617 828,98 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 619 837,68 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 65 646,14 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 11 051 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***301 737,81*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***301 223,11*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***32 358,71*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 301 737,81 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 301 223,11 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 32 358,71 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 11 051 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***250 114,12*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***249 772,09*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***24 684,49*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 250 114,12 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 249 772,09 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 24 684,49 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 334 772 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 075 000,12*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 050 669,02*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***94 111,80*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 075 000,12 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 050 669,02 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 94 111,80 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 37 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 130 263,30 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 367,40 | Кол-во жильцов и проживающих | 147 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 120 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. ИМ МУСЫ ДЖАЛИЛЯ дом 25Е* | *Тюльпан 2* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***293 391,24*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 932 333,31*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 650 748,35 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 983 457,07 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 298 127,89 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 919 018,20*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 919 018,20 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 919 018,20*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***306 706,35*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 301 896,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 131 331,46 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 198 502,21 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 264 913,66 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 261 894,70 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 313 971,84 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 86 800,69 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 292 006,94 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 298 127,89 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 272 669,89 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 19 018,68 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 104 612,29 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 45 032,98 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 519 639,83 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***556 878,07*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 979,91 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 475 139,19*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 493 443,41*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***304 960,98*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 475 139,19 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 493 443,41 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 304 960,98 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***653 210,00*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***613 461,35*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***98 458,60*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 653 210,00 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 613 461,35 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 98 458,60 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 11 394 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***346 843,87*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***327 898,01*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***45 299,71*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 346 843,87 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 327 898,01 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 45 299,71 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 11 394 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***257 127,03*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***243 189,34*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***34 414,68*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 257 127,03 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 243 189,34 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 34 414,68 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 300 633 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***894 169,93*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***887 651,40*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***73 744,10*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 894 169,93 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 887 651,40 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 73 744,10 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 49 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 133 855,59 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 547,40 | Кол-во жильцов и проживающих | 151 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 120 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. ИМ МУСЫ ДЖАЛИЛЯ дом 25В* | *Тюльпан* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 1 200,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***306 112,63*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 816 351,21*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 636 143,14 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 888 771,78 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 291 436,29 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 842 468,24*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 841 868,24 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 600,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 843 668,24*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 1 800,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***280 595,60*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 295 120,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 128 383,54 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 194 046,69 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 258 968,70 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 256 017,50 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 306 924,80 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 84 852,28 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 292 939,76 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 291 436,29 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 290 173,99 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 18 592,91 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 102 264,12 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 45 177,47 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 586 016,93 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***590 666,64*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 028,37 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 496 160,09*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 495 359,63*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***324 528,98*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 496 160,09 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 495 359,63 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 324 528,98 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***813 556,34*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***809 521,90*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***89 805,29*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 813 556,34 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 809 521,90 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 89 805,29 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 13 429 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***429 261,77*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***424 343,94*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***43 763,31*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 429 261,77 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 424 343,94 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 43 763,31 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 13 429 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***317 421,64*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***313 032,04*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***31 863,55*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 317 421,64 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 313 032,04 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 31 863,55 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 356 007 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***958 363,41*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***967 856,03*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***100 705,51*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 958 363,41 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 967 856,03 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 100 705,51 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 47 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 135 045,65 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 378,00 | Кол-во жильцов и проживающих | 211 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 120 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:**

| г. Набережные Челны | *ул. ИМ. ГАБДУЛЛЫ ТУКАЯ дом 45/1* | *8/29* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 1 320,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***1 047 671,09*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***1 107 510,94*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 269 114,00 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 715 102,60 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 123 294,34 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***897 492,18*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 897 492,18 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***898 812,18*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 1 320,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***1 257 689,85*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 124 849,25 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 54 309,36 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 82 089,39 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 109 556,32 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 108 307,70 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 129 842,89 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 35 893,20 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 0,00 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 123 294,34 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 313 022,49 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 7 866,00 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 18 480,00 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 3 340 007,43 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***4 012 392,35*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 630,53 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***820 347,68*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***662 901,45*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***934 580,42*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 820 347,68 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 662 901,45 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 934 580,42 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***632 023,31*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***485 442,06*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***892 458,91*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 632 023,31 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 485 442,06 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 892 458,91 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 11 044 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***320 989,81*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***249 409,12*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***482 326,91*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 320 989,81 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 249 409,12 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 482 326,91 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 11 044 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***247 259,10*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***188 666,63*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***329 719,97*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 247 259,10 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 188 666,63 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 329 719,97 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 304 575 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 257 303,55*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 019 119,27*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***1 373 306,14*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 257 303,55 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 019 119,27 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 1 373 306,14 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 145 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 11 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 816 862,74 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 3 111,72 | Кол-во жильцов и проживающих | 271 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 162 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | ул. ИМ. ГАБДУЛЛЫ ТУКАЯ дом 43 | 8/28 |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 1 320,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***1 060 605,00*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***1 129 249,41*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 276 325,93 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 726 328,77 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 126 594,71 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***1 080 234,31*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 1 080 234,31 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***1 081 554,31*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 1 320,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***1 109 620,10*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 128 196,41 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 55 765,55 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 84 288,33 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 112 491,04 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 111 209,02 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 133 321,34 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 36 856,54 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 0,00 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 126 594,71 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 313 630,87 | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 8 075,64 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 18 819,96 | руб. |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г. |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 3 275 640,04 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***3 430 046,49*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 590,90 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***745 570,21*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***764 337,90*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***778 812,62*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 745 570,21 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 764 337,90 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 778 812,62 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***654 772,55*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***594 715,52*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***749 908,08*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 654 772,55 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 594 715,52 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 749 908,08 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 11 323 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***335 395,38*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***312 006,16*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***409 332,81*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 335 395,38 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 312 006,16 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 409 332,81 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 11 323 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***255 447,50*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***230 868,44*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***276 675,18*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 255 447,50 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 230 868,44 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 276 675,18 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 332 655 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 283 587,44*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 218 438,61*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***1 215 317,80*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 283 587,44 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 218 438,61 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 1 215 317,80 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 145 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 12 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 703 648,32 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 3 228,44 | Кол-во жильцов и проживающих | 245 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 158 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 95* | *25/05* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***413 055,71*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***4 467 681,14*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 162 016,24 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 817 477,50 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 488 187,40 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***4 438 852,36*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 4 438 852,36 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***4 438 852,36*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***441 884,49*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 494 360,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 215 054,88 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 325 048,60 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 433 803,30 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 428 859,70 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 514 134,40 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 142 135,40 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 528 964,70 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 488 187,40 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 96 408,44 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 688 002,36 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 31 144,32 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 81 577,64 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч.<br>подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями<br>уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил.<br>пом. | 3,30/3,50 |
| 40 | Содержание мусоропроводов<br>удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры<br>очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | 1 кв. м. общ. площ. жил.<br>пом. | 1,45/1,45 |
| 41 | Уборка подъезда<br>подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц<br>очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | 1 кв. м. общ. площ. жил.<br>пом. | 2,15/2,40 |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером<br>осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета<br>аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил.<br>пом. | 2,87/3,20 |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег<br>осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка<br>аварийно-диспетчерское обслуживание | | 1 кв. м. общ. площ. жил.<br>пом. | 2,87/3,00 |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист.,<br>осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток<br>установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | 1 кв. м. общ. площ. жил.<br>пом. | 3,40/3,80 |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом<br>Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 009 087,03 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 037 334,47*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 905,10 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 949 036,89*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 930 620,64*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***600 100,99*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 949 036,89 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 930 620,64 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 600 100,99 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 405 842,09*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 399 947,73*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***144 996,78*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 405 842,09 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 399 947,73 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 144 996,78 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 22 984 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***705 908,84*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***702 803,79*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***68 788,81*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 705 908,84 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 702 803,79 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 68 788,81 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 22 984 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***530 830,31*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***529 128,65*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***51 357,25*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 530 830,31 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 529 128,65 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 51 357,25 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 582 336 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 727 665,07*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 728 534,95*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***172 090,64*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 727 665,07 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 728 534,95 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 172 090,64 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 6 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 4 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 37 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 229 278,94 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 12 359,00 | Кол-во жильцов и проживающих | 550 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 220 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. АВАНГАРДНАЯ дом 47* | *21/34* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 76 040,52 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***1 106 648,98*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***3 863 990,35*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 912 766,61 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 533 060,57 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 418 163,17 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***3 812 239,88*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 3 801 439,88 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 10 800,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***3 888 280,40*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 86 840,52 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***1 169 199,45*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 423 448,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 184 209,78 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 278 425,32 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 371 577,67 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 367 343,19 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 440 385,92 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 39 386,95 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 121 749,55 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 453 089,58 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 418 163,17 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 669 648,89 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 26 683,51 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 69 878,82 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 2 078 299,60 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***2 176 141,45*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 677,06 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 527 730,11*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 487 224,20*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***984 406,38*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 527 730,11 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 487 224,20 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 984 406,38 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 307 170,55*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 251 038,88*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***436 944,55*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 307 170,55 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 251 038,88 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 436 944,55 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 22 791 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***683 081,91*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***671 394,02*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***223 001,36*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 683 081,91 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 671 394,02 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 223 001,36 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 22 791 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***503 888,53*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***491 059,14*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***154 158,65*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 503 888,53 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 491 059,14 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 154 158,65 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 472 033 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 578 407,79*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 601 720,80*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***377 630,51*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 578 407,79 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 601 720,80 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 377 630,51 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 145 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 3 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 518 527,84 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 10 586,20 | Кол-во жильцов и проживающих | 530 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 240 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. АВАНГАРДНАЯ дом 49* | *21/33* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 112 940,52 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***808 570,10*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***6 462 090,10*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 528 878,39 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 4 232 789,94 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 700 421,77 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***6 366 946,62*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 6 350 746,62 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 16 200,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***6 479 887,14*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 129 140,52 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***919 913,58*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 709 280,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 308 546,13 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 466 359,37 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 622 397,98 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 615 305,18 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 737 651,20 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 65 971,30 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 203 925,77 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 758 928,50 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 700 421,77 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 1 111 569,50 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 44 692,89 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 117 040,51 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 862 394,09 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***2 060 563,96*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 2 668,78 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***3 917 082,28*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***3 861 618,34*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***945 251,80*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 3 917 082,28 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 3 861 618,34 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 945 251,80 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 230 101,71*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 175 603,29*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***359 928,41*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 230 101,71 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 175 603,29 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 359 928,41 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 40 180 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 216 196,02*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 200 836,50*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***195 110,82*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 216 196,02 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 200 836,50 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 195 110,82 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 40 180 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***892 682,75*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***879 202,22*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***140 025,34*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 892 682,75 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 879 202,22 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 140 025,34 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 712 321 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 617 696,72*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 558 329,26*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***420 247,59*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 617 696,72 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 558 329,26 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 420 247,59 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 4 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 3 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 145 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 7 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 461 974,02 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 17 696,40 | Кол-во жильцов и проживающих | 904 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 366 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. НУР БАЯН дом 23* | *21/32* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 52 050,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***477 360,23*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***3 677 402,33*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 870 076,99 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 408 719,45 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 398 605,89 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***3 642 079,73*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 3 633 079,73 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 9 000,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***3 694 129,73*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 61 050,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***521 682,83*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 403 644,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 175 594,07 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 265 403,37 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 354 203,13 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 350 166,69 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 419 789,76 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 37 544,86 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 116 055,09 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 431 899,64 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 398 605,89 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 632 450,11 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 25 435,55 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 66 610,17 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусоросборочной камеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 067 845,11 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 189 672,00*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 579,61 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 438 064,51*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 402 367,83*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***589 468,30*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 438 064,51 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 402 367,83 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 589 468,30 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 135 434,72*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 099 006,70*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***200 892,19*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 135 434,72 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 099 006,70 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 200 892,19 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 19 713 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***602 618,55*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***592 118,00*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***106 539,64*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 602 618,55 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 592 118,00 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 106 539,64 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 19 713 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***438 210,05*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***427 613,55*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***73 320,27*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 438 210,05 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 427 613,55 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 73 320,27 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 469 875 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 531 333,52*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 502 728,38*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***219 451,60*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 531 333,52 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 502 728,38 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 219 451,60 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 145 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 4 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 265 260,00 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 10 091,10 | Кол-во жильцов и проживающих | 511 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 197 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. НУР БАЯН дом 27* | *21/31* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 19 400,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***344 928,89*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 744 026,47*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 647 618,90 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 799 713,91 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 296 693,66 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 772 665,06*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 769 065,06 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 600,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 792 065,06*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 23 000,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***319 890,30*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 300 445,58 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 130 698,22 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 197 546,66 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 263 642,00 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 260 637,54 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 312 463,46 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 86 381,76 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 321 476,34 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 296 693,66 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 401 426,91 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 18 928,44 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 104 108,06 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 49 577,84 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 735 592,21 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***688 477,89*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 951,72 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 473 005,02*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 481 586,12*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***344 455,47*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 473 005,02 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 481 586,12 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 344 455,47 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***757 031,41*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***766 942,36*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***109 679,96*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 757 031,41 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 766 942,36 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 109 679,96 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 13 264 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***404 055,80*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***417 451,69*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***59 581,87*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 404 055,80 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 417 451,69 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 59 581,87 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 13 264 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***299 980,66*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***306 283,55*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***40 686,29*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 299 980,66 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 306 283,55 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 40 686,29 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 389 844 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 074 041,06*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 082 964,55*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***134 074,30*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 074 041,06 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 082 964,55 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 134 074,30 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 79 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 156 297,07 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 511,14 | Кол-во жильцов и проживающих | 319 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 143 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. НУР БАЯН дом 29* | *21/30* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 19 400,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***322 800,15*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 752 767,38*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 644 046,77 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 813 670,13 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 295 050,48 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 746 580,34*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 742 980,34 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 600,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 765 980,34*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 23 000,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***332 587,19*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 298 802,05 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 129 965,30 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 196 454,88 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 262 169,11 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 259 179,45 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 310 718,73 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 85 899,19 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 319 681,54 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 295 050,48 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 423 185,24 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 18 824,54 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 103 529,34 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 49 307,53 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 4 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 4 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 1784,9 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 633 939,69 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***693 499,50*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 966,05 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 428 339,91*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 409 497,01*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***338 870,73*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 428 339,91 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 409 497,01 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 338 870,73 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***840 020,39*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***817 528,63*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***114 383,79*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 840 020,39 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 817 528,63 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 114 383,79 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 15 550 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***469 511,05*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***463 177,86*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***60 178,41*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 469 511,05 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 463 177,86 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 60 178,41 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 15 550 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***347 852,70*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***344 276,29*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***43 407,87*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 347 852,70 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 344 276,29 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 43 407,87 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 391 223 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 121 911,05*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 113 595,50*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***136 658,70*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 121 911,05 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 113 595,50 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 136 658,70 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 68 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 159 043,44 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 472,94 | Кол-во жильцов и проживающих | 339 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 143 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 68А* | *21/29* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 19 400,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***384 184,42*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 717 259,88*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 647 661,16 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 772 885,64 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 296 713,08 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 767 843,85*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 764 243,85 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 600,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 787 243,85*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 23 000,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***337 200,45*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 300 465,70 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 130 706,50 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 197 559,56 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 263 659,10 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 260 654,44 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 312 484,26 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 86 387,26 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 321 498,46 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 296 713,08 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 374 506,57 | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 18 929,40 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 104 114,70 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 49 580,85 | руб. |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г. |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 722 686,61 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***723 784,89*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 023,87 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 540 533,82*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 550 788,20*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***363 126,92*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 540 533,82 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 550 788,20 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 363 126,92 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***809 286,48*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***796 481,39*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***123 203,27*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 809 286,48 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 796 481,39 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 123 203,27 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 14 740 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***461 801,91*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***455 588,18*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***63 499,36*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 461 801,91 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 455 588,18 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 63 499,36 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 14 740 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***317 420,75*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***317 634,20*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***41 178,28*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 317 420,75 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 317 634,20 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 41 178,28 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 384 911 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 059 868,63*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 067 321,34*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***132 777,06*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 059 868,63 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 067 321,34 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 132 777,06 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 100 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 2 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 164 452,73 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 511,94 | Кол-во жильцов и проживающих | 245 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 143 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 70* | *21/28* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 29 700,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***263 155,10*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 698 098,92*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 626 554,02 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 784 502,41 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 287 042,49 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 719 222,89*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 713 822,89 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 5 400,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 748 922,89*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 35 100,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***247 431,13*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 290 672,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 126 447,00 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 191 120,74 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 255 065,92 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 252 159,20 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 302 298,88 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 27 034,44 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 83 572,10 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 311 020,22 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 287 042,49 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 505 386,12 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 18 314,28 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 47 965,53 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 615 635,89 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***600 779,93*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 088,93 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 628 598,96*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 623 347,74*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***326 405,66*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 628 598,96 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 623 347,74 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 326 405,66 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***908 716,94*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***916 202,37*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***81 232,67*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 908 716,94 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 916 202,37 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 81 232,67 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 15 885 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***502 724,04*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***508 140,24*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***45 021,56*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 502 724,04 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 508 140,24 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 45 021,56 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 15 885 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***359 636,22*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***363 320,80*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***32 004,35*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 359 636,22 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 363 320,80 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 32 004,35 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 339 808 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 203 799,17*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 207 320,14*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***116 115,69*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 203 799,17 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 207 320,14 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 116 115,69 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 6 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 4 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 12 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 131 472,71 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 266,80 | Кол-во жильцов и проживающих | 406 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 120 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

@STROIMBUDUSHCHEE

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 68* | *21/27* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 51 440,52 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***504 452,37*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***3 630 055,98*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 865 259,99 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 353 967,29 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 410 828,70 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***3 751 205,22*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 3 744 005,22 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 7 200,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***3 802 645,74*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 58 640,52 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***390 503,13*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 377 614,62 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 180 137,49 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 281 242,06 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 364 350,25 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 359 802,20 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 431 448,33 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 38 747,50 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 119 104,60 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 457 676,72 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 410 828,70 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 521 771,02 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 26 265,82 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 61 066,67 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 018 031,64 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***808 428,31*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 613,28 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 140 336,68*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 206 250,09*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***452 186,44*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 140 336,68 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 206 250,09 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 452 186,44 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 114 388,37*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 157 668,72*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***102 597,91*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 114 388,37 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 157 668,72 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 102 597,91 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 19 273 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***547 004,38*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***589 943,81*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***52 921,22*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 547 004,38 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 589 943,81 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 52 921,22 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 19 273 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***411 487,45*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***434 622,26*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***39 258,25*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 411 487,45 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 434 622,26 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 39 258,25 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 395 227 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 437 358,37*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 471 693,70*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***161 464,49*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 437 358,37 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 471 693,70 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 161 464,49 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 69 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 185 834,37 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 10 695,30 | Кол-во жильцов и проживающих | 429 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 216 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 64* | *21/25* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 52 764,05 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***434 839,28*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***3 748 198,45*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 910 799,84 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 412 203,24 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 425 195,37 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***3 767 558,39*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 3 760 358,39 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 7 200,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***3 820 322,44*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 59 964,05 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***422 679,34*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 413 260,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 187 305,43 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 283 106,62 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 377 828,23 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 373 522,51 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 447 794,88 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 40 044,94 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 123 794,96 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 460 712,31 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 425 195,37 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 527 268,77 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 27 127,79 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 61 236,64 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусоросборочной камеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 998 301,48 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***968 581,42*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 663,35 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 273 893,91*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 290 915,10*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***499 710,59*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 273 893,91 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 290 915,10 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 499 710,59 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 186 744,22*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 176 844,59*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***156 665,71*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 186 744,22 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 176 844,59 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 156 665,71 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 19 666 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***590 435,46*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***594 219,66*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***73 210,90*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 590 435,46 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 594 219,66 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 73 210,90 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 19 666 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***419 004,00*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***420 334,39*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***51 523,83*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 419 004,00 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 420 334,39 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 51 523,83 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 395 091 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 378 755,37*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 396 239,28*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***187 470,39*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 378 755,37 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 396 239,28 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 187 470,39 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 104 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 2 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 215 645,42 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 10 765,10 | Кол-во жильцов и проживающих | 441 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 216 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. НУР БАЯН дом 17* | *21/24* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 68 840,52 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***590 029,54*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***5 425 892,59*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 276 222,96 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 3 564 995,14 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 584 674,49 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***5 378 871,68*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 5 368 071,68 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 10 800,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***5 447 712,20*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 79 640,52 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***647 850,45*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 592 068,01 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 257 558,39 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 389 292,04 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 519 543,38 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 513 622,70 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 615 750,72 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 55 066,55 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 170 226,88 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 633 512,48 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 584 674,49 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 959 572,44 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 37 304,52 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 97 699,99 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 352 276,82 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 528 035,66*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 2 181,79 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***3 272 022,73*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***3 182 628,57*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***801 716,84*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 3 272 022,73 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 3 182 628,57 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 801 716,84 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 782 268,46*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 735 581,02*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***228 162,99*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 782 268,46 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 735 581,02 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 228 162,99 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 31 220 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***934 181,42*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***922 959,02*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***118 172,79*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 934 181,42 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 922 959,02 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 118 172,79 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 31 220 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***693 577,10*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***686 992,86*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***83 859,61*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 693 577,10 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 686 992,86 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 83 859,61 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 606 798 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 295 255,17*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 273 384,57*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***296 123,43*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 295 255,17 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 273 384,57 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 296 123,43 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 145 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 3 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 337 262,35 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 14 801,70 | Кол-во жильцов и проживающих | 775 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 250 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 62* | *21/23* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 26 840,52 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***216 799,72*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***1 796 839,53*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 421 188,84 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 182 690,70 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 192 959,99 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***1 799 392,47*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 1 795 792,47 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 3 600,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***1 826 232,99*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 30 440,52 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***217 846,78*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 195 400,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 85 001,98 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 128 477,99 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 171 464,68 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 169 510,68 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 203 216,00 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 18 170,87 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 56 179,99 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 209 078,40 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 192 959,99 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 322 826,10 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 12 308,87 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 32 243,98 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | пом. | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | пом. | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | пом. | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | пом. | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 479 360,16 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***511 061,42*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 743,88 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 126 893,89*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 133 154,21*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***246 052,75*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 126 893,89 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 133 154,21 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 246 052,75 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***583 794,00*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***560 913,85*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***79 748,07*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 583 794,00 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 560 913,85 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 79 748,07 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 10 514 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***306 099,89*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***304 486,12*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***39 307,20*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 306 099,89 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 304 486,12 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 39 307,20 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 10 514 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***232 197,82*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***230 316,58*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***29 495,03*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 232 197,82 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 230 316,58 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 29 495,03 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 283 569 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***821 953,45*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***810 367,03*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***116 458,37*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 821 953,45 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 810 367,03 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 116 458,37 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 71 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 2 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 112 980,77 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 4 885,00 | Кол-во жильцов и проживающих | 240 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 80 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 60* | *21/22* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 51 440,52 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***420 335,00*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***3 774 271,43*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 900 966,33 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 447 765,81 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 425 539,29 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***3 820 246,63*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 3 813 046,63 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 7 200,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***3 871 687,15*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 58 640,52 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***381 559,80*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 403 024,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 187 457,12 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 283 335,69 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 378 133,00 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 373 823,80 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 448 156,80 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 40 077,12 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 123 895,29 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 461 084,80 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 425 539,29 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 561 274,25 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 27 149,52 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 61 320,75 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 912 879,60 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***862 172,92*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 760,24 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 443 584,42*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 440 486,42*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***502 835,03*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 443 584,42 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 440 486,42 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 502 835,03 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 109 693,53*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 118 629,09*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***110 566,46*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 109 693,53 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 118 629,09 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 110 566,46 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 18 976 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***552 731,52*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***561 998,56*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***54 603,56*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 552 731,52 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 561 998,56 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 54 603,56 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 18 976 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***414 351,66*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***419 689,11*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***40 617,27*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 414 351,66 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 419 689,11 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 40 617,27 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 390 742 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 435 190,53*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 465 455,16*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***153 550,60*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 435 190,53 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 465 455,16 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 153 550,60 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 68 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 192 778,57 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 10 773,00 | Кол-во жильцов и проживающих | 458 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 216 |

## Уважаемые жители!

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

## Будьте в курсе важных событий!

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. НУР БАЯН дом 15* | *21/21* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 88 340,52 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***812 230,21*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***6 275 570,04*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 487 594,72 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 4 106 470,44 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 681 504,88 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***6 283 417,15*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 6 270 817,15 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 12 600,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***6 371 757,67*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 100 940,52 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***816 983,10*** | руб. | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 690 142,03 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 300 204,00 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 453 764,74 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 605 582,38 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 598 679,74 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 717 721,32 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 64 186,93 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 198 412,99 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 738 424,77 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 681 504,88 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 1 069 585,42 | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 43 483,95 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 113 876,89 | руб. |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | пом. | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | пом. | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | пом. | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | пом. | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 779 618,43 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 801 209,41*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 2 541,21 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***3 844 622,41*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***3 863 095,99*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***906 909,48*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 3 844 622,41 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 3 863 095,99 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 906 909,48 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 037 560,62*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 994 935,41*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***292 724,26*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 037 560,62 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 994 935,41 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 292 724,26 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 34 706 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 062 986,66*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 060 685,60*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***150 774,27*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 062 986,66 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 060 685,60 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 150 774,27 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 34 706 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***781 672,54*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***780 561,90*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***105 386,02*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 781 672,54 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 780 561,90 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 105 386,02 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 686 189 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 603 893,46*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 609 865,81*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***345 415,38*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 603 893,46 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 609 865,81 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 345 415,38 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 145 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 3 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 405 819,84 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 17 255,70 | Кол-во жильцов и проживающих | 863 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 290 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 93* | *25/03* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***418 821,86*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***4 394 123,13*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 067 367,30 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 837 760,93 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 488 994,90 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***4 373 740,90*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 4 373 740,90 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***4 373 740,90*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***439 204,09*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 495 180,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 215 408,88 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 325 585,50 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 434 520,80 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 429 569,00 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 514 987,20 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 142 368,90 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 529 843,90 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 488 994,90 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 704 760,87 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 31 192,92 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 81 710,26 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | пом. | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | пом. | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | пом. | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | пом. | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 004 596,21 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 003 218,60*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 833,86 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 707 447,34*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 681 846,80*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***544 961,70*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 707 447,34 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 681 846,80 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 544 961,70 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 555 635,63*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 573 993,21*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***153 153,70*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 555 635,63 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 573 993,21 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 153 153,70 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 26 667 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***786 302,19*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***793 239,50*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***76 027,71*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 786 302,19 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 793 239,50 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 76 027,71 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 26 667 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***610 281,86*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***615 439,74*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***58 202,13*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 610 281,86 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 615 439,74 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 58 202,13 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 586 004 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 611 482,82*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 608 008,21*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***170 873,36*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 611 482,82 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 608 008,21 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 170 873,36 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 42 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 2 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 223 575,52 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 12 379,50 | Кол-во жильцов и проживающих | 560 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 220 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. АВАНГАРДНАЯ дом 57* | *20/06.* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***773 584,35*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***6 188 265,35*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 516 666,04 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 3 976 767,96 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 694 831,35 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***6 367 272,15*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 6 367 272,15 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***6 367 272,15*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***594 577,55*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 703 617,07 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 306 084,76 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 462 637,74 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 617 426,21 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 610 389,97 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 731 761,82 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 65 434,98 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 202 331,94 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 752 867,00 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 694 831,35 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 892 344,13 | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 44 326,47 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 104 211,91 | руб. |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г. |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 433 144,34 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 349 707,47*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 2 574,57 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***3 476 309,89*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***3 430 767,05*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***749 140,57*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 3 476 309,89 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 3 430 767,05 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 749 140,57 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 138 122,54*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 165 954,77*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***223 493,27*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 138 122,54 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 165 954,77 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 223 493,27 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 32 429 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***920 134,37*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***945 054,87*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***99 957,02*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 920 134,37 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 945 054,87 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 99 957,02 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 32 429 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***724 796,19*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***739 735,04*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***73 954,98*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 724 796,19 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 739 735,04 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 73 954,98 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 553 234 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 745 855,91*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 807 144,02*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***203 161,63*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 745 855,91 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 807 144,02 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 203 161,63 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 4 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 4 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 58 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 301 364,18 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 17 589,90 | Кол-во жильцов и проживающих | 646 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 314 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 76* | *20/05* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***523 278,74*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***4 238 881,52*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 103 920,51 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 672 762,25 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 462 198,76 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***4 209 279,14*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 4 209 279,14 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***4 209 279,14*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***552 881,12*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 468 044,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 203 605,53 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 307 744,25 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 410 710,22 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 406 029,78 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 486 765,76 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 43 528,05 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 134 567,21 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 500 806,94 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 462 198,76 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 623 030,38 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 29 486,73 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 67 323,91 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 95 040,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 987 479,14 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***968 494,72*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 884,64 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 501 938,45*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 484 510,44*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***499 955,76*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 501 938,45 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 484 510,44 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 499 955,76 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 455 756,77*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 457 257,63*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***169 726,03*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 455 756,77 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 457 257,63 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 169 726,03 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 22 703 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***668 613,92*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***690 423,13*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***78 143,61*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 668 613,92 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 690 423,13 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 78 143,61 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 22 703 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***496 108,33*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***506 873,08*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***51 669,53*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 496 108,33 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 506 873,08 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 51 669,53 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 433 764 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 523 489,58*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 525 827,19*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***168 999,79*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 523 489,58 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 525 827,19 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 168 999,79 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 83 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 235 813,26 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 11 701,10 | Кол-во жильцов и проживающих | 512 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 216 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 74* | *20/03* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***394 483,70*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***4 163 016,17*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 008 925,56 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 691 871,73 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 462 218,88 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***4 104 682,86*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 4 104 682,86 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***4 104 682,86*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***452 817,01*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 468 064,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 203 614,65 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 307 757,77 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 410 729,53 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 406 048,89 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 486 786,56 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 43 531,06 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 134 573,42 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 500 831,44 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 462 218,88 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 642 052,32 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 29 489,14 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 67 318,51 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 916 325,55 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***996 002,58*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 868,58 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 464 667,50*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 442 013,54*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***519 348,97*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 464 667,50 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 442 013,54 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 519 348,97 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 550 671,64*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 524 890,25*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***176 936,98*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 550 671,64 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 524 890,25 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 176 936,98 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 24 809 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***717 078,28*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***722 540,96*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***78 067,82*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 717 078,28 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 722 540,96 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 78 067,82 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 24 809 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***550 183,68*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***547 573,04*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***55 661,03*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 550 183,68 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 547 573,04 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 55 661,03 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 448 964 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 626 123,07*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 592 029,35*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***165 987,78*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 626 123,07 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 592 029,35 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 165 987,78 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 65 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 2 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 224 567,04 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 11 701,60 | Кол-во жильцов и проживающих | 546 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 216 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В.ГОСТЕВА дом 57* | *20/02* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 42 300,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***665 401,11*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***6 155 326,36*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 490 779,04 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 3 981 576,34 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 682 970,98 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***6 170 635,39*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 6 156 535,39 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 14 100,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***6 212 935,39*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 56 400,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***664 192,08*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 691 608,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 300 859,12 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 454 740,28 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 606 887,48 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 599 971,40 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 719 272,32 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 64 319,88 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 198 961,09 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 740 019,99 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 682 970,98 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 948 922,18 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 43 571,64 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 103 222,00 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | пом. | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | пом. | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | пом. | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | пом. | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 328 958,24 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 343 054,98*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 2 535,89 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***3 317 990,13*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***3 268 219,94*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***693 691,02*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 3 317 990,13 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 3 268 219,94 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 693 691,02 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 249 361,11*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 237 124,47*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***235 917,27*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 249 361,11 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 237 124,47 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 235 917,27 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 36 927 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 028 062,63*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 030 402,23*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***109 056,75*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 028 062,63 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 030 402,23 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 109 056,75 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 36 927 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***808 102,13*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***812 921,37*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***77 373,13*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 808 102,13 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 812 921,37 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 77 373,13 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 627 185 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 275 914,11*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 316 665,36*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***227 016,81*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 275 914,11 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 316 665,36 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 227 016,81 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 77 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 2 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 311 123,29 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 17 291,90 | Кол-во жильцов и проживающих | 684 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 295 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В.ГОСТЕВА дом 55* | *20/08.* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***260 005,65*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***3 104 289,13*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 903 217,37 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 881 665,42 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 319 406,34 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***3 010 472,88*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 3 010 472,88 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***3 010 472,88*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***353 821,90*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 323 445,43 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 140 704,65 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 212 668,79 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 283 822,18 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 280 589,18 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 336 381,85 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 93 050,99 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 346 087,52 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 319 406,34 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 376 281,29 | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 20 377,85 | руб. |
| 35 | Обслуживание ППА | 112 078,50 | руб. |
| 36 | Обслуживание домофонов | 53 373,91 | руб. |
| 37 | Видеонаблюдение | 206 020,65 | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г. |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 6 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 6 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 580 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 462 933,35 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***626 224,63*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 079,41 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 639 399,81*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 629 891,21*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***354 889,14*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 639 399,81 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 629 891,21 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 354 889,14 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***787 648,56*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***737 548,04*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***85 978,96*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 787 648,56 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 737 548,04 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 85 978,96 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 11 384 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***331 349,71*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***306 925,94*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***41 658,79*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 331 349,71 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 306 925,94 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 41 658,79 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 11 384 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***255 356,26*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***237 624,76*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***31 118,30*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 255 356,26 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 237 624,76 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 31 118,30 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 335 854 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***898 190,22*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***836 663,33*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***112 579,44*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 898 190,22 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 836 663,33 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 112 579,44 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 3 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 2 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 41 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 151 907,21 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 8 082,50 | Кол-во жильцов и проживающих | 180 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 179 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В. ФОМЕНКО дом 72* | *20/01* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 32 400,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***623 387,12*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***4 117 753,27*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 009 079,88 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 2 646 383,93 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 462 289,46 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***4 248 167,42*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 4 237 367,42 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 10 800,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***4 280 567,42*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 43 200,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***503 772,97*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 468 136,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 203 645,36 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 307 804,59 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 410 793,14 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 406 111,78 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 486 861,44 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 43 538,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 134 593,25 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 500 906,56 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 462 289,46 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 596 232,09 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 29 493,93 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 67 347,67 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | пом. | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | пом. | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | пом. | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | пом. | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | пом. | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 247 394,70 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 059 247,99*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 953,50 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 558 988,12*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 554 535,92*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***556 911,40*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 558 988,12 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 554 535,92 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 556 911,40 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 653 229,54*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 737 347,77*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***181 279,44*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 653 229,54 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 737 347,77 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 181 279,44 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 23 667 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***644 120,29*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***691 580,75*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***85 633,27*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 644 120,29 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 691 580,75 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 85 633,27 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 23 667 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***527 260,24*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***547 719,52*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***57 256,71*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 527 260,24 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 547 719,52 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 57 256,71 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 433 895 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 433 679,99*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 474 240,93*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***178 167,17*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 433 679,99 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 474 240,93 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 178 167,17 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 110 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 2 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 242 268,25 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 11 703,40 | Кол-во жильцов и проживающих | 493 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 216 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. АВАНГАРДНАЯ дом 61* | *20/04.* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 10 500,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***608 671,55*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***5 447 254,26*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 1 349 715,56 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 3 479 194,01 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 618 344,69 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***5 511 408,22*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 5 506 158,22 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 5 250,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***5 521 908,22*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 15 750,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***549 767,59*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 626 164,00 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 272 390,63 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 411 710,57 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 549 461,83 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 543 200,19 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 651 210,56 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 180 029,39 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 669 993,24 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 618 344,69 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 791 346,90 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 39 450,36 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 0,00 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 93 951,90 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 0,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 1 068 972,90 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***1 078 111,01*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 998,30 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***2 675 359,77*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***2 687 299,61*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***550 537,30*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 2 675 359,77 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 2 687 299,61 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 550 537,30 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 712 183,08*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 687 358,95*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***191 864,88*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 712 183,08 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 687 358,95 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 191 864,88 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 28 767 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***838 490,60*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***830 598,61*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***90 440,10*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 838 490,60 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 830 598,61 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 90 440,10 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 28 767 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***645 498,62*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***638 305,28*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***69 809,85*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 645 498,62 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 638 305,28 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 69 809,85 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 641 116 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 782 891,71*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 801 723,22*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***175 458,88*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 782 891,71 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 801 723,22 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 175 458,88 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 58 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 252 321,18 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 15 654,10 | Кол-во жильцов и проживающих | 567 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 281 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253

"УТВЕРЖД[illegible]

Ген.д[illegible]ректор ООО УК"Строим будущее"

_____ [illegible]. Ю. Красильникова

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "Строим будущее" договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

| г. Набережные Челны | *ул. В.ГОСТЕВА дом 53* | *20/07.* |
|---|---|---|

*Форма 2.8**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Отчетный период** | | | |
| 1 | Дата заполнения/внесени[illegible] изменений | 01.03.2024 | | |
| 2 | Дата начала отчетного [illegible]ериода | 01.01.2023 | | |
| 3 | [illegible]та конца отчетн[illegible] периода | 31.12.2023 | | |
| | **[illegible]ация об оказании услуг (выполненных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начала | 0,00 | руб. | |
| ***6*** | ***Задолженность потребителей на начала периода)*** | ***289 898,43*** | руб. | |
| ***7*** | ***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***2 648 092,05*** | руб. | |
| 8 | -За содержание дома | 665 890,09 | руб. | |
| 9 | -За текущий ремонт | 1 700 657,89 | руб. | |
| 10 | -За управление жилым фондом, в т.ч.: | 281 544,07 | руб. | |
| ***11*** | ***Получено денежных средств в том числе:*** | ***2 593 024,70*** | руб. | |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей | 2 593 024,70 | руб. | |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей | - | руб. | |
| 14 | -Субсидий | - | руб. | |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| 16 | -Прочие поступления | | руб. | |
| ***17*** | ***Всего денежных средств с учетом остатков*** | ***2 593 024,70*** | руб. | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец | 0,00 | руб. | |
| ***20*** | ***Задолженность потребителей (на 31.12.22г.)*** | ***344 965,78*** | руб. | |
| | **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | Уборка придомовой территории | 285 104,01 | руб. | |
| 22 | Обслуживание мусоропроводов | 124 024,87 | руб. | |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 187 459,74 | руб. | |
| 24 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД без бойлера | 0,00 | руб. | |
| 25 | Техн. обслуж. внутр. систем водоснабж. и канализации, оборуд. приборами учета в МКД с бойлером | 250 179,31 | руб. | |
| 26 | Техн. обслуж. и ремонт внутр. сетей центр. отопления с автом. узлами регулир. тепловой энергии | 247 328,27 | руб. | |
| 27 | Техн. обслуж. и ремонт строит. конструкций и инж. систем жилых зданий, благоустройство придом. | 296 508,16 | | |
| 28 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом.газовых сетей | 0,00 | руб. | |
| 29 | Техн. обслуж. и ремонт внутридом. электросетей | 81 970,91 | руб. | |
| 30 | Техн. обслуж. и ремонт лифтов | 305 060,05 | | |
| 31 | Управление жилым фондом | 281 544,07 | руб. | |
| 32 | Автоматизация сбора показаний ИПУ (АСКУЭ) | 0,00 | руб. | |
| 33 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | 373 771,80 | руб. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Дератизация (дезинсекция) | 17 961,47 | руб. | |
| 35 | Обслуживание ППА | 98 792,60 | руб. | |
| 36 | Обслуживание домофонов | 47 046,79 | руб. | |
| 37 | Видеонаблюдение | 51 340,00 | | |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

| | **Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на ед. изм. (руб.), с 01.01.23г. / с 01.11.23г.** |
|---|---|---|---|---|
| ***38*** | ***Санитарное содержание дома и придомовой территории:*** | | | |
| 39 | Содержание двора (в т.ч.мусорных конт.), в т.ч. | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,30/3,50 |
| | подметание территории, очистка твердого покрытия от снега, наледи а также пешеходок и подходов к мусорокамерам, посыпка территории песком или спец. смесями | | | |
| | уход за МАФами, полив зеленых насаждений и цветочных клумб, обрезка кустарников, очистка ливнеприемников, скашивание травостоя, сбор травы, очистка цоколей, урн, протирка указателей и пр. | | | |
| 40 | Содержание мусоропроводов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 1,45/1,45 |
| | удаление мусора из мусороприемных камер, сухая уборка, мытье загрузочных клапанов, нижней части стволаи шибера мусоропровода, стен и потолка мусорокамеры | | | |
| | очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, работы по погрузки ТБО и КГМ | | | |
| 41 | Уборка подъезда | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,15/2,40 |
| | подметание и влажная уборка лестничных площадок и маршей, уборка стен, оконных заполнений, подоконников, чердачных лестниц | | | |
| | очистка потолков, влажная уборка почтовых ящиков, электр. шкафов, площадки входной группы, лифтовых кабин и ограждений лифтовых шахт | | | |
| 42 | Дератизация (дезинсекция) | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,21/0,21 |
| 43 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | с 1 чел. в месяц | 103,93/103,93 |
| ***44*** | ***Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем МКД:*** | | | |
| 45 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей без бойлера | Периодичность оказания работ (услуг), а также их содержание, определены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. пост. Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), доп. закон. актов регл. деят. по управл. ЖФ и агентского договора потребителя услуг с ООО УК Строим будущее | 1 кв. м. общ. площ. жил. | - |
| 46 | ТО и ремонт в/д вод.кан.сетей с бойлером | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,20 |
| | осмотр и контроль функционирования внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, устранение неисправностей, ревизия запорной арматуры, насосов, замена изношенных участков трубопроводных систем, восстановление изоляции, ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета холодной, горячей воды, госповерка приборов учета | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 47 | ТО и ремонт в/д с.ц.о.с узл.рег | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 2,87/3,00 |
| | осмотр и контроль функционирования системы отопления, устранение неисправностей, ревизия системы отопления вкл. места общего пользования, промывка ситемы отопления, регулировка и наладка системы перед отопительным сезоном, опрессовка | | | |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 48 | ТО и ремонт строит. конструкций и инж. сист., | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,40/3,80 |
| | осмотр строит. контрукций с послед. оценкой степени износа и ремонтопригодности, ППР кровли, содержание и ремонт конструктивных элементов в т.ч. оконных переплетов, входных дверей, м/клапанов, ограждений л/клеток, крылец, востановление мусоровыпусков, замена шибера, бачков, контроль выходов пожарных проходов, прочистка венканалов, ремонт отмосток, герм. межпанельных швов, планово-предупредительный ремонт лестничных клеток | | | |
| | установка МАФов (скамейки, урны, элементы дет. площадок), ремонт МАФов, внутриквартальных дорог, тротуаров и пр. | | | |
| 49 | ТО и ремонт внутридом.газовых сетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,31/0,31 |
| 50 | ТО и ремонт внутридом. электросетей | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,95/1,00 |
| 51 | ТО и ремонт лифтов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 3,54/3,70 |
| 52 | ТО и ремонт системы противопожарной автоматики | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 1,15/1,18 |
| 53 | ТО и ремонт домофонов | | 1 кв. м. общ. площ. жил. | 0,55/0,55 |
| 54 | ТО и ремонт систем коллект. телев. | | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | |
| ***55*** | ***Управление общим имуществом, в том числе:*** | | | |
| 59 | Услуги по управлению многоквартирным домом | в течение срока действия агентского договора УК с потребителем услуг и в порядке опред. закон. РФ | 1 кв. м. общ. площ. жил. пом. | 3,25/3,50 |
| | Диспетчерское и расчетно-кассовое обслуживание, сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах, а также информации об общем имуществе МКД, организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отбор поставщиков и подрядчиков, контроль качества выполняемых работ и услуг, начисление, сбор платы за ЖКУ и взыскание задолженности, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам предоставления коммунальных услуг, сбор информации о показаниях ИПУ и ОПУ, осуществление функций рег. учета, предост. информации по вопросам оказания ЖКУ | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 60 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 61 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 62 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 63 | Сумма произведенного перерасчета | 0 | руб. |
| **Общая информация о предоставленных коммунальных услугах в отчетном периоде** | | | |
| 64 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | |
| 65 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***66*** | - задолженность потребителей | 623 460,66 | руб. |
| 67 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | |
| 68 | - переплата потребителями | | руб. |
| ***69*** | - ***задолженность потребителей*** | ***730 100,95*** | руб. |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах в разрезе статей** | | | |
| **70** | **Отопление:** | | |
| 71 | Единица измерения | Гкал. | - |
| 72 | Общий объем потребления | 1 070,63 | нат.показ |
| ***73*** | ***Начислено потребителям*** | ***1 610 376,94*** | ***руб.*** |
| ***74*** | ***Оплачено потребителями*** | ***1 592 737,55*** | ***руб.*** |
| ***75*** | ***Задолженность потребителей*** | ***371 136,75*** | руб. |
| 76 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 1 610 376,94 | руб. |
| 77 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 1 592 737,55 | руб. |
| 78 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 371 136,75 | руб. |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **80** | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 81 | Единица измерения | куб. м | - |
| 82 | Общий объем потребления | - | нат.показ |
| ***83*** | ***Начислено потребителям*** | ***842 490,65*** | ***руб.*** |
| ***84*** | ***Оплачено потребителями*** | ***800 517,50*** | ***руб.*** |
| ***85*** | ***Задолженность потребителей*** | ***131 289,41*** | руб. |
| 86 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 842 490,65 | руб. |
| 87 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 800 517,50 | руб. |
| 88 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 131 289,41 | руб. |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **90** | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 91 | Единица измерения | куб. м | - |
| 92 | Общий объем потребления | 14 202 | нат.показ |
| ***93*** | ***Начислено потребителям*** | ***404 394,33*** | ***руб.*** |
| ***94*** | ***Оплачено потребителями*** | ***389 088,85*** | ***руб.*** |
| ***95*** | ***Задолженность потребителей*** | ***57 274,90*** | руб. |
| 96 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 404 394,33 | руб. |
| 97 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 389 088,85 | руб. |
| 98 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 57 274,90 | руб. |
| 99 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **100** | **Водоотведение:** | | |
| 101 | Единица измерения | куб. м | - |
| 102 | Общий объем потребления | 14 202 | нат.показ |
| ***103*** | ***Начислено потребителям*** | ***315 033,14*** | ***руб.*** |
| ***104*** | ***Оплачено потребителями*** | ***300 116,89*** | ***руб.*** |
| ***105*** | ***Задолженность потребителей*** | ***47 434,89*** | руб. |
| 106 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 315 033,14 | руб. |
| 107 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 300 116,89 | руб. |
| 108 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 47 434,89 | руб. |
| 109 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. |
| **110** | **Энергоснабжение** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 111 | Единица измерения | кВт/ч | - | |
| 112 | Общий объем потребления | 323 664 | нат.показ | |
| ***113*** | ***Начислено потребителям*** | ***876 801,90*** | ***руб.*** | |
| ***114*** | ***Оплачено потребителями*** | ***859 995,88*** | ***руб.*** | |
| ***115*** | ***Задолженность потребителей*** | ***122 965,00*** | руб. | |
| 116 | Начислено поставщиком коммун. ресурса | 876 801,90 | руб. | |
| 117 | Оплачено поставщику коммун.о ресурса | 859 995,88 | руб. | |
| 118 | Задолженность перед поставщиком коммун. ресурса | 122 965,00 | руб. | |
| 119 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику ком. ресурса | - | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 120 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. | |
| 121 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. | |
| 122 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | - | |
| 123 | Сумма произведенного перерасчета | - | руб. | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 124 | Направлено претензий потребителям-должникам | 82 | ед. | |
| 125 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. | |
| 126 | Получено денеж. средств по результатам претен.-иск. работы | 166 635,34 | руб. | |
| **Справочно:** | | | | |
| | Общая площадь жилых и нежил. помещ., кв.м по сост. на 31.12.2023г. | 7 127,60 | Кол-во жильцов и проживающих | 215 |
| | Обслуж. подрядная | ООО ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ | Кол-во засел. квартир | 151 |

**Уважаемые жители!**

Приглашаем Вас в сообщества Управляющей компании «Строим будущее».
Присоединяйтесь и приглашайте всех соседей!

Наведите камеру телефона на QR-код, появится окно с ссылкой-приглашением.

**Будьте в курсе важных событий!**

Вконтакте

Telegram

@STROIMBUDUSHCHEE

Телефон Центральной диспетчерской службы: 253-253